Los candidatos de MC al Senado, Martha Herrera (1); a la Presidencia, Jorge Álvarez Máynez (2), y a la Alcaldía de San Pedro, Lorenia Canavati (3), fueron sorprendidos anoche en el escenario, que se desplomó tras fuertes ráfagas de vientos, aunque lograron salir ilesos.

Alberto Hernández

Especial

VOTO24 FALTAN **10** DÍAS PARA LA ELECCIÓN

¿QUIÉNES SON TUS CANDIDATOS?

Con sólo el número de sección de tu INE, conoce a los candidatos que aparecerán en tu boleta electoral y su trayectoria.

UBICA TU CASILLA

JUEVES 23 / MAYO / 2024 MONTERREY, N.L., MÉXICO / 50 PÁGINAS, AÑO LXXXVI NÚMERO 31,192 $30.00

EL NORTE

VIDEO DE LA TRAGEDIA

A las 20:00 horas, luego de desatarse un ventarrón con lluvia, el escenario para el cierre de campaña de la emecista sampetrina Lorenia Canavati se derribó sobre cientos de asistentes en el Campo de Beisbol El Obispo, en el poniente de San Pedro.

Especial

Cae escenario sobre asistentes en acto masivo electoral en San Pedro

Mueren 8 en cierre de Lorenia-Máynez

Reportan 80 heridos tras ventarrón y lluvia; salen candidatos ilesos de caída de estructura

URIEL VÉLEZ

En una tragedia sin precedentes en Nuevo León, al menos ocho personas murieron y 80 más resultaron heridas anoche tras la caída del escenario donde la candidata de MC a la Alcaldía de San Pedro, Lorenia Canavati, encabezaba su cierre masivo de campaña apoyada por el aspirante presidencial, Jorge Álvarez Máynez, y otros aspirantes, previo a la presentación del Grupo Bronco.

A las 20:00 horas, después de que tomó el micrófono Martha Herrera, candidata emecista al Senado, inició una llovizna y, segundos después, ráfagas de viento derribaron el escenario sobre los cientos de asistentes, entre ellos familias con niños, que estaban en el Campo de Beisbol El Obispo, en San Pedro.

El pánico se desató en el lugar, localizado en la Colonia Villas del Obispo, luego de decenas quedaron atrapados entre la estructura metálica y cientos salieron en estampida.

El sitio quedó en la oscuridad, agravando el caos y la desesperación en el estadio, donde hombres y mujeres gritaban desesperados el nombre de sus familiares, y otros se organizaban para tratar de levantar la estructura y rescatar a los heridos.

"Fue todo de repente. Se empezaron a caer las cosas y ya no supe nada", narró Nery, cuya amiga Rosa Icela apareció en la lista de personas lesionadas.

Entre la incertidumbre, Rafael Velasco, un joven que estaba entre los asistentes, decidió apoyar a los paramédicos, que no se daban abasto para ayudar a los lesionados.

"Había mucho aire, empezó a llover y se vino todo para abajo, fue muy feo", relató mientras ayudaba. "Había muchas personas atrapadas a mi alrededor, muchos heridos".

Aunque fueron sorprendidos por el ventarrón en pleno escenario, los candidatos salieron ilesos, al igual que los integrantes del Grupo Bronco, que se alistaban para iniciar su show.

Inicialmente, en un video, el Gobernador Samuel García dijo que hubo víctimas mortales, pero después, al acudir al lugar con el Alcalde de San Pedro, el independiente Miguel Treviño, y Álvarez Máynez, se reportaron en ese momento al menos cinco muertos.

A las 23:55 horas, Protección Civil de Nuevo León informó que ocho personas murieron y 80 resultaron lesionadas, algunas de ellas de gravedad, al sufrir distintas fracturas en el cuerpo y siendo atendidas en diversos hospitales de la Ciudad.

La dependencia detalló que entre los fallecidos está un niño de 11 años, identificado como José Jesús Torres Solís.

También murieron Laura Zúñiga Espinoza, de 48 años; Elvira de Anda Segoviano, de 78; Olga Rodríguez Dávila, de 60; Juana María Espinoza de la Rosa, de 53, y Alejandro Gámez Sandoval, de 48.

Dos personas más no habían sido identificadas hasta anoche.

Erik Cavazos, director de Protección Civil de Nuevo León, informó que el escenario se cayó debido a un ventarrón "atípico", pero dejó la investigación a la Fiscalía del Estado para que se deslinden responsabilidades.

Aunque desde las 17:30 horas la Conagua emitió un reporte metereológico para alertar sobre la posibilidad de ráfagas de viento de hasta 70 kilómetros por hora en Nuevo León, el evento, que inició a las 18:00 horas, se realizó.

CON INFORMACIÓN DE EMMANUEL AVELDAÑO, PAULINA SÁNCHEZ, JOSÉ MANUEL ZAPATA Y GABINO ARRIAGA

LOCAL

IMÁGENES

La caída del escenario atrapó a decenas de personas y otras fueron lesionadas al hacerse una estampida.

Alberto Hernández

Cancelan candidatos eventos por tragedia

ONEIDA TOVAR

Candidatos, entre ellos los presidenciables de Morena, Claudia Sheinbaum, y de MC, Jorge Álvarez Máynez, anunciaron anoche la cancelación de sus eventos de campaña programados para hoy por la tragedia en el cierre de campaña de la aspirante emecista a la Alcaldía de San Pedro, Lorenia Canavati, donde fallecieron al menos ocho personas.

Sheinbaum informó que canceló su mitin en Monterrey planeado para las 18:00 horas, mientras que Álvarez Máynez, que libró sin lesiones la caída del escenario en San Pedro, suspendió actos en otros Estados para quedarse en Nuevo León.

A nivel local, los candidatos a la Alcaldía de Monterrey por MC, Mariana Rodríguez, y por la alianza PAN-PRI-PRD, Adrián de la Garza, también suspendieron actividades.

Asimismo, MC informó que todos sus candidatos no realizarán mítines en solidaridad a las víctimas.

Admite Gober megaterreno: 'nos lo dieron'

Alega Samuel que Gentor le entrega 18 hectáreas por 'dación de pago'

ÁNGEL CHARLES

Después de revelarse que adquirió casi 18 hectáreas donde pretende construir una mansión en el exclusivo sector de Mesa de la Corona, en San Pedro, el Gobernador Samuel García admitió ayer la posesión del inmueble, pero dijo que no lo compró, sino que la empresa Gentor se lo otorgó como dación de pago por servicios que prestó el despacho jurídico de él y de su papá.

Samuel García

Según especialistas, el terreno tiene un valor comercial de 700 millones de pesos, aunque otros aseguran que costaría mil 200 millones.

En un video publicado en sus redes, García reconoció que el predio es de propiedad del despacho SAGA Tierras y Bienes Inmuebles, que tienen él y su padre, Samuel García Mascorro.

Aunque la dación de pago, según el emecista, corresponde a trabajos realizados desde el 2005, no explicó por qué hasta ahora, ya como Gobernador, le habrían cedido las 17.6 hectáreas, donde pretende construir una mansión de 2 mil 775 metros cuadrados.

"Grupo Gentor, que todo Nuevo León lo conoce de la familia Garza Calderón, un grupo muy importante es y ha sido el principal cliente de papá, desde el año 2005 trae temas legales fiscales, contables", justificó García.

"Derivado de las auditorías han salido créditos fiscales y cobros del SAT al Grupo por más de 20 mil millones de pesos que papá les ha ido ahorrando, cancelando, porque papá es el mejor Fiscalista de Nuevo León.

"Les hemos ido arreglando bronca tras bronca y, obviamente, con tantas broncas, el Grupo batalla con flujo.

"Tienen años pagándole a papá con terrenos, con carros, con ranchos, etcétera", afirmó.

"El caso es que papá quiere cobrar desde 2020 que ganó el asunto y el cliente no tiene flujo. Papá no quiere demandarlo y luego embargarle y quitarle terrenos.

"Mejor llegó a un convenio", dijo, "y el cliente le está dando el pago un terreno valuado en 300 millones, que es el de la portada (de EL NORTE)".

Aunque el Ejecutivo dijo que el predio se lo otorga como dación de pago Gentor a Firma Jurídica y Fiscal, otro despacho en el que García y su papá son socios, el pago del ISAI por la adquisición del inmueble ante el municipio de San Pedro salió a nombre de SAGA.

Se buscó una entrevista con García, a través de la Dirección de Comunicación Social, pero no atendió las peticiones.

LOCAL

Es falso, le revira Gentor a Samuel

SILVIA OLVERA

Luego de que el Gobernador Samuel García aseguró ayer que Grupo Gentor le dio un megaterreno en San Pedro valuado en un estimado de entre 700 millones de pesos y mil 200 millones como pago por servicios de su despacho jurídico, la empresa desconoció la información divulgada y afirmó que ha sido afectada por señalamientos imprecisos y falsos.

En un desplegado, que hoy publica EL NORTE, Gentor se desvincula de cualquier pronunciamiento de figuras políticas en clara alusión al Gobernador, pero sin nombrarlo.

"Desconocemos la información que ha sido divulgada respecto a nuestro grupo empresarial, a nuestros más altos directivos y accionistas, con fines políticos ajenos a nuestros intereses particulares", señala el texto.

"Hemos sido afectados por señalamientos imprecisos y falsos", añade el desplegado que firma Javier Garza Buffington, presidente del Consejo de Grupo Gentor.

Ayer, después de que EL NORTE publicó que el Gobernador adquirió un predio de 17.6 hectáreas en el sector sampetrino Mesa de la Corona, el emecista difundió que la propiedad la recibió de Gentor y dijo que fue una dación de pago por servicios prestados por su despacho para manejarle créditos fiscales por 20 mil millones de pesos.

El desplegado NACIONAL 3

38 AÑOS DESPUÉS...

La empresa Calizas Industriales del Carmen (Calica) fue fundada en 1986 por Vulcan Materials Company y Grupo ICA. En 2001, Vulcan compró la totalidad de las acciones a la constructora mexicana.

2,400 hectáreas abarca la empresa en predios de Playa del Carmen.

2 predios fueron clausurados temporalmente por exceso en aprovechamiento de piedra caliza entre 2018 y 2022.



6,500 mdp ofreció el Gobierno de la 4T a la empresa el año pasado por el lugar.

2,000 mdd dijo AMLO el miércoles que ofrecieron a Vulcan.

■ En noviembre pasado, la Semarnat publicó un aviso de consulta que abre la puerta a un decreto de declaratoria de Área Natural Protegida en la zona.

Especial

@reformanacional elnorte.com/nacional

NACIONAL

JUEVES 23 / MAY. / 2024 / nacional@elnorte.com

Hay 3.1 millones de personas afromexicanas que representan 2.4 % del total de la población del País.

Tienen mexicanas, en promedio, sólo un hijo

Cae fecundidad; hay más solteros

Revela encuesta que casi 38% de la población tiene de 30 a 59 años

VÍCTOR OSORIO

MÉXICO.- Menos hijos por mujer en edad fértil, cada vez menos niños, mayor proporción de la población soltera y hogares con menos integrantes forman parte de la nueva realidad demográfica de México.

De acuerdo con los resultados de la Encuesta Nacional de la Dinámica Demográfica (Enadid) 2023, presentados ayer, la tasa de fecundidad de las mujeres de entre 15 y 49 años se ubicó el año pasado en 1.6 hijos, por 2.07 en 2018.

Persisten, sin embargo, diferencias muy marcadas entre las entidades; mientras en Chiapas la tasa de fecundidad fue el año pasado de 2.8 hijos por mujer en edad fértil, en la Ciudad de México fue de apenas 0.98.

El Inegi destacó, en la presentación de los resultados, una disminución de la fecundidad adolescente, que pasó 70.6 nacimientos por cada mil mujeres en 2018, a 45.2 en 2023.

En materia de población, México llegó el año pasado a 129.5 millones de habitantes.

Entre 2018 y 2023, la proporción de personas con menos de 15 años disminuyó de 25.3 a 22.7 por ciento, y la de jóvenes de 15 a 29 años de edad, de 24.6 a 23.5 por ciento.

En contraste, la población de 30 a 59 años aumentó de 37.8 a 39 por ciento, y la de 60 y más de 12.3 a 14.7 por ciento.

La situación conyugal registra también algunos cambios significativos.

La proporción de la población de 15 años o más casada disminuyó de 39.9 a 35.5 por ciento entre 2018 y 2023, mientras que la soltera aumentó de 28.8 a 29.6 y la que vive en unión libre de 18.1 a 19.1 por ciento.

"Para las mujeres en edad fértil (15 a 49 años), el mayor porcentaje en 2023 correspondió a solteras (35.3 por ciento) y siguió el de mujeres casadas (28.5 por ciento). En 2018, la situación fue diferente, pues la mayoría de las mujeres en este rango de edad estaban casadas (34.2 por ciento) y un porcentaje menor, solteras (32.7 por ciento)", apuntó el Inegi.

Quienes vivieron en unión previamente (separadas, divorciadas y viudas) aumentaron de 9.8 a 11.4 por ciento.

De acuerdo con la Enadid, se ha registrado también un aumento en el número de viviendas y un cambio en la composición de los hogares.

El año pasado, el País tenía 38.1 millones de viviendas, 3.5 millones más que en 2018.

Mientras tanto, en 2023 había en México 38.9 millones de hogares.

En promedio, estaban constituidos por 3.3 integrantes, por 3.5 en 2018.

La composición más frecuente, con 22 por ciento, fue la de 2 personas por hogar, mientras que en 2018 había sido la de 4 personas por vivienda, con 22.3 por ciento.

Y la proporción de hogares unipersonales pasó de 11.7 por ciento en 2018, a 14 en 2023.

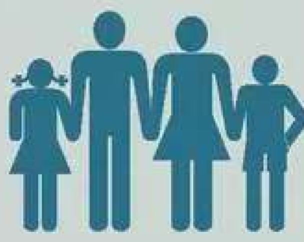
Por otra parte, 85.5 por ciento de los hogares era el año pasado familiar y 14.5 no familiar. Y de los hogares familiares 71.5 por ciento era nuclear, 27.8 ampliado, y 0.6 compuesto.

TRANSICIÓN

En los últimos 5 años se acentuaron los cambios demográficos en México, revela la Enadid 2023 del Inegi.

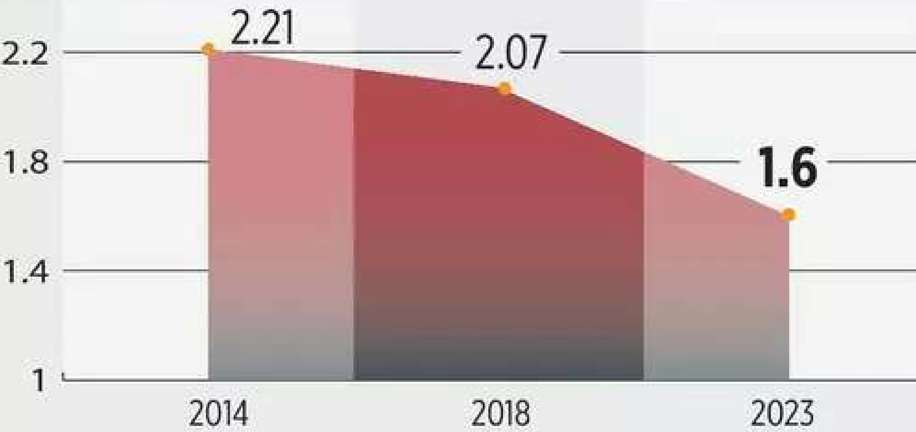


TOTAL DE HABITANTES



129.5 millones

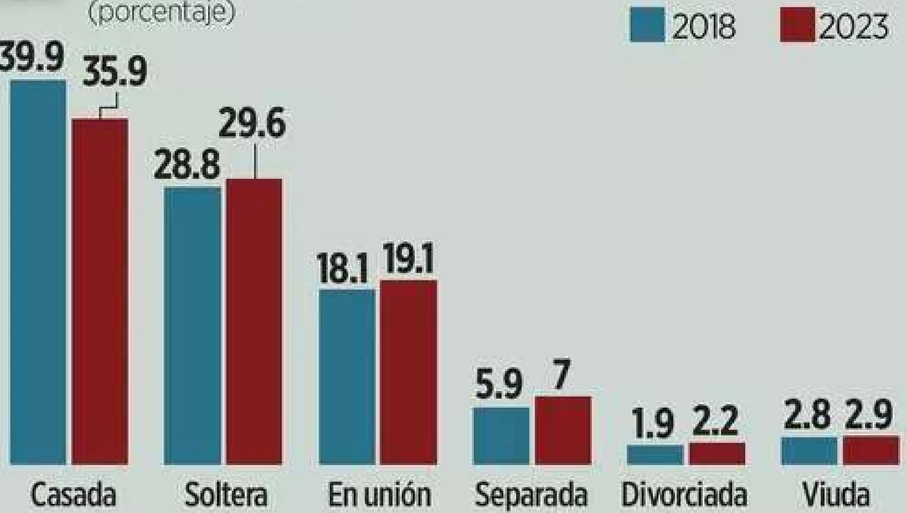


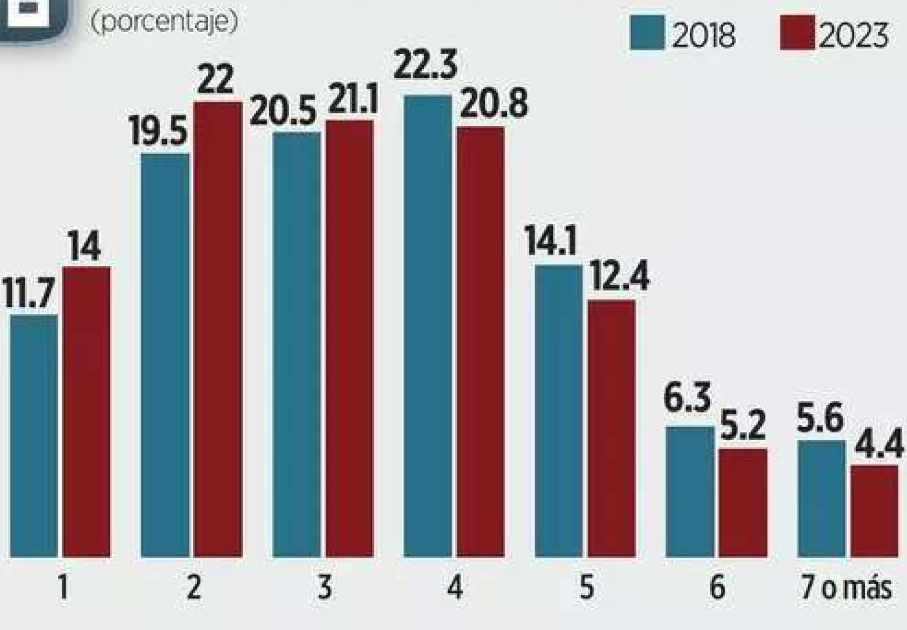


POR ENTIDAD:









Prevén más récords de calor

MÉXICO.- Nuevos récords de temperaturas tendrán al menos 9 ciudades en la tercera onda de calor que inició el lunes y concluirá los primeros días de junio, alertó el Instituto de Ciencias de la Atmósfera. Se trata de CDMX, Toluca, Cuernavaca, Querétaro, Pachuca, Tlaxcala, SLP, Villahermosa y Campeche.

PRIMAVERA CANDENTE

Temperaturas máximas registradas en el País del domingo al martes pasados: (grados Celsius)

DOMINGO 19		
47.2 Choix, Sin.	47 Huites, Sin.	46 Jesús María, Nay.

LUNES 20		
47.5 Luis L. León, Chih.	47 Padilla, Tamps.	46 San Pedro, Coah.

MARTES 21		
47 San Pedro, Coah.	46 Huites, Sin.	46 Padilla, Tamps.



Juan Carlos Rodríguez

SUGERENCIAS A LA POBLACIÓN

- Evitar exponerse al sol.
- Vestir ropa ligera.
- Realizar pausas entre actividades (especialmente quienes trabajan en la calle).
- Beber agua.
- Usar bloqueador solar, sombrero y lentes.

Fuentes: Servicio Meteorológico Nacional / Instituto de Ciencias de la Atmósfera y Cambio Climático de la UNAM.

Reviran por Calica: 'si es para destruir, mejor no vengan'

CLAUDIA GUERRERO Y ROLANDO HERRERA

MÉXICO.- El Presidente Andrés Manuel López Obrador aseguró ayer que México no está dispuesto a aceptar inversión extranjera a cualquier precio y menos si eso implica daños al medio ambiente, como los ocasionados en Quintana Roo por la empresa Calica, subsidiaria de la estadounidense Vulcan Materials.

Tras advertir que no aceptará humillaciones de nadie, el Mandatario respondió a la advertencia lanzada por el Secretario de Estado norteamericano, Antony Blinken, quien consideró que una eventual expropiación de las instalaciones y terminal marítima de esa compañía "no sería un buen mensaje para atraer inversiones" al País.

"Nosotros no aceptamos humillaciones de nadie. Nosotros no queremos traer inversión a cualquier precio, mucho menos que venga la inversión a destruir nuestro territorio. ¡No, mejor que no vengan o que se vayan a otra parte!", dijo.

"No estamos expropiando, es una clausura, porque no podemos quedarnos con los brazos cruzados cuando se está violando la ley en nuestro País y se está destruyendo nuestro territorio".

El Presidente consideró que sería una aberración permitir a Calica que continúe con la explotación de material de construcción, para llevarlo a Estados Unidos.

Además, llamó hipócritas a quienes aseguran que la agenda del cambio climático es prioritaria, pero permiten la destrucción del medio ambiente.

Desde Palacio Nacional, López Obrador sostuvo que empresas como Vulcan Materials cuentan con defensores en el Congreso de Estados Unidos, como consecuencia del financiamiento millonario que aporta a las campañas.

AMLO recordó que la empresa Calizas Industriales del Carmen (Calica), subsidiaria mexicana de Vulcan Materials Company, obtuvo permisos de los Gobiernos priistas de Carlos Salinas de Gortari y Ernesto Zedillo, para la extracción de grava, arena y la explotación de un banco de materiales en Playa del Carmen.

"Empiezan a extraer material, violan las leyes ecológicas y todo ese material se lo llevan a Estados Unidos para arreglar calles y carreteras, destruyendo nuestro territorio", acusó.

Recordó que, al asumir la Presidencia, inició un diálogo con la empresa para frenar "el ecocidio", pero la Profepa se vio obligada a clausurar las instalaciones, tras constatar que las operaciones de extracción nunca se detuvieron.

Desconoce Vulcan oferta de AMLO

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- La empresa Vulcan Materials dijo ayer no estar al tanto de una presunta oferta del Gobierno mexicano de pagar hasta 2 mil millones de dólares por los terrenos que ocupa Calica en QR.

El Presidente Andrés Manuel López Obrador dijo el miércoles, en su conferencia mañanera, que replantearon la oferta a la empresa y aclaró que el Estado no ha expropiado la propiedad.

Ayer, la empresa puso en duda los comentarios del Presidente. "No tenemos conocimiento de una oferta de 2 mil millones de dólares y no estamos seguros de a qué se refería en la conferencia de prensa", dijo la portavoz Janet Kavinoky a Bloomberg News por teléfono.

En octubre pasado, Vulcan informó que se enteró a través de la prensa de que AMLO tenía la intención de adquirir sus 2 mil 400 hectáreas de tierra por 360 millones de dólares, y calificó como inadecuada la tasación de la propiedad, que incluye una cantera y un puerto.

Vulcan mantiene un litigio arbitral por esta causa.

Gana FGR 'round' por casa de Lozoya

ABEL BARAJAS

MÉXICO.- Un tribunal federal determinó que es procedente que la casa de Emilio Lozoya en Lomas de Bezares, en la CDMX, valuada en 38 millones de pesos, sea transferida a la Federación.

El Primer Tribunal Colegiado de Apelación en Materias Civil, Administrativa y Especializado en Competencia Económica, Radiodifusión y Telecomunicaciones revocó el revés que sufrió en primera instancia la FGR, según registros judiciales.

El 10 de noviembre, Ana Lilia Osorno, Jueza Segundo de Distrito en Materia de Extinción de Dominio con competencia en la República Mexicana, declaró improcedente la demanda de la FGR.

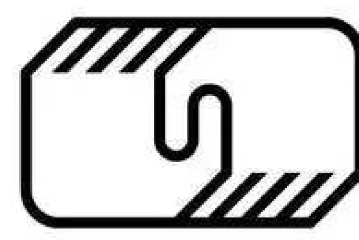
Osorno argumentó que la Ley Nacional de Extinción de Dominio de 2019 no era aplicable a este caso, porque Lozoya compró su casa en 2012 y el delito de lavado de dinero -por el que la FGR entabló la demanda- no estaba contemplado en la Constitución como uno de los ilícitos para reclamar un bien.

La Fiscalía, sin embargo, impugnó el fallo y los magistrados del tribunal de apelación en forma unánime le dieron la razón, al considerar que uno de sus argumentos era fundado, ya que el artículo sexto transitorio de la Ley Nacional de Extinción de Dominio dice que esta norma es aplicable desde su entrada en vigor en 2019, "con independencia de que los supuestos para su procedencia hayan sucedido con anterioridad".



Especial

■ Casa de Lomas de Bezares.


Gentor

Monterrey, Nuevo León a 23 de Mayo del 2024

Es hora de respaldar el legado de lo que caracteriza a nuestro Nuevo León

Somos una empresa mexicana fundada en Nuevo León en 1966, comprometida con el diseño de soluciones para el bienestar ambiental y social. Gentor se rige por los valores de respeto e integridad. Son estos mismos valores que nuestros antepasados, fundadores de este gran Estado, sembraron en nosotros y han sido la brújula que como familia nos ha guiado por más de 200 años.

En este momento crucial, es esencial respaldar el legado que caracteriza a nuestro Nuevo León. Sin embargo, es lamentable observar cómo ciertas figuras públicas, en lugar de fomentar un diálogo constructivo, polarizan posturas con información imprecisa. En estos tiempos desafiantes, necesitamos certidumbre para avanzar como país y sociedad.

Reconocemos la importancia del proceso electoral y reafirmamos nuestra neutralidad, la cual se basa en el respeto y la legalidad. Somos conscientes de los desafíos que implica mantenernos al margen de señalamientos negativos. Nuestra prioridad es contribuir a la prosperidad de México y Nuevo León, manteniendo la integridad y el respeto hacia todos los sectores. Grupo Gentor no tiene afiliación política y se desvincula de cualquier pronunciamiento de figuras públicas.

Desconocemos la información que ha sido divulgada respecto a nuestro grupo empresarial, a nuestros más altos directivos y accionistas, con fines politicos ajenos a nuestros intereses particulares. Hemos sido afectados por señalamientos imprecisos y falsos. No somos ni seremos parte de luchas de poderes ajenos a nuestra trayectoria empresarial.

Javier Garza Buffington
Presidente del Consejo
Grupo Gentor



Asesinan de un balazo a estudiante de 12 años en Tabasco

‘No me quiero morir’, rogó el niño Dante

Señalan testigos intento de secuestro al menor frente a casa de su abuela

IRIS VELÁZQUEZ

MÉXICO.- Cerca de la casa de su abuela, cuando tres personas intentaron llevárselo, Dante Emiliano forcejeó y pataleó... pero le dispararon y murió horas después.

El niño de 12 años recibió un balazo en el abdomen, del lado izquierdo, y agonizó durante varios minutos tirado en el piso frente a la casa de su abuela en el municipio de Paraíso, Tabasco, el pasado martes.

Dante asistió por la mañana a su escuela secundaria, donde las maestras aseguraron que jugó con sus compañeros y rio con ellos; más tarde, fue a esperar a su mamá Claudia Nelly Hernández, que labora en Pemex, a la casa de su abuela.

En ese lapso pidió permiso para salir, pero según testigos, sobre la Calle 8 de Octubre, entre la Calle 5 de Mayo y el libramiento a Dos Bocas, desconocidos intentaron secuestrarlo.

De acuerdo con la Secretaría de Seguridad Municipal, testigos refirieron que dos hombres y una mujer trataron de subir por la fuerza al menor de edad a un auto.

"Lo querían secuestrar y el chavo no se dejó, y ese chavo (el atacante) sacó la pistola y le dio", contó un trabajador vestido de naranja, que al pasar junto a sus compañeros presenció lo ocurrido.

En diversos videos difundidos en redes sociales se registró cómo el estudiante quedó en el suelo retorciéndose a gritos por el dolor, con su aspecto pálido, mientras decenas de personas trataban de auxiliarlo desesperados porque la ambulancia no llegaba.





Especial

▲ A plena luz del día, un estudiante de secundaria fue baleado en Paraíso el pasado martes.

"¡Ya quiero a mi madre!", "¡No me quiero morir!", "¡Díganle a mi abuelita!", suplicó Dante.

"Ya, ya, papá, no va a pasar nada", le decían para tranquilizarlo, mientras le apretaban la herida en el abdomen.

Al lugar acudió la Policía Municipal, donde se encontraron tres casquillos, según el reporte oficial; paramédicos llevaron a Dante al Hospital de Pemex, donde más tarde se informó que el niño había muerto.

'ERA UN ÁNGEL'

Maestras, compañeros y vecinos de Dante Emiliano externaron sus condolencias a la familia, exigieron justicia y recordaron su último día con el tabasqueño, al que recuerdan como noble y risueño.

Rubí Rodríguez, maestra del niño, señaló que el estudiante solía sacar buenos promedios y era perfeccionista.

"Dante era un ángel lleno de energía. Era alegre y un niño de 10, si hablamos de tareas limpias y bien hechas, él era uno que siempre lo procuraba. Que su vida haya sido truncada de esta manera a tan corta edad... simplemente no hay palabras. Dante Emiliano, vuela tan alto. Dejas a tus amigos y a tu maestra muy destrozados", externó en redes.

Yaditzi Villegas, otra de sus profesoras en la secundaria, recordó cómo el menor de edad la hacía reír.

"Dante Emiliano, tus amigos del 1F se unen a la pena que embarga a tu familia, demostrándoles nuestro apoyo incondicional. Vuela alto amigo... Siempre serás esa pieza importante en nuestro rompecabezas", señalaron sus compañeros de escuela en una esquela.

Infancia en la mira

Durante el año pasado se registraron 815 menores de edad víctimas de homicidio doloso en el País.

(enero-noviembre)

- Se reportó **la muerte** de **129 mujeres** y **686 hombres**.
- Los **estados** con **mayor cantidad de víctimas** fueron **Guanajuato**, **Edomex** y **Chihuahua**.
- La situación evidencia una **grave crisis de seguridad** para la infancia.
- Es urgente que **el Estado evalúe sus estrategias** en materia **de seguridad**.
- Es **indispensable priorizar** el interés superior de **la niñez**.

FUENTE: Balance Anual REDIM, 2023

DESCARTAN PLAGIO

La Fiscalía de Tabasco reportó el inicio de una carpeta de investigación por el homicidio de Dante Emiliano y señaló que, con base en las primeras investigaciones, se descartó la hipótesis de un secuestro a su madre, como se manejó en un principio.

"Dado los avances alcanzados, se puede descartar la versión difundida sobre un posible intento de secuestro a la madre de la víctima, y que este hubiera sido el motivo por el que se registró la agresión", indicó en un comunicado divulgado anoche en redes sociales.

Las autoridades judiciales detallaron además que los investigadores cuentan con información recabada con base en videograbaciones y testimonios para buscar a los responsables del asesinato del estudiante.

VANDALIZAN SEDE DE CCH

IRIS VELÁZQUEZ

MÉXICO.- Un grupo de jóvenes tomó ayer las instalaciones de la Dirección General del Colegio de Ciencias y Humanidades (CCH) en demanda de que autoridades de la UNAM actúen contra porros y se haga justicia por la muerte de un alumno en el ataque registrado el pasado 8 de mayo en el plantel Naucalpan.

Un contingente de más de 150 personas partió del Parque La Bombilla, en la Alcaldía Álvaro Obregón, rumbo a la Rectoría de la UNAM, en Coyoacán. Levantaron mantas y cartelones con frases como "Si matan a mi raza, callo a mi espíritu".

Al arribar a la Dirección General del CCH irrumpieron en las oficinas y al interior golpearon la fachada de cemento y cristales con martillos e hicieron pintas.





Especial

TU OPINIÓN EL NORTE
cartas@elnorte.com

NI IDEA

Cuando uno lee en EL NORTE que Samuel García compró un terrenito de 18 hectáreas con valor comercial de módicos 700 millones de pesos, entiende por qué para él 40 o 50 mil pesos mensuales equivalen a un sueldito mensual.

El señor demuestra que no tiene idea del valor del dinero ni la menor empatía.

Vive en un mundo fantástico, por no decir que en la luna.

RAFAEL RIVERA RINCÓN GALLARDO / *Colorines, San Pedro*

Ahorrotes

El hábito del ahorro definitivamente produce resultados, tanto a corto como a largo plazo.

Ejemplos como los de Samuel García y Adrián de la Garza recuerdan que la cultura del regiomontano es el hábito del ahorro.

ANTONIO A. BORTONI IRUEGAS / *Col. Cumbres, Monterrey*

Una pregunta

Sólo quiero hacer una pregunta a Mariana Rodríguez: ¿Qué entiendes por "conflicto de interés"?

MARCELA BARRERA / *Col. Renacimiento, Monterrey*



Paulina Sánchez

Árboles inadecuados

Dice una nota de EL NORTE que crespones, encinos blancos y perales bradford son algunas de las especies ya plantadas en la Plaza del Chorro.

¡Pésima idea! Deberían sembrar árboles de la región como mezquites, ébanos o huizaches que aguantan la falta de agua y la sequía.

De nada sirve reforestar con especies de lugares altos y húmedos.

CARLOS ZACARÍAS / *Privada Sendero Anáhuac, San Nicolás*

Gran patriota

Como un anhelo ciudadano por la democracia, me gustaría escuchar de Jorge Álvarez Máynez como candidato de Movimiento Ciudadano hiciera un pronunciamiento provocativo de un verdadero movimiento ciudadano que transmitiera lo siguiente:

"En aras de fortalecer la unidad opositora y sumar fuerzas en beneficio del País, reconozco la preferencia de la candidata más fuerte de la oposición y manifiesto mi respaldo a su candidatura, para brindar una alternativa sólida y unida frente a la candidata oficialista en esta contienda presidencial."

Sin duda pasaría a la historia como un gran patriota y no como un esquirol que traiciona a la democracia en México.

JORGE SANTOS/ *Col. Valle de San Ángel, San Pedro*

COMENTARIOS A ELNORTE.COM

ADQUIERE SAMUEL PREDIO ...¡DE 18 HECTÁREAS!
¡Los nuevos salieron más voraces!
LA NUEVA POLÍTICA

DA GOBERNADOR PLAZAS AL ACERCARSE ELECCIÓN
Promesas, como la de Tesla.
LE CONOCEN

SI VAN A DESTRUIR, NO VENGAN.- AMLO
Para destruir, déjenmelo a mí.
EL TARTUFO MEROLICO

PROCESAN A HOMÓNIMO DE MARIO DELGADO EN EU
Homónimo, sí cóoomo no.
CHOPAN

YA SON 50 AÑOS DEL CUBO RUBIK
México es un cubo Rubik sin solución por defectos de fábrica histórica.
SURREALISMO PURO

CHINA ESTÁ GANANDO GUERRA DE MINERALES
Ya ganó la guerra de todo.
CRÍTICO

Hoy en la historia
Hemeroteca Grupo REFORMA



EL NORTE
Proponen impuestos a salida de capitales
Rechaza la Iglesia informe Posadas

CASO TURBIO

1999 Informe de la PGR sobre el **asesinato del Cardenal Juan Jesús Posadas Ocampo** en **1993** no obtiene el aval de la Iglesia católica al **no presentar avances sustanciales** en la indagatoria y, posiblemente, **encubrir a "peces gordos"** involucrados. El crimen **sigue impune**.

2000 **Encuentran** al sureste de **Marsella** restos de la avioneta tripulada por el francés **Antoine de Saint-Exúpery**, autor de **El Principito**, **derribada** por nazis en **1944**.

Cruzan bancadas críticas a Sheinbaum y Gálvez

Discute Congreso quién miente más



Alfredo Moreno

Legisladores aliancistas en la Permanente colgaron una lona con Xóchitl Gálvez en el Zócalo (izq.), mientras los morenistas exhibieron otra (der.) contra los partidos que la respaldan.

Piden garantizar que ciudadanía acuda a las urnas 'en santa paz'

MAYOLO LÓPEZ

MÉXICO.- Los legisladores de Morena y de la Oposición –PAN y PRI– se enfrascaron ayer en un debate para saber cuál de las dos candidatas a la Presidencia, Claudia Sheinbaum o Xóchitl Gálvez, es más mentirosa.

Para enardecer a la bancada mayoritaria, durante los trabajos de la Comisión Permanente del Congreso de la Unión, los panistas desplegaron una manta gigante en la que se observaba a Gálvez ondear una bandera al término de la concentración de la Marea Rosa del domingo pasado en el Zócalo.

El debate desembocó, además, en la proyección del video de la trágica muerte del niño Dante Emiliano en Paraíso, Tabasco, víctima de un intento de secuestro a balazos.

La tabasqueña Mónica Fernández Balboa, senadora de Morena, se afanó en detallar el enriquecimiento ilícito del panista Renán Barrera, candidato del PAN y PRI al Gobierno de Yucatán, pero no tuvo palabra alguna para deplorar el asesinato de su paisano, en cuya memoria se guardó un minuto de silencio.

El Senador Julen Rementería, coordinador de la bancada panista, hizo notar que si hay "un campeón" de las mentiras, ese es el Presidente Andrés Manuel López Obrador.

"Deberíamos estar hablando de los apagones en el 50 por ciento del territorio nacional. Que venga su dinosaurio a dar la cara y decir qué es lo que va a pasar", protestó el Diputado emecista Carlos Alberto León García.

Por el PAN, la Senadora Kenia López Rabadán reprochó a la presidenta de la Mesa Directiva, la morenista Ana Lilia Rivera, haber anunciado un debate sobre "las mentiras de la candidata del PRIAN", para luego recordar que Sheinbaum ha negado que su familia estuviese involucrada en los Panamá Papers.

El Diputado Juan Carlos Maturino Manzanera, también panista, hizo un recuento de las mentiras propaladas por Morena, para resaltar que Claudia Sheinbaum forma parte de ese partido: garantizar a los mexicanos medicamentos gratuitos, bajar el precio de la gasolina y eliminar la corrupción.

Por el PRI, el Diputado Reynel Rodríguez Muñoz señaló las mentiras que Sheinbaum dijo durante el último debate: que se crearon más empleos con López Obrador que con Peña Nieto, que no aumentó la deuda, que no aumentó la gasolina.

La Diputada morenista Karla Yuritzi Almazán aseguró que Gálvez "es la candidata de las mentiras y representa el ataque virulento y la aspiración de regresar al régimen de privilegios, de ahí que nuestra candidata presentó el triple de propuestas. A 12 días de la elección, queda claro que el sello de su candidata son las mentiras".

Almazán se refirió también a "los rosados" que participaron en la movilización del domingo, "un acto de campaña convocado por el PRIAN para posicionar a sus candidatos".

La misma diputada trajo a colación la presión que, según dijo, ejerció la Ministra presidenta de la Corte, Norma Piña, sobre magistrados electorales para que no removieran a Reyes Rodríguez Mondragón como presidente del Tribunal Electoral. Después, junto con el Diputado petista Benjamín Robles, exigió la renuncia de Piña.

El Senador priista Mario Zamora puso de manifiesto la necesidad de que la ciudadanía pueda acudir a las urnas "en santa paz" el próximo domingo 2 de junio.

A instancias de la Diputada tricolor Sue Ellen Bernal, se proyectó un fragmento del video en que aparece agonizando Dante Emiliano, para dejar de manifiesto el clima de inseguridad que se respira en México.

Demandan renuncia de Piña

MAYOLO LÓPEZ

MÉXICO.- En el seno de la Comisión Permanente del Congreso, diputados del PT agendaron un punto de acuerdo para exigir la renuncia de la Ministra presidenta de la Suprema Corte, Norma Piña, por "causas graves", al quebrantar la independencia del Poder Judicial.

"Como nunca antes el Poder Judicial ha sido mancillado, pero no por el Presidente López Obrador, sino por las filias políticas de la ministra Norma Piña y por su vocación extorsiva, abusiva, autoritaria y fanfarrona, conductas que corresponden más a la de un sicario que a la de una jurista. No cabe duda que la Ministra Piña será recordada por sus hábitos extorsivos, su vocación por la amenaza, su colusión con intereses políticos y su servilismo como instrumento de golpeteo político", se lee en el exhorto.



Alfredo Moreno

Benjamín Robles, del PT, presentó el punto de acuerdo.

OPINIÓN

M.A.KIAVELO
1-2 ORGANIZACIÓN M.A.K.

mak@elnorte.com

1.- TRISTE y lamentablemente, el siniestro de anoche en el campo de beisbol El Obispo en el cierre de campaña de la emecista Lorenia Canavati en San Pedro dejó ocho muertes y 80 personas heridas...

2.- LO que muchos se preguntan es: si Protección Civil del Estado sabía que habría concentración de cientos de personas para el evento que tendría también a Jorge Álvarez Máynez y al popular grupo Bronco y tenía información de que podría haber ventarrones y tormentas eléctricas...

1.- ¿POR qué no alertar a los ciudadanos de estas condiciones o avisar a los organizadores del mitin para prevenirlos?...

2.- FUE hasta unos 40 minutos después de la tragedia que el Gobernador Samuel García salió a dar un mensaje de alerta, cerca de las 20:40 horas, aconsejando a la ciudadanía tomar precauciones, cuidar a sus hijos y, de preferencia, no salir de casa...

1.- TAMBIÉN a esa hora fue cuando Erick Cavazos, director de Protección Civil del Estado, apareció para empezar a coordinar las labores de rescate en El Obispo y atribuir la tragedia a lo "atípico" del clima...

2.- LO que sí es que, tras la noticia del siniestro, que dio la vuelta al mundo, de inmediato empezaron los mensajes de solidaridad para con las víctimas de parte de candidatos de todos colores, como las presidenciables Claudia Sheinbaum y Xóchitl Gálvez, además del Presidente Andrés Manuel López Obrador...

1.- INCLUSO, la candidata morenista anunció anoche que, aunque vendrá esta mañana a un encuentro con Caintra, cancelaba su mitin de cierre de campaña programado para esta tarde en Monterrey...

2.- EL emecista Álvarez Máynez también suspendió sus eventos de hoy, al igual que todos los candidatos de MC del Estado, y aspirantes del PRI y el PAN, como Adrián de la Garza...

— , , —

1.- LA explicación de Samuel García sobre la adquisición del terreno de casi 18 hectáreas en el exclusivísimo sector de la Mesa de la Corona en San Pedro no dejó satisfecho a nadie...

2.- DE entrada, su afirmación de que él no compró ningún terreno –"si me demuestran que yo lo compré, renuncio"– es un argumento bastante débil, ya que la forma en que lo adquirió, o séase dación en pago, suscita hartas dudas...

1.- MÁS allá del deslinde del Gober, hay que analizar toda la operación que, según Samuel, dio origen a los supuestos servicios fiscales del despacho que tienen él y su papá al Grupo Gentor, al que le achacó la dación en pago...

2.- EL meollo es que Samuel dice que el despacho le ahorró a la empresa el pago de 20 mil millones de pesos ante el SAT, y que el pago por esos servicios, 300 millones de pesos, es lo que origina la dación de las 18 hectáreas...

1.- PEEERO resulta que el valor comercial de las 18 hectáreas en la Mesa de la Corona en San Pedro es de, bajita la mano, 700 millones de pesos, aunque hay quienes aseguran que supera los mil 200 millones...

2.- POR otro lado, está el pago del ISAI, que es el 3 por ciento del valor del inmueble...

1.- EL despacho de Samuel pagó 9 millones de pesos por ese concepto, pero si el valor comercial del predio fuera de 700 millones de pesos, que es la cifra conservadora, en realidad el emecista debió haber pagado 21 millones de pesos, situación que lo coloca en posición de probable evasión fiscal...

2.- SI el Gober no paga los impuestos, ¿cómo quiere que los paguen los ciudadanos de a pie?...

1.- FINALMENTE, Samuel es omiso en cuanto a "La Mansión Naranja", ya que insistió en que él no compró el terreno de 17.6 hectáreas...

2.- PERO evade responder quién va a vivir en la residencia de 2 mil 775 metros de construcción, cuyo permiso de impacto ambiental fue dado vía fast track por su propio Gobierno...

— , , —

1.- EN los equipos de campaña y en las dirigencias de los partidos políticos andan ya muy apurados en organizar la movilización de electores (nadie diga que es acarreo, por favor) para el domingo 2 de junio...

2.- Y PARA su sorpresa se están encontrando en algunos Estados, como ya se había reportado en Nuevo León, con que... ¡ya no hay camiones!...

1.- EN tierras regias, por ejemplo, de por sí hay déficit de camiones urbanos, pero los pocos disponibles los tiene acaparados el Gobierno naranja para sus movilizaciones...

2.- LO mismo ocurre en el también emecista Jalisco, donde las quejas son que la Administración de Enrique Alfaro tiene acalambrados a los transportistas, de tal forma que los opositores batallan para los traslados a los mítines en la campaña y más para el Día D...

1.- LO mismo pasa, evidentemente, en los Estados donde gobierna Morena...

2.- LOS afectados ahí, sobre todo, son los candidatos de la coalición PRI-PAN-PRD que no logran que ningún autobús les haga la parada en entidades como Michoacán, Guerrero, Campeche, Estado de México y Veracruz...

EL NORTE®
Año LXXXVI, Número 31,192

Rodolfo Junco de la Vega
Fundador

Alejandro Junco de la Vega
Presidente del Consejo

Rodolfo Junco de la Vega
Vicepresidente del Consejo

Alejandro Junco Elizondo
Director General

Ricardo Junco Garza
Director General Comercial

Ignacio Mijares
Director General Operaciones

Martha A. Treviño
Directora Editorial

Carlos Ortiz Lozano
Director Comercial

Jorge A. Meléndez Ruiz
Director de Proyectos Especiales

Lourdes Solís
Directora Soft News / Productora Digital

Humberto Castro
Subdirector Local

Édgar Espinosa
Director Tecnología

Maxwell González
Director Recursos Humanos

Jorge Páez
Director Producción

Gerardo García
Subdirector Circulación

Guillermo Junco
Subdirector Digital

José Grajeda
Subdirector Diseño

Directorio ampliado: www.elnorte.com / D.R. 35302 © Editora El Sol, S.A. de C.V. Washington 629 Ote., Monterrey, N.L., 64000 / Certificado de licitud de título 7992 / Contenido 5659 / Prohibida su reproducción total o parcial

Impacta ver el reciclaje de candidatos y ex funcionarios, y ahora también sus familiares.

PILAR GONZÁLEZ AMARANTE
pilargzz@gmail.com

'De tin marín'

Al menos en la boleta de este 2 de junio existirá la posibilidad de jugar al viejo truco del "tin marín" invocado en las pruebas de opción múltiple, cuando desconocías la respuesta y buscabas atinarle.

Ésta podrá ser una última alternativa para aquellos desesperanzados que creen en el voto y en su deber de acudir a las urnas, pero no creen en ninguna de las candidaturas que se nos presentan.

Esta vez la duda podría atacar incluso a quienes hayan hecho su deber ciudadano de informarse, de poner atención a los debates y de haber intentado hacer alguna labor investigativa. Esto, para verificar las múltiples acusaciones y argumentos que enfrentaron las candidaturas en los debates y en las redes sociales a propósito de estrategias de sus contrincantes y de los "datos que cada quien tiene".

El dilema será más agudo para quienes sí identifican una candidatura favorita, pero apuestan por una supuesta estrategia de voto útil, que aunque no ha sido un mensaje tan invocado a gran escala, podría servir en los microcálculos de quien busque hacer contrapeso del peor postor o castigar al otro partido.

Enfrentamos un reto mayúsculo como sociedad cuando analizamos a conciencia el ejercicio de elegir quién debería tener el poder de representarnos. En un país como el nuestro, de inequidad desbordante, es imposible que una persona nos represente a todas y todos. De ahí empiezan los juegos de polarización.

Es obvio que tenderemos a buscar a la figura que más consideremos que nos representa. De manera automática (sin aludir a nuestra razón consciente) lo haremos por el sesgo de afinidad, que explica por qué preferimos a las personas con quienes más coincidimos en intereses, rasgos, ideas, valores y cultura.

Ese atajo mental será útil en función de apostar por quien pensemos que va a valorar y defender nuestros intereses personales. Y es que el "poder", por definición, implica la capacidad o la facultad de actuar por el logro de ciertos designios a costa de otros (otros designios y otras personas).

Parece que estamos jugando al juego de la cuerda, en el que un equipo de cada lado tira con la mayor fuerza posible, y en el que el equipo ganador se proclama a costa de tumbar o arrastrar a los del otro lado.

En la teoría económica se llama "Juego de suma cero" a estas relaciones en las que, para que unos ganen, otros tienen que perder. Vencer este paradigma es complejo. Amartya Sen ha defendido la democracia como un valor en sí mismo, y desde esa perspectiva deberíamos poder imaginar un juego de ganar-ganar.

La verdad es que vivimos en un país en donde nos identificamos como democráticos, pero apenas cumplimos con los mínimos para estar en la categoría. Si bien en dicha teoría se admite la posibilidad de que todos los ciudadanos pudiésemos contender para ocupar un cargo público y ser votados, esa posibilidad tiende a cero.

En este último aspecto me impacta ver el reciclaje de candidatos y ex funcionarios, ahora también familiares de funcionarios. Nuestra población crece y crece, y quienes aspiran a representarnos, siguen saliendo del mismo puñado.

Ahí tenemos a Adrián de la Garza, a Mauricio Fernández, a Adalberto Madero. No entiendo para qué se gastó tanta más publicidad si ya los conocemos.

Es clave que la experiencia (de haber gobernado antes) se invoca como una prueba de capacidad, pero la democracia se debe observar en todas las fases previas a la del voto en las urnas, para contar con un semillero diverso de proyectos capaces de posicionar intereses auténticos de la ciudadanía.

¿Cómo estamos perfilando y fogueando futuras generaciones de políticos y políticas? Esta apuesta tiene que ser de mediano y largo alcance. Esto nos ayudará a que, en el futuro, tengamos mejores posibilidades de atinar, posterior al "cúcara mácara", cuál "títere fue".

DESPEDIDA

Agradecida por estar en estas páginas en los últimos tres años, me despido de su apreciada mirada, queridos lectores, con la idea de seguir atizando el pensamiento crítico desde otras trincheras.

JORGE SUÁREZ-VÉLEZ
@jorgesuarezv

Los electores aún saben poco de Gálvez. Ella es incapaz de ir contra sus valores.

Ésta es Xóchitl

Conozco bien a Xóchitl Gálvez. No desde hace tanto. Cuando la vi en el Senado, noté que la bancada del PAN la consultaba constantemente. Era claro que es la estudiosa de la clase: la que leyó sobre los temas a tratar, la que conoce reglas y procesos, la que llega con la tarea hecha.

Preparaba sus intervenciones en comisiones, pero igual les armaba carpetas a quienes participaban en otras, proponiendo, preguntando, ofreciendo datos. Es una mujer simpática. Igual dialoga con colegas de su partido que con los de otros. Es una mujer fuerte, pero capaz de reír en forma franca y espontánea. Es malhablada, pero lo hace con gracia.

Después de verla ahí, emprendí la tarea de indagar sobre ella entre quienes mejor la conocían, con quienes trabajó en diferentes funciones y momentos. Todos me decían lo mismo. "Es muy trabajadora y vertical, cumple su palabra".

Un político al que admiro me dijo que "es tan honesta que, en la política mexicana, se vuelve defecto serlo tanto, pues se le percibe como no transaccional y eso pone nerviosos a los otros".

Cuando finalmente platiqué con ella, me conmovió su historia. Viene de nada. Sufrió la violencia de un padre abusivo y alcohólico que le decía, cuando hacía gelatinas en las noches, que no perdiera el tiempo porque no era como que podría comprarse una casa en Las Lomas con la venta de éstas.

La primera vez que vio un WC y agua corriente fue cuando, habiendo ganado un concurso de matemáticas en quinto año, el premio fue un viaje a la Ciudad de México. En éste conoció el campus de la UNAM y decidió que ahí llegaría.

Cuando se atrevió a irse de casa, su mamá le dijo que en su cultura ella tenía que morir donde nació. Xóchitl respondió que saldría adelante y que regresaría a sacarla a ella de la pobreza. El resto es historia. Su trayectoria como empresaria, su fundación para atender desnutrición infantil, y su llegada accidental a la política, cuando la reclutan los *head hunters* de Fox, es más conocida. Pero no acaba ahí.

Cuando Alito ofreció levantarle la mano y nominarla candidata presidencial, ella respondió que no lo haría arrollando a Beatriz Paredes. Dijo, literalmente, que si estuviera dispuesta a hacerlo, para que un hombre le levantara la mano, el patriarcado quedaría intacto. Nadie le agradeció tan generoso gesto. La integridad se demuestra cuando se arriesga algo al honrarla. Ella ponía en juego la candidatura a la Presidencia, y eso la pinta de cuerpo entero. Es incapaz de ir contra sus valores.

Al verla en campaña descubrí otra parte de Xóchitl. La de la mujer llena de carisma y empatía, la que de verdad sufre en carne propia el dolor de las Madres Buscadoras, la que prometió cuidar a los jóvenes de México como si fueran sus propios hijos, la mujer indignada por la falta de acceso a medicinas y salud pública. Todo esto es real.

Dice que en su comunidad aprendió que uno vale en tanto es capaz de servir a los demás. Lo cree. No le atraen el poder o la riqueza. Quiere ponerles la mesa a los jóvenes para que salgan adelante, darles habilidades que les permitan ganarse la vida, como ella lo hizo desde que en la UNAM aprendió a programar computadoras y escribir código.

Sueña con visibilizar a quienes han sido invisibles. Y, además, cree en el mérito y en la importancia de emprender y de generar riqueza. Sí, también cree que los programas sociales importan para gente como su abuela, quien murió a temprana edad acostada en un petate. Pero también cree vital sacar a la gente de la pobreza, para devolverles la dignidad.

Xóchitl está lejos de ser una candidata perfecta. Pero cree en las instituciones, en la democracia, en la rendición de cuentas y en la ley. Como ella dice, el trayecto complicado es el que recorrió de la miseria de Tepa al Senado de la República, el que recorrió para volverse empresaria.

El camino de aquí a la Presidencia es ya lo de menos. Por cierto, cuando triunfó en su empresa, mucho antes de entrar a la política, sí compró una casa en Las Lomas (que acabaría donando para una escuela). Sus padres pasaron en ésta sus últimos días.

¡Hablaría tan bien de México que una mujer así sea nuestra primera Presidenta!

TERRATENIENTE

BIENVENIDOS A SAN PEDRO GARZA GARCÍA
DE SAMUEL

EN EL NORTE

Muchos políticos piensan que los electores votarán por quien lidere encuestas.

SERGIO SARMIENTO
www.sergiosarmiento.com

Efecto rebaño

"Una encuesta de opinión no sustituye al pensamiento".
Warren Buffett

En una presentación ante el Consejo Nacional Agropecuario este 21 de mayo la candidata presidencial de oposición Xóchitl Gálvez presumió el resultado de una encuesta supuestamente de Citibanamex que la colocaba en primer lugar en las preferencias electorales con 40.2 por ciento frente a 39.6 por ciento de la candidata oficialista Claudia Sheinbaum.

El problema es que la información era falsa. Para empezar, Citibanamex no hace sondeos electorales, que sepamos. Los ejecutivos de la institución sí presentaron a clientes, en una reunión privada, encuestas realizadas por firmas profesionales. Virtualmente todas mostraban a Sheinbaum muy adelante; pero una, la de Massive Caller, señalaba esa pequeña ventaja para Gálvez.

Las encuestas han colocado a Sheinbaum en un cómodo primer lugar desde el principio de la contienda. En la actualidad, la candidata oficialista está adelante por más de 20 puntos porcentuales, según el agregador de *polls.mx*.

Los resultados de Massive Caller son atípicos. Los seguidores de Gálvez afirman, sin embargo, que todas las encuestas están amañadas, menos la de Massive Caller; los encuestadores profesionales o tradicionales, en cambio, son unánimemente críticos de la metodología de Massive Caller.

"De hecho, no tiene metodología", me dice uno.

No hay duda de que las encuestas se han vuelto más inexactas en los últimos años, y no sólo en México, sino en muchos países. Los xochilovers afirman que todos los encuestadores tradicionales se equivocaron en las elecciones de 2023 en el Estado de México, excepto Massive Caller.

Apuntan también que ha habido errores importantes en las encuestas tradicionales en países como Argentina o Türkiye. Y quizá sea cierto, pero un error de 20 puntos porcentuales o más sería inusitado, incluso en estos tiempos aciagos para los encuestadores profesionales.

Varias razones explican las fallas de las encuestas. Una es el creciente rechazo de la gente a aceptar llamadas o visitas de encuestadores, que sufren para reunir todas las entrevistas que se requieren para un estudio de intención de voto debidamente ponderado.

En México, además, muchas personas tienen miedo de responder la verdad sobre temas electorales. El Gobierno y sus partidos han hecho campaña con la amenaza de que los gobernados podrían perder sus programas sociales si votan por la oposición; mentir en las encuestas podría ser una forma racional de proteger los subsidios de la familia.

Creer que la contienda presidencial está reñida, por otra parte, se ha convertido en un dogma de fe para los simpatizantes de Xóchitl. Cuando algún comentarista cita las encuestas y advierte la ventaja de Claudia se expone a cuestionamientos e insultos. La oposición se ha vuelto tan cerrada como la Cuarta Transformación.

La experiencia nos dice que las posibilidades de un triunfo de la oposición aumentan con la participación del electorado. Cuando pocos electores acuden a las urnas, las maquinarias de los partidos dominantes pueden manipular más fácilmente el resultado. Si la participación es alta, los votos que obtienen estos partidos se diluyen.

Algunas encuestas, es verdad, son francas herramientas de proselitismo. Muchos políticos piensan que los electores carecen de independencia y están seguros de que sufragarán por quien esté adelante. Lo llaman el "efecto rebaño", descripción que revela el desprecio que le tienen al pueblo bueno y sabio.

En un país que ha tenido alternancia en tres de las últimas cuatro elecciones presidenciales, sin embargo, esta idea parece cuestionable. Quizá el ciudadano mexicano se está volviendo independiente ante el ogro filantrópico. Veremos qué pasa este próximo 2 de junio.

PALESTINA

Noruega, Irlanda y España reconocerán el Estado palestino el 28 de mayo. Es una decisión correcta. No se puede pedir una solución de dos Estados en la región si se rechaza el reconocimiento a una entidad política que ya es una realidad. Israel tiene derecho a existir y a defender su seguridad; Palestina también.

RICARDO ELIAS
ricardoelias1@gmail.com

El Rosa MX es un color mucho más vivo, alegre, intenso y vibrante que el triste, oscuro y resentido guinda.

Rosa MX

Luego de que Morena presentó una queja porque los integrantes de la llamada Marea Rosa utilizan el color rosa –color institucional del INE– para la propaganda y vestimenta del bloque opositor, la presidenta del instituto electoral, Guadalupe Taddei, exhortó a los ciudadanos a que no se vistieran de rosa en la marcha del pasado domingo 19 de mayo porque según ella "no abona al respeto" entre instituciones.

Ahora resulta que los colores tienen "dueño".

Si así fuera, si vestirnos con el color que otra institución o partido político utiliza es una afrenta, la única manera que los ciudadanos podríamos salir a la calle a manifestarnos sin herir susceptibilidades y no ser identificados como partidarios u opositores de alguna causa, sería hacerlo encuerados.

Y mientras más partidos políticos haya más confusión cromática, política e ideológica habrá.

Actualmente hay siete partidos políticos nacionales que cuentan con registro ante el INE, y cada uno de ellos utiliza uno o varios colores distintivos.

PRI (verde, blanco y rojo), PAN (azul y blanco), PRD (amarillo y negro), Morena (guinda), PVEM (verde y amarillo), PT (rojo y amarillo) y MC (naranja). Además están las alianzas y decenas de partidos locales, que utilizan otros colores, como Fuerza por México (rosa), Nueva Alianza (azul verde), PES (morado), Futuro (arbolito morado), etcétera. Prácticamente todos los colores, todas sus posibles combinaciones y hasta el propio arcoíris, están tomados, significan o representan algo.

¿Qué color no estaría sujeto a algún reclamo?

Si de significados o simbolismos se trata, es el INE y no el bloque opositor, el que debiera dejar de usar el rosa, y cambiar su color institucional, para lo cual, en mi opinión, sólo tendría dos opciones conceptualmente medio-sustentables: el blanco, que científicamente hablando no es un color en sí, sino el resultado visual de la mezcla de todos los colores del espectro, o el negro, que es la ausencia de color.

Y ni así podría librarse de retorcidas críticas simbólicas, pues el blanco podría relacionarse con la manzana (de la discordia) de Apple o la bandera del Vaticano, en una afrenta al principio constitucional de la laicidad del Estado.

Y si fuera el negro, lo podríamos relacionar con la Santa Muerte, a la cual le rinden culto los "verdaderos hombres" que no hablan mal de López Obrador.

La verdad es que la queja de Morena porque la Oposición usa el color rosa es ridícula. Y más ridículo y servilista el hecho de que la presidenta del INE le dé entrada y atención a la absurda queja y considere una falta de respeto el que la Oposición se vista de rosa.

El extremo al que ha llegado el fanatismo de Morena y sus seguidores es de dar miedo.

Reclamar por el uso del color rosa mexicano, que expresa una alegría y mexicanidad que los tristes colores guinda y beige de Morena carecen, es retorcido y fuera de lugar.

A nadie más que a ellos se les ocurre pensar, que la marea rosa se beneficia en alguna manera por usar el mismo color que el INE, que es de todos, utiliza.

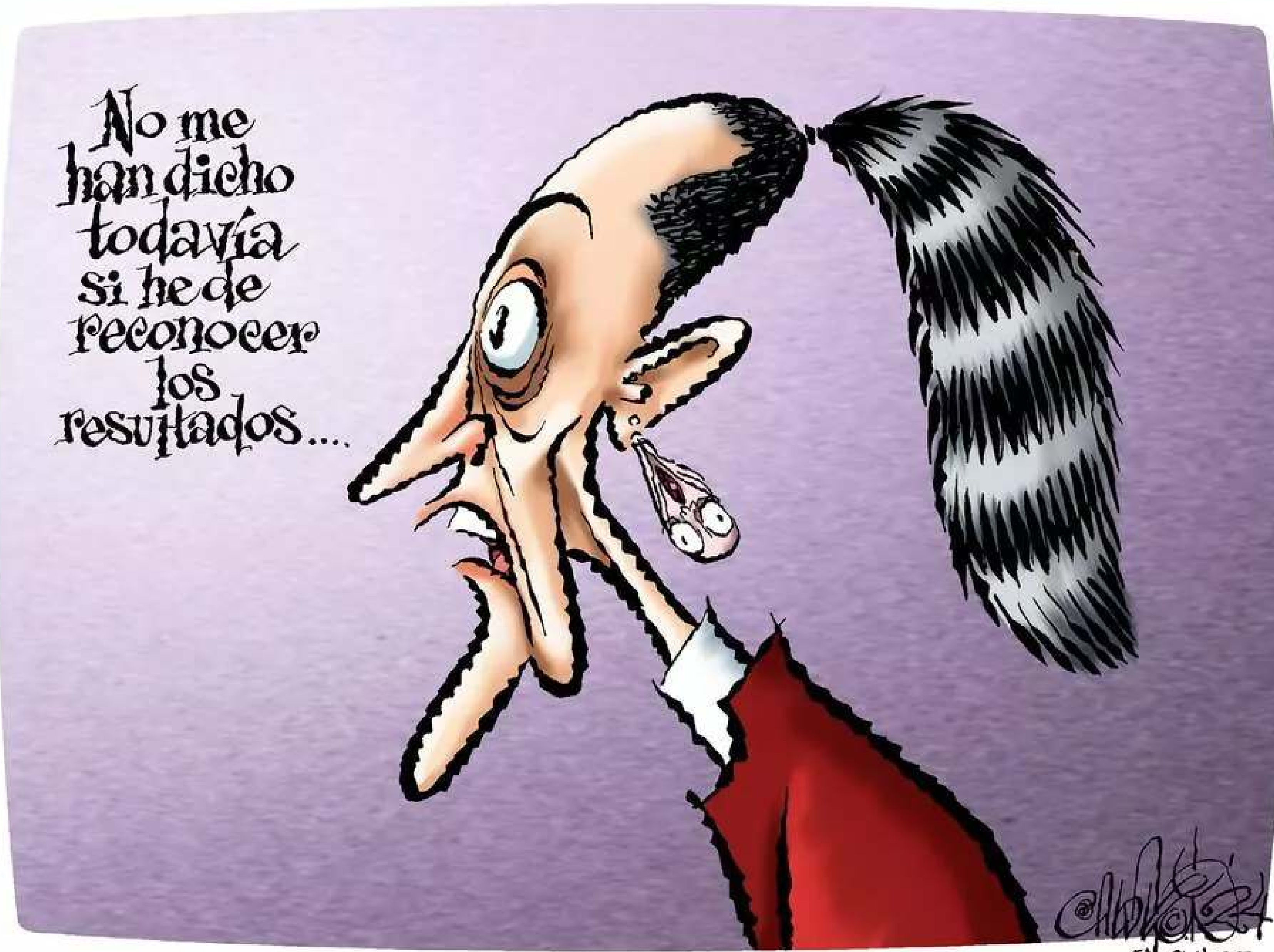
El único caso que conozco en el que alguien se consideró dueño de un color es el del artista francés Yves Klein, quien registró como suya la fórmula de un particular tono de azul que llamó "International Klein Blue"(IKB), cuyo impacto visual y pureza se debe a que el pigmento no tiene ningún indicio de verde, morado o gris, y a un aglutinante de resina sintética mate que mantiene su intensidad.

Siguiendo el ejemplo de Klein, y para que Morena no reclame y la presidenta del INE no lo considere una afrenta, le propongo a la coalición Fuerza y Corazón por México formular y registrar a nombre de todos los mexicanos, un particular tono de rosa, con longitud de onda diferente al que usa el INE en su manual de imagen.

Esta nueva formulación del color rosa mexicano (que llamaría Rosa MX) debería tener denominación de origen, en este caso de origen ciudadano, debido a que aglutinaría en su composición pigmentos de la piel de todos, no solo de los mexicanos más morenos, sino también de los mestizos y los más güeros.

Lo siento, pero el Rosa MX es un color mucho más vivo, alegre, intenso y vibrante que el triste, obscuro y resentido guinda.

El 2 de junio salgamos a votar de rosa mexicano.



Vota por la democracia, por un país libre que no esté dividido por el odio y la violencia. No estoy exagerando.



GUADALUPE LOAEZA
gloaezatovar@yahoo.com

La última oportunidad...

Ya no sabía qué más decirle, sentía a mi sobrina cada vez más irritada. Por más que intentaba encontrar argumentos suficientes para convencerla de quién sería la mejor candidata para convertirse en la primera Presidenta mujer de nuestro País, ella rechazaba por completo mi selección:

"Date cuenta que el País está completamente en la ruina. Por eso en estas elecciones, las más importantes de la historia moderna de nuestro País, tienes que pensar muy detenidamente por quién votar. Estas podrían ser las últimas elecciones democráticas en las que votemos libremente. Agarra la onda, o eliges la democracia o la dictadura.

"No, no estoy exagerando, trato de explicarte el peligro que enfrentamos. ¿Qué no lees los periódicos? Sí, ya sé que es la primera vez que vas a votar. Sí, ya sé que acabas de cumplir 18 años y que estás llena de dudas. Te entiendo perfecto, pero también comprende en qué estado se encuentra nuestro pobre País. Bájale, déjame hablar... No, no te estoy gritando, así hablo, ya me conoces. Déjame y te explico:

"Justamente ayer se publicaron en dos de los más importantes diarios como Financial Times, el diario británico, y el Washington Post, de Estados Unidos, el estado tan lamentable y peligroso en que está México, justo a unos días de las elecciones; hablan de cómo el crimen organizado nos ha invadido, hablan de cómo el Ejército tiene más y más poder, y claro, también se refieren a las dos candidatas, Xóchitl y Claudia.

"De plano el Washington Post está pidiendo detener la militarización que amenaza la democracia y el Financial Times nos dice que el crimen organizado se ha convertido en una amenaza para la seguridad y la economía del País. Ambos periódicos se refieren a la violencia.

"Mira aquí dice en el Financial: 'Los cárteles controlan más territorio que nunca antes, alrededor de un tercio del País...'. ¿Te das cuenta? Los dos principales cárteles Nueva Generación y el de Sinaloa ya están en la frontera, por eso los gringos están nerviosísimos, por el crimen organizado. No te olvides que Estados Unidos es nuestro principal socio.

"Por eso no debes votar por Claudia, porque va a seguir con la misma política desastrosa de López Obrador y si la candidata de Morena es elegida seguiría los mismos pasos que su patrón. ¿Cuál patrón? El Presidente. Sí, el mismo. Que te quede claro, querida sobrina, México se ha convertido en un narcopaís por culpa de un narcopresidente. ¿Me entiendes?

"¿Por qué dices que Xóchitl no sería capaz de resolver el problema de los cárteles del narcotráfico? Claro, que sí... Durante cinco años hubo 'abrazos, no balazos'. Según los datos de Xóchitl, sí hubo un pacto, de allí que la delincuencia haya crecido tanto.

"Contrariamente a López Obrador, ella sí aplicaría la ley. ¿Que por qué estoy tan segura? Porque no hay otra opción, su plan es no seguir con la guerra contra el narco. Lo maravilloso con Xóchitl es que no tiene miedo de aplicar la ley. ¿Me entiendes? ¿No? ¿Que te estoy confundiendo cada vez más? Okey.

"Como tú hay miles de indecisos, por eso se habla del 'voto oculto', que nos puede dar una sorpresa. Si no te gusta la opción de Xóchitl, vota contra Morena, así tu voto se convertiría en un voto de castigo. Ese señor le ha hecho tanto daño al País que hay que castigarlo. Lo tenemos que castigar. ¿No votando por su candidata? Claudia es igualita a él, pero mucho peor.

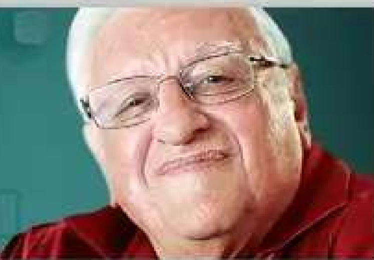
"Súper autoritaria, intransigente, sin la menor autocrítica, en los tres debates presidenciales ha sostenido que México nunca había estado tan bien, que no hay crimen organizado, que no existe la polarización. Y, por su parte, el Presidente acaba de declarar ayer en la mañanera que todo está bien, y que la mayoría de los mexicanos están contentos.

"Cómo es posible que diga esas barbaridades, si en su gobierno ha habido más de 180 mil asesinados, muchos más que en la guerra de Medio Oriente. ¿Que no grite? ¿Cómo no quieres que grite, si estoy preocupadísima por el país, por mis hijos, por mis nietos y mis sobrinas como tú?

"Por eso te digo, querida sobrina, que tienes que votar por la única opción, ¡¡¡la democracia!!! Es decir, por un país libre, que no esté dividido por el odio y la violencia. Y que un buen día no nos despertemos con una dictadura. ¿Me entiendes?".

Uno de los atributos que caracterizan a los autócratas es la soberbia. Los pierde más temprano que tarde.

DE POLÍTICA Y COSAS PEORES
CATÓN
afacaton@yahoo.com.mx



Mariguanadas

"Rana sexual". Tal era el anuncio que en la tienda de mascotas tenía una jaula en la cual estaba una rana de tamaño grande. Don Eroso pasó por ahí, y la curiosidad lo hizo entrar al establecimiento. Le preguntó al dueño qué clase de animalejo era aquél. "Ningún animalejo –se atufó el de la tienda–. Es una rana especialmente entrenada para brindar placer sensual. Ni la más hábil *cocotte* ni la más diestra hetaira son capaces de ofrecer los goces de lubricidad que esta rana dará a quien la compre". Don Eroso, debo decir a fuer de narrador veraz, era concupiscente y lujurioso a pesar de sus años, y pagó sin regatear el alto precio que por el singular batracio pidió el vendedor. Llevó la rana a su casa, y a escondidas de su mujer la introdujo en su recámara. Ahí puso a prueba sus artes. Por razones de moralidad no puedo describirlas; sólo diré que el hombre de la tienda se quedó corto al describir las cualidades de la rana. Hizo conocer a su nuevo dueño deliquios pasionales que ni las cortesanas más famosas de la historia –la Bella Otero, Mata Hari, Lola Montes– proporcionaron a sus ricos y poderosos amadores. Al día siguiente, la esposa de don Eroso se asombró al ver que su marido salía en su automóvil con la rana sentada a un lado. Le preguntó, estupefacta: "¿A dónde llevas esa rana?". Contestó el salaz sujeto: "A una escuela de gastronomía. Y si aprende a cocinar ya puedes ir pensando en irte a vivir con tu mamá"... (Nota. Al día siguiente, sin que su marido se enterara, la señora se compró en la misma tienda un magnífico rano adiestrado para satisfacer a la más lasciva y libidinosa dama. Bien lo expresa el proverbio campesino: para un coyote una zorra)... Alguien ha dicho que el poder embriaga. Yo, que soy menos que alguien, digo que el poder apendeja. Eso de ofrecer energía eléctrica a Belice cuando aquí estamos sufriendo continuos apagones es una pendejada, si no soberana al menos presidencial. Igualmente es una reverenda majadería lo de traer médicos de Cuba, pese a que hay miles de jóvenes doctoras y doctores mexicanos que no encuentran trabajo, o que lo consiguen en condiciones de precariedad. Lo dicho por Claudia Sheinbaum en el tercer debate, eso de hacer que el Tren Maya llegue hasta Centroamérica, es una tontería que llega mucho más allá. Tales acciones y declaraciones recibían antes el nombre de mariguanadas, pero la que otrora fue llamada "yerba maléfica", la humilde mariguana, puede hoy considerarse inocua si se le compara con las sustancias actualmente en uso entre los adictos a los llamados "paraísos artificiales", que siempre terminan siendo infiernos, dicho sea sin ánimo de moralizar. Uno de los más notables atributos que caracterizan a los autócratas es la soberbia. Esa arrogancia los pierde más temprano que tarde. Ahí tienen ustedes los casos de Hitler, Mussolini y Carmelino Patané. Este último es menos conocido que los otros dos, pero igualmente soberbio, pues su bicicleta era la más cara del pueblo. Cuando una vaca lo embistió y dejó el biciclo hecho charamusca la gente lo celebró con regocijo grande, por lo vanidoso del tal Carmelino. No le deseo mal a nadie, pero ojalá a Mussolini y Hitler los cinco diablos principales: Lucifer, Satanás, Belcebú, Asmodeo y Barrabás, los tengan en el infierno cogidos de las orejas o de otras partes que les duelan más. El mayor riesgo que hoy por hoy enfrenta nuestro país es que el Gobierno antidemocrático del arrogante López se perpetúe vía su corcholata, igualmente altanera, motivo por el cual no está de más repetir que un voto por Morena es un voto contra México... FIN.

MIRADOR
ARMANDO FUENTES AGUIRRE

Me habría gustado conocer a fray Pedro Fabo del Corazón de María, fraile colombiano perteneciente a la orden de los agustinos. A principios del pasado siglo hizo imprimir en Barcelona un libro que le llevó mucho tiempo redactar, en el cual recogió las numerosas notas que al paso de los años fue tomando acerca del habla popular en la región oriente de Colombia.

La obra, amena a más de interesante, tiene en sus páginas una linda copla. Para que una copla sea verdadera copla debe surgir del pueblo. Eso lo dijo Manuel Machado. Ésta que registró fray Pedro tiene todo el sabor de lo auténtico. Dice así:

Empréstame tus ojitos
para completar dos pares,
que con los míos no puedo
llorar tantas soledades.

Me habría gustado conocer a fray Pedro Fabo del Corazón de María. Sabía de coplas.

Y algo me dice que sabía también de soledades.

¡Hasta mañana!...

elnorte.com/opinion BUSQUE TAMBIÉN EN **OPINIÓN A:**

JOSÉ ISRAEL CARRANZA
Estudiar
El 23 de mayo es el Día del Estudiante, fecha de la que ya es raro acordarse. ¿Qué felicidad ofrece estudiar hoy en día?

elnorte.com/opinion



Acusa desvíos en proyecto Agua Saludable

Exige Gálvez auditar plan hídrico lagunero

Advierte mayor costo y atrasos en la obra ordenada por AMLO sin planeación

MARÍA ELENA SÁNCHEZ



Especial

Durante un mitin en Gómez Palacio, Xóchitl Gálvez dijo que en el proyecto Agua Saludable para la Laguna participan empresas con antecedentes de corrupción.

GÓMEZ PALACIO.- Xóchitl Gálvez denunció ayer que el proyecto Agua Saludable para la Laguna ha disparado sus costos por falta de planeación, y demandó que se audite porque empresas a cargo de la obra tienen antecedentes de corrupción.

"La falta de planeación de este Gobierno hace que nada salga como lo dicen. No lo han acabado, está al 50 por ciento, dijeron que iba a costar 5 mil 800 millones, ya llevan gastados más de 10 mil millones, y todo apunta a que va a costar alrededor de 15, 18 mil millones", indicó durante un mitin.

El Presidente Andrés Manuel López Obrador anunció el proyecto para mitigar las concentraciones de arsénico en el agua que consumen los habitantes de la Comarca Lagunera.

Gálvez insistió en que empresas a cargo del proyecto ya han trabajado en la Ciudad de México y tienen una larga trayectoria de corrupción.

"Habría que auditar qué pasó con ese proyecto, qué pasó con toda esa cantidad de dinero, más de 10 mil 200 millones, que se ha gastado y el avance de obra es del 52 por ciento", dijo.

López Obrador se comprometió con los laguneros que antes de terminar su gobierno estaría listo el plan de Agua Saludable, que prevé derivar agua del río Nazas a una potabilizadora, y el trasvase del líquido para consumo de los habitantes de nueve municipios de Durango y Coahuila.

Durante el evento, realizado en la Expo Feria de Gómez Palacio, la hidalguense se comprometió a atender los reclamos de las madres de desaparecidos, y dijo que su Gobierno, de ganar el 2 de junio, representará vida, verdad y libertad.

Por la mañana, en conferencia de prensa, Gálvez llamó a votar sin miedo.

"Un llamado al voto, un llamado a la participación sin miedo, sobre todo ellos van a tratar de difundir el miedo, nosotros la valentía, que salgan a votar".

Consideró que la concentración masiva del domingo pasado en el Zócalo de la Ciudad de México refleja el sentir de todo el País.

"No puede seguir la inseguridad, no puede seguir el abandono al campo. Vean lo que está pasando en la Laguna, el abandono de los agricultores, de los ganaderos, estamos viviendo la peor sequía en esta región y nunca se declaró el desastre y no se le ha dado recursos a los municipios para abastecer agua", expuso.

CANCELAN EVENTOS

Gálvez informó que suspendieron de última hora los eventos que habría de encabezar en Torreón, Coahuila, donde, dijo, los tres partidos aliados no lograron un acuerdo para competir juntos por las Alcaldías de la entidad.

"Ahí no vamos en alianza, entonces no voy a llegar a dividir porque no es mi papel, yo voy a unir siempre pero sabemos que aquí en Coahuila hubo un problema de no haber alianza y preferí mejor no meterme". indicó.

A inicios de año, Marko Cortés, dirigente del PAN, pidió que se cumplieran los acuerdos entre su partido y el PRI para ir en alianza por la gubernatura de Coahuila, la cual fue ganada por el priista Manolo Jiménez.

El acuerdo incluía que el blanquiazul postularía candidatos a varias Alcaldías, entre ellas la de Torreón, lo cual fue rechazado por el tricolor.

'Dejemos atrás el miedo'

ROLANDO CHACÓN

NUEVO LAREDO.- En la frontera de Tamaulipas, cuyo territorio disputan los grupos de la delincuencia organizada, Xóchitl Gálvez llamó ayer a dejar atrás el miedo y salir a votar el 2 de junio.

"Esta elección se trata de si vamos a seguir entregándole a los delincuentes a nuestro País o vamos a tener las agallas de defender a México", dijo ante sus simpatizantes.

La candidata presidencial opositora retomó el caso de Emiliano, un niño de 11 años asesinado con cinco disparos en Paraíso, Tabasco, por secuestradores.

"Yo sé que no hay manera de repararle a esa madre el dolor de haber perdido a su hijo en manos de la delincuencia, pero miren que Tabasco no estaba mal, llegó este Gobierno y lo echaron a perder, Chiapas no estaba mal, Campeche no estaba mal", señaló.

Gálvez llegó al mitin, en la Colonia La Fe, escoltada por patrullas de la Guardia Nacional, mientras elementos de Policía Estatal patrullaban la zona y tres camionetas del Ejército realizaban rondines.

La hidalguense aseguró que a nivel nacional se han registrado 40 mil jóvenes asesinados en en la gestión del Presidente Andrés Manuel López Obrador.

"¡Ya basta!, ese es el llamado que hago desde Nuevo Laredo, Tamaulipas, a todos los mexicanos, dejemos atrás el miedo", arengó.

"México está hundido en la violencia porque este Presidente pactó con los delincuentes, porque este Presidente prefirió saludar a la mamá de 'El Chapo', prefirió visitar Badiraguato, en lugar de enfrentar a los delincuentes".

Después de los comicios del 2 de junio, adelantó, México tendrá a la Presidenta más valiente.

"Le digo a la mamá de Emiliano desde aquí, estoy enojada porque Emiliano no merecía lo que le pasó, por eso el 2 de junio vamos a cambiar el destino de este País y van a tener una Presidenta que va a cuidar de su familia y de sus hijos, se los garantizo", dijo.

Ante el Gobierno de la Cuarta Transformación que ha causado 810 mil muertes por el mal manejo de la pandemia de Covid y 185 mil mujeres asesinadas, Gálvez propuso impulsar tres valores: Vida, Verdad y Libertad.

"Vamos a traer vida, donde hoy se pasea la muerte, vamos a traer verdad, donde hoy reina la mentira, vamos a traer libertad, donde hoy gobierna el miedo", indicó.

Rechazan apoyo a Beltrones

HERMOSILLO. Luego de que la candidata del Verde al Senado, Lizbeth Gutiérrez, promovió el voto a favor de Manlio Fabio Beltrones, el comisionado del PVEM en Sonora, Sergio López, rechazó apoyar al priista, a quien calificó de impresentable. "La candidata no tiene pruebas, al contrario, siempre se le dio todo el apoyo", señaló. **Antonio Baranda**

Reprocha Máynez 'un País de fosas'

ALINE CORPUS



Alejandro Gutiérrez

El abanderado emecista se reunió ayer con estudiantes de una universidad privada de Tijuana.

TIJUANA.- El candidato de Movimiento Ciudadano, Jorge Álvarez Máynez, dijo ayer que México se ha convertido en un País de fosas clandestinas, y calificó de fallida la actual estrategia de seguridad, basada en la militarización.

"Hemos convertido este País en una tragedia permanente, en un horror permanente; en un País de fosas, en un País de sangre y dolor por una estrategia fallida de seguridad que plantea punitivismo, prohibicionismo y militarización", reprochó.

"Necesitamos una nueva estrategia de seguridad y a un Presidente que tenga el valor de ejecutarla".

Durante un evento en una universidad privada de Tijuana, el emecista aseguró que el problema de la violencia se ha venido agravando desde hace casi dos décadas.

"México no tenía los homicidios que hoy tiene. En 2007, primer año del Gobierno de Felipe Calderón, la tasa de homicidios era de 8 por cada 100 mil habitantes, una tasa baja. Cinco años después, al finalizar el Gobierno de Calderón, era de 22 por cada 100 mil habitantes; al finalizar el Gobierno de Enrique Peña Nieto, era de 29 por cada cien mil, casi el cuádruple", precisó.

De acuerdo con cifras del Inegi, en 2018 la tasa promedio de homicidios en México fue de 29 por cada 100,000 habitantes.

De enero a junio de 2023, se registraron 15 mil 82 homicidios, con una tasa de 12 homicidios por cada 100,000 habitantes a nivel nacional.

Ante los estudiantes, el zacatecano propuso "hackear" la gentrificación en esta ciudad fronteriza, donde, dijo, se atienden problemas salud europeos y estadounidenses, por lo que consideró posible detonar un sistema de salud con esa misma calidad como un derecho para los mexicanos.

"Hay que hackear la gentrificación, hay que Tijuana sea la capital nacional de la nueva prosperidad, hay que aprovechar el CBX (puente binacional para usuarios del Aeropuerto de Tijuana provenientes de San Diego, California)", mencionó.

LA TIERRAS DE SAMUEL

Después de su exposición y de responder preguntas a los estudiantes, se le cuestionó por las 18 hectáreas que el Gobernador de Nuevo León, Samuel García, adquirió a través de una de sus empresas familiares en Mesa de la Corona, una exclusiva zona del municipios de San Pedro, y Máynez sólo dijo que García ya difundió un video sobre el tema.



Especial

Sheinbaum se reunió con simpatizantes de la Alcaldía Benito Juárez, cuya explanada sólo estuvo iluminada por un reflector.

'Hasta la luz se roban en la Benito Juárez'

MARTHA MARTÍNEZ

MÉXICO.- A oscuras, Claudia Sheinbaum inicia su mensaje en la explanada de la Alcaldía Benito Juárez, gobernada por el PAN y la última que le faltaba por visitar en la Ciudad de México.

Son alrededor de las 19:45 horas y las luces que iluminan a la candidata presidencial y a sus simpatizantes son las que colocó su propio equipo y las que apenas llegan del edificio de la Alcaldía.

Minutos antes, cuando Clara Brugada aún no concluía su intervención, las luces del edificio de Gobierno se apagaron y continuaron así hasta pasadas las 20:00 horas, cuando a punto de concluir el mensaje de la abanderada presidencial, se encendió uno de los dos reflectores que iluminan la explanada.

"Qué característica de la derecha. ¿Cómo quitan la luz? Se la robaron", bromea, antes de reconocer que el apagón le dificulta la lectura de su discurso.

"Venía en el avión y dije: vamos a ver todas las obras que hicimos en Benito Juárez cuando fui Jefa de Gobierno. A ver si la luz me permite leerlas", indica.

Durante su mensaje, Sheinbaum describe todo lo que hizo en este bastión panista y pide a sus simpatizantes comentarlo con sus conocidos, para impedir que el blanquiazul haga "caravana con sombrero ajeno".

Menciona la ampliación de la Línea 3 del Metrobús, los trolebuses que pasan por la Alcaldía, la construcción de cuatro Pilares, la rehabilitación de todos los edificios dañados por el sismo de 2017, 36 senderos seguros y la rehabilitación de tres centros de salud y de un centro de atención para mujeres.

Sheinbaum atribuye incluso la seguridad en la Alcaldía al "equipazo" conformado por Omar García Harfuch y Ernestina Godoy.

"La seguridad, ¿ustedes creen que fue con la Policía de Benito Juárez? No, fue el equipazo que teníamos en la Ciudad con Omar García Harfuch de Secretario de Seguridad y Ernestina Godoy en la Fiscalía", presume.

Ante simpatizantes que abarrotaron la explanada, afirmó que cuando fue Jefa de Gobierno atendió a los habitantes de la Benito Juárez.

No obstante, quizá a manera de disculpa a los habitantes de clase media, a quienes el Presidente Andrés Manuel López Obrador llama "aspiracionistas", Claudia agrega que su partido atiende primero a los más desfavorecidos.

"Es muy distinto como gobierna el PAN a cómo gobierna Morena. Morena gobierna para todos y para todas. Sí tenemos un principio: por el bien de todos primero los pobres, pero es por el bien de todos y de todas", reitera.

Promete que si Clara Brugada y Lety Varela ganan el 2 de junio el Gobierno de la CDMX y la Alcaldía, a Benito Juárez llegarán más Utopías, más Senderos Seguros.

Pasadas las 20:00 horas, uno de los reflectores del edificio de la Alcaldía se encendió, pero Sheinbaum estaba por concluir su mensaje.

Une al PRIAN la corrupción, acusa Claudia Sheinbaum

PEDRO SÁNCHEZ

CHIHUAHUA.- En un estado gobernado por el blanquiazul, Claudia Sheinbaum acusó ayer que el PRIAN representa el autoritarismo y la corrupción.

"Tantos años que supuestamente el PAN estaba en contra del PRI, pero ¿qué los une? Los negocios, la corrupción, el odio, la calumnia, la mentira; ahora están juntos y ellos representan el autoritarismo", dijo durante un mitin en la Plaza del Ángel.

Ante sus simpatizantes, la morenista mencionó a los estudiantes de la Universidad Autónoma de Chihuahua que, ante sus demandas, dijo, han recibido como respuesta represión y amenazas.

"Lo que hay que aprender es a dialogar y a escuchar, y a defender los derechos de la y los jóvenes del pueblo de México. ¿Qué representan ellos? La represión, represión; nosotros representamos la libertad", agregó.

Desde el presidium, Sheinbaum reiteró que llevará su programa de universidades gratuitas a Chihuahua, al recordar que el acceso a la educación sin costo alguno es un derecho.

Reiteró su acusación de que el PRI y el PAN están comprando votos.

Miles de personas llegaron desde temprana hora a la Plaza del Ángel, donde permanecieron con temperaturas de más de 35 grados centígrados.

EL BAILE

Al llegar al aeropuerto, Sheinbaum fue recibida con música de banda y se animó a ejecutar algunos pasos.

Al salir, simpatizantes le dieron obsequios, entre ellos unas botas vaqueras con la palabra Presidenta, que le regaló Andrea Chávez, candidata al Senado.



@Claudiashein

La recepción con música de banda en Chihuahua animó a Sheinbaum a bailar.

Mandan a hacer campaña a Servidores de la Nación

VOTO 24

Opera para Morena Bienestar-Yucatán

Exhiben plan para impulsar candidaturas del partido

NATALIA VITELA



Especial

RECURSOS A LA PENÍNSULA. Encuentro de la delegada de la Secretaría del Bienestar en Yucatán con beneficiarios de los programas sociales y Servidores de la Nación.

***Martina Silvia Gutiérrez,* delegada del Bienestar en Yucatán**



"Nos piden ayuda a nosotros porque somos el brazo fuerte de este proyecto, y el Presidente confía en nosotros y nos pide una ayuda especial".

***Dánica Flores Chan,* operadora de delegación del Bienestar-Mérida**



"Cada zona, cada sección, tiene una meta que se debería de cumplir para que esté bien reforzado todo el movimiento el Día D (el 2 de junio)".

MÉXICO.- Ese apoyo sí se ve.

La Secretaría del Bienestar federal pidió a los Servidores de la Nación, enfocados supuestamente a promover programas sociales, a transformarse en férreos defensores de Morena en Yucatán y reforzar las cuadrillas de apoyo del candidato a la gubernatura, Joaquín Díaz, "Huacho".

Autoridades de la delegación en la entidad fueron exhibidas ordenando un "plan emergente" en donde estos trabajadores, y los recursos públicos, servirían para apoyar las estructuras morenistas de cara a la elección del 2 de junio.

En una reunión del pasado 3 de mayo, cuyos audios se encuentran en poder de Grupo REFORMA, se escucha a la delegada de la dependencia, Martina Silvia Gutiérrez, así como la coordinadora operativa, Dánica Rubí Flores Chan, pedir a la cuadrilla de trabajadores federales identificar en las calles a personas "comprometidas" con el partido.

Asimismo, les urgieron a ser buenos anfitriones con los operadores del partido que llegarían a la entidad.

"Nuestra tarea principal es buscar a una persona cien por ciento comprometida, que nos pueda ayudar a concientizar a más personas sobre nuestro movimiento y pues a su vez nos ayude a movilizar a los promovidos (simpatizantes) el Día D", indicó Flores Chan.

"Nosotros vamos a ayudar a la estructura de nuestro movimiento; nos van a llevar formatos, vestimentas y propaganda, vamos a ayudar a localizar a buscar a toda esa gente que sí la hay ahora, es más que hace seis años".

Según la funcionaria, a partir de mapas electorales de cada zona, se determinó que se deberían tener al menos 18 mil representantes de casilla para cubrir todas las instaladas en la entidad.

'REGALO' PARA AMLO

En la reunión que sostuvieron con autoridades de la Secretaría del Bienestar en Yucatán para que los pusieran al tanto de la forma de echar a andar el plan, algunos Servidores de la Nación manifestaron su inconformidad por no poder usar propaganda y no recibir un estímulo extra por su trabajo.

No obstante, las funcionarias les dijeron que se trata de un regalo para que el Presidente se vaya tranquilo.

"No vamos a tener propaganda. Vamos a salir como Bienestar a favor de Morena, del partido. Está muy cañón si no tienes propaganda", señaló una trabajadora en el encuentro.

Sin embargo, Flores Chan le indicó que debía identificarse como una voluntaria que apoya y simpatiza con el movimiento.

"Más que nada, es porque también se quiere proteger a ustedes", agregó.

Algunos Servidores también pidieron un apoyo económico extra por participar en esas actividades, y aseguraron que su situación económica es muy mala.

"¿Va a haber algún apoyo? La situación económica de todos los Servidores de la Nación está terrible... necesitamos también un apoyo que nos den", demandaron.

Para calmar los ánimos, Martina Silvia Gutiérrez comentó que haría la petición, aunque pidió a los Servidores que estén conscientes de que si el Presidente Andrés Manuel López Obrador les solicita el apoyo es porque son "muy comprometidos".

"Aquí nos piden ayuda a nosotros porque somos el brazo fuerte, la columna vertebral de este proyecto, y el Presidente confía en nosotros y nos pide una ayuda especial. De todas maneras vamos a preguntar para ver qué se puede hacer.

"Es como un regalo para él (López Obrador), que podamos garantizarle que todo lo que está dejando pendiente se va a hacer, se va a lograr, y pues confía mucho en nosotros y por eso nos pide una ayuda especial.

"No nos habían pedido una ayuda así, sí nos habían dicho que podíamos platicar con la gente y apoyar en lo que fuera necesario, pero ahorita sí nos impusieron... una ayuda que urge, que se requiere.

"Es como un regalo para él, que se vaya tranquilo, que se vaya a descansar y sepa que la doctora, pues va a poder continuar, porque ya dejó las bases. Ya aquí a nosotros nos toca poner nuestro granito de arena para que esto pueda continuar. Vamos a echarle las ganas, es el último empujón para que podamos lograr esto. El Presidente debe estar megacansado y no se raja... entonces por qué nosotros nos vamos a rajar en este momento tan importante para Yucatán", señaló la funcionaria.

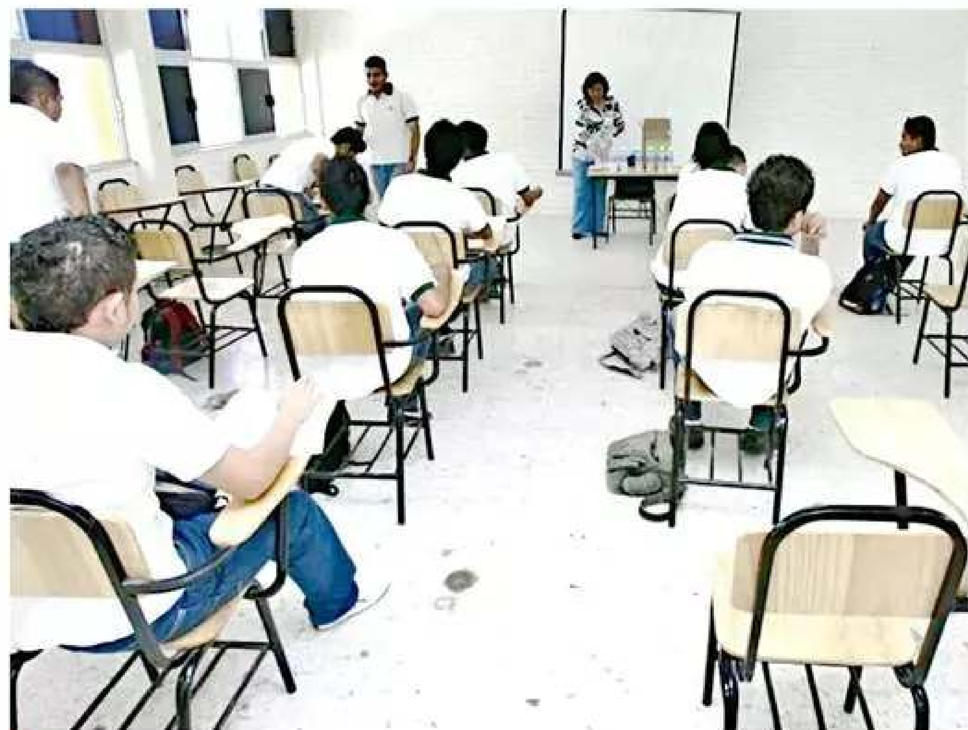
Además, les dijo que en esa región no hay estructuras, no hay concientizadores, es decir, personas comprometidas con Morena que concienticen a otros sobre el movimiento.

"Por cada área necesitamos hasta 180 concientizadores, porque cada uno va a mover a 10, a 15...", señaló.

Las funcionarias advirtieron a los Servidores de la Nación que las zonas que van a cubrir no son sencillas, pero son prioritarias, y por eso fue el llamado de emergencia de la estructura del Bienestar.

"Son zonas donde se requiere el apoyo y donde se requiere el apoyo no son zonas bonitas, son zonas fuertes.

"Cada zona, cada sección, tiene una meta que se debería de cumplir para que esté bien reforzado todo el movimiento el día D (el 2 de junio)", indicó Flores Chan.


Especial

La SEP debe acreditar que ha realizado los trámites necesarios para garantizar la participación en la prueba PISA.

Emplazan a la SEP por trámite para PISA

IRIS VELÁZQUEZ

MÉXICO.- El Poder Judicial ordenó de nueva cuenta a la Secretaría de Educación Pública (SEP) acreditar que ha realizado los trámites correspondientes para asegurar la participación de México en la prueba del Programa para la Evaluación Internacional de Alumnos (PISA, por sus siglas en inglés), en su edición 2025, informó ayer la organización Educación Con Rumbo (ECR).

Indicó que la dependencia y la Comisión Nacional para la Mejora Continua de la Educación (Mejoredu) fueron emplazadas a demostrar en un plazo de 24 horas –que vence hoy– que han realizado las gestiones para asegurar la participación de México en la prueba educativa.

Derivado de un amparo que presentó la ECR, el Juzgado Décimo Tercero de Distrito en Materia Administrativa en la Ciudad de México concedió el 9 de mayo una suspensión y ordenó a las autoridades educativas federales a llevar a cabo todos los trámites y gestiones a fin de garantizar la aplicación de PISA.

No obstante, al resolver un recurso del Gobierno federal contra el fallo, el Vigésimo Segundo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa eliminó el 20 de mayo la suspensión concedida por la Jueza Ana Luisa Priego.

Ante la revocación, la organización Educación Con Rumbo acusó que la SEP y Mejoredu incurrieron en desacato al no atender la orden de la jueza e iniciar los trámites para asegurar la participación del país en la prueba aplicada por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).

"Para garantizar la realización de la prueba PISA, y en caso de incumplir, se impondrá una multa de 100 veces la Unidad de Medida y Actualización", informó la ECR.

El abogado constitucionalista Miguel Ángel Ortiz, colaborador de la organización, refirió que el Poder Judicial ha iniciado el proceso para hacer cumplir sus determinaciones, lo cual remarcó como urgente y necesario para salvaguardar el derecho humano a la educación.

Paulina Amozurrutia, coordinadora nacional de ECR, consideró que resulta muy delicado que mientras en diversos países de la OCDE se han iniciado los trabajos de arranque y pilotaje de la prueba PISA, en México la sociedad civil y el Poder Judicial están exigiendo a las autoridades llevar a cabo los trámites para asegurar la aplicación del examen.

INVALIDA CORTE MEDIDA PARA RESTRINGIR TABACO

MÉXICO.- La Suprema Corte de Justicia de la Nación declaró inconstitucional la medida que prohíbe por completo las áreas de fumadores en restaurantes.

Por 3 votos contra 2, la Segunda Sala del máximo tribunal invalidó la reforma de diciembre de 2022 al Reglamento de la Ley General para el Control del Tabaco, decretada por el Presidente Andrés Manuel López Obrador.

Los ministros confirmaron el amparo concedido por un juez a la particular María de Jesús Hernández Infante, porque la reforma viola el principio constitucional de reserva de ley, ya que el Ejecutivo creó una prohibición no prevista por el Congreso cuando modificó la Ley General en febrero de 2022. **Abel Barajas**

Exigen investigar a Renán Barrera

MAYOLO LÓPEZ

MÉXICO.- Diputados y Senadores de Morena exigieron ayer que se abra una investigación contra Renán Barrera, candidato del PAN y PRI al Gobierno de Yucatán, por enriquecimiento ilícito de más de 200 millones de pesos.

El senador ex panista Raúl Paz Alonzo presentó un punto de acuerdo para exhortar a la Fiscalía General de la República, a la Unidad de Inteligencia Financiera y a la Fiscalía General del Estado de Yucatán que abran las investigaciones correspondientes derivadas de la denuncia por enriquecimiento ilícito, ejercicio abusivo de funciones y discrepancia fiscal.

Explicó que hace unos días, Jessica Saidén, candidata morenista a diputada federal, presentó una denuncia ante la Fiscalía estatal para que se investigue la procedencia de las propiedades de Barrera, valuadas en alrededor de 200 millones de pesos, lo cual es incongruente con sus ingresos como servidor público.

Paz señaló que el modus operandi de la familia de Barrera consiste en adquirir predios a un precio por debajo de su valor real, los cuales son donados a Ana María Concha Ávila, madre del candidato, quien a su vez termina donando las propiedades a su hijo, tres veces Alcalde de Mérida.

'SABEN QUE NO PUEDEN'

La bancada del PAN en el Senado rechazó las acusaciones contra su candidato a la gubernatura de Yucatán.

Julen Rementería, coordinador de la bancada del blanquiazul, dijo que la denuncia obedece a que Morena sabe que Barrera ganará el 2 de junio.

Destacó que Joaquín Díaz Mena, candidato morenista en Yucatán, ha propalado denuncias en contra de Barrera, "que no son de ahora, que ya tienen tiempo, que se vienen señalando contra él".

"Las han señalado los medios de comunicación y esa es su respuesta, porque saben que no pueden contener el empuje que trae Renán; va a ganar la gubernatura de Yucatán".

APROBACIÓN

El camino al reconocimiento oficial del Estado palestino se ha acelerado ante la crisis humanitaria desatada por la guerra entre Israel y Hamas en la Franja de Gaza, y varios países se han sumado.



Fuente: BBC, EFE



AP



AFP

Reprueba Netanyahu medida

AFP

JERUSALÉN.- El Primer Ministro israelí, Benjamin Netanyahu, consideró el reconocimiento del Estado palestino por parte de España, Irlanda y Noruega como "una recompensa al terrorismo", que "no traerá la paz".

Israel llamó a consultas a sus Embajadores en Madrid, Dublín y Oslo e indicó que convocaría a los Embajadores de los tres países en Israel.

"Un Estado palestino será un Estado terrorista que intentará una y otra vez cometer la masacre del 7 de octubre, y no lo permitiremos", agregó Netanyahu, en referencia a la letal incursión de Hamas que desató la guerra en Gaza.

Plantea Milei 'competencia de divisas' para lograr dolarización

Alista Argentina la salida del peso

Dice Mandatario que moneda local se volverá 'pieza de museo'

EL NORTE / STAFF

BUENOS AIRES.- El Presidente de Argentina, Javier Milei, reafirmó su promesa de campaña de dolarizar la economía de su país en la explicación más clara hasta el momento del plan económico de su Gobierno.

Milei dijo que, tras sanear el balance del Banco Central mediante el pago de sus pasivos locales y una posterior reforma del sistema financiero, Argentina avanzaría hacia la libre competencia de divisas, lo que significa que tanto el peso como el dólar estadounidense tendrían curso legal. En ese momento, el peso se fijaría a un tipo de cambio "flexible".

"El peso va a perder injerencia, se va a eliminar la inflación para siempre, se le va a quitar la navaja al mono y el país va a volver a ser potencia", afirmó el Mandatario en un discurso pronunciado en un acto empresarial celebrado en Buenos Aires el martes por la noche.

Agregó que cuando el peso sea muy raro, se dolarizará la economía hasta que la moneda local desaparezca.

"El peso se convertirá en una pieza de museo y cuando se vuelva muy raro, ¿qué crees que haremos? Dolarizaremos y así desaparecerá", sentenció.

El Banco Central argentino mantiene un férreo control sobre la moneda nacional y solo le permite devaluarse un 2 por ciento al mes a pesar de que la inflación mensual es cuatro veces superior a ese nivel, una paridad móvil que el Gobierno dijo que pretende mantener.

Desde que asumió el cargo el 10 de diciembre con la promesa de erradicar la inflación anual de tres dígitos y dolarizar la economía, Milei se ha apresurado a reducir los pasivos con el objetivo final de cerrar la autoridad monetaria. Además, ha recortado seis veces las tasas de interés, hasta el 40 por ciento la semana pasada, desde el 133 por ciento al inicio de su mandato.

Durante su campaña presidencial, Milei dijo que la dolarización y la eliminación del Banco Central ayudarían a contrarrestar los efectos de la crisis económica y la inflación en el país sudamericano.

En esencia, el Mandatario argentino pretende cerrar toda posibilidad de emitir moneda a fin de mantener constante la cantidad de pesos en la economía para que, a medida que aumenten las transacciones, las necesidades de dinero se solucionen al poner en circulación dólares, según fuentes citadas por medios locales.

"Vamos a lanzar una competencia de monedas, y cuando la economía se empiece a expandir y el sendero de consumo se agrande, eso va a incrementar la demanda de dinero y la economía se va a monetizar endógenamente por los propios individuos", adelantó la semana pasada en una charla con el Consejo Interamericano de Comercio y Producción.

CON INFORMACIÓN DE BLOOMBERG



AP

'YO SOY EL REY, EL LEÓN'

BUENOS AIRES. El Presidente argentino, Javier Milei, participó ayer en un show de rock como parte de la presentación de un libro suyo, en momentos en que la economía del país sudamericano vive bajo severas políticas de ajuste. Vestido con un abrigo negro y al grito de "Yo soy el Rey, el león", el ultraderechista cantó ante casi 8 mil personas. REUTERS



AFP

Reconocen Irlanda, Noruega y España al Estado Palestino

AP

TEL AVIV.- Noruega, Irlanda y España anunciaron ayer el reconocimiento de un Estado palestino en una decisión histórica, aunque mayoritariamente simbólica, que aumenta el aislamiento de Israel tras más de siete meses de guerra contra Hamas en Gaza.

Los palestinos celebraron los reconocimientos como una afirmación de su lucha de décadas para establecer un Estado en Jerusalén Este, Cisjordania y la Franja de Gaza, territorios capturados por Israel en la Guerra de los Seis Días de 1967 y que todavía controla.

Noruega, que ayudó a negociar los acuerdos de Oslo –que iniciaron el proceso de paz en la década de 1990–, fue el primero en dar a conocer su decisión.

"En Medio Oriente no puede haber paz si no hay reconocimiento", apuntó el Premier noruego, Jonas Gahr Støre.

Un poco más tarde, el Primer Ministro de Irlanda, Simon Harris, explicó que las tres naciones se coordinaron y que fue "un día histórico e importante".

El Presidente del Gobierno español, Pedro Sánchez, indicó que el reconocimiento es lo mínimo que se puede hacer para desescalar el conflicto.

"(Sólo) pedir un alto al fuego en Gaza y reiterar el apoyo la solución de los dos Estados (...) no era suficiente", declaró.



AFP

Mujeres soldados israelíes fueron capturadas por militantes palestinos durante el asalto del 7 de octubre contra Israel.

Detalla video abusos de Hamas a mujeres

AFP

JERUSALÉN.- Las familias de cinco mujeres soldados israelíes retenidas en Gaza autorizaron ayer la difusión en medios de comunicación de imágenes que muestran el momento de su secuestro en una base militar el 7 de octubre, cuando militantes de Hamas atacaron Israel.

En el material de poco más de 3 minutos, extraído de un video de dos horas filmado con una GoPro por comandos del grupo militante palestino, según las familias, se puede ver a las jóvenes, algunas con sangre en la cara, sentadas en el suelo en pijama con las manos atadas a la espalda.

Algunas intentan hablar en inglés, con expresión de terror e implorando.

Luego, los hombres de Hamas las llevan entre gritos y sonidos de ráfagas de disparos a un jeep militar.

"Es hora de actuar o la sangre de mi hermana y de los otros rehenes estará en las manos del Gobierno israelí", afirmó Sasha Ariev, de 24 años, hermana de una de las soldados, Karina Ariev.

En un momento, un miembro de Hamas inspeccionó a las mujeres y las llamó "sabaya", un término arcaico que significa mujeres cautivas, pero que puede tener connotaciones sexuales. Los subtítulos del video, proporcionados por las Fuerzas de Defensa de Israel, tradujeron "sabaya" como "chicas que pueden quedar embarazadas". Otro militante dijo: "Hermoso".

Deja de lado rivalidad; votará por Trump

AP

WASHINGTON.- Nikki Haley aseguró ayer que votará por el ex Mandatario Donald Trump en las elecciones del 5 de noviembre, una notable muestra de apoyo dada su intensa y a menudo personal rivalidad durante la carrera por la candidatura presidencial republicana.

Sin embargo, Haley dejó claro que cree que su antiguo jefe tiene muchas cosas por hacer para ganarse a los votantes que la apoyaron durante el transcurso de la precampaña, aún en curso.

"Votaré por Trump. Aunque mantengo lo que dije en mi discurso de suspensión: Trump sería inteligente si se acerca a los millones de personas que votaron por mí y siguen apoyándome y no asume que solo van a respaldarlo. Espero sinceramente que lo haga", dijo la ex Embajadora ante la ONU durante un acto en el Instituto Hudson.

Los comentarios en su primer discurso público desde su retiro son otra señal de la consolidación del apoyo del Partido Republicano a favor de Trump, incluso de aquellos que han tachado al magnate de amenaza.

Haley retiró su aspiración a la nominación republicana hace dos meses, pero no expresó su apoyo al ex Presidente, e incluso lo acusó de provocar el caos y de despreciar la importancia de las alianzas de Estados Unidos en el extranjero.



AP

Nikki Haley habló ayer en el Instituto Hudson.

Portafolio

OPCIÓN DE ESPARCIMIENTO

En 2023 hubo 48.4 millones de visitantes de museos en el País. De los más de mil 200 recintos que operan, 71.7 por ciento funciona con recursos públicos lo que permitió que 59 por ciento prestara servicios gratuitos.

Fuente: Inegi / Realización: Departamento de Análisis de EL NORTE

MUSEOS EN MÉXICO POR ORIGEN DE RECURSOS PARA SU OPERACIÓN
(Participación porcentual 2023)

71.70% Públicos
12.40% Privados
4.70% Mixtos
11.20% Autogenerados

Ilustración: IA Grupo REFORMA

DEMANDA A J&J

UN GRUPO de víctimas de cáncer demandó a Johnson & Johnson de fraude por usar la quiebra de una empresa fantasma para resolver miles de demandas en las que se alegaba que sus productos de talco provocaban cáncer. **Reuters**

@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

JUEVES 23 / MAY. / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $16.13 V $17.11 ▲ **EURO:** C $17.79 V $18.33 ▼ *Cotización del 21 de mayo

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA*
56,432.03	39,671.04	5,307.01	16,801.54	11.2350%	74.05
▼ -0.58%	▼ -0.51%	▼ -0.27%	▼ -0.18%	=	▼ (Dls/Barril)

Todos los indicadores en **elnorte.com/negocios**

CREA META CONSEJO PARA ASESORAR SOBRE IA

Mark Zuckerberg, CEO de Meta Platforms, creó un consejo asesor de nuevos productos, un grupo que ofrecerá orientación sobre los avances tecnológicos y de Inteligencia Artificial de la empresa. BLOOMBERG

¿QUIERES HACER UN NUEVO AMIGO? ¿CUÁNTO DINERO TIENES?

EL NORTE / STAFF

Hacer y conservar amigos requiere más dinero y esfuerzo que antes, y las personas que pasan menos tiempo en oficinas, escuelas y grupos comunitarios gratuitos ahora gastan dinero para hacerlos, indicó The Wall Street Journal.

El diario expuso que los estadounidenses hoy tienen menos conexiones cercanas que hace décadas, un fenómeno agravado por el aislamiento social de la pandemia.

Pagar clases de arte y membresías en gimnasios para conocer gente puede ser una propuesta costosa y se necesitan alrededor de 200 horas para formar una amistad cercana, según una investigación de Jeffrey Hall, profesor de estudios de comunicación de la Universidad de Kansas.

Y el precio sigue subiendo: el costo de las membresías de clubes, las tarifas de las lecciones, las entradas para eventos y la comida y el alcohol fuera del hogar aumentaron casi 11 por ciento en los últimos dos años, en comparación con el 7.5 por ciento en los precios de todos los bienes y servicios, según datos de la Oficina de Estadísticas Laborales.

Aproximadamente un tercio de los miembros de gimnasios refiere que se inscribió para conocer gente nueva, según una encuesta realizada por Statista en el 2021.

Y no se trata sólo de gimnasios, más de la mitad de los estadounidenses dice tener al menos un amigo con quien participa en actividades o pasatiempos, según una encuesta del American Enterprise Institute.

Hacer amistades en entornos cotidianos (como el trabajo y la escuela) es más difícil cuando las personas aún pasan mucho tiempo en casa.

Empeoran cartera vencida y colocación de crédito

Se deteriora con 4T banca de Gobierno

Con EPN bancos de desarrollo prestaron más y tuvieron menos morosidad

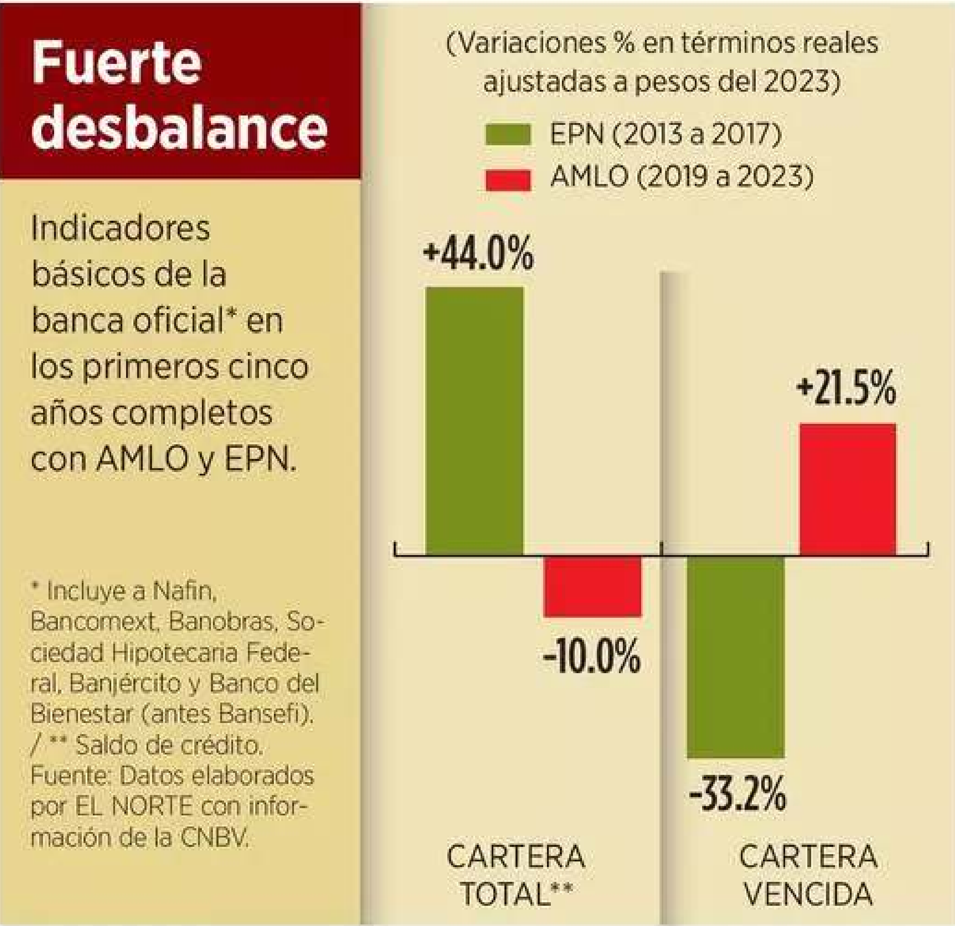
MOISÉS RAMÍREZ

La banca de desarrollo del Gobierno federal cerró los primeros cinco años del actual sexenio con números rojos en varios de sus indicadores clave como cartera vencida y colocación de crédito, básicamente a empresas.

Esto a diferencia de lo que sucedió en el mismo lapso comparable de la Administración de Enrique Peña Nieto (EPN).

El actual escenario lo venían anticipando analistas desde finales del 2022, quienes advertían un deterioro de los indicadores de calidad de activos de los seis bancos que conforman la banca de desarrollo: Nafin, Bancomext, Banobras, Sociedad Hipotecaria Federal, Banjército y Banco del Bienestar (antes Bansefi).

En materia de cobranza, del 2019 al 2023 la cartera vencida con morosidad mayor a 90 días de la banca oficial creció en conjunto 21 por ciento en términos reales, al sumar 30 mil 161 millones de pesos, revelan cifras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), ajustadas por EL NORTE a pesos del año pasado.



Pero el deterioro más notable en ese indicador lo tuvieron Nafin, Banobras y Bancomext, que en conjunto concentran el 73 por ciento de la cartera emproblemada.

En cinco años del Gobierno de Andrés Manuel López Obrador, la cartera en morosidad de Nafin aumentó 348 por ciento y cerró el 2023 en 4 mil 96 millones de pesos; la de Banobras subió 245 por ciento, a 10 mil 662 millones, y la de Bancomext se elevó 153 por ciento, a 7 mil 369 millones.

En contraste, en los primeros cinco años del Gobierno de EPN, del 2013 al 2017, la cartera vencida de la banca de fomento bajó en conjunto 33 por ciento, también medida en pesos del 2023, tras cerrar el 2017 en 25 mil millones.

En ese periodo, la cartera emproblemada de Nafin bajó 8 por ciento, la de Bancomext subió 67 por ciento y la de Banobras se disparó 15 veces.

El saldo de cartera vencida con la que cerraron el 2017 Bancomext y Banobras fue 65 y 71 por ciento menor, respectivamente, en comparación con la que finalizaron el 2023.

En cuanto a la derrama crediticia, en los primeros cinco años del Gobierno de AMLO la cartera total de la banca oficial bajó en conjunto 10 por ciento, a diferencia del crecimiento de 44 por ciento que tuvo en el primer lustro de EPN.

"La banca de desarrollo creció mucho menos de lo que veíamos en sexenios anteriores recientes y una de las causas fue por un apetito limitado de crecer sus portafolios de crédito", señaló Alfredo Calvo Bañuelos, director senior de Calificaciones Crediticias para Instituciones Financieras de S&P.

"Pero realmente donde vimos el foco de deterioro fue en los créditos que estos bancos dieron directamente (no vía la banca comercial)", añadió Ricardo Grisi Rodríguez, director de la misma área en S&P.

"Y ese deterioro se fue reflejando en que (por la mayor cartera en mora) tuvieron que incrementar las provisiones para enfrentar el deterioro en la calidad de los portafolios de crédito y eso lo que hizo fue limitar la posibilidad de que las utilidades en los bancos pudieran ser más fuertes y estar mejor preparados para absorber potenciales pérdidas", detalló Calvo Bañuelos.

Derivado de la baja de la cartera total y por el crecimiento de la vencida, del 2019 al 2023 el Índice de Morosidad de la banca de desarrollo en conjunto subió de 1.9 a 2.6 por ciento, aunque en Bancomext pasó de 1.0 a 3.3 por ciento.

En contraste, del 2013 al 2017, la métrica en el grupo bajó de 4.19 a 1.94 por ciento.

REVELAN FALLA EN OTRO MODELO DE BOEING

Según una regla propuesta que la Administración Federal de Aviación de EU (FAA) publicó en marzo, se descubrió que la flota de aviones 777 de Boeing tenía un defecto que podría incendiar toda la aeronave, reportó New York Post. El 777 es el mismo modelo del avión de Singapore Airlines que el martes se accidentó.



Septuplica Nvidia utilidad en trimestre

AP Y AFP

SAN FRANCISCO.- Nvidia superó por mucho los estimados de ganancias de Wall Street, impulsada por su dominio en la fabricación de microprocesadores que han convertido a la compañía en un ícono del auge de la Inteligencia Artificial (IA).

La compañía reportó utilidades por 14 mil 880 millones de dólares en el primer trimestre del 2024, cifra que septuplica los 2 mil 40 millones del mismo periodo del 2023, mientras que los ingresos se triplicaron a 26 mil 40 millones, frente a los 7 mil 190 millones del primer cuarto del año anterior.

La empresa, con sede en Santa Clara, California, informó además ganancias de 6.12 dólares por acción, ajustadas para excluir partidas extraordinarias, una cifra muy por encima del pronóstico de 5.60 dólares que preveían los analistas de Wall Street, según FactSet.

Nvidia también anunció una división por 10 de sus acciones que se concretará el 7 de junio próximo, una medida que, aseguró, hará que sus títulos sean más accesibles para empleados e inversionistas.

El precio de las acciones de Nvidia aumentó 6.06 por ciento, a mil 7 dólares, en el horario extendido o "after hours".

La compañía sacó una ventaja temprana en la fabricación de hardware y software necesarios para adaptar su tecnología a aplicaciones de IA, en parte gracias a que el fundador y director general Jensen Huang empezó a encaminar a la empresa hace más de una década hacia lo que entonces era considerada como una tecnología a medio terminar.

Nvidia también produce chips para videojuegos y vehículos.

Incorporan estrés a riesgos laborales

ALEJANDRA MENDOZA

Luego de que se agregaron cuatro padecimientos mentales a la Tabla de Enfermedades de Trabajo y se publicó el catálogo de cédulas para la valuación de éstas, no sorprenderá que los empleados pidan una incapacidad por sentir ansiedad, estrés o depresión, advirtió Alberto Fernández, director general de Mimente.com.

"Hay muchas empresas que buscan el mínimo para cumplir con la NOM 035 (que pretende prevenir el estrés laboral); sin embargo, se ha hecho poco para hacer cambios de fondo", señaló el directivo de la clínica digital de terapia en línea.

"Habrá un gran número de personas que pedirá incapacidad, al rato va a ser un problema y la empresa estará obligada a dar una incapacidad", señaló en entrevista tras participar en el Congreso Wellness at Work, organizado por la Coparmex Nuevo León.

Fernández insistió en que las enfermedades mentales son una bomba de tiempo, por lo que el tema de la salud mental en los empleados cobra más relevancia y urge implementar programas.

El pasado 4 de diciembre, se publicó en el Diario Oficial de la Federación una nueva Tabla de Enfermedades de Trabajo, que incorporó 88 padecimientos, entre ellos los mentales.

Y el 30 de abril se publicó el Catálogo de las Cédulas para la Valuación de las Enfermedades de Trabajo, con el que los peritos médicos evaluarán la capacidad con la que queda un trabajador después de haber sufrido un accidente o enfermedad de origen laboral.

Fernández expuso que mientras que en Estados Unidos van adelantados en programas que implementan las empresas para prevenir problemas de salud mental, México va atrasado 10 años.

Por separado, Gabriel Chapa Muñoz, presidente de la Coparmex Nuevo León, indicó que hay preocupación en ofrecer a empresas y empleados técnicas de buena salud, física, mental, emocional y social.



Alejandra Mendoza

Alberto Fernández, director general de Mimente.com.

BUSCARÍA EU DISOLVER LIVE NATION

El Departamento de Justicia de Estados Unidos demandará a Live Nation Entertainment por violaciones antimonopolio relacionadas con el control de Ticketmaster sobre la venta de boletos, revelaron fuentes. La disputa buscará soluciones, incluida la disolución de Live Nation. BLOOMBERG

Suben 128% en País emisiones de metano

Pueden ser hasta dos o tres veces superiores a datos oficiales, alertan científicos

DIANA GANTE

MÉXICO.- De 1990 al 2021, último dato disponible, las emisiones de metano se incrementaron 128.03 por ciento en el sector energético, revela un análisis realizado por México Evalúa.

De acuerdo con los datos, en 1990, las emisiones de metano del sector energético se calcularon en 15.757 millones de toneladas, mientras que para el 2021 se elevaron a 35.931 millones.

Sólo en la última década, el incremento ha sido del 50.06 por ciento, siendo Pemex un agente preponderante en las emisiones, dice el estudio.

Reducir las emisiones de metano ha sido un reto importante en los últimos años, pues no se tiene una contabilidad real y confiable de las toneladas que se emiten, según la organización.

Tan sólo las estimaciones de algunos científicos señalan que pueden ser hasta dos o tres veces superiores a los datos que se muestran en las cifras oficiales.

"En el Foro de las Principales Economías sobre Energía y Acción Climática llevado a cabo en el 2022, el Presidente Andrés Manuel López Obrador anunció que Pemex tendría una inversión de 2 mil millones de dólares con el objetivo de reducir el 98 por ciento de las emisiones de metano que se generan por dicha industria.

"Recientemente, en la COP 27, el Gobierno mexicano actualizó su meta de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero de un 25 a 35 por ciento para el año 2030, y anunció que Pemex tendría una estrategia de aprovechamiento de gas en pozos existentes que ayudaría a la reducción de emisiones de metano. Pese a todos estos compromisos, seguimos observando que los niveles de metano van en aumento", apunta el documento.

Viviana Patiño, investigadora de México Evalúa, consideró que en la lucha para reducir las emisiones de metano la opacidad y mala actualización de las cifras es todo un reto, ya que no permite evaluar los efectos que eso genera.

Dijo que el caso del metano es muy especial porque es básicamente gas natural, entonces como tal estamos hablando de una fuente de energía que al liberarse atrapa 83 u 84 veces más calor en la atmósfera que el CO_2.

Explicó que no se le está dando la importancia que se merece al llamado de iniciar la transición energética.

"Y eso contribuye significativamente a las olas de calor que vemos con mayor regularidad y el aumento en la temperatura global", apuntó.

Daniel Zavala, investigador de Environmental Defense Fund, una ONG internacional, explicó que a nivel mundial existen soluciones de "bajo costo". pues permiten la recuperación del gas y genera ganancias.

"Lo que vemos es que tres cuartas partes de las emisiones, o el 75 por ciento, tienen potencial de mitigación. Entonces cuando comparamos el 75 por ciento con el 25 o 30 por ciento lo que nos dice es que por supuesto es algo que se puede lograr", indicó.



Ilustración: IA Grupo REFORMA

Pide Moody's plan en sector eléctrico a nuevo Gobierno

AZUCENA VÁSQUEZ

MÉXICO.- El próximo Gobierno de México debe poner en marcha un plan de acción claro que garantice la disponibilidad de energía y mantenga la estabilidad del sistema mediante nuevas inversiones, señaló Moody's en un análisis.

La calificadora mencionó que la próxima Administración federal, que comenzará su mandato de 6 años en octubre del 2024, tendrá la oportunidad de establecer un plan claro de transición energética con políticas transparentes y suficiente capacidad de generación y transmisión para cumplir sus objetivos.

"El rápido aumento del consumo eléctrico en el País requiere un plan de acción claro que mantenga la estabilidad del sistema y garantice la disponibilidad de energía para clientes residenciales e industriales", afirmó.

La calificadora señaló que en México el consumo eléctrico se está expandiendo más rápido de lo que el Gobierno esperaba, lo que plantea la necesidad de una mayor inversión en el sector para el próximo sexenio.

"Expandir las inversiones en capacidad y transmisión será crucial para mantener la estabilidad del sistema nacional y garantizar la disponibilidad de energía para todos los clientes residenciales e industriales'", indicó.

Resaltó que la demanda anual de electricidad superó ampliamente a las proyecciones de la Secretaría de Energía en 2022-2023 y elevó los ingresos de CFE.

Asimismo, apuntó que la generación de energía renovable está rezagada y los nuevos desarrollos dependen de una mayor claridad en la actual política de transición energética del País.

Moody's advirtió que la alta dependencia de las importaciones de gas natural desde Estados Unidos expone cada vez más a la red eléctrica de México a los riesgos físicos del cambio climático, especialmente durante los periodos de clima extremo.

CAEN VENTAS DE TESLA EN EUROPA

Tesla tuvo un lento inicio del segundo trimestre en Europa, al colocar sólo 13 mil 951 vehículos en abril, según informó la Asociación Europea de Fabricantes de Automóviles, un 2.3 por ciento menos que hace un año y su peor registro desde enero del 2023. BLOOMBERG

LANZARÁ ALEXA RENOVADA POR IA

Amazon anunció ayer que introducirá una nueva versión más conversacional de su asistente de voz Alexa basada en Inteligencia Artificial (IA) a finales de año y planea cobrar una cuota de suscripción mensual para compensar los costos de la tecnología, informó CNBC.

REUTERS

Agrava inseguridad la escasez de choferes

ALEJANDRA MENDOZA

Aunado al déficit que existe de operadores del transporte de carga, la violencia con que se cometen los robos impacta en una escasez de choferes, indicó Miguel Ángel Martínez Millán, presidente de la Cámara Nacional del Autotransporte de Carga (Canacar).

"(El déficit) es de aproximadamente 53 mil operadores, pero desafortunadamente este número sigue aumentando, y de acuerdo con proyecciones, en el 2030 ese número llegará a un déficit de 130 mil operadores.

"La inseguridad afecta a la integridad de nuestros operadores y los robos se comenten con gran violencia privando de la vida a nuestros operadores, lo que genera temor y miedo para tomar el volante", señaló en entrevista, tras la inauguración de la Expo Proveedores del Transporte y Logística, que concluye mañana en Monterrey.

"Estamos preocupados, sabemos que la Guardia Nacional está realizando un buen trabajo, entendemos que los Gobiernos de los estados están trabajando, pero no es suficiente", afirmó.

Comentó que las empresas están invirtiendo en programas de capacitación para tener más operadores.

Refirió que de acuerdo con datos de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transporte, el aforo nacional de unidades es 1 millón 600 mil.

"Es una flota muy importante, sin embargo, tenemos 58 mil unidades estacionadas por la falta de operadores, entonces ahí tenemos un gran reto", dijo.

En contraste, agregó que tras la falta de operadores los salarios han aumentado alrededor de un 25 por ciento a tasa anual.

Agregó que uno de los retos que tienen como sector es la renovación de su flotilla, la cual tiene más de 25 años.

"Nosotros estamos realizando adquisición de equipo nuevo, pero el Gobierno abre la importación a equipo usado con 10 años de antigüedad y eso no ayuda a que se estabilice la edad promedio del equipo, porque otros compañeros importan esas unidades usadas", apuntó.

Mercados financieros

[elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS
(Pesos por dólar/venta) $16.6740

16.79 / 16.64 / 16.50 — 15 May, 16, 17, 20, 21, 22

MONEDAS EN MÉXICO
(Cotización de venta)

		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	17.1100	0.0600
	dólar/peso	0.0584	-0.0002
Dólar Fix*	peso/dólar	16.6138	0.0470
	dólar/peso	0.0602	-0.0002
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	16.6740	0.0374
	dólar/peso	0.0600	-0.0001
Euro	peso/euro	18.3308	-0.0081
	euro/peso	0.0546	0.0000
Euro/dólar		0.9334	0.0038
Dólar/euro		1.0713	-0.0038

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS
(Cotización del futuro al cierre)

	Cierre	Anterior
Junio 24	16.8152	16.7870
Septiembre 24	17.0503	17.0184
Diciembre 24	17.2980	17.2652

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones	39,671.04	-0.51
S&P 500	5,307.01	-0.27
Nasdaq	16,801.54	-0.18
Bovespa	125,650.03	-1.38
Merval	1,562,849.00	-1.16
FTSE 100	8,370.33	-0.55
Dax 30	18,680.20	-0.25
CAC 40	8,092.11	-0.61
Nikkei	38,617.10	-0.86
Hang Seng	19,195.60	-0.13

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC
LAS REGIAS (resaltadas)

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	166.01	-0.70	-0.42	366,832	-6.31	201.94	149.18
ALFAA	12.52	0.34	2.79	46,368	8.42	14.74	9.97
ALSEA*	70.03	0.87	1.26	25,110	35.42	85.38	49.50
AMXB	16.45	0.09	0.55	862,993	-16.80	20.19	14.49
ASURB	581.49	5.69	0.99	141,023	14.88	615.92	302.13
BBAJIOO	61.86	-0.62	-0.99	112,995	7.65	69.56	48.88
BIMBOA	70.32	0.24	0.34	94,239	-25.16	95.90	65.78
BOLSAA	31.82	0.31	0.98	27,178	-13.46	38.25	27.72
CEMEXCPO	12.66	-0.24	-1.86	434,530	14.07	15.30	10.40
CHDRAUIB	121.55	0.36	0.30	51,186	28.33	135.31	89.60
CUERVO*	33.17	0.45	1.38	77,247	-21.12	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,100.13	-1.56	-0.14	20,042	-4.16	1,274.19	1,095.00
FEMSAUBD	194.51	-1.50	-0.77	363,731	12.17	245.00	168.00
GAPB	325.50	1.26	0.39	333,364	2.36	335.96	193.89
GCARSOA1	141.54	2.91	2.10	39,757	35.28	190.97	99.29
GCC*	187.18	-3.50	-1.84	38,878	34.73	208.54	134.01
GENTERA*	24.61	-0.65	-2.57	83,634	25.05	28.79	17.46
GFINBURO	47.70	0.13	0.27	54,327	17.05	55.65	32.78
GFNORTEO	165.83	-1.64	-0.98	1,297,929	9.71	190.12	135.01
GMEXICOB	108.93	-5.06	-4.44	532,604	31.69	115.50	72.55
GRUMAB	324.32	2.52	0.78	76,203	17.69	348.73	257.25
KIMBERA	35.82	0.11	0.31	210,620	-2.80	40.57	32.19
KOFUBL	159.23	-2.28	-1.41	76,876	6.36	183.49	126.67
LABB	16.92	0.30	1.81	38,363	12.33	17.70	12.39
LIVEPOLC-1	136.53	-6.91	-4.82	33,187	31.30	149.83	87.30
MEGACPO	52.94	1.22	2.36	40,547	25.01	56.42	33.28
OMAB	175.12	-2.82	-1.58	61,991	-8.88	213.64	112.00
ORBIA*	29.76	0.15	0.51	28,895	-23.49	40.37	27.98
PE&OLES*	273.32	10.21	3.88	55,521	1.55	329.90	189.90
PINFRA*	188.51	1.33	0.71	54,822	9.73	194.99	142.01
Q*	198.08	2.16	1.10	86,960	66.43	227.68	113.71
RA	147.86	2.45	1.68	80,412	3.15	172.16	118.72
TLEVISACPO	10.75	-0.21	-1.92	22,632	-36.61	18.52	7.64
VESTA*	62.66	0.58	0.93	59,660	13.72	69.00	52.52
WALMEX*	66.62	-0.16	-0.24	1,331,368	-2.73	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	15.40	1.00	6.94
AUTLANB	9.51	0.03	0.32
AXTELCPO	1.62	-0.02	-1.22
CYDSASAA	19.00	0.00	0.00
FINN13	5.48	-0.04	-0.72
FMTY14	10.37	0.23	2.27
LAMOSA*	126.00	0.00	0.00
PASAB	38.00	0.00	0.00
SORIANAB	32.96	0.00	0.00
VALUEGFO	86.00	0.00	0.00
VITROA	9.15	0.07	0.77

LA BOLSA EN MÉXICO
(Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE:56,432.03

Var. día -0.58% — Var. mensual -0.21%

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	11.0000	11.0000
Cetes 28 días*	11.0300	10.9500
Cetes 91 días*	11.1500	11.1300
Papel bancario 1 día	11.0200	11.0200
Bono a 10 años México	9.7100	9.6800
TIIE 28 días	11.2350	11.2350
UDI	8.153078	8.151722
Bono 10 años EU	4.4220	4.4140
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4367	5.4351

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	81.90	82.60
WTI (Dls. por barril)	77.15	79.26
MEZCLA (Dls. por barril)	74.05	74.05
HENRY HUB	2.78	2.66

(Dls. por millón de BTU´s)



Busca ARZYZ Liderazgo En Laminación de Aluminio

Con este proyecto la compañía se posiciona como el único proveedor nacional de laminación de aluminio desde chatarra, apostando por la producción local y aprovechando políticas arancelarias



ARZYZ, empresa de aluminio con sede en Nuevo León, anunció el lanzamiento de un proyecto de integración vertical para abastecer a diferentes sectores, posicionándose como el único jugador del país que realiza laminación de aluminio a partir del procesamiento de chatarra.

Apostar por la producción local y centrarse en un mercado doméstico representa para ARZYZ una oportunidad de negocio crucial para reducir los riesgos asociados con la cadena de suministro. A su vez, permite aprovechar las políticas arancelarias actuales, lo que se traduce en un mayor crecimiento del sector.

De acuerdo con los directivos, el plan es cubrir diez por ciento de la demanda del mercado nacional de lámina con la visión de incrementar anualmente y el compromiso de trabajar por la innovación en el sector.



***Mario Sergio Ramírez-Zablah Limón**, director general de ARZYZ*

"Estamos tratando de romper paradigmas de la industria de aluminio en México para posicionarnos como referentes en el sector. Con este nuevo proyecto lograremos una integración vertical que abrirá paso a nuevos mercados y sustentará las bases para lograr un crecimiento orgánico sostenido para el futuro".

Un Proyecto Clave para ARZYZ

Alistan construcción de planta en Ciénega de Flores, Nuevo León

La puesta en marcha del proyecto de integración vertical comprende tres fases de operación. La primera, donde se concluyó el trabajo previo a la construcción, fue firmada en febrero de este año. Se estima que el desarrollo de la planta inicie en el último trimestre de 2024, con miras a producir los primeros rollos de lámina de aluminio en 2026.

En la segunda etapa, ARZYZ tenderá a otros segmentos y se enfocará en seleccionar al proveedor de ingenierías y maquinaria. Actualmente la empresa ya cerró contratos con proveedores como Achenbach Buschhütten GmbH & Co. KG y Presezzi Extrusion Group, encargados de abastecer la planta con maquinaria y tecnología de última generación para laminar el aluminio.

En esta fase, la empresa de aluminio en México se encargará de iniciar los procesos de reclutamiento de talento. Se estima que ésta se dará en el segundo semestre de 2025 y una vez concluida dará inicio la tercera etapa. Esta iniciativa de integración vertical forma parte de los cinco proyectos específicos diseñados por la empresa para impulsar la innovación, la sostenibilidad y la generación de valor en todas las facetas del negocio.

De esta manera, ARZYZ refrenda su compromiso con la excelencia, expansión e innovación continua, así como con la resolución y atención de necesidades en el mercado mexicano.

Contará Planta con Ubicación Privilegiada

Ciénega de Flores, Nuevo León, será la sede de la planta debido a que ofrece ventajas logísticas y de acceso clave. Además, su proximidad con vialidades importantes y centros de transporte facilitará el movimiento y la distribución de materias primas y productos terminados, garantizando la eficiencia operativa y la puntualidad en las entregas.





OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANES

Duro comienzo

A Rafael Pamias, el nuevo director general de Grupo Bimbo, le ha tocado un comienzo ríspido.

A menos de un mes de haber asumido el puesto en reemplazo de **Daniel Servitje**, Pamias ha tenido que enfrentar dos reveses en su operación global.

Esta semana, el regulador antimonopolio uruguayo negó al grupo mexicano la compra de Pagnifique, argumentando la posición dominante que tendría en el mercado local.

Por si fuera poco, también en estos días, la autoridad de propiedad intelectual de Suiza rechazó el registro de la marca Bimbo, bajo el argumento de ser un vocablo racista en el idioma alemán, con lo que posiblemente tendrá que modificarse como ocurre en Chile, donde el osito opera con el nombre de "Ideal", porque ya había una firma con el mismo nombre.

Aunque en el contexto en el que surgió Bimbo no existe una connotación racista y en el mercado mexicano es una de las marcas más queridas, el equipo de esta compañía global tendrá que ingeniárselas para entrar de la mejor forma al mercado suizo.

Sin duda, Pamias y Bimbo enfrentan una vez más los retos de ser una empresa con 227 plantas en 35 países del mundo.

Está 'perrón'

AlphaDogs, una plataforma de Inteligencia Artificial desarrollada por el Instituto Farmacéutico (INEFAM), que dirigen **José Carlos Ferreyra** y **Enrique Martínez**, tiene particularidades para hacer más fácil la vida a quienes trabajan en el sector de la salud.

Esta herramienta ya permite al usuario "dialogar" con más de 450 millones de registros unitarios relacionados con las compras en Gobierno de más de 15 mil claves de medicamentos, dispositivos médicos y de comercio exterior.

Además, está diseñada para que los ejecutivos de la industria puedan realizar consultas, cálculos y predicciones, prácticamente sin curva de aprendizaje.

Entre las ventajas de AlphaDogs destaca una mayor rapidez al procesar documentos, pues puede comprender rápidamente textos complejos como leyes, presentaciones y artículos, lo que agiliza la toma de decisiones y el acceso a la información relevante.

Otro beneficio es el análisis avanzado de reuniones, ya que es capaz de proporcionar resúmenes detallados, estructurar conversaciones y realizar análisis de frecuencia de palabras, sentimientos y consensos.

Asimismo, brinda automatización de la capacitación al generar exámenes automáticos y elimina la necesidad de consultores externos, lo que reduce costos y tiempos asociados a la formación del personal.

Fricciones entre amigos

No cabe duda que tener como socio comercial a Estados Unidos es una gran ventaja, que implica también grandes retos.

Entre las más recientes controversias está el etiquetado opcional que el vecino del norte plantea para los productos cárnicos, "Product of USA", el cual ha generado inconformidades no sólo del lado mexicano, sino también del canadiense.

Ambos países consideran que este etiquetado puede generar confusión entre los consumidores y afectar la cadena regional de cárnicos.

Esta es una muestra más de que Estados Unidos, con **Katherine Tai** como representante comercial, está presionando fuerte para proteger a sus productores sin importar las afectaciones que esto pueda traer para sus socios comerciales.

Un ejemplo más fue la gran disputa por las reglas de origen en el sector automotriz, en la cual México y Canadá compartían postura y lograron hacer que su punto de vista prevaleciera.

La apuesta agresiva mostrada con el tema de los cárnicos, y algunos otros como el de la piratería que han surgido en las últimas semanas, van delineando el tono que tomará la próxima revisión del T-MEC.

El equipo de **Raquel Buenrostro** en la Secretaría de Economía dejará muchas tareas al nuevo Gobierno.



ANTHONY HATOUM...

Es el capitán de Tiendas 3B, la cadena de hard discount que contempla abrir este año entre 380 y 420 sucursales. En 2023 debutó en la Bolsa de Nueva York y abrió 396 sucursales, acumulando 2 mil 288 tiendas. La firma calcula que el mercado mexicano da para al menos 10 mil tiendas 3B, por lo que su crecimiento acelerado se mantendrá.

Nuevas Normas

La semana pasada el Consejo de Normas de Información Financiera (CINIF) publicó las Nuevas Normas de Información de Sostenibilidad, un marco de referencia diseñado para que las empresas cuenten con estándares claros al revelar su información en esta materia.

Las normas son el resultado de un arduo trabajo por parte de un equipo en el que destaca la participación del Consejo Mexicano de Finanzas Sostenibles (CMFS), que dirige **Alba Aguilar**, y responde a la creciente demanda de información financiera sobre sostenibilidad.

De acuerdo con el CMFS, estas nuevas normas y los Indicadores Básicos de Sostenibilidad (IBSO) son una herramienta clave para impulsar las cadenas de valor en el País.

No hay que perder de vista que las exigencias en materia de sostenibilidad están permeando cada vez con más fuerza a las empresas mexicanas proveedoras de grandes extranjeras.

La información de sostenibilidad tiene la capacidad de generar confianza y abrirle puertas a las empresas para obtener recursos o bien para consolidarse como proveedores.

capitanes@elnorte.com

VISIÓN ECONÓMICA
SALVADOR KALIFA

Prudencia noruega y dispendio mexicano

Varios Gobiernos de países productores de hidrocarburos y materias primas han creado fondos de estabilización como mecanismos para evitar presiones inflacionarias, así como los daños que un flujo extraordinario de ingresos del petróleo ocasionaría a otros sectores domésticos.

Tales fondos también buscan guardar una parte de los ingresos gubernamentales asociados a la explotación de un recurso no renovable para cuando esos ingresos disminuyan, ya sea porque cayó su precio o se agotó el recurso.

El uso adecuado de un fondo de estabilización requiere que las autoridades del país planeen el gasto público anual aislándolo de las variaciones que registran sus ingresos por la volatilidad de los precios de esos recursos.

Algunos han hecho un trabajo prudente en este sentido, como es el caso de Noruega. México, en cambio, lo creó para guardar las apariencias, lo que explica que sea, para todo fin práctico, un desastre cuyo saldo actual es prácticamente inexistente porque los ingresos petroleros se destinaron a elevar el gasto corriente y realizar proyectos de poca o nula rentabilidad.

Por ejemplo, el Fondo de Petróleo de Noruega (FPN), originalmente conocido como el Fondo de Petróleo, se creó en 1990 con el fin de contrarrestar los efectos sobre la economía noruega del declive futuro de sus ingresos por ese recurso no renovable, así como para suavizar las repercusiones de la elevada fluctuación de los precios del crudo.

Este fondo cambió de nombre en enero del 2006, por el de Fondo de Pensiones del Gobierno (FPG), que en el 2009 tenía poco más de 400 mil millones de dólares y desde entonces casi se cuadruplicó para alcanzar los $1.6 millones de millones de dólares en la actualidad.

El ingreso petrolero representa en Noruega alrededor del 36 por ciento del total de los ingresos gubernamentales, mientras que en México a partir del 2015 ha oscilado entre 15 y 20 por ciento, pero a diferencia de nuestro País que se gasta prácticamente todo ese ingreso, los noruegos sólo dispusieron para propósitos presupuestales del equivalente al 2.5 por ciento del saldo del FPG en el 2023.

El Fondo de Estabilización de los Ingresos Petroleros (FEIP) de México se creó una década después del de Noruega, el 15 de noviembre del 2000 y se constituyó en abril del 2001 "con objeto de mitigar la repercusión de las oscilaciones abruptas en los precios internacionales del petróleo o de otros factores sobre las fuentes permanentes de ingresos, sobre las finanzas públicas y sobre la economía mexicana en general".

En el 2014 se creó el Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo (FMP) administrado por el Banco de México, tratando de parecerse al Fondo de Pensiones Noruego, pero con diferencias abismales.

Por ejemplo, frente a la regla para la disposición de los recursos del fondo noruego que establece el límite de 2.5%, en nuestro caso la fórmula de operación del FMP permite utilizar sus ingresos hasta un máximo del 4.7 por ciento del Producto Interno Bruto, lo que facilita que el Gobierno se gaste casi todos los ingresos del petróleo.

El Gobierno de la 4T se ha encargado de casi agotar esos recursos. En efecto, a pesar de las alzas espectaculares en el precio del crudo después de la pandemia, los activos totales del FMP apenas ascendieron a $0.001 millones de millones de dólares en diciembre del 2023.

Es evidente que hay una diferencia monumental entre la prudencia noruega y el dispendio mexicano en relación con sus fondos de estabilización, así como el desperdicio que ha hecho la 4T de estos recursos.

Las políticas de este Gobierno acentuaron, además, una caída en la producción de petróleo, así como un aumento sustancial de las pérdidas y deuda de Pemex.

No nos sorprendamos, entonces, cuando por toda esta irresponsabilidad de nuestros gobernantes, en particular López Obrador, que no tuvieron la prudencia de guardar los ingresos extraordinarios en época de "vacas gordas", se complique el desempeño de nuestra economía en un futuro no muy lejano.

sakalifaa@gmail.com

DE REGIOS

› CERO y van dos veces que en tan sólo un mes y 8 días la candidata de la coalición Sigamos Haciendo Historia, Claudia Sheinbaum, visita a los miembros de la Cámara de la Industria de la Transformación (Caintra), que lidera Máximo Vedoya.

De gira en la Ciudad, la aspirante a la Presidencia de la República recibirá hoy, de manos del Consejo General de la Cámara y sus principales socios, una agenda industrial con temas diversos que requieren que el próximo Gobierno ponga manos a la obra.

El pliego petitorio lo integran el impulso a las energías limpias, inversiones para más carreteras, vías férreas y puertos, modernización de cruces fronterizos y otras acciones que el gremio ha reiterado que son necesarias para elevar su competitividad.

A ver si Sheinbaum mantiene ese mismo interés por los industriales regios, en caso de llegar a la Presidencia, luego del desdén que Andrés Manuel López Obrador les hizo durante toda su Administración, al no acudir a ninguna de sus asambleas anuales.

› BRILLA en la constelación de la Inteligencia Artificial una nueva herramienta que la regia Cemex recién desarrolló y de la que puede presumir es la primera en su sector.

Se trata de una asistente con conocimiento avanzado que utiliza la IA de Microsoft y trae todo el "know how" de los productos de la cementera, expertise sobre las regulaciones en la construcción y soluciones personalizadas para cada proyecto.

elnorte.com
BUSQUE TAMBIÉN EN **NEGOCIOS** A:

InnovaRH
DANIEL ORDAZ C.
Todo mundo quiere usar IA para reclutar, pero hay un peligro: deshumanizar aún más un proceso al que le hace falta mayor toque personal.

Cae empleo en Tabasco luego de culminar obras

MÉXICO.- La culminación de obras, como la refinería Olmeca, en Dos Bocas, ha provocado la pérdida de empleo en Tabasco.

En lo que va del año, la entidad ha presentado una reducción acumulada de 5.4 por ciento en el empleo, con respecto a lo que se tenía en diciembre del 2023.

Un análisis de BBVA sobre el empleo en ese estado destaca que se han perdido prácticamente 13 mil empleos formales, con una tasa de crecimiento interanual para abril de menos 9 por ciento.

"Lo anterior está asociado con la culminación de obras de infraestructura, por lo cual es previsible que esta entidad continúe con una dinámica negativa más marcada en comparación con el resto del País", manifestó BBVA.

Jesús Carrillo, director de economía del Instituto Mexicano para la Competitividad (Imco), consideró que en Tabasco no solo se están perdiendo empleos directamente asociados con la construcción de la refinería, también de servicios asociados como alimentación y ropa.

Abre SAT el RFC para connacionales

AZUCENA VÁSQUEZ

MÉXICO.- El Gobierno federal buscará que los mexicanos que viven en el exterior, sin obligaciones fiscales, se den de alta en el Registro Federal de Contribuyentes (RFC).

Para ello, Antonio Martínez Dagnino, jefe del SAT, y la Canciller Alicia Bárcena, firmaron un convenio de colaboración entre el fisco y la Secretaría de Relaciones Exteriores (SRE), informaron en un comunicado.

Dagnino afirmó que los connacionales podrían acceder a una serie de servicios como la apertura de cuentas bancarias, créditos del Infonavit para adquirir una propiedad en México, programas sociales, entre otros.

Un especialista que pidió no ser citado consideró que la justificación que comparten las autoridades para que los mexicanos en el exterior se registren parece un pretexto para eventualmente fiscalizar algunas de sus operaciones.

Específicamente para saber de dónde provienen y quién recibe determinados recursos.

Para Juan Edgardo Beltrán, integrante de la Comisión de Desarrollo Fiscal 3 del Colegio de Contadores Públicos de México (CCPM), opinó que serán pocos los mexicanos que se den de alta en el RFC, aunque la medida es positiva.

"Pero veríamos muy bien que un mexicano pudiera darse de alta o arreglar su situación fiscal desde el extranjero, sin tener que venir a México, porque hay connacionales que viven en otro país y tienen obligaciones fiscales en el País", consideró.

A estos mexicanos, agregó, deberían permitírles realizar otros trámites desde el extranjero como la obtención de la Firma Electrónica Avanzada, conocida como Fiel.

Beltrán señaló que algunos mexicanos con obligaciones fiscales que viven y laboran en el extranjero tienen inmuebles en renta, lo que implica que paguen impuestos.

El convenio plantea que la solicitud de inscripción en el RFC de personas físicas puede realizarse en línea, a través de la oficina virtual del SAT y desde cualquier parte del mundo.

Los connacionales también pueden solicitar información y orientación del procedimiento a través de las Ventanillas de Asesoría Financiera (VAF) en las representaciones de México en el exterior.

En total, 12 millones 145 mil mexicanos viven fuera de México, aunque no todos son mayores de edad, según cifras del Instituto de Mexicanos en el Exterior.

THE WALL STREET JOURNAL.
DOW JONES | News Corp

What's News

Target reportó que en los tres meses finalizados el 4 de mayo sus ventas comparables, aquellas de tiendas y canales digitales que operaron al menos durante un año, cayeron un 3.7%, en lo que fue su cuarto trimestre consecutivo de caídas a tasa anual. Brian Cornell, su CEO, señaló que los altos precios están presionando los bolsillos de los compradores y ellos continúan consumiendo más servicios, lo que afecta su gasto en otras compras. La acción de Target cayó 8 por ciento tras su reporte.

◆ **Anglo American** acordó entablar conversaciones sobre su adquisición por parte de su rival BHP después de que rechazara una propuesta mejorada de alrededor de 50 mil millones de dólares, despejando el camino para lo que sería el acuerdo minero más grande de la historia. La oferta mejorada de BHP muestra un entusiasmo por aumentar su exposición al cobre en un momento en el que se espera que la demanda del metal aumente a medida que el mundo se descarboniza y la oferta se reduce.

◆ **Pixar Animation Studios** está despidiendo a alrededor del 14% de su fuerza laboral a medida que la empresa matriz Disney busca reducir costos y reducir el volumen de contenido realizado exclusivamente para streaming. La dirección de Disney notificó al personal de Pixar sobre los próximos recortes, que afectan a unos 175 empleados, hace varios meses. Pixar había contratado animadores adicionales y otro personal para ayudar a crear títulos como "Win or Lose".

◆ **Pfizer** está lanzando un programa de reducción de costos de varios años que se espera incluya eficiencias operativas, cambios en la estructura de la red y mejoras en la cartera de productos. La primera fase se centra en la eficiencia operativa y se espera que genere ahorros por alrededor de mil 500 millones de dólares para fines del 2027. El 1 de mayo, Pfizer reportó que tuvo ventas por 14 mil 900 millones de dólares en el primer trimestre, un 20% menos que hace un año, en gran parte por menores ingresos de la vacuna Covid-19.

◆ **Funcionarios federales** comenzaron ayer el proceso de transferencia de Sam Bankman-Fried a una nueva prisión, anulando su deseo de permanecer en Nueva York mientras sus abogados preparaban una apelación. El nuevo centro correccional federal al que sería trasladado está en Mendota, California. En marzo, Bankman-Fried fue sentenciado a 25 años de prisión por cometer lo que los fiscales llamaron uno de los mayores fraudes financieros en la historia de EU.

Una selección de What's News



Demandan a TikTok

Nebraska demandó a TikTok ayer, alegando que la plataforma fue diseñada para ser adictiva y perjudicial para los niños. Señaló que el algoritmo de la plataforma cultiva un comportamiento compulsivo "como una máquina de juego sofisticada".

Cómo los centros de datos frenan a las energía limpias

Jennifer Hiller
y Scott Patterson
THE WALL STREET JOURNAL



Los sistemas de refrigeración arriba de los centros de datos implican un enorme consumo de electricidad.

CONDADO DE LOUDOUN, Virginia - La tecnología de punta está mandando a la red eléctrica de vuelta al siglo 19.

Una explosión de los llamados centros de datos a hiperescala en lugares como el norte de Virginia ha trastornado los planes de las centrales eléctricas para reducir el uso de combustibles fósiles. En algunas áreas, eso significa quemar carbón durante más tiempo del planeado.

Estos centros de datos gigantes proporcionarán la potencia computacional necesaria para la Inteligencia Artificial (IA). Están desencadenando una batalla entre las centrales eléctricas que intentan mantener las luces encendidas, las empresas tecnológicas a las que les gusta pregonar sus acreditaciones climáticas, los consumidores enojados por el aumento en los precios de la electricidad y los reguladores que supervisan las inversiones en la red y tratan de volverla verde.

La zona cero de la lucha es el "Callejón de Centro de Datos" del norte de Virginia. Alrededor del 70% del tráfico mundial de internet pasa por los centros de datos de la zona. Una telaraña de líneas eléctricas que conectan los centros de datos con la red eléctrica atraviesa vecindarios y parques.

Amazon Web Services, el negocio de computación en la nube de Amazon.com, invirtió 52 mil millones de dólares en Virginia entre el 2011 y el 2021 y planea invertir otros 35 mil millones de dólares para el 2040. El condado de Loudoun, Virginia, tiene casi 3.4 millones de metros cuadrados de espacio para centros de datos y se han propuesto 3.9 millones de metros cuadrados más.

Los centros de datos tienden a agruparse en lugares que tienen redes establecidas y acceso a un abundante suministro de energía. El auge de ChatGPT y modelos similares de IA de lenguajes grandes, que requieren enormes cantidades de potencia computacional, aceleró la demanda por los centros de datos.

Muchos de los nuevos centros de datos que llegan al norte de Virginia se conocen como de hiperescala, o instalaciones que son mucho más grandes que las generaciones anteriores de centros de datos. Las grandes utilizan tanta energía como la ciudad de Seattle.

Quieren plantas más combustibles fósiles

Para muchas empresas de servicios públicos, la solución a la creciente demanda es mantener encendidas las centrales eléctricas a carbón durante más tiempo y agregar centrales eléctricas a gas natural para equilibrar las grandes expansiones de energías renovables.

Dominion Energy, que suministra electricidad a la mayoría de los centros de datos de Virginia, anticipa que su uso de energía se cuadruplique en los próximos 15 años, representando el 40% de la demanda de la empresa de servicios públicos en el Estado.

Las empresas de servicios públicos en Georgia y Carolina del Norte están agregando energía a partir de combustibles fósiles o considerando postergar el cierre de plantas a carbón para satisfacer las demandas de los centros de datos y otras industrias. Duke Energy dijo a los reguladores que necesita tres nuevas centrales eléctricas a gas en las Carolinas. De lo contrario, dice que tendrá que mantener abiertas las plantas a carbón.

Robert Blue, director ejecutivo de Dominion, dijo que la empresa anticipa que su carga máxima aumente al menos 5% cada año durante los próximos 15 años. "Vamos a seguir siendo un gran constructor de energías renovables. Estamos construyendo un gran parque eólico marino. Estamos construyendo mucha energía solar. Estamos agregando mucho almacenamiento", expuso Blue. "Pero también reconocemos que vamos a necesitar más gas natural para mantener las luces encendidas".

Y tecnológicas ser verdes

Las grandes empresas tecnológicas como Alphabet, Microsoft y Amazon figuran entre los mayores usuarios de centros de datos. También se han comprometido a lograr emisiones netas cero en todo el mundo en las próximas décadas.

Algunas están rechazando el uso de combustibles fósiles. Microsoft criticó la expansión de gas propuesta por Georgia Power, señalando que los planes subestiman la capacidad de la energía renovable para satisfacer la demanda. Las empresas de tecnología han advertido que las empresas de servicios públicos podrían perder clientes si queman más combustibles fósiles. Georgia Power indicó que su cartera protege la confiabilidad, apoya el desarrollo económico e incluye energías renovables y almacenamiento de baterías.

"No puedes arrojar tanta capacidad (de centro de datos) al sistema y no tener cierto grado de recursos fósiles para respaldarlo", afirmó Brian Janous, ex vicepresidente de energía de Microsoft. A principios de este año, Janous ayudó a lanzar Cloverleaf Infrastructure, que ayuda a grandes consumidores de electricidad a encontrar energía.

¿Y los ciudadanos?

Aunque los centros de datos pueden ser de gran beneficio para los gobiernos locales al brindar empleos e ingresos fiscales confiables, los residentes se quejan del constante zumbido que emana de las enormes estructuras y las líneas eléctricas que atraviesan sus vecindarios.



Líneas de transmisión de alta tensión cruzan el Parque Regional Hal & Berni Hanson en el condado de Loudoun, Virginia.

Una propuesta reciente de Dominion de 54.3 millones de dólares extendería una línea de transmisión 2.8 kilómetros y construiría una subestación para dar servicio a un planeado campus de centros de datos de Amazon. Amazon anotó que ha habilitado 19 parques solares en Virginia y es el mayor comprador corporativo de energía renovable del mundo.

Los grupos comunitarios consideran injustas las inversiones en la red de centros de datos, pagadas por todos los clientes. Elena Schlossberg, coordinadora de base de la Coalición para Proteger el Condado de Prince William, lo comparó con dividir la cuenta de un restaurante. "Están pidiendo una botella de vino tinto de 200 dólares... y a ti te sirven una ensalada César", manifestó Schlossberg.

Dominion también quiere construir una central a gas natural de mil megawatts, para épocas de alta demanda de energía, en el condado de Chesterfield, donde el año pasado cerró una planta a carbón. La empresa de servicios públicos aún está retirando millones de metros cúbicos de cenizas de carbón de estanques de almacenamiento en el lugar.

Nicole Martin refirió que el vecindario predominantemente negro tuvo una planta a combustibles fósiles durante casi 80 años. "Se supone que debemos soportar los riesgos para la salud y el medio ambiente cuando esta central eléctrica, esta energía, ni siquiera se utiliza para nosotros", manifestó.

Dominion dice que la planta es de vital importancia para la confiabilidad.

La energía eólica y solar no pueden satisfacer la demanda de los centros de datos las 24 horas del día, por lo que el crecimiento deberá complementarse con la generación de energía a base de gas natural, anotó Arshad Mansoor, CEO de la organización sin fines de lucro Electric Power Research Institute.

"Puedes ser un idealista... pero si eres realista, agregarás una tonelada de energía solar y puedes equilibrarla con gas".

La única otra opción a las nuevas plantas de gas es retrasar el retiro de las centrales nucleares y a carbón, afirmó.

Edición del artículo original

Apuestan prestamistas en grande al auge de la IA

Asa Fitch
y Miriam Gottfried
THE WALL STREET JOURNAL

Cuando un importante propietario de chips de Inteligencia Artificial (IA) quiso recaudar miles de millones de dólares para comprar más, recurrió a un grupo de firmas de inversión de Wall Street para obtener un préstamo respaldado por los propios chips.

CoreWeave, una startup con sede en Nueva Jersey y dueña de chips de IA y equipo computacional asociado en centros de datos, recaudó la semana pasada 7.5 mil millones de dólares en uno de los acuerdos de financiamiento de deuda privada más grandes en la historia. El gigante inversionista Blackstone lideró el acuerdo, que financiará la expansión de CoreWeave en centros de datos en todo el mundo y le ayudará a comprar más chips de Nvidia, el principal proveedor de poder computacional para el boom en la IA.

Los chips GPU, o unidades de procesamiento de gráficos, de Nvidia son fundamentales para el desarrollo de los modelos de IA más avanzados, los que producen texto, imágenes y audio similares a los humanos. Son costosos y se han vuelto más difíciles de conseguir a medida que titanes tecnológicos como Amazon y Microsoft gastan miles de millones de dólares en ellos en una carrera por desarrollar potencia computacional.

Para Wall Street, su utilidad les ha dado otro tipo de poder, convirtiéndolos en activos que pueden respaldar préstamos.

CoreWeave no es el único propietario de chips que ha pedido prestado contra su reserva. Se han cerrado al menos tres acuerdos de este tipo desde que despegó el auge de la IA el año pasado, recaudando más de 10 mil millones de dólares para empresas que rentan acceso a chips empleados para crear e implementar sistemas de IA como ChatGPT de OpenAI.

Hay más acuerdos en curso, dicen las empresas y los banqueros, subrayando el rápido crecimiento de las startups que brindan servicios de computación con IA y el entusiasmo de los inversionistas de crédito por tener exposición al auge.

Conseguir el capital no ha sido barato y tratos como el de CoreWeave han conllevado tasas de interés significativamente más altas que los préstamos bancarios o los bonos corporativos.

Las altas tasas de interés reflejan el riesgo que están asumiendo estos prestamistas con compañías relativamente nuevas y garantías no probadas, pero la estructura encaja con un auge en la IA que se está moviendo como rayo, con la demanda por servicios de startups de computación de IA aumentando más rápidamente de lo que pueden mostrar ingresos o ganancias suficientes para atraer a los prestamistas tradicionales. Los grandes contratos de CoreWeave con clientes como Microsoft ayudaron a generar confianza entre los prestamistas en que su futuro financiero era sólido.



La firma de capital privado Blackstone ha estado buscando formas de aprovechar el auge de la Inteligencia Artificial.

Los costosos préstamos con chips también podrían resultar ser más un recurso provisional que fuentes de financiamiento a largo plazo para los prestatarios a medida que desarrollan solidez financiera y pueden recurrir a prestamistas más tradicionales. CoreWeave anticipa tener 5 mil millones de dólares en ganancias antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización el próximo año, refirieron personas familiarizadas con sus finanzas.

"Cuando intentas construir y desarrollar una empresa a la velocidad que vamos, es el acceso al capital lo que define el éxito o el fracaso", expuso Michael Intrator, director ejecutivo de CoreWeave. Con el tiempo, la empresa recurriría a formas más baratas de recaudar fondos, añadió, pero por ahora "nos brinda lo que necesitamos, que es la pólvora para poder movernos a este tamaño y escala".

Blackstone, que invierte temáticamente en sus diversas líneas de negocio, estaba buscando formas de aprovechar el auge de la IA cuando surgió la oportunidad CoreWeave en el 2023.

La firma de capital privado ya había hecho una gran apuesta por los centros de datos en sus negocios de bienes raíces e infraestructura al comprar el operador de centros de datos QTS en el 2021 y firmar en el 2023 un acuerdo con Digital Realty de 7 mil millones de dólares para desarrollar centros de datos.

CoreWeave necesitaba mucho capital. Sin embargo, en ese momento la empresa era diminuta, con sólo alrededor de 30 millones de dólares en ingresos en el 2022, pero tenía chips.

Blackstone terminó codirigiendo con la firma de fondos de cobertura Magnetar Capital un financiamiento de 2.3 mil millones de dólares para CoreWeave. Blackstone aportó mil millones de dólares de esa cantidad, mientras que las firmas de inversión Coatue, DigitalBridge, BlackRock, Pimco, Carlyle y Great Elm también contribuyeron.

Los acuerdos de financiamiento establecen una caja de seguridad metafórica que alberga todos los chips de IA de CoreWeave. Cualquier ingreso que genere la compañía a partir de clientes que usan esos chips se destina primero al pago a sus prestamistas. Cualquier exceso de efectivo después de realizar el pago del préstamo fluye a la empresa como ingreso neto.

Edición del artículo original



Oscar Mireles

La estación Zócalo de la Línea 2 del Metro fue tomada por integrantes de la CNTE, que permitieron el acceso gratuito.



Jorge Luis Plata

Por segundo día consecutivo, maestros de la Sección 22 bloquearon los accesos al aeropuerto de Oaxaca.



Daniel Díaz

La sección 7 tomó al menos 11 gasolineras de Pemex en Tuxtla Gutiérrez y repartió 10 litros de gasolina gratuita a choferes.

Aumenta CNTE amagos en tres estados ¿y la autoridad?

Toman gasolineras, metro y aeropuerto

Prevén hoy docentes bloqueo en el AICM así como 'visitas' al INE y partidos

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- En su noveno día de protestas, integrantes de la Coordinadora Nacional de Trabajadores de la Educación (CNTE) están sin control tomando aeropuertos, casetas de peaje, calles, gasolineras y hasta las estaciones del Metro en la Ciudad de México, ante la nula intervención de las autoridades.

Los maestros exigen un aumento del 100 por ciento a su salario.

La CNTE se apoderó de varias gasolineras en Chiapas y regaló gasolina a los pobladores. Además, tomó torniquetes en el Metro de la Ciudad de México, donde dejó libre el acceso, y bloqueó por tercer día las entradas al Aeropuerto de Oaxaca.

En Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, docentes de la sección 7 se apoderaron de al menos 11 gasolineras y "regalaron" 10 litros de combustible por vehículo.

De acuerdo con medios locales, los bloqueos comenzaron alrededor de las 9:00 horas de ayer y se prolongaron hasta medio día.

Los profesores mantienen un plantón en el parque central de Tuxtla Gutiérrez desde hace tres días, y desde el pasado 15 de mayo, no han vuelto a sus labores.

En Ciudad de México, integrantes de la Sección 9, de la capital; la 22, de Chiapas; la 13, de Michoacán, y la 14, de Guerrero, se manifestaron en estaciones del Metro como Bellas Artes, Zócalo, San Lázaro y Pino Suárez, donde dejaron el paso libre al grito de "¡metro popular!", "¡El maestro luchando también está enseñando!", "El maestro callado jamás será escuchado!" y "El paro es culpa del Estado!".



Daniel Díaz

Largas filas de automóviles se formaron en gasolineras de la capital de Chiapas.

Las protestas, a las que llamaron "Jornadas de Metro Popular y volanteo", fueron acordadas el pasado martes sin que hasta ahora haya habido enfrentamientos con la Policía.

"Se aprobó en la reunión que habría metro popular en el Metro, se hicieron comisiones para cada línea para que la población supiera de nuestras demandas", dijo Gonzalo Martínez Villagrán, ex dirigente de la sección 9.

"Buscamos revertir las acusaciones mediáticas de que sólo queremos armar bloqueos, sin tener causas justas", apuntó una profesora integrante de Guerrero.

La CNTE insiste en el cumplimiento de su pliego petitorio, como el aumento de salarial del 100 por ciento y que el Gobierno ha fijado sólo del 6 por ciento.

"El Gobierno no nos ha dado solución al pliego petitorio, a pesar de que tiene ya varias semanas que se les entregó, principalmente lo que tiene que ver con el aumento salarial", aseguró Celerio Vázquez, de la CNTE en CDMX.

En Oaxaca, además de tomar el Zócalo, por segundo día consecutivo maestros de la Sección 22 bloquearon los accesos al Aeropuerto Internacional Benito Juárez, donde se registró un enfrentamiento entre taxistas y sujetos vestidos de negro, que se encontraban en la protesta del magisterio.

Usuarios del aeropuerto tuvieron que cargar sus maletas desde las entradas hasta las instalaciones del sitio para no perder sus vuelos, ya que las protestas, dijo el magisterio, continuarán hasta que les respondan sus peticiones.

Los maestros también piden la abrogación de la reforma educativa implementada por el ex Presidente Enrique Peña Nieto, aunque acusan que el Presidente Andrés Manuel López Obrador la ha preservado, así como la derogación de la Ley del ISSSTE, para conseguir pensiones del 100 por ciento.

Para hoy tienen contemplado paso libre en casetas, bloquear el acceso del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM), la toma de oficinas de la Secretaría de Hacienda, así como protestas en bancos y tiendas departamentales.

Además, los maestros anunciaron "visitas de cortesía" a oficinas de partidos políticos, manifestaciones afuera de la mañanera del Presidente López Obrador y eliminación de toda la propaganda electoral.

Finalmente, informaron que planean protestar en las oficinas de Instituto Nacional Electoral (INE).

Impidieron a Ejército izar bandera.- AMLO

CLAUDIA GUERRERO Y ROLANDO HERRERA

MÉXICO.- El Presidente Andrés Manuel López Obrador reveló ayer que el Ejército intentó "madrugar" a los integrantes de la Coordinadora Nacional de Trabajadores de la Educación (CNTE) que mantienen un plantón en el Zócalo capitalino, con la izada de la bandera nacional previo a la concentración de la llamada 'Marea Rosa'.

El Mandatario narró que en la madrugada del domingo, soldados encargados del resguardo de Palacio Nacional intentaron izar la enseña patria a las 03:00 horas para que ondeara en el evento; sin embargo, no lo lograron debido a la resistencia de los maestros disidentes.

"Les voy a platicar esto, porque son temporadas de calor, resulta que aquí dije que no va a haber problema (con la bandera), se estuvo intentando izarla y se estuvo hablando con los maestros de la CNTE y no aceptaban en 3 días, pues para no imponernos y para evitar la confrontación el acoso, hasta que el sábado, a las 3 de la mañana fueron a quererla poner y se opusieron", relató López Obrador.

Desde Oaxaca, donde pernoctó ese domingo, el Presidente se percató por la mañana de que el lábaro patrio no había sido izado, por lo que reiteró la orden para que se cumpliera con el protocolo.

"Estaba yo en Oaxaca, ahí dormí, me levanté temprano, como siempre, estaba haciendo cosas y se me ocurrió ver si ya habían izado la bandera y que no porque no lo permitían", detalló.

López Obrador aseguró que, al tratar de izar la bandera, emergió un grupo de personas, algunas incluso con palos, que no pertenecían al campamento magisterial, pero que se opusieron a la maniobra del Ejército.

El Presidente deslizó la idea de que hubo infiltrados en el plantón magisterial que intentaron impedir, incluso con violencia, que los soldados cumplieran su misión de izar la enseña nacional. Por ello, pidió "tener cuidado" con este tipo de situaciones.

"Me platicaron que cuando salieron los elementos del Ejército a izar la bandera, salió un grupo que ni siquiera estaban en los campamentos, incluso algunos con un palo y ya se logró", afirmó. Finalmente, alrededor de las 8:30 o 9:00 horas, la bandera fue izada, luego del "jaloneo" que se registró inicialmente.


Especial

Presuntos integrantes de la CNTE impidieron al Ejército izar la bandera el domingo, previo a la "Marea Rosa".


Benito López

A más de una semana de restringir suministro a 800 mil habitantes al sur de Tamaulipas, ahora suspenderán el abasto de agua a 74 empresas de Altamira.

Cortan agua a 74 industrias en Altamira

BENITO LÓPEZ

TAMPICO.- Más de una semana después de que se desató la crisis hídrica en el área conurbada de esta ciudad de Tamaulipas, que provocó cortes de agua a sus 800 mil habitantes, la emergencia comenzó ayer a resentirse en el sector industrial.

La Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado (Comapa) notificó que suspenderá el servicio a 74 industrias de Altamira para priorizar en el abasto a la población ante el desplome del nivel del sistema lagunario del sur del estado.

El Gerente de la Comapa de Altamira, Omar Hernández, declinó estimar una fecha para que vuelva a reanudarse el suministro a la industria y dijo desconocer el impacto económico del corte.

"No tenemos ahorita las condiciones", dijo Hernández, "para enviarles el agua a la industria".

Las industrias, detalló, requieren de entre 20 y 80 litros por segundo de agua.

En condiciones normales, el consumo del sector industrial de Altamira era de 600 litros por segundo, pero se redujo a 300 litros la semana pasada y luego a 250 litro por segundo, pero ya suspenderá.

Detalló que solamente abastecerán a la empresa Altamira II, una importante generadora de energía que requiere de 100 litros de agua por segundo, porque de suspender el servicio se colapsa el suministro de luz en el sur.

De acuerdo con fuentes, las pérdidas económicas por el desabasto se estiman en un millón de dólares diario por el paro de tan sólo tres empresas.

En medio de una prolongada sequía, el almacenamiento del sistema lagunario está en caída libre y no se recupera, pese a medidas anunciada recientemente como cancelar el uso agrícola del agua del municipio de El Mante para enviarla a la zona conurbada de Tampico.

Chocan en Veracruz por falta de agua

NATALIA VITELA

MÉXICO.- Nahúm Álvarez Pellico, Alcalde morenista de Ixtaczoquitlán, Veracruz, encabezó ayer un operativo para desalojar el Palacio Municipal que había sido tomado hace tres semanas por habitantes para exigir agua potable, lo cual derivó en violencia y dejó un vehículo oficial incendiado y daños en el edificio.

De acuerdo con medios locales, los manifestantes tomaron la sede de la Alcaldía pues desde hace al menos cuatro meses no les llega el suministro de agua potable.

En videos que circulan en redes sociales se observa a pobladores enfrentándose contra elementos de seguridad pública, a quienes les arrojan grandes tinacos vacíos, piedras palos y hasta pedazos de macetas rotas.

Asimismo, se publicaron imágenes que muestran salida de humo del Palacio Municipal de Ixtaczoquitlán.

Los inconformes incendiaron un reloj ubicado en el parque central del municipio, localizado en la región de las altas montañas del estado.

En la protesta participaron vecinos de las colonias Morelos Sección I y Sección II, Nahuapan, Nexca y parte de la cabecera municipal afectados por el corte del suministro de agua en sus domicilios desde hace días.

El Edil publicó la semana pasada en redes sociales que se realizaron pruebas finales del funcionamiento de una nueva red de agua potable para la cabecera municipal y ofreció terminar pronto el desabasto del servicio en esa zona.



Saúl Ramírez

Pobladores de Ixtaczoquitlán se enfrentaron a elementos de seguridad pública que los desalojaron del Palacio Municipal donde protestaban por la escasez de agua.



Alberto Hernández

Dos personas gravemente heridas son atendidas por asistentes al cierre de campaña emecista en San Pedro.

Exigen indagar megapropiedad del Gobernador

Piden líderes de organismos aclarar adquisición del predio en San Pedro

JUAN CARLOS RODRÍGUEZ, PERLA MARTÍNEZ, ALEJANDRA MENDOZA Y MIRIAM GARCÍA

Líderes de organismos empresariales y ciudadanos, además de políticos de Oposición en Nuevo León, demandaron ayer investigar la megapropiedad del Gobernador Samuel García en Mesa de la Corona, en San Pedro.

Según especialistas inmobiliarios, el predio de 17.6 hectáreas tiene un valor comercial estimado en más de 700 millones de pesos, e incluso hay quienes señalan que podría llegar a los mil 200 millones.

Además, el Mandatario pretende construir ahí una residencia de casi 2 mil 800 metros cuadrados.

"Necesitamos que (el Gobernador) sí aclare a la población qué está pasando", dijo Gabriel Chapa, presidente de Coparmex Nuevo León, "y nosotros vemos que en épocas de elecciones el Gobierno debe mantenerse neutral, respetando las leyes que el INE nos marca".

De comprobarse los montos invertidos en el terreno, la cantidad superaría lo señalado al ex presidente Enrique Peña Nieto, destacó Tatiana Clouthier, coordinadora de voceros de Claudia Sheinbaum, candidata presidencial de Morena.

"Tenemos al Gober más joven con problemas de señalamientos graves", expresó, "y si esto es la nueva política, salió peor que la vieja. De hecho, los montos que se señalan aquí ya rebasaría montos señalados en el gobierno de Peña Nieto.

El Consejo Cívico, cuestionado sobre tema, respondió en un comunicado que debe haber un combate efectivo a la corrupción.

Juan Manuel Ramos, de Redes Quinto Poder, señaló que la Contraloría estatal debe revisar si el predio está en la declaración patrimonial del Gobernador.

"Esto es algo que ha sido una marca de otras administraciones", agregó, "o más bien de figuras que el propio Gobernador ha criticado".

Liliana Flores Benavides, integrante del Colectivo Nosotros, enfatizó que la compra debe ser investigada por autoridades estatales y federales.

"Porque no es un monto pequeño", expresó, "porque además es muy sospechoso".

La adquisición del predio no es una buena señal política, consideró Gilberto Marcos, de Vertebra.

"En pleno proceso electoral, con tantos problemas en el estado, el Gobernador esté planeando hacer una casa como ésa", dijo, "ya no hay prudencia entre los nuevos políticos, levantó más polvo, él mismo movió el avispero".

Al advertir operaciones propias del lavado de dinero, Carlos de la Fuente, coordinador panista en el Congreso local, dijo que pedirá a la Auditoría Superior del Estado una revisión excepcional sobre las triangulaciones del Gobernador y se presentará una denuncia ante la Fiscalía Anticorrupción.

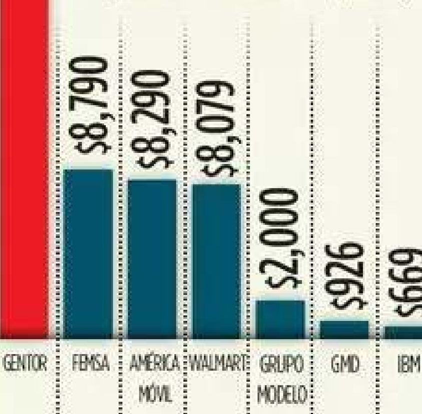
"Es vergonzoso todo lo que ha salido sobre actos de corrupción del Gobierno y hoy, de un enriquecimiento", remarcó.

Mientras que el dirigente estatal del PRI, Diego Garay, acusó al Mandatario estatal de corrupto.

UN CRÉDITO MUY CARO...

El supuesto crédito fiscal que asegura Samuel García le fue otorgado a Grupo Gentor, sería mucho más alto a los fincados a grandes empresas en este sexenio.

(Cifras en millones de pesos)



Despierta sospechas, advierten fiscalistas

SILVIA OLVERA

La presunta cesión de un megaterreno en San Pedro para saldar un adeudo puede ser legal, sin embargo, la forma en que se realizó genera sospechas, indicaron tres fiscalistas consultados que solicitaron el anonimato.

En primer lugar, ¿puede darse un terreno como pago de una factura de servicios fiscales?, cuestionó EL NORTE a los especialistas.

"Por supuesto, y el valor del bien se acuerda libremente entre las partes con la advertencia de que si minimizan el monto se podrían después meter en problemas con el SAT", explicó uno de ellos.

Indicó que la cesión de un bien para pagar un adeudo es poco común, pero sí se presenta en algunos casos.

"Sobre todo en situaciones de grandes adeudos con un cliente que no tenga liquidez, pero que sí posea bienes inmuebles. Si el bien es valioso se puede aceptar como pago", comentó.

Esta cesión puede ser legal si se cumplen todos los requisitos fiscales, que implican pagos estatales y federales, como el Impuesto Sobre la Renta, explicó.

Sin embargo, anotó otro fiscalista,la sospecha surge más bien de la triangulación al momento del pago.

"Si la deuda es con el despacho, ¿por qué saldarla con la inmobiliaria?", cuestionó.

¿Es entonces legal la forma como se ejecutó la cesión de pago?, insistió EL NORTE.

"Podría ser, pero de nuevo y para que quede claro: siempre y cuando se hayan cumplido todas las obligaciones fiscales", respondió el especialista.

"El tiempo y el SAT dirán si esto fue así", agregó.

Quizá sea legal, más sin embargo un tercer fiscalista refirió que al convertirse en Gobernador, Samuel García Sepúlveda debió de ceder o vender sus acciones en los despachos y negocios de donde es socio, porque de lo contrario, cualquier operación representa un conflicto de interés.

"No se salió del despacho, hay un evidente conflicto de interés, pues sigue siendo socio y también es Gobernador", dijo.

"¿Cuánto puede valer esto para hacer negocios?", se pregunta el especialista.

Cae escenario en cierre emecista en San Pedro al iniciar discursos

Pasan en segundos de fiesta a tragedia

Sorprenden ráfagas de viento en evento encabezado por Álvarez Máynez y Lorenia Canavati

URIEL VÉLEZ, GABINO ARRIAGA, HÉCTOR CASTRO, PAULINA SÁNCHEZ Y EMMANUEL AVELDAÑO


Alberto Hernández

Alberto Hernández

Las personas lesionadas fueron apoyadas por ciudadanos de manera inmediata (izq.), mientras llegaba la asistencia médica de la Cruz Roja.


Alberto Hernández

TRAGEDIA

Miguel Ramírez

Cuatro asistentes al evento murieron en el lugar y cuatro más fallecieron en los hospitales.

Todo ocurrió en segundos.

Apenas habían subido al escenario los candidatos de Movimiento Ciudadano, encabezados por el abanderado presidencial Jorge Álvarez Máynez, para el cierre de campaña de Lorenia Canavati en San Pedro.

Cientos de simpatizantes habían acudido desde las 18:00 horas al campo de beisbol El Obispo, en la Colonia Zona Industrial, en espera de los discursos políticos y de la presentación musical del grupo Bronco.

Pero la alegría acabó a las 20:00 horas cuando un ventarrón sorprendió a todos los asistentes: el fuerte viento derribó la estructura del escenario, de más de 10 metros de altura y provocó una tragedia.

Hasta las 00:00 horas, el saldo reportado por Protección Civil del Estado fue de 8 personas muertas y 80 lesionadas.

La ráfaga de viento hizo que la estructura metálica cayera hacia el frente, donde estaban los asistentes.

En su mayoría, las personas corrieron en estampida por el campo, sin embargo, decenas quedaron atrapadas bajo los restos del escenario.

Tras la caída, hubo un apagón que dejó en penumbras la cancha. Sólo se escuchaban los gritos desesperados de los heridos y de las personas que no entendían lo que sucedía.


EL MOMENTO

Entre la oscuridad, decenas de simpatizantes corrieron para buscar a sus familiares y amigos, e incluso para ayudar a mover la estructura.

Luis Herrera, uno de los asistentes, dijo que vieron el destello de un rayo acompañado de ráfagas de viento.

"Todo fue en segundos, vimos el rayo como iluminó atrás del escenario y luego el viento bien fuerte", recordó, "la estructura donde estaban Máynez y Lorenia se movía con el aire y luego se vino el agua, bien fuerte y fue cuando pasó todo".

Apenas a las 19:13 horas, la Conagua alertó por lluvias fuertes en varios estados de la República, incluyendo la zona norte de Nuevo León.

La lluvia que azotó a San Pedro, de acuerdo con los asistentes al cierre de campaña, fue de segundos.

"No duró nada la lluvia, pero eso si se vino fuertísimo. No sabemos en qué momento se hizo lodo, si no duró nada el aguacero", dijo otra asistente.

Más tarde acudieron personas que buscaban a sus familiares entre la lista de lesionados.

Antonia Alcántara, vecina de San Pedro, llegó corriendo a preguntar por una de sus hermanas sin recibir respuesta.

"Ni me dicen nada de mi hermana", exclamaba entre lágrimas la mujer, "la vine a buscar, pero no me dicen nada, ni contesta su celular. Voy a la Clínica 7 a buscarla, dicen que ahí están llevando a todos".

Elementos de la Guardia Nacional y el Ejército armaron un cerco perimetral a la entrada del parque para resguardar lo que quedó del escenario.

Más tarde, la dinámica consistió en abrir paso a las decenas de ambulancias que llegaron al sitio para brindar atención a los heridos y trasladarlos a los hospitales.

A las 22:13 horas, dos horas después de que cayó el escenario, unidades de la Fiscalía y del Servicio Médico Forense entraron al campo a recoger los cuerpos de tres personas fallecidas.

No hubo fiesta, sólo tragedia.

GUADALUPE VOTO24 | A 10 DÍAS DE LAS ELECCIONES

Toma MC ligera ventaja en Guadalupe

Héctor García, candidato de MC a la Alcaldía de Guadalupe, tiene una ventaja de 4 puntos porcentuales sobre Arturo Benavides, de Morena-PVEM, aunque la elección está en empate técnico, revela una encuesta en vivienda de EL NORTE.

Si hoy fueran las elecciones para la Alcaldía de Guadalupe, ¿por quién votaría usted?

PORCENTAJE EFECTIVO (Sin considerar al 9% en mayo y 8% en abril que no dio preferencia por algún candidato)



Nota: Se utilizó boleta y urna simuladas.

De entre... ¿quién cree que...?



	HÉCTOR GARCÍA	ARTURO BENAVIDES	JOSÉ LUIS GARZA OCHOA	KARLA MINAYA	LUIS ÁNGEL BENAVIDES	ARMANDO PALOMO
Sería el/la mejor para gobernar Guadalupe	38%	26%	18%	8%	4%	1%
Atendería mejor las peticiones ciudadanas	37%	23%	17%	9%	4%	1%
Tendría más éxito en procurar la seguridad	36%	24%	16%	7%	3%	1%
Le genera mayor confianza	36%	23%	17%	10%	4%	1%
Tiene más credibilidad	35%	24%	17%	9%	4%	1%
Antepondría los intereses del ciudadano a los suyos	33%	22%	16%	9%	4%	1%

Nota: No se muestra el porcentaje de la repuesta "No sabe".
Encuesta en vivienda realizada del 15 al 18 de mayo a 500 residentes con credencial de elector en Guadalupe.

MÁS INFORMACIÓN: IMAGEN DE CANDIDATOS



Alistan continuar juicio a Samuel

Prevé coordinador panista en Congreso convocar en junio a un periodo extraordinario

MIRIAM GARCÍA

El Congreso local continuaría con el juicio político iniciado al Gobernador Samuel García en un periodo extraordinario que se está contemplando para después del 5 de junio, señaló ayer Carlos de la Fuente, coordinador panista.

Luego de que la Suprema Corte de Justicia resolvió el martes que el Legislativo puede continuar el juicio abierto al Ejecutivo estatal por no presentar a tiempo el Presupuesto de Egresos del 2023, el albiazul dijo que también se avanzará en otras cuatro solicitudes de juicio político contra García por violaciones a la Constitución.

"¿Qué sigue?", planteó, "pues esperar a que llegue el engrose a este Congreso y ver cuál es el camino a seguir, pero es un gran avance lo que determinó la Corte, porque reconoce la validez de la Ley de Juicio Político que tanto decían los compañeros de Movimiento Ciudadano que era incorrecta.

"... Hay otras cuatro solicitudes de juicio político en su contra por faltas a la Constitución que también se podrán liberar y la Comisión Anticorrupción podría avanzar en ellas".

Explicó que la actual Legislatura concluye el 30 de agosto y puede reactivarse el juicio político contra el Gobernador en un periodo extraordinario.



Carlos de la Fuente

En un comunicado posterior, Eduardo Gaona, coordinador de MC, aseguró que no había extraordinario para ese tema.

Dijo que las bancadas del PAN y PRI suman 26 legisladores y requieren de 28 para ver juicios políticos.

LLAMA SAMUEL A SACAR AL PRIAN

En una carta pública, el Gobernador Samuel García arreció su llamado a sacar al PRI y al PAN, a quienes nuevamente responsabilizó de la crisis política que enfrenta el Estado desde hace año y medio.

Dijo que no está en contra de los contrapesos del Congreso y el Tribunal Superior de Justicia, sino de quienes los controlan.

"Cuando llegan personas incorrectas, las instituciones se corrompen y pueden hacerle mucho daño al Estado y a las personas", añadió.

García acusó al PRI y al PAN de querer apoderarse de más órganos autónomos y condicionar la aprobación del Presupuesto, entre otros puntos.

Presume Velasco ser primero en exigir el cierre de Refinería

EMMANUEL AVELDAÑO

Contrario al discurso de Morena, el Senador del Partido Verde, Manuel Velasco, promotor de la coalición Sigamos Haciendo Historia, presumió en su visita por Nuevo León que él fue el primero en hablar sobre los efectos contaminantes de la Refinería de Cadereyta y pedir su clausura.

En un evento organizado por los aspirantes a la Cámara Alta, Waldo Fernández y Judith Díaz, el ex Gobernador de Chiapas sorprendió con sus declaraciones hechas ante decenas de simpatizantes de la 4T.

"Cuando yo tuve la oportunidad de venir hace más de un año, el primero que habló de la contaminación que genera la planta de Pemex de Cadereyta fui yo", presumió el legislador federal.

"Yo fui el primero que propuse que se clausurara, lo digo con toda claridad... y ahora hay otros aspirantes a la Presidencia de la República que han seguido esa línea".

"Entonces nosotros vamos estar comprometidos con las causas ambientales, por supuesto, con el desarrollo y el gran potencial que tiene Nuevo León que está en una ubicación geográfica envidiable para atraer las inversiones sobre todo a través el nearshoring" añadió.

Al respeto, Fernández dijo que son una coalición con libertad de pensamiento.

En ese sentido, insistió que el Gobierno federal debe desarrollar un catálogo de conceptos contaminantes para determinar los agentes más negativos en Nuevo León.


Manuel Velasco dice ser el primero en hablar sobre la contaminación de la Refinería

Harán colectivos caravana en apoyo a Xóchitl

REGINA VEGA

Colectivos ciudadanos convocaron a caravana en apoyo a Xóchitl Gálvez.

Regina Vega

Simpatizantes de Xóchitl Gálvez en Nuevo León convocaron a la ciudadanía a sumarse este domingo a una caravana en apoyo a la candidata presidencial de la coalición Fuerza y Corazón X México.

Miembros de distintas organizaciones locales detallaron que la concentración de la caravana iniciará a las 10:30 horas, en el cruce de la Avenida Morones Prieto y Calzada San Pedro.

La manifestación en apoyo a Gálvez consistirá en hacer un recorrido desde el punto de arranque hasta el Puente de las Américas, para regresar después por el mismo camino y concluir en el cruce con Gonzalitos, detallaron los organizadores.

Invitaron a quienes participen en la caravana a decorar sus carros o motocicletas con adornos alusivos a la Marea Rosa.

"(Xóchitl Gálvez) en este momento representa de mejor manera la defensa del Estado de derecho, la división de poderes, la consolidación de las instituciones y el sistema democrático", expresó Eduardo Ramírez, del colectivo Fuerza Rosa.

Ramírez espera que la caravana se extienda por 10 kilómetros.

"Todos los ciudadanos libres están convocados".

Jesús Hurtado, de Xóchitlovers Nuevo León, mencionó que la caravana será el "cierre ciudadano" de la campaña de Gálvez en el Estado.

Hurtado extendió la invitación a los partidos que conforman la coalición.

Los organizadores estimaron que el recorrido de la caravana dure una hora con 10 minutos.

Otras asociaciones civiles que invitan a la manifestación son El Líder Eres Tú, México Unido, Nuevo León Sí, NL24, Acción Rescate México y Ciudadanos por la Libertad y la Democracia.

Entre Picos

Por El Alpinista

Sufren en Marín por transporte

Los habitantes de Marín se les están viendo negras con el tema del transporte, al interrumpir su servicio la línea de autobuses Marín-Higueras por broncas internas en la empresa.

Esa ruta es muy usada por los vecinos para trasbordar hacia la Ciudad, por lo que la Administración del Alcalde emecista **José Santamaría Gutiérrez** habilitará un camión para cubrir el trayecto.

El servicio emergente está contemplado por lo pronto para hoy y mañana, a la espera de que se solucione el conflicto en la línea de transporte.

Sufren las de caín.

Dejan a su suerte a capacitadores

A 10 días de la elección del 2 de junio se han estado realizando simulacros para reforzar la capacitación de quienes estarán en las casillas recibiendo los votos.

Todo está bien, salvo que el INE y sus Juntas Distritales no están apoyando como se debe a los capacitadores, pues en algunos casos ellos han tenido que rentar sillas y mesas para realizar esas tareas.

Eso es lo que comentan muchos participantes y advierten que se han quejado, pero no los pelan.

A ver si se aplican.

Dice candidata que la presionaron

Mayela González Cerros, ex candidata a la Alcaldía de Escobedo por el partido Encuentro Solidario afirmó que fue buscada por supuestos simpatizantes priistas, que pretendían tenerla como aliada y que le pedían declinar a favor del partido tricolor.

Esto sucedió antes de que tomara la decisión de formar parte del equipo de **Andrés Mijes**, candidato morenista a la reelección por Escobedo.

Incluso dijo que fue visitada por personas que la invitaron a dejar la candidatura.

entrepicos@elnorte.com

CAMPAÑAS ELECTORALES 2024

Mijes apuntó que será un aliado del sector de la construcción.

Proyecta inversión histórica en 150 obras para Escobedo

Dice Mijes ante integrantes de CMIC que de ganar este dos de junio invertirá más de 2,200 MDP

En una reunión convocada por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Andrés Mijes dijo que invertiría más de 2 mil 200 millones de pesos que servirán para impulsar el crecimiento urbano y ordenado de Escobedo.

Mijes interactuó con integrantes de la CMIC en un evento llamado "Diálogos con Candidatos", ahí externó que de lograr la relección realizaría 150 obras que impactarán el desarrollo de la Ciudad.

Ante Roberto Macías, presidente de la CMIC Nuevo León, y Rogelio Morales, presidente del Comité Consultivo, Mijes dijo que entre los proyectos destacan obras viales como la ampliación de carriles en las principales avenidas, así como la repavimentación e introducción de complejos viales que ayudarán a aligerar la carga vehicular, además de obras sociales.

REPARTE CANDIDATA 'CHEVES' EN EVENTO

La candidata de Morena a la Alcaldía de Juárez repartió cervezas en un evento que realizó el martes en la Colonia Valle de Santa Isabel. En un video, Paola González le da el trago a una bebida y luego toma algunas latas y las reparte entre los asistentes.

PERLA MARTÍNEZ

PREGÚNTALE AL NOTARIO

SERGIO DE JESÚS GIL VALDEZ

Cuídese de los delitos inmobiliarios

A lo largo del año, los temas relacionados a inmuebles se han agudizado y convertido en parte de la conversación general, el Código Penal para Nuevo León, en su artículo 397 en su fracción I, señala que comete el delito de despojo de cosa inmueble al que sin consentimiento de quien tenga derecho a otorgarlo o engañando a éste: **I. Ocupe un inmueble ajeno o haga uso de él o de un derecho real que no le pertenezca, o impida materialmente el disfrute de uno o de otro".**

Al responsable de este delito, se le sancionará con una pena **de 2 a 7 años de prisión y multa de 40 a 100 cuotas**.

Retomando lo escrito en columnas pasadas, sobre ciertas reformas y/o adiciones aprobadas a principios de año para combatir el delito de despojo, nuestra codificación penal local citada prevé en su artículo 400 BIS, Fracciones II a la V, que esta sanción se incrementará en una mitad cuando en la comisión del delito de despojo de cosas inmuebles en los casos **Cuando para la comisión del delito se formalice o se inscriba en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, un acto jurídico traslativo de la propiedad o posesión, siempre que:**

A. **Se utilicen documentos falsos para su formalización o inscripción.**

B. **Se suplantare la identidad del legítimo propietario o poseedor del bien inmueble, o de su representante legal o apoderado.**

C. **La propiedad o posesión se transmita por mandato que no haya sido otorgada por el legítimo propietario o poseedor del bien inmueble o de su representante legal**, o bien, cuando para la formalización de ese contrato de mandato se suplantare la identidad de alguno de ellos.

III. Cuando para la comisión del delito **se simule la formalización o inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio**, de un acto jurídico traslativo de la propiedad o posesión, o de un contrato de mandato que posibilite al mandatario la transmisión de esos derechos reales;

IV. Cuando el sujeto activo del delito, por cualquier medio o a través de sí o por interpósita persona, **obtenga o intente obtener un lucro a través de la ejecución de actos de dominio del bien inmueble despojado o de los bienes muebles localizados en el inmueble despojado**.

V. Respecto a la persona **servidora pública que, derivado de su empleo, cargo o comisión, cuente con información o participación relativa al registro de bienes inmuebles y participe dolosamente** en la comisión del delito.

El artículo 401 del citado ordenamiento establece sanciones específicas y de mayor grado que van de 3 a 10 años de prisión para procesar a otro de los sujetos a los que hoy en día se les hace mención como "Carteles Inmobiliarios".

Mis distintos canales de comunicación están a su disposición para hablar de este importante tema y brindarles una asesoría especializada y sobre todo poder prevenir ser víctima de alguno de estos delitos.

Notaría 56, Av. Alfonso Reyes, Torre Ámbar, Vía Cordillera, Santa Catarina.
Catedrático del Tec
@np56.mx
812.861.5504 y 812.967.9827
Dudas o comentarios:
notario@np56.mx

Ni desalinizadora ni agua del Pánuco

Descarta AyD ambos proyectos para el abasto por falta de recursos

JOSÉ VILLASÁEZ

Aunque han sido planteados por el Estado como soluciones de gran escala a la crisis hídrica de Nuevo León, los proyectos de una planta desalinizadora y un acueducto del Río Pánuco no son actualmente posibles porque no hay recursos, dijo ayer Juan Ignacio Barragán, director de Agua y Drenaje.

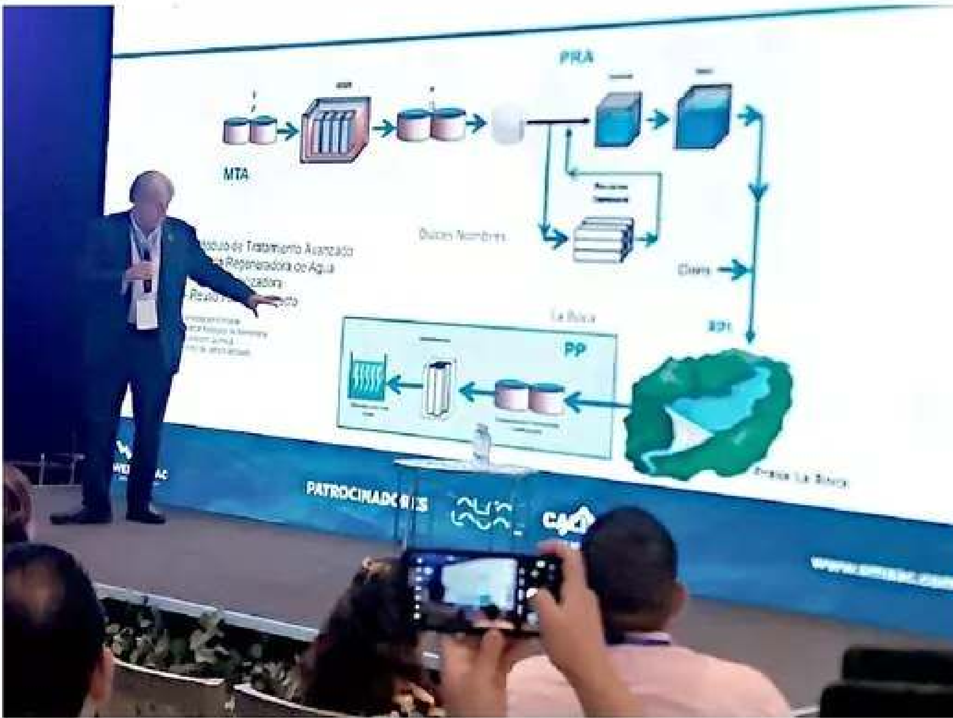
Ante la Sociedad Mexicana de Aguas, A.C. (SMAAC), el funcionario aseguró que, en cambio, aplicarán una segunda etapa en el plan para el reuso potable de agua tratada para disponer en total de 4 mil litros por segundo en el 2026.

Sin revelar costos de ningún proyecto ni dar entrevista alegando la veda electoral, Barragán sostuvo que el reúso es mucho menos costoso que traer agua del Río Pánuco, por ejemplo, y permitirá que se disponga del agua en un menor tiempo.

"El tema de tener una reserva de agua es fundamental", dijo el funcionario, "y ustedes me dirán, bueno, está el proyecto de la desaladora y está el proyecto de traer agua del Pánuco y, efectivamente, esos proyectos están, nada más que no los podemos pagar.

"En este momento, Agua y Drenaje no tiene la capacidad financiera para pagarlos, entonces necesitamos hacer proyectos que sí podamos pagar, y que sí nos traen agua pronto".

El proyecto de reutilizar agua residual tratada para consumo humano arrancó oficialmente el 6 de marzo pasado con la expectativa de que a principios del 2025 se tengan 2 mil 400 litros por segundo disponibles para la Ciudad.



Juan Ignacio Barragán, director de Agua y Drenaje, habló ante la Sociedad Mexicana de Aguas, A.C. (SMAAC). José Villasáez

'HAY AGUA PARA EL 2024'

Pese a los bajos niveles de la presas y la ausencia de lluvias, Barragán afirmó que hay agua suficiente para el abasto de la Ciudad en lo que resta del año, aunque no aclaró si habrá cortes.

"La Presa El Cuchillo, que es la que mayor volumen tiene, tiene 379 millones", expuso, "sencillamente con esta cantidad de agua tenemos agua suficiente para cubrir todo el año 2024.

"Por ahí algunas gentes, pues con mala voluntad dicen que se nos va a acabar el agua. Aun si no lloviera, tenemos agua suficiente.

"...De manera que no es un tema crítico", aseguró.

CAMPAÑAS ELECTORALES 2024

Va Mariana por rehabilitación de avenidas y cableado subterráneo

La candidata emecista presenta su octavo eje de propuestas "Monterrey Ordenado"



Ante dirigentes, candidatas y candidatos a puestos de elección y representantes de la sociedad civil, Mariana Rodríguez presentó el octavo eje de su plan de trabajo Monterrey Ordenado.

La rehabilitación de avenidas principales, la colocación de cableado subterráneo, el impulsar al comercio ambulante, la renovación de la señalética y nomenclatura e implementar parquímetros digitales, son algunas de las propuestas de Mariana Rodríguez, al presentar el octavo eje de su plan de trabajo Monterrey Ordenado.

Ante dirigentes, candidatas y candidatos a puestos de elección y representantes de la sociedad civil, la candidata de Movimiento Ciudadano por la alcaldía de Monterrey expuso las estrategias que pondrá en marcha una vez que los comicios de este 2 de junio le favorezcan.

Rodríguez destacó el crear un albergue para el refugio y atención de personas en situación de calle; además de bajo puentes rehabilitados, nuevas vialidades de puentes y túneles, zonas escolares seguras y fortalecer el transporte público y el SINTRAM.


Mariana Rodríguez.

"Vamos por la rehabilitación de arterias, el Gobierno del Estado ya creó un fondo de 2,000 millones de pesos para la repavimentación de avenidas en la zona metropolitana de Monterrey y habría que hacer consensos para que se tomen en cuenta avenidas principales de la Ciudad", enfatizó la representante emecista.

El proyecto comprende en total 17 acciones divididas en tres ejes transversales como son: Ciudad en Movimiento, Espacios Públicos Ordenados y Apoyo a Personas en Situación de Calle.

En el rubro de Ciudad en Movimiento, Mariana busca la renovación de bajo puentes, mejoramiento de camellones, modernización de parquímetros, nuevo reglamento de tránsito para agilizar choques "lamineros" y mantenimiento de puentes peatonales.

En lo que respecta al eje de Espacios Públicos Ordenados se darán permisos transparentes para los comerciantes, renovación y rescate de la infraestructura para el comercio, cableado subterráneo, negocios responsables con sus desechos y residuos y la recuperación de terrenos baldíos para convertirlos en huertos urbanos.

Conforme al renglón de Apoyo a Personas en Situación de Calle Mariana dijo que se habilitarán albergues para ellos y brigadas de atención en alimentación, higiene, salud e integración social.

Mariana Rodríguez sugirió hacer estrategias integrales para que no solo sea responsabilidad de la Federación, sino también se involucre el municipio en apoyar a las personas en situación de calle.

"Hay que hacer estrategias de manera municipal, podríamos decir eso no, es área de la Federación, pero todo lo que sea de Monterrey nos toca, entonces por eso habilitaría albergues para las personas que están viviendo en situación de calle, pero estos albergues que no nada más sean dormitorios y que la gente llegue a dormir, hay que buscar una estrategia integral en donde podamos brindar y proporcionar atención psicológica atención médica y atención también para buscar el mejor futuro para ellos porque sabemos que muchos de ellos no tienen ni siquiera documentos", consideró la abanderada emecista.

Plantean un fondo para hacer carreteras

DANIEL REYES

El Gobernador Samuel García planteó la posibilidad de establecer en el Presupuesto del próximo año un Fondo Estatal de Infraestructura que etiquete el 5 por ciento de los ingresos estatales a proyectos carreteros.

Durante un evento con la Cámara Nacional del Autotransporte (Canacar), el Mandatario dijo que los fondos podrían utilizarse en coinversiones con la Federación, como ha ocurrido desde el sexenio anterior con la Presa Libertad y en la actual Administración con el Acueducto Cuchillo 2.

"Espero que hagamos una nueva ley de infraestructura carretera, como un Fonadin (Fondo Nacional de Infraestructura) estatal", expuso.

"Va a tener etiquetado un 5 por ciento de presupuesto, año con año", añadió, "ese dinero se va a meter a Cetes para que tenga rendimientos anuales que hoy están al 11 por ciento, imagínense el dineral".

El Mandatario dijo que la intención es tener planeados los proyectos de infraestructura para los próximos años, y disponer de los recursos para poder ejecutarlos.

"Eso ya en Nuevo León estamos a la altura de tenerlo: un fondo de infraestructura carretera y tener el diagnóstico de qué carreteras hay que mejorar, cuáles tenemos que hacer y cuáles hay que darle mantenimiento", añadió.

"Es lo que pide el Gobierno federal: proyectos de mediano y largo plazo para bajar lana, y ya con este Fonadin local puedes registrar con mucho tiempo registrar los folios en Hacienda, en la SCT, y proyectar como lo hicimos con el tema del agua, la mitad Nuevo León, la mitad la Federación".



Se informó que 3 de cada 10 niños, 1 de cada 2 jóvenes, y 8 de cada 10 adultos tiene sobrepeso u obesidad. Daniel Reyes

Presenta Salud plan para reducir obesidad

DANIEL REYES

Una estrategia que pretende de la atención temprana de pacientes con sobrepeso y obesidad fue presentada ayer por la Secretaría de Salud del Estado, con la expectativa de impactar a través de las instituciones educativas.

El plan pretende reducir los factores de riesgo asociados a quienes padecen esta condición, que desde hace años va en aumento en el País y Nuevo León.

La Secretaría de Salud estatal, Alma Rosa Marroquín, aseguró que en el estado 3 de cada 10 niños, 1 de cada 2 jóvenes, y 8 de cada 10 adultos presentan sobrepeso u obesidad, según la Encuesta Nacional de Salud y Nutrición.

"Nos hemos acostumbrado a diagnosticar niños y jóvenes con diabetes tipo 2", advirtió, "hemos normalizado que un adulto joven sufra un infarto, que una mujer tenga un parto prematuro derivado de la diabetes y la hipertensión.

"Vemos la insuficiencia renal y las amputaciones derivadas de la diabetes como una complicación de la enfermedad, y no como un problema que podemos prevenir".

La estrategia denominada "Cuida tu Salud, Estás a Tiempo" contempla 10 ejes en los que se pretende involucrar a instituciones educativas de todos los niveles, de educación básica a profesional.

Ante el Gobernador Samuel García, la Secretaria de Salud explicó que se implementarán acciones de prevención, campañas de consumo de alimentos saludables, promoción del ejercicio, y estrategias de contención del sobrepeso y la obesidad a través de difusión de información.

DECLINA CANDIDATA A FAVOR DE MIJES



Mayela González Cerros, candidata a la Alcaldía de Escobedo por el partido Encuentro Solidario, declinó a favor de Andrés Mijes, aspirante de Morena y Partido Verde a la reelección por ese mismo municipio, quien ayer mismo le dio la bienvenida a su equipo de trabajo.
Oneida Tovar

BUSCARÁ NAVA MÁS APOYOS EXTRAS PARA SANTA CATARINA



El candidato de Movimiento Ciudadano a la Alcaldía de Santa Catarina, Jesús Nava, ofreció a los habitantes de este municipio gestionar apoyos extraordinarios con el Estado, para adquirir más camiones para el servicio de Santa Bus, entregar lentes gratuitos a estudiantes, así como otorgar desayunos escolares, consultas gratuitas y becas.
Perla Martínez

Culpa Estado a elecciones por violencia


Gerardo Palacios Pámanes, Secretario de Seguridad estatal.

CLAUDIO MAGALLANES

El aumento en homicidios dolosos que enfrenta actualmente Nuevo León se debe a que la violencia se ha recrudecido durante el proceso electoral en el País, aseguró ayer Gerardo Palacios Pámanes, Secretario de Seguridad estatal.

Según datos del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública, entre el 1 de enero y el 21 de mayo se han registrado en Nuevo León 585 crímenes, la mayor cantidad para este periodo desde el 2012.

"En este mes", admitió Palacios Pámanes, "ha habido un repunte de los hechos violentos con resultados en pérdida de vidas y con utilización de armas de fuego de uso exclusivo.

"Precisamente en el mes que corre el proceso electoral en el País, ha habido un recrudecimiento de la violencia en muchas partes y Nuevo León no ha sido la excepción", añadió.

"Es notorio, aproximadamente oscila entre el 17 y el 20 por ciento el incremento, y en los 22, casi 23 meses que llevamos al frente de esta responsabilidad, casualmente en el proceso electoral tenemos un mayor repunte".

Criticó a la Administración del ex Gobernador Jaime Rodríguez, quien encabezó la entidad entre 2015 y 2021, al afirmar que no se combatió la violencia en ese sexenio.

"Durante seis años estuvo ensimismado el Gobierno", afirmó, "ignorando la violencia que se esparcía por el País, pero la improvisación y la insolencia son pecados que se pagan siempre posfechados".

El Secretario descartó cambiar la estrategia para combatir el alza de los homicidios dolosos.

"En seguridad pública no hay caminos cortos", expresó, "por lo tanto, la estrategia debe de continuar, lo que cambia mes a mes, según las circunstancias del entorno, es la táctica, y ésa es la que estamos ajustando".

CARRETERA A SALTILLO




Dos personas quedaron sin vida en la Carretera a Saltillo al registrarse una carambola de seis vehículos. David Andrade Cisneros (der.), de 23 años, elemento operativo de Protección Civil de García murió tras el accidente.

Camilo Lizcano

Mueren 3 en carreterazos

Fallece hombre y un elemento de Protección Civil en García, mientras que en Vallecillo hay un muerto

CAMILO LIZCANO
Y GABINO ARRAIGA

Una carambola en la que participaron seis vehículos en la Carretera a Saltillo dejó a dos personas sin vida, mientras que en la Autopista a Laredo una persona murió en un choque e incendio entre dos unidades de carga.

Los accidentes ocurrieron en menos de una hora y causaron problemas en la circulación vial en ambas arterias en los municipios de García y Vallecillo.

En la Carretera a Saltillo, un accidente de una camioneta con una grúa y una unidad de Protección Civil de García, derivó otro donde un tráiler chocó a todos junto con otra unidad de rescate, con un saldo de 2 muertos y 2 lesionados, en García.

El fatal accidente se reportó alrededor de las 12:45 horas, en el kilómetro 52 de la Carretera Saltillo-Monterrey, a la altura de Terralta.

La carambola obligó al cierre de la vía federal durante más de 10 horas, lo que dejó largas filas de vehículos hasta los límites con Coahuila.

En el lugar murió el conductor de una camioneta MG, quien fue identificado extraoficialmente como Adrián García Betancourt, de 22 años.

Además, David Andrade Cisneros, de 23 años, elemento operativo de Protección Civil de García, quien había sido trasladado grave en helicóptero, murió más tarde en el Hospital Universitario.

A ese mismo nosocomio fue trasladada Gabriela Piña Carrillo, de 31, subdirectora de comunicación de la dependencia de rescate.

Mientras que, Juan Francisco Bonilla, de 38, chofer de la grúa que terminó volcada fue trasladado en una ambulancia al Hospital 21 del Seguro Social.

El trailero resultó ileso y fue detenido para ser llevado ante el Ministerio Público.

Aunque trascendió que la unidad de carga pesada se quedó sin frenos, esa versión no fue confirmada por las autoridades.

Unos 45 minutos más tarde, un choque e incendio entre dos unidades de carga dejó al menos a una persona fallecida y la vialidad cerrada en la Autopista Monterrey-Nuevo Laredo, en el Municipio de Vallecillo.

El percance fue reportado cerca de las 13:30 horas en el kilómetro 128 de la mencionada vía de cuota, en dirección a Monterrey.

El fuego consumió por completo la cabina y parte del remolque de caja de uno de los tractocamiones y parte del remolque del otro.

Sobre la víctima, quien no había sido identificada debido a que su cuerpo quedó calcinado entre los fierros de la cabina del tractocamión, se estaba indagando si se trataba de una mujer que viajaba con el chofer de la unidad que chocó por alcance.

La carretera en el sentido a Monterrey quedó cerrada hasta por lo menos las 19:00 horas, por lo que fue habilitado un carril de contraflujo en ese lapso.

AUTOPISTA A LAREDO




Un choque e incendio entre dos unidades de carga dejó a un muerto y la vialidad cerrada en la Autopista Monterrey-Nuevo Laredo.

Gabino Arriaga




Mario Álvarez

EMBISTE CAMIÓN A MOTOCICLISTA Y LO MATA

Tras ser impactado y proyectado por un camión de carga, un motociclista murió ayer en el kilómetro 6 de la Carretera a Monclova, en El Carmen. Además de la pérdida humana y los daños materiales, el accidente dejó caos vial en la zona. **Mario Álvarez**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN JUZGADO SEGUNDO DE JURIDICCIÓN CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL
MONTERREY, N.L.
EDICTO

A EL C. JUAN ALEJANDRO LÓPEZ SORIANO, ALBACEA DE LA SUCESIÓN A BIENES DE CARLOS LÓPEZ GARCÍA.
CON DOMICILIO: DESCONOCIDO.

En el Juzgado Segundo de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del Estado dentro de los autos que integran el expediente **1090/2020**, relativo a la Tercería Excluyente de Dominio promovido por **Carlos López García y Lucía Guerra Guerra**, en contra de **Banco Nacional de México, Sociedad Anónima y Carlos López García, en relación al bien inmueble embargado dentro expediente judicial número 3663/1993**, se advierte que por auto del 8 ocho de febrero de 2024 dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar por edictos a **Juan Alejandro López Soriano, albacea de la sucesión a bienes de Carlos López García**, los cuales se publicaran por 3 tres veces consecutivas en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en un periódico local del Estado, pudiendo ser el periódico "El Norte" o "Milenio Diario Monterrey", a elección del actor, ambos que se editan en esta ciudad, así como en "Reforma" o en "Milenio Diario" estos dos últimos que a criterio del suscrito juzgador son de circulación amplia y cobertura nacional, así como en el Periódico Oficial del Estado. Asimismo, es de establecerse que se le reclama las siguientes prestaciones:

CONCEPTOS

A).- La cancelación del gravamen registrado bajo el número 1759, volumen 50 libro 36, Sección Gravámenes, que pesa sobre un inmueble de mi propiedad que se encuentra debidamente registrado bajo el número 6415, volumen 74, Libro 129, Sección I Propiedad, Unidad Guadalupe, de fecha 20 de Noviembre de 1985 en Monterrey, Nuevo León;
B).- El pago de gastos y costas que llegare a originar con motivo de la tramitación de la presente Tercería.

Los documentos presentados con la demanda inicial son los siguientes:
•Preguntas interrogatorio.
•Copia certificada de acta de nacimiento
•Dos traslados.
•Copia certificada de cedula profesional. •Dos copias certificadas de identificación oficial.
•Dos copias simples de CURP.
•Dos copias simples de actas de nacimiento.
•Copia certificada de Escritura 7,406.
•Copia certificada de certificado de gravámenes.

Se precisa que el emplazamiento hecho por edictos surtirá sus efectos a partir del día siguiente al de la última publicación que se realice en el Periódico Oficial del Estado, por lo que se hace necesario que la última publicación de edicto se realice en este, debiéndose allegar a esta autoridad las constancias relativas a las citadas publicaciones, lo anterior con apoyo en el referido artículo 1070 del Código de Comercio. De igual forma, prevéngase a la parte demandada, a fin de que señale domicilio para efecto de oír y recibir notificaciones en esta ciudad, apercibida que, en caso de no hacerlo así, las subsecuentes de carácter personal se le practicarán conforme a las reglas establecidas en el artículo del Código de Comercio, es decir, por su simple publicación en el Boletín Judicial que se edita por el Tribunal Superior de Justicia del estado. Doy fe.

Secretario adscrito al Juzgado Segundo de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del Estado
Licenciado Antonio Guadalupe Arroyo Montero

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
JUZGADO PRIMERO DE JURISDICCIÓN CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL.
MONTERREY, N.L.

EDICTO

Al C. gerente y/o representante legal de **Grupo RJC, Sociedad Anónima de Capital Variable**, con domicilio desconocido; dentro de los autos que integran el expediente judicial número **925/2018**, relativo al juicio ejecutivo mercantil, continuado por **Guillermo Garza Garza**, como cesionario, en contra de **Proveedora Biofarmaceutica Especializada, Sociedad Anónima de Capital Variable y Jorge Eduardo Aguirre Cepeda**, en fecha 26 veintiséis de abril de 2024 dos mil veinticuatro, se ordenó hacer de su conocimiento por medio de edictos, los cuales deberán de publicarse por 3 tres veces en forma consecutiva en un periódico de amplia circulación y de cobertura nacional: Reforma o Milenio y en un periódico local del Estado: El Norte, Milenio Diario Monterrey o El Porvenir, respectivamente, lo anterior a elección del interesado. Concediéndose a dicho tercer acreedor el término de 3 tres días hábiles posteriores al en que se realice la última publicación a efecto de que manifieste su deseo de intervenir en el avalúo y subasta del bien inmueble embargado en autos propiedad de la parte demandada, cuyos datos de registro son: **número 273, Volumen 137, Libro 11, Sección 1 Propiedad, Unidad Santa Catarina, de fecha 7 siete de marzo de 2011 dos mil once.** Asimismo, prevéngase al tercer acreedor para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción de este juzgado, bajo el apercibimiento que de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones de carácter personal se le harán por medio del boletín judicial. Monterrey, Nuevo León.-Doy Fe.-
A 17 diecisiete de mayo del año 2024 dos mil veinticuatro.

Lic. Gerardo Sebastián Medina Barajas.

C. Secretario Adscrito al Juzgado Primero de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial en el Estado.

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN JUZGADO TERCERO DE JURISDICCIÓN CONCURRENTE DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL MONTERREY, N.L.

Edicto de emplazamiento
Ciudadano Napoleón Gerardo Guzmán Elizondo.
Domicilio: Ignorado

En el expediente número 705/2023, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por Gabriel Garza Fernández, endosatario en procuración del ciudadano Bernardo García Manautou, en contra de dicho ciudadano, se ordenó emplazarlo por medio de edictos que se publicarán por 3 tres veces consecutivos, para que dentro del término de 30 treinta días, contados a partir de la tercera publicación, ocurra a producir su contestación y a oponer excepciones si las tuviera, requiriéndole las siguientes prestaciones: a) pago de $500,000.00 (quinientos mil pesos 00/100 moneda nacional) por concepto de suerte principal, con motivo de un pagare base de la acción; b) pago del interés ordinario; c) pago del interés moratorio; d) pago de gastos y costas judiciales. En la inteligencia que de no hacer pago de lo adeudado, se le requiere para que señale bienes para embargo, apercibido de que en caso de no hacerlo así tal derecho le corresponderá a la parte actora. Se le previene a fin de que señale domicilio para oír y recibir notificaciones en el Primer Distrito Judicial del Estado, apercibido que en caso de no hacerlo se le harán mediante el Boletín Judicial del Estado. Queda en la Secretaría las copias de traslado de la demanda y de los documentos acompañados.

Licenciada Magdalena de León Barrón
Secretario del Juzgado Tercero de Jurisdicción Concurrente del Primer Distrito Judicial del Estado.

JUICIO DE AMPARO 949/2023-I-A
COMPARECENCIA

EDICTO
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN.
JUZGADO TERCERO DE DISTRITO EN MATERIAS CIVIL Y DE TRABAJO EN EL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

"AGUSTIN ELISEO SALAZAR AGUIRRE"

En los autos del juicio de amparo 949/2023-I-A, promovido por María Teresa Sánchez Mondragón, contra actos del Juez Primero de lo Familiar del Primer Distrito Judicial del Estado, y en virtud de que se le señaló a usted como tercero interesado, desconociéndose su domicilio actual, en cumplimiento al acuerdo dictado el once de los corrientes, se ha ordenado emplazarlo a juicio a usted por **EDICTOS**, mismos que deberán publicarse por tres veces de siete en siete días hábiles en el **Diario Oficial de la Federación** y en el periódico **"El Norte"**, que se edita en esta ciudad, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 27, fracción III, inciso b), de la Ley de Amparo y 315 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria. Queda a disposición del tercero interesado de referencia, en la Actuaría de este Juzgado copia de la demanda de amparo, en la que se reclama la negación del Juez responsable al requerimiento de pago de pensiones alimenticias, dentro del juicio de alimentos 657/2003, promovido por María Teresa Sánchez Mondragón haciéndole saber que cuenta con el término de **treinta días** hábiles contados a partir de la última publicación de los edictos, para que ocurra ante este Juzgado Federal a hacer valer sus derechos, hágase del conocimiento que se encuentran señaladas las **doce horas con cincuenta y cinco minutos del veintisiete de mayo de dos mil veinticuatro**, para la audiencia constitucional.

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A DOS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO.

LA SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO DE DISTRITO EN MATERIAS CIVIL Y DE TRABAJO EN EL ESTADO.

LIC. CLAUDIA ROCIO VARGAS FUENTES.



José Manuel Zapata

ACABA FAMILIA LESIONADA AL CHOCAR Y VOLCAR AUTO

Una pareja con sus dos hijos menores resultaron lesionados luego de que el vehículo en el que viajaban se estrellara contra un poste y terminara volcado en la Avenida Las Torres cerca de su cruce con Paso Cucharas a la altura de la Colonia Gloria Mendiola, en Escobedo. JOSÉ MANUEL ZAPATA

BALEAN A DOS EN JUÁREZ

En dos hechos distintos dos personas fueron atacadas a balazos en el municipio de Juárez. El primer hecho se registró cerca de las 22:20 horas en el segundo sector de la Colonia Los Valles, en donde José Luis, de 32 años recibió al menos 5 disparos por arma de fuego.

Veinte minutos más tarde, se reportó otro lesionado más por arma de fuego en la Colonia Los Puertos. El lesionado identificado como Justin David Solís, de 24 años. JOSÉ MANUEL ZAPATA



José Manuel Zapata

HOMICIDIOS 2024

EJECUCIONES AYER	EJECUCIONES ACUMULADO*	FUERO COMÚN AYER	FUERO COMÚN ACUMULADO	TOTAL
7	424	0	36	460 (MUJERES: 32, HOMBRES: 408)

HACE UN AÑO

EJECUCIONES	FUERO COMÚN	TOTAL
383	39	422

CIFRAS DEL 2023 EN EL MISMO PERIODO

* SEGÚN LAS AUTORIDADES, **12** DE LOS EJECUTADOS SON PRESUNTOS DELINCUENTES ABATIDOS POR LA POLICÍA.

Tras persecución son alcanzados para atacarlos a tiros, en Salinas

Matan a 2 en auto en la vía a Laredo

Iban víctimas en un vehículo con el que se cometieron asaltos

MARIO ÁLVAREZ



Mario Álvarez

En el interior del vehículo quedaron sin vida los dos hombres tras ser atacados a balazos en un puente que cruza la Autopista a Laredo, a la altura del kilómetro 42.

En un vehículo presuntamente reportado en atracos a automovilistas, dos hombres fueron ejecutados ayer en la Autopista a Laredo, en Salinas Victoria.

Las autoridades estiman que las personas fueron perseguidas por delincuentes, quienes les dieron alcance y los acribillaron con disparos de arma larga

Los primeros en llegar al sitio fueron policías de Fuerza Civil, quienes hallaron a los baleados en el auto, cuyas placas estaban reportadas como de un vehículo que traían delincuentes el jueves de la semana pasada y asaltaron a un automovilista en la misma autopista.

Se indaga también si ese auto fue utilizado por ladrones "montachoques" que operan en esa zona del Estado.

Fue alrededor de las 8:20 horas cuando se reportó el hallazgo del vehículo Dodge Attitude gris, en un puente que cruza la autopista, a la altura del kilómetro 42.

Policías estatales se aproximaron a ver porque el auto estaba detenido, atravesado sobre el puente.

Al acercarse, según se dijo, se dieron cuenta que el auto presentaba daños por impactos de arma de fuego.

Había dos hombres inconscientes y con heridas, en el asiento del conductor y copiloto, por lo que solicitaron la presencia de paramédicos.

Cuando llegó el auxilio, confirmaron oficialmente que las personas estaban muertas, pidiendo la intervención de la Agencia Estatal de Investigaciones y del Instituto de Criminalística y Servicios Periciales.

Una fuente policial informó que uno de los fallecidos es un hombre de 25 a 30 años, quien vestía sudadera gris con pantalón de mezclilla.

El otro es un hombre de la misma edad aproximada, que vestía playera blanca y pantalón de mezclilla.

En la escena del crimen se localizaron alrededor de 30 casquillos de arma larga.

El informante señaló que se presume que los hombres fueron perseguidos por delincuentes, quienes ahí los coparon y los acribillaron.

Indicó que los agentes ministeriales buscan confirmar si los fallecidos están vinculados a los asaltos cometidos sobre la autopista.

PISTOLEROS LO DEJAN SIN VIDA

JOSÉ MANUEL ZAPATA

El ataque de dos pistoleros dentro de una casa dejó un muerto y un herido en la Colonia Raymundo Almaguer, en Guadalupe.

Los hechos se registraron alrededor de las 22:30 horas del martes en un domicilio de la calle Cerro de La Silla.

Testigos señalaron que dos sujetos armados llegaron en dos motocicletas e ingresaron a punta de pistola a la vivienda.

Mientras los pistoleros huían en sus motocicletas, de la casa salió una de las víctimas a pedir ayuda.

Paramédicos atendieron al lesionado que se identificó sólo como Jesús Colorado, mientras en el interior de la casa los socorristas encontraron a la persona fallecida que fue identificada como Manuel Alejandro Tamayo, de 30 años.



José Manuel Zapata

EJECUTAN A MUJER EN SU CASA



Héctor Castro

HÉCTOR CASTRO

En el interior de su casa, una mujer fue ejecutada por delincuentes que le dispararon en al menos cuatro ocasiones, al norte de la Ciudad.

La occisa fue identificada por sus familiares como Rosalía, de 25 años, quien presentaba heridas por arma de fuego en abdomen, tórax y cabeza.

Los hechos fueron reportados alrededor de las 14:50 horas de ayer, en una casa ubicada entre las calles Santa Bárbara y San Bernabé, en la Colonia La Alianza.

En el interior del domicilio, los policías de Fuerza Civil encontraron la mujer tirada boca arriba, ya inconsciente, por lo que solicitaron una ambulancia.

Al lugar llegaron socorristas de la Cruz Roja quienes confirmaron la muerte de la mujer a consecuencia de las heridas que presentaba.

ASESINAN A JOVEN EN PESQUERÍA

MARIO ÁLVAREZ

Un ataque más a balazos cometido en el municipio de Pesquería, dejó a un joven sin vida y otro lesionado.

Como en otras agresiones a tiros cometidas en el área metropolitana, los delincuentes andaban en una motocicleta.

Una fuente policial dijo que el joven fallecido fue identificado como Juan Carlos Gutiérrez Mendoza, de 18 años.

Expresó que la otra víctima es Daniel Antonio, de 27 años, quien fue trasladado lesionado a un hospital.

No se especificó las lesiones que sufrió éste último.

El informante indicó que los hechos fueron reportados a las 22:15 horas del martes, en la calle Camino de Guanajuato, en la Colonia Cantoral.

ATACAN A MECÁNICO Y FALLECE

MARIO ÁLVAREZ

Cuando se encontraba con su esposa, un mecánico fue asesinado a balazos, en Escobedo.

Los delincuentes le dispararon en la víctima en la cabeza, y luego se dieron a la fuga.

La agresión a tiros fue reportada alrededor de las 23:00 horas del martes, en una casa de la calle Poza Rica, cerca de su cruce con Alvarado, en la Colonia La Alianza, sector Veracruz.

Una fuente policial informó que el fallecido fue identificado como Armando Pérez Márquez, de 48 años.

No se especificó información sobre el vehículo en el que andaban los asesinos.

Añadió que tras recibirse reportes de detonaciones de arma de fuego y que había una persona herida, paramédicos y policías se movilizaron al sitio.

El personal de auxilio, tras una inspección, determinó que Pérez Márquez ya había muerto.

El informante mencionó que la víctima presentaba dos heridas producidas por proyectiles de arma de fuego en la cabeza.



Claudio Magallanes

La volcadura de la patrulla de Fuerza Civil ocurrió en la Carretera libre Monterrey-Laredo, en Escobedo.

Vuelca patrulla; hay 5 lesionados

CLAUDIO MAGALLANES

Cinco elementos de Fuerza Civil resultaron lesionados luego de que la unidad en la que viajaban se estrelló contra el muro de concreto divisorio y luego se volcó, ayer en la Carretera libre Monterrey-Laredo, en Escobedo.

El accidente fue reportado a las 05:20 horas en el Bulevar José López Portillo (Carretera libre a Laredo) antes de subir al puente con la Avenida Benito Juárez, en la Colonia Puerta del Norte, informó Protección Civil del Estado.

De acuerdo con los reportes de las autoridades, la unidad 847 de la Policía estatal fue la única que participó en percance y en donde los policías que viajaban en la caja de la misma resultaron heridos.

En el reporte de las autoridades se indicó que del lugar auxiliaron a los elementos Cruz, de 33 años; Jorge Martín de 34; Gerardo, de 28; Pedro, de 28 y Jesús Eduardo de 32, los tres primeros fueron trasladados por paramédicos de la Cruz Roja al Hospital del Isssteleón.

Gerardo Palacios Pámanes, Secretario de Seguridad Estatal, informó que el policía Jorge Martín es reportado con fractura de cráneo.

"Hoy recibí el parte médico preliminar todos fueron atendidos, hay uno que está delicado con probable fractura de cráneo", dijo Palacios Pámanes.

Los informes de las autoridades establecen que la unidad policiaca se desplazaba de norte hacia el sur y el accidente sobrevino cuando la patrulla que se desplazaba por los carriles principales el conductor pierde el control y hace que giré y se estrelle contra el muro divisorio, para luego dar volteretas y volcarse.

Algunos testigos del accidente destacaron que varios de los policías que viajaban en la caja de la unidad, salieron proyectados.

Las autoridades indagaban un supuesto cerrón que recibió la patrulla de parte de un automovilista, lo que presuntamente provocó que el oficial que la conducía perdiera el control de la misma.

ACRIBILLAN DE 6 TIROS A MOTOCICLISTA



José Manuel Zapata

JOSÉ MANUEL ZAPATA Y MARIO ÁLVAREZ

De seis balazos fue acribillado un motociclista abajo de un puente vehicular en la Colonia Carmen Romano, en San Nicolás.

Los hechos fueron reportados alrededor de las 22:50 horas del martes en el cruce de la Avenida Diego Díaz de Berlanga y la calle Libaneses.

Una fuente policial informó que el fallecido fue identificado como Luis Eduardo Medellín Rivera, de 26 años.

En la inspección del cuerpo se detectó que presentaba heridas producidas por proyectiles de arma de fuego en la región frontal.

La víctima, que traía puesto su casco, quedó tirado sobre la banqueta, a un lado de su motocicleta.

En la escena del crimen los peritos localizaron 11 casquillos de balas calibre 9 milímetros.


Oneida Tovar

Personal de Medio Ambiente del Estado retiró ayer al menos 10 árboles en el Parque Libertad.

Ya retiran árboles de Parque Libertad

Quita Gobierno ejemplares secos para reponerlos por otros nativos, afirma autoridad

ONEIDA TOVAR

Al menos 10 árboles localizados en el terreno del Parque Libertad, en Monterrey, fueron retirados ayer por personal de la Secretaría de Medio Ambiente del Estado.

El martes, personal de la dependencia a cargo de Alfonso Martínez Muñoz informó que retirarían cerca de 250 árboles secos para plantar 800 nuevos.

Al desconocer las acciones de reforestación que se realizarán en el parque, los vecinos pidieron a Medio Ambiente ser involucrados, exigieron mantenimiento y poda al parque, así como la instalación de casetas de seguridad e iluminación.

"Nuestro temor o pregunta", explicó Gala Rojas, vocera del grupo vecinal, "es que al día de hoy no sabemos quién vino a hacer este desmonte porque el personal con la maquinaria no se quiso identificar.

"Vimos que querían reforestar, pero nosotros queremos participar en este tipo de arbolado porque tenemos algunos a cargo. Agradecemos su intención, pero pedimos que sea conforme a la ley".

En una junta de vecinos realizada ayer pidieron que se entregue el dictamen técnico de la Dirección de Medio Ambiente, se les muestre el permiso de tala y desmonte, así como la estrategia que tomarán para la reforestación.

"Esta época es de extremo calor y es de suma importancia cuidar los nuevos árboles que van a sembrar", añadió Rojas, "es lo que esperamos que hagan para que logren sobrevivir con un sistema de riego o el compromiso de una pipa semanal, porque de lo contrario van a venir a reforestar en vano".

Los residentes solicitaron que se realicen estudios previos de tierra para comprobar que los árboles podrán desarrollarse efectivamente, y pidieron mantener los que den sombra y estén en buenas condiciones.

En el lugar había vecinos colocando una manguera que, dijeron, les costó 600 pesos y era para regar los árboles.

El Secretario de Medio Ambiente confirmó el retiro de árboles, pero dijo que serán repuestos.

"Se removieron algunos árboles muertos y ya con la copa ladeada en el sitio", explicó, "este viernes se reponen esos árboles con árboles sanos, nativos y de buen tamaño".

Además de reponer los árboles muertos, se comprometió a realizar una reforestación completa del parque.

'ABOCHORNA' CLIMA A REGIOS

Con una temperatura de hasta 39 grados, y humedad cercana al 50 por ciento, caminar ayer por el Centro de Monterrey resultó todo un reto para los regios.

JUAN CARLOS RODRÍGUEZ

Juan Carlos Rodríguez

Arranca Gobierno aplicación de Norma para proteger osos

JOSÉ VILLASÁEZ



La Norma estatal regula el manejo de residuos sólidos urbanos en zonas forestales para cuidar a los osos.

Con la instalación de una medida de seguridad en el Hotel Chipinque, la Secretaría de Medio Ambiente estatal inició la aplicación la Norma estatal para la protección de osos.

En un comunicado, la dependencia informó que acudió al hotel y le aplicó la medida por no contar con los recipientes que exige la disposición.

La Norma Ambiental Estatal Emergente NAE-SMA-009-2023 regula el almacenamiento y el manejo adecuado de residuos sólidos urbanos en áreas forestales de interfaz con zonas urbanas, para proteger a los osos y en general la fauna silvestre.

"La Procuraduría Estatal de Medio Ambiente inició con la vigilancia del cumplimiento de la llamada norma de osos", reportó la Secretaría.

"En su visita, la Procuraduría impuso la medida de seguridad consistente en la prohibición de actos de uso del sistema de almacenamiento de residuos de un conocido hotel contiguo al Parque Ecológico Chipinque.

"Por lo que los residuos deberán ser dispuestos de manera correcta diariamente, hasta en tanto, cuente con un sistema de gestión de residuos como lo establece la norma".

La Norma debe ser aplicada por giros comerciales en zonas forestales y domicilios en áreas aledañas, a donde los osos suelen bajar en busca de agua y comida.

"Dicha norma", detalló Medio Ambiente, "obliga a personas físicas o morales, privadas o públicas, que habiten y/o desarrollen cualquier tipo de actividad que genere residuos sólidos urbanos en zonas forestales y/o de interfaz con zonas urbanas en el territorio de Nuevo León, a llevar un correcto manejo y disposición de los residuos sólidos urbanos".

CAMPAÑAS ELECTORALES 2024

Lanzará Maderito libro: sobre 'Rangel Frías'

Tras elecciones, regalará su obra sobre el rectorado del abogado, político e intelectual

"Raúl Rangel Frías. Rector", es el nombre del más reciente libro de Adalberto Madero "Maderito", obra que da cuenta de los cinco años del rectorado del Lic. Raúl Rangel Frías, y que se entregará de manera gratuita al público a partir del 10 de junio.

El candidato de Esperanza Social a la Alcaldía de Monterrey, informó que el libro condensa sus informes de labores cuando ocupó la rectoría de la Universidad de Nuevo León, en el intervalo de 1949-1955.

"Fue la etapa crucial, no sólo para la educación profesional de la entidad, sino para la comunidad en general, debido a que sus gestiones a favor de la Máxima Casa de Estudios impactaron la vida económica, social, cultural y humanística del norte del país".

Además, la obra por él emprendida es el pilar de la actual Universidad, tan sólo la Ciudad Universitaria y el Hospital Universitario, expresó.

"La vida y el entorno de Rangel Frías es una lectura obligada para todos los nuevoleoneses que aspiramos a construir una sociedad, donde el centro de atención sea la persona humana.

"Aunque existen importantes estudios y referencias a su gestión como rector, no se dispone de un texto que estudie en detalle los cinco informes de labores, presentados a partir de 1950. Para agilizar su lectura y difundirla al público en general, decidí editar un texto condensado donde se refieran sus principales obras y gestiones en favor de la educación, la ciencia, el arte y la cultura de Nuevo León", dijo el abanderado de ESO.

El texto aborda, detalló, la consolidación y el surgimiento de nuevas profesiones, la transformación del Hospital Civil en Universitario, el papel del Patronato Universitario, los eventos deportivos, la realización de congresos y homenajes a los hombres de ciencia y letras, las publicaciones universitarias y la labor editorial, la difusión del arte nacional y local y la edificación de los primeros planteles de su añorada Ciudad Universitaria, entre otros aspectos.

El libro se estará entregando de manera gratuita a partir del 10 de junio, acudiendo personalmente a Reforma 456 Oriente, Colonia Centro, de 9:00 a 18:00 horas de lunes a viernes.



El candidato informó que el libro condensa informes de labores cuando Rangel Frías fue rector de la UANL en 1949-1955.

Reclaman que SCT no invierta en tramo de Carretera Nacional

JUAN CARLOS RODRÍGUEZ



El Municipio de Santiago reportó que tuvo que aplicar recursos propios en el tramo de El Barro a Las Margaritas.

Ante la falta de atención de la SCT, el Municipio de Santiago inició ayer la reparación de la Carretera Nacional, en el tramo de El Barro a Las Margaritas.

El Alcalde David de la Peña señaló que el mantenimiento es responsabilidad de la dependencia federal, no se ha realizado pese a los oficios enviados a la dependencia federal, presuntamente por omisión.

"El Municipio aplica recursos propios, pensando sólo en la seguridad de los usuarios", dijo De la Peña.

"El Gobierno municipal de Santiago inició trabajos de bacheo en la Carretera Nacional para hacer más seguro el tránsito de automovilistas y transportistas, ante la falta de acciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para mantener en buen estado esta vía.

"Es preocupante que la Secretaría de Comunicaciones y Transporte, del Gobierno federal, no atienda esta problemática y que la Administración municipal esté enfocando recursos para darle solución", criticó.

El Municipio solicitó el 24 de abril a la SCT que efectuara la reparación del tramo.

Y en respuesta, en la SCT delegación Nuevo León, a cargo de Blanca Estela Aburto García, señaló en un escrito que no tenían dinero para hacerlo porque los recursos están reservados actualmente, informó la autoridad municipal.

Ante esta situación, señaló el Alcalde, fue necesario que el Municipio interviniera.

"Por la seguridad de todos", dijo, "el mantenimiento de la Carretera Nacional es algo que no pueden dejar caer, por lo que solicito una vez más al Gobierno federal que atienda este tema como una prioridad".

OPCIÓN DE ESPARCIMIENTO

Portafolio

En 2023 hubo 48.4 millones de visitantes de museos en el País. De los más de mil 200 recintos que operan, 71.7 por ciento funciona con recursos públicos lo que permitió que 59 por ciento prestara servicios gratuitos.

MUSEOS EN MÉXICO POR ORIGEN DE RECURSOS PARA SU OPERACIÓN
(Participación porcentual 2023)

- 71.70% Públicos
- 12.40% Privados
- 4.70% Mixtos
- 11.20% Autogenerados

Fuente: Inegi / Realización: Departamento de Análisis de EL NORTE

Ilustración: IA Grupo REFORMA

DEMANDA A J&J

UN GRUPO de víctimas de cáncer demandó a Johnson & Johnson de fraude por usar la quiebra de una empresa fantasma para resolver miles de demandas en las que se alegaba que sus productos de talco provocaban cáncer. **Reuters**

@reformanegocios negocioselnorte.com

NEGOCIOS

JUEVES 23 / MAY. / 2024 / negocios@elnorte.com / 818-150-8815

DÓLAR: C $16.13 V $17.11 ▲ **EURO:** C $17.79 V $18.33 ▼ *Cotización del 21 de mayo

S&P/BMV IPC	DJ	S&P 500	NASDAQ	TIIE	MEZCLA*
56,432.03	39,671.04	5,307.01	16,801.54	11.2350%	74.05
▼ -0.58%	▼ -0.51%	▼ -0.27%	▼ -0.18%	=	▼ (Dls/Barril)

Todos los indicadores en **elnorte.com/negocios**

CREA META CONSEJO PARA ASESORAR SOBRE IA

Mark Zuckerberg, CEO de Meta Platforms, creó un consejo asesor de nuevos productos, un grupo que ofrecerá orientación sobre los avances tecnológicos y de Inteligencia Artificial de la empresa. BLOOMBERG

¿QUIERES HACER UN NUEVO AMIGO? ¿CUÁNTO DINERO TIENES?

EL NORTE / STAFF

Hacer y conservar amigos requiere más dinero y esfuerzo que antes, y las personas que pasan menos tiempo en oficinas, escuelas y grupos comunitarios gratuitos ahora gastan dinero para hacerlos, indicó The Wall Street Journal.

El diario expuso que los estadounidenses hoy tienen menos conexiones cercanas que hace décadas, un fenómeno agravado por el aislamiento social de la pandemia.

Pagar clases de arte y membresías en gimnasios para conocer gente puede ser una propuesta costosa y se necesitan alrededor de 200 horas para formar una amistad cercana, según una investigación de Jeffrey Hall, profesor de estudios de comunicación de la Universidad de Kansas.

Y el precio sigue subiendo: el costo de las membresías de clubes, las tarifas de las lecciones, las entradas para eventos y la comida y el alcohol fuera del hogar aumentaron casi 11 por ciento en los últimos dos años, en comparación con el 7.5 por ciento en los precios de todos los bienes y servicios, según datos de la Oficina de Estadísticas Laborales.

Aproximadamente un tercio de los miembros de gimnasios refiere que se inscribió para conocer gente nueva, según una encuesta realizada por Statista en el 2021.

Y no se trata sólo de gimnasios, más de la mitad de los estadounidenses dice tener al menos un amigo con quien participa en actividades o pasatiempos, según una encuesta del American Enterprise Institute.

Hacer amistades en entornos cotidianos (como el trabajo y la escuela) es más difícil cuando las personas aún pasan mucho tiempo en casa.

Empeoran cartera vencida y colocación de crédito

Se deteriora con 4T banca de Gobierno

Con EPN bancos de desarrollo prestaron más y tuvieron menos morosidad

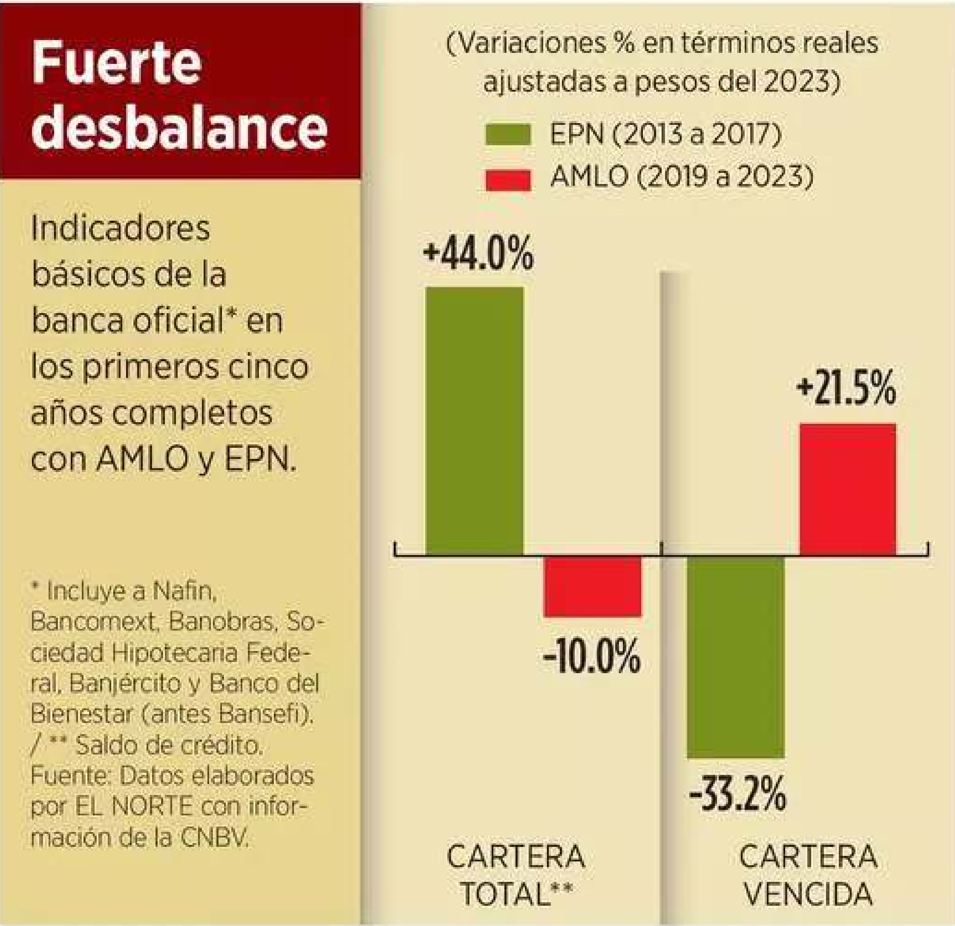
MOISÉS RAMÍREZ

La banca de desarrollo del Gobierno federal cerró los primeros cinco años del actual sexenio con números rojos en varios de sus indicadores clave como cartera vencida y colocación de crédito, básicamente a empresas.

Esto a diferencia de lo que sucedió en el mismo lapso comparable de la Administración de Enrique Peña Nieto (EPN).

El actual escenario lo venían anticipando analistas desde finales del 2022, quienes advertían un deterioro de los indicadores de calidad de activos de los seis bancos que conforman la banca de desarrollo: Nafin, Bancomext, Banobras, Sociedad Hipotecaria Federal, Banjército y Banco del Bienestar (antes Bansefi).

En materia de cobranza, del 2019 al 2023 la cartera vencida con morosidad mayor a 90 días de la banca oficial creció en conjunto 21 por ciento en términos reales, al sumar 30 mil 161 millones de pesos, revelan cifras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), ajustadas por EL NORTE a pesos del año pasado.



Pero el deterioro más notable en ese indicador lo tuvieron Nafin, Banobras y Bancomext, que en conjunto concentran el 73 por ciento de la cartera emproblemada.

En cinco años del Gobierno de Andrés Manuel López Obrador, la cartera en morosidad de Nafin aumentó 348 por ciento y cerró el 2023 en 4 mil 96 millones de pesos; la de Banobras subió 245 por ciento, a 10 mil 662 millones, y la de Bancomext se elevó 153 por ciento, a 7 mil 369 millones.

En contraste, en los primeros cinco años del Gobierno de EPN, del 2013 al 2017, la cartera vencida de la banca de fomento bajó en conjunto 33 por ciento, también medida en pesos del 2023, tras cerrar el 2017 en 25 mil millones.

En ese periodo, la cartera emproblemada de Nafin bajó 8 por ciento, la de Bancomext subió 67 por ciento y la de Banobras se disparó 15 veces.

El saldo de cartera vencida con la que cerraron el 2017 Bancomext y Banobras fue 65 y 71 por ciento menor, respectivamente, en comparación con la que finalizaron el 2023.

En cuanto a la derrama crediticia, en los primeros cinco años del Gobierno de AMLO la cartera total de la banca oficial bajó en conjunto 10 por ciento, a diferencia del crecimiento de 44 por ciento que tuvo en el primer lustro de EPN.

"La banca de desarrollo creció mucho menos de lo que veíamos en sexenios anteriores recientes y una de las causas fue por un apetito limitado de crecer sus portafolios de crédito", señaló Alfredo Calvo Bañuelos, director senior de Calificaciones Crediticias para Instituciones Financieras de S&P.

"Pero realmente donde vimos el foco de deterioro fue en los créditos que estos bancos dieron directamente (no vía la banca comercial)", añadió Ricardo Grisi Rodríguez, director de la misma área en S&P.

"Y ese deterioro se fue reflejando en que (por la mayor cartera en mora) tuvieron que incrementar las provisiones para enfrentar el deterioro en la calidad de los portafolios de crédito y eso lo que hizo fue limitar la posibilidad de que las utilidades en los bancos pudieran ser más fuertes y estar mejor preparados para absorber potenciales pérdidas", detalló Calvo Bañuelos.

Derivado de la baja de la cartera total y por el crecimiento de la vencida, del 2019 al 2023 el Índice de Morosidad de la banca de desarrollo en conjunto subió de 1.9 a 2.6 por ciento, aunque en Bancomext pasó de 1.0 a 3.3 por ciento.

En contraste, del 2013 al 2017, la métrica en el grupo bajó de 4.19 a 1.94 por ciento.

REVELAN FALLA EN OTRO MODELO DE BOEING

Según una regla propuesta que la Administración Federal de Aviación de EU (FAA) publicó en marzo, se descubrió que la flota de aviones 777 de Boeing tenía un defecto que podría incendiar toda la aeronave, reportó New York Post. El 777 es el mismo modelo del avión de Singapore Airlines que el martes se accidentó.



Septuplica Nvidia utilidad en trimestre

AP Y AFP

SAN FRANCISCO.- Nvidia superó por mucho los estimados de ganancias de Wall Street, impulsada por su dominio en la fabricación de microprocesadores que han convertido a la compañía en un ícono del auge de la Inteligencia Artificial (IA).

La compañía reportó utilidades por 14 mil 880 millones de dólares en el primer trimestre del 2024, cifra que septuplica los 2 mil 40 millones del mismo periodo del 2023, mientras que los ingresos se triplicaron a 26 mil 40 millones, frente a los 7 mil 190 millones del primer cuarto del año anterior.

La empresa, con sede en Santa Clara, California, informó además ganancias de 6.12 dólares por acción, ajustadas para excluir partidas extraordinarias, una cifra muy por encima del pronóstico de 5.60 dólares que preveían los analistas de Wall Street, según FactSet.

Nvidia también anunció una división por 10 de sus acciones que se concretará el 7 de junio próximo, una medida que, aseguró, hará que sus títulos sean más accesibles para empleados e inversionistas.

El precio de las acciones de Nvidia aumentó 6.06 por ciento, a mil 7 dólares, en el horario extendido o "after hours".

La compañía sacó una ventaja temprana en la fabricación de hardware y software necesarios para adaptar su tecnología a aplicaciones de IA, en parte gracias a que el fundador y director general Jensen Huang empezó a encaminar a la empresa hace más de una década hacia lo que entonces era considerada como una tecnología a medio terminar.

Nvidia también produce chips para videojuegos y vehículos.

Incorporan estrés a riesgos laborales

ALEJANDRA MENDOZA

Luego de que se agregaron cuatro padecimientos mentales a la Tabla de Enfermedades de Trabajo y se publicó el catálogo de cédulas para la valuación de éstas, no sorprenderá que los empleados pidan una incapacidad por sentir ansiedad, estrés o depresión, advirtió Alberto Fernández, director general de Mimente.com.

"Hay muchas empresas que buscan el mínimo para cumplir con la NOM 035 (que pretende prevenir el estrés laboral); sin embargo, se ha hecho poco para hacer cambios de fondo", señaló el directivo de la clínica digital de terapia en línea.

"Habrá un gran número de personas que pedirá incapacidad, al rato va a ser un problema y la empresa estará obligada a dar una incapacidad", señaló en entrevista tras participar en el Congreso Wellness at Work, organizado por la Coparmex Nuevo León.

Fernández insistió en que las enfermedades mentales son una bomba de tiempo, por lo que el tema de la salud mental en los empleados cobra más relevancia y urge implementar programas.

El pasado 4 de diciembre, se publicó en el Diario Oficial de la Federación una nueva Tabla de Enfermedades de Trabajo, que incorporó 88 padecimientos, entre ellos los mentales.

Y el 30 de abril se publicó el Catálogo de las Cédulas para la Valuación de las Enfermedades de Trabajo, con el que los peritos médicos evaluarán la capacidad con la que queda un trabajador después de haber sufrido un accidente o enfermedad de origen laboral.

Fernández expuso que mientras que en Estados Unidos van adelantados en programas que implementan las empresas para prevenir problemas de salud mental, México va atrasado 10 años.

Por separado, Gabriel Chapa Muñoz, presidente de la Coparmex Nuevo León, indicó que hay preocupación en ofrecer a empresas y empleados técnicas de buena salud, física, mental, emocional y social.



Alejandra Mendoza

Alberto Fernández, director general de Mimente.com.

BUSCARÍA EU DISOLVER LIVE NATION

El Departamento de Justicia de Estados Unidos demandará a Live Nation Entertainment por violaciones antimonopolio relacionadas con el control de Ticketmaster sobre la venta de boletos, revelaron fuentes. La disputa buscará soluciones, incluida la disolución de Live Nation. BLOOMBERG

Suben 128% en País emisiones de metano

Pueden ser hasta dos o tres veces superiores a datos oficiales, alertan científicos

DIANA GANTE

MÉXICO.- De 1990 al 2021, último dato disponible, las emisiones de metano se incrementaron 128.03 por ciento en el sector energético, revela un análisis realizado por México Evalúa.

De acuerdo con los datos, en 1990, las emisiones de metano del sector energético se calcularon en 15.757 millones de toneladas, mientras que para el 2021 se elevaron a 35.931 millones.

Sólo en la última década, el incremento ha sido del 50.06 por ciento, siendo Pemex un agente preponderante en las emisiones, dice el estudio.

Reducir las emisiones de metano ha sido un reto importante en los últimos años, pues no se tiene una contabilidad real y confiable de las toneladas que se emiten, según la organización.

Tan sólo las estimaciones de algunos científicos señalan que podrían ser hasta dos o tres veces superiores a los datos que se muestran en las cifras oficiales.

"En el Foro de las Principales Economías sobre Energía y Acción Climática llevado a cabo en el 2022, el Presidente Andrés Manuel López Obrador anunció que Pemex tendría una inversión de 2 mil millones de dólares con el objetivo de reducir el 98 por ciento de las emisiones de metano que se generan por dicha industria.

"Recientemente, en la COP 27, el Gobierno mexicano actualizó su meta de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero de un 25 a 35 por ciento para el año 2030, y anunció que Pemex tendría una estrategia de aprovechamiento de gas en pozos existentes que ayudaría a la reducción de emisiones de metano. Pese a todos estos compromisos, seguimos observando que los niveles de metano van en aumento", apunta el documento.

Viviana Patiño, investigadora de México Evalúa, consideró que en la lucha para reducir las emisiones de metano la opacidad y mala actualización de las cifras es todo un reto, ya que no permite evaluar los efectos que eso genera.

Dijo que el caso del metano es muy especial porque es básicamente gas natural, entonces como tal estamos hablando de una fuente de energía que al liberarse atrapa 83 u 84 veces más calor en la atmósfera que el CO_2.

Explicó que no se le está dando la importancia que se merece al llamado de iniciar la transición energética.

"Y eso contribuye significativamente a las olas de calor que vemos con mayor regularidad y el aumento en la temperatura global", apuntó.

Daniel Zavala, investigador de Environmental Defense Fund, una ONG internacional, explicó que a nivel mundial existen soluciones de "bajo costo", pues permiten la recuperación del gas y genera ganancias.

"Lo que vemos es que tres cuartas partes de las emisiones, o el 75 por ciento, tienen potencial de mitigación. Entonces cuando comparamos el 75 por ciento con el 25 o 30 por ciento lo que nos dice es que por supuesto es algo que se puede lograr", indicó.



Ilustración: IA Grupo REFORMA

Pide Moody's plan en sector eléctrico a nuevo Gobierno

AZUCENA VÁSQUEZ

MÉXICO.- El próximo Gobierno de México debe poner en marcha un plan de acción claro que garantice la disponibilidad de energía y mantenga la estabilidad del sistema mediante nuevas inversiones, señaló Moody's en un análisis.

La calificadora mencionó que la próxima Administración federal, que comenzará su mandato de 6 años en octubre del 2024, tendrá la oportunidad de establecer un plan claro de transición energética con políticas transparentes y suficiente capacidad de generación y transmisión para cumplir sus objetivos.

"El rápido aumento del consumo eléctrico en el País requiere un plan de acción claro que mantenga la estabilidad del sistema y garantice la disponibilidad de energía para clientes residenciales e industriales", afirmó.

La calificadora señaló que en México el consumo eléctrico se está expandiendo más rápido de lo que el Gobierno esperaba, lo que plantea la necesidad de una mayor inversión en el sector para el próximo sexenio.

"Expandir las inversiones en capacidad y transmisión será crucial para mantener la estabilidad del sistema nacional y garantizar la disponibilidad de energía para todos los clientes residenciales e industriales'", indicó.

Resaltó que la demanda anual de electricidad superó ampliamente a las proyecciones de la Secretaría de Energía en 2022-2023 y elevó los ingresos de CFE.

Asimismo, apuntó que la generación de energía renovable está rezagada y los nuevos desarrollos dependen de una mayor claridad en la actual política de transición energética del País.

Moody's advirtió que la alta dependencia de las importaciones de gas natural desde Estados Unidos expone cada vez más a la red eléctrica de México a los riesgos físicos del cambio climático, especialmente durante los periodos de clima extremo.

CAEN VENTAS DE TESLA EN EUROPA

Tesla tuvo un lento inicio del segundo trimestre en Europa, al colocar sólo 13 mil 951 vehículos en abril, según informó la Asociación Europea de Fabricantes de Automóviles, un 2.3 por ciento menos que hace un año y su peor registro desde enero del 2023. BLOOMBERG

LANZARÁ ALEXA RENOVADA POR IA

Amazon anunció ayer que introducirá una nueva versión más conversacional de su asistente de voz Alexa basada en Inteligencia Artificial (IA) a finales de año y planea cobrar una cuota de suscripción mensual para compensar los costos de la tecnología, informó CNBC.

REUTERS

Agrava inseguridad la escasez de choferes

ALEJANDRA MENDOZA

Aunado al déficit que existe de operadores del transporte de carga, la violencia con que se cometen los robos impacta en una escasez de choferes, indicó Miguel Ángel Martínez Millán, presidente de la Cámara Nacional del Autotransporte de Carga (Canacar).

"(El déficit) es de aproximadamente 53 mil operadores, pero desafortunadamente este número sigue aumentando, y de acuerdo con proyecciones, en el 2030 ese número llegará a un déficit de 130 mil operadores.

"La inseguridad afecta a la integridad de nuestros operadores y los robos se comenten con gran violencia privando de la vida a nuestros operadores, lo que genera temor y miedo para tomar el volante", señaló en entrevista, tras la inauguración de la Expo Proveedores del Transporte y Logística, que concluye mañana en Monterrey.

"Estamos preocupados, sabemos que la Guardia Nacional está realizando un buen trabajo, entendemos que los Gobiernos de los estados están trabajando, pero no es suficiente", afirmó.

Comentó que las empresas están invirtiendo en programas de capacitación para tener más operadores.

Refirió que de acuerdo con datos de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transporte, el aforo nacional de unidades es 1 millón 600 mil.

"Es una flota muy importante, sin embargo, tenemos 58 mil unidades estacionadas por la falta de operadores, entonces ahí tenemos un gran reto", dijo.

En contraste, agregó que tras la falta de operadores los salarios han aumentado alrededor de un 25 por ciento a tasa anual.

Agregó que uno de los retos que tienen como sector es la renovación de su flotilla, la cual tiene más de 25 años.

"Nosotros estamos realizando adquisición de equipo nuevo, pero el Gobierno abre la importación a equipo usado con 10 años de antigüedad y eso no ayuda a que se estabilice la edad promedio del equipo, porque otros compañeros importan esas unidades usadas", apuntó.

Mercados financieros [elnorte.com/negocios]

DÓLAR 48 HORAS (Pesos por dólar/venta) $16.6740

MONEDAS EN MÉXICO

(Cotización de venta)		Cierre	Var. Abs.
Dólar menudeo	peso/dólar	17.1100	0.0600
	dólar/peso	0.0584	-0.0002
Dólar Fix*	peso/dólar	16.6138	0.0470
	dólar/peso	0.0602	-0.0002
Dólar 48 hrs.	peso/dólar	16.6740	0.0374
	dólar/peso	0.0600	-0.0001
Euro	peso/euro	18.3308	-0.0081
	euro/peso	0.0546	0.0000
Euro/dólar		0.9334	0.0038
Dólar/euro		1.0713	-0.0038

* Para pagos al día de hoy

EL PESO EN CHICAGO $/DLS

(Cotización del futuro al cierre)	Cierre	Anterior
Junio 24	16.8152	16.7870
Septiembre 24	17.0503	17.0184
Diciembre 24	17.2980	17.2652

MERCADOS EN EL MUNDO

Indicador	Cierre	Var.%
Dow Jones	39,671.04	-0.51
S&P 500	5,307.01	-0.27
Nasdaq	16,801.54	-0.18
Bovespa	125,650.03	-1.38
Merval	1,562,849.00	-1.16
FTSE 100	8,370.33	-0.55
Dax 30	18,680.20	-0.25
CAC 40	8,092.11	-0.61
Nikkei	38,617.10	-0.86
Hang Seng	19,195.60	-0.13

Fuente: Bolsas de cada país

ACCIONES DEL S&P/BMV IPC — LAS REGIAS

Instrumento	Valor (Pesos)	Var. Unitaria	Var. %	Importe (Miles de pesos)	Variación anual	Máx. 12 meses	Mín 12 meses
AC*	166.01	-0.70	-0.42	366,832	-6.31	201.94	149.18
ALFAA	12.52	0.34	2.79	46,368	8.42	14.74	9.97
ALSEA*	70.03	0.87	1.26	25,110	35.42	85.38	49.50
AMXB	16.45	0.09	0.55	862,993	-16.80	20.19	14.49
ASURB	581.49	5.69	0.99	141,023	14.88	615.92	302.13
BBAJIOO	61.86	-0.62	-0.99	112,995	7.65	69.56	48.88
BIMBOA	70.32	0.24	0.34	94,239	-25.16	95.90	65.78
BOLSAA	31.82	0.31	0.98	27,178	-13.46	38.25	27.72
CEMEXCPO	12.66	-0.24	-1.86	434,530	14.07	15.30	10.40
CHDRAUIB	121.55	0.36	0.30	51,186	28.33	135.31	89.60
CUERVO*	33.17	0.45	1.38	77,247	-21.12	48.97	28.74
ELEKTRA*	1,100.13	-1.56	-0.14	20,042	-4.16	1,274.19	1,095.00
FEMSAUBD	194.51	-1.50	-0.77	363,731	12.17	245.00	168.00
GAPB	325.50	1.26	0.39	333,364	2.36	335.96	193.89
GCARSOA1	141.54	2.91	2.10	39,757	35.28	190.97	99.29
GCC*	187.18	-3.50	-1.84	38,878	34.73	208.54	134.01
GENTERA*	24.61	-0.65	-2.57	83,634	25.05	28.79	17.46
GFINBURO	47.70	0.13	0.27	54,327	17.05	55.65	32.78
GFNORTEO	165.83	-1.64	-0.98	1,297,929	9.71	190.12	135.01
GMEXICOB	108.93	-5.06	-4.44	532,604	31.69	115.50	72.55
GRUMAB	324.32	2.52	0.78	76,203	17.69	348.73	257.25
KIMBERA	35.82	0.11	0.31	210,620	-2.80	40.57	32.19
KOFUBL	159.23	-2.28	-1.41	76,876	6.36	183.49	126.67
LABB	16.92	0.30	1.81	38,363	12.33	17.70	12.39
LIVEPOLC-1	136.53	-6.91	-4.82	33,187	31.30	149.83	87.30
MEGACPO	52.94	1.22	2.36	40,547	25.01	56.42	33.28
OMAB	175.12	-2.82	-1.58	61,991	-8.88	213.64	112.00
ORBIA*	29.76	0.15	0.51	28,895	-23.49	40.37	27.98
PE&OLES*	273.32	10.21	3.88	55,521	1.55	329.90	189.90
PINFRA*	188.51	1.33	0.71	54,822	9.73	194.99	142.01
Q*	198.08	2.16	1.10	86,960	66.43	227.68	113.71
RA	147.86	2.45	1.68	80,412	3.15	172.16	118.72
TLEVISACPO	10.75	-0.21	-1.92	22,632	-36.61	18.52	7.64
VESTA*	62.66	0.58	0.93	59,660	13.72	69.00	52.52
WALMEX*	66.62	-0.16	-0.24	1,331,368	-2.73	73.50	59.28

MÁS REGIAS

Instrumento	Valor (pesos)	Var. Unitaria	Var. %
ALPEKA	15.40	1.00	6.94
AUTLANB	9.51	0.03	0.32
AXTELCPO	1.62	-0.02	-1.22
CYDSASAA	19.00	0.00	0.00
FINN13	5.48	-0.04	-0.72
FMTY14	10.37	0.23	2.27
LAMOSA*	126.00	0.00	0.00
PASAB	38.00	0.00	0.00
SORIANAB	32.96	0.00	0.00
VALUEGFO	86.00	0.00	0.00
VITROA	9.15	0.07	0.77

LA BOLSA EN MÉXICO (Puntos del S&P/BMV IPC)

CIERRE:56,432.03

Var. día -0.58% | Var. mensual -0.21%

TASAS

	Último	Anterior
TIIE de fondeo a 1 día	11.0000	11.0000
Cetes 28 días*	11.0300	10.9500
Cetes 91 días*	11.1500	11.1300
Papel bancario 1 día	11.0200	11.0200
Bono a 10 años México	9.7100	9.6800
TIIE 28 días	11.2350	11.2350
UDI	8.153078	8.151722
Bono 10 años EU	4.4220	4.4140
Tasa de descuento (FED)	5.5000	5.5000
Prime rate	8.5000	8.5000
Libor 1 mes	5.4367	5.4351

* Subasta primaria semanal.

ENERGÉTICOS

	Último	Anterior
BRENT (Dls. por barril)	81.90	82.60
WTI (Dls. por barril)	77.15	79.26
MEZCLA (Dls. por barril)	74.05	74.05
HENRY HUB	2.78	2.66

(Dls. por millón de BTU´s)

Busca ARZYZ Liderazgo En Laminación de Aluminio

Con este proyecto la compañía se posiciona como el único proveedor nacional de laminación de aluminio desde chatarra, apostando por la producción local y aprovechando políticas arancelarias

ARZYZ, empresa de aluminio con sede en Nuevo León, anunció el lanzamiento de un proyecto de integración vertical para abastecer a diferentes sectores, posicionándose como el único jugador del país que realiza laminación de aluminio a partir del procesamiento de chatarra.

Apostar por la producción local y centrarse en un mercado doméstico representa para ARZYZ una oportunidad de negocio crucial para reducir los riesgos asociados con la cadena de suministro. A su vez, permite aprovechar las políticas arancelarias actuales, lo que se traduce en un mayor crecimiento del sector.

De acuerdo con los directivos, el plan es cubrir diez por ciento de la demanda del mercado nacional de lámina con la visión de incrementar anualmente y el compromiso de trabajar por la innovación en el sector.





Mario Sergio Ramírez-Zablah Limón, director general de ARZYZ

"Estamos tratando de romper paradigmas de la industria de aluminio en México para posicionarnos como referentes en el sector. Con este nuevo proyecto lograremos una integración vertical que abrirá paso a nuevos mercados y sustentará las bases para lograr un crecimiento orgánico sostenido para el futuro".

Un Proyecto Clave para ARZYZ

Alistan construcción de planta en Ciénega de Flores, Nuevo León

La puesta en marcha del proyecto de integración vertical comprende tres fases de operación. La primera, donde se concluyó el trabajo previo a la construcción, fue firmada en febrero de este año. Se estima que el desarrollo de la planta inicie en el último trimestre de 2024, con miras a producir los primeros rollos de lámina de aluminio en 2026.

En la segunda etapa, ARZYZ tenderá a otros segmentos y se enfocará en seleccionar al proveedor de ingenierías y maquinaria. Actualmente la empresa ya cerró contratos con proveedores como Achenbach Buschhütten GmbH & Co. KG y Presezzi Extrusion Group, encargados de abastecer la planta con maquinaria y tecnología de última generación para laminar el aluminio.

En esta fase, la empresa de aluminio en México se encargará de iniciar los procesos de reclutamiento de talento. Se estima que ésta se dará en el segundo semestre de 2025 y una vez concluida dará inicio la tercera etapa. Esta iniciativa de integración vertical forma parte de los cinco proyectos específicos diseñados por la empresa para impulsar la innovación, la sostenibilidad y la generación de valor en todas las facetas del negocio.

De esta manera, ARZYZ refrenda su compromiso con la excelencia, expansión e innovación continua, así como con la resolución y atención de necesidades en el mercado mexicano.

Contará Planta con Ubicación Privilegiada

Ciénega de Flores, Nuevo León, será la sede de la planta debido a que ofrece ventajas logísticas y de acceso clave. Además, su proximidad con vialidades importantes y centros de transporte facilitará el movimiento y la distribución de materias primas y productos terminados, garantizando la eficiencia operativa y la puntualidad en las entregas.





OPINIÓN DE NEGOCIOS

CAPITANES

Duro comienzo

A **Rafael Pamias**, el nuevo director general de Grupo Bimbo, le ha tocado un comienzo ríspido.

A menos de un mes de haber asumido el puesto en reemplazo de **Daniel Servitje**, Pamias ha tenido que enfrentar dos reveses en su operación global.

Esta semana, el regulador antimonopolio uruguayo negó al grupo mexicano la compra de Pagnifique, argumentando la posición dominante que tendría en el mercado local.

Por si fuera poco, también en estos días, la autoridad de propiedad intelectual de Suiza rechazó el registro de la marca Bimbo, bajo el argumento de ser un vocablo racista en el idioma alemán, con lo que posiblemente tendrá que modificarse como ocurre en Chile, donde el osito opera con el nombre de "Ideal", porque ya había una firma con el mismo nombre.

Aunque en el contexto en el que surgió Bimbo no existe una connotación racista y en el mercado mexicano es una de las marcas más queridas, el equipo de esta compañía global tendrá que ingeniárselas para entrar de la mejor forma al mercado suizo.

Sin duda, Pamias y Bimbo enfrentan una vez más los retos de ser una empresa con 227 plantas en 35 países del mundo.



ANTHONY HATOUM...

Es el capitán de Tiendas 3B, la cadena de hard discount que contempla abrir este año entre 380 y 420 sucursales. En 2023 debutó en la Bolsa de Nueva York y abrió 396 sucursales, acumulando 2 mil 288 tiendas. La firma calcula que el mercado mexicano da para al menos 10 mil tiendas 3B, por lo que su crecimiento acelerado se mantendrá.

Está 'perrón'

AlphaDogs, una plataforma de Inteligencia Artificial desarrollada por el Instituto Farmacéutico (INEFAM), que dirigen **José Carlos Ferreyra** y **Enrique Martínez**, tiene particularidades para hacer más fácil la vida a quienes trabajan en el sector de la salud.

Esta herramienta ya permite al usuario "dialogar" con más de 450 millones de registros unitarios relacionados con las compras en Gobierno de más de 15 mil claves de medicamentos, dispositivos médicos y de comercio exterior.

Además, está diseñada para que los ejecutivos de la industria puedan realizar consultas, cálculos y predicciones, prácticamente sin curva de aprendizaje.

Entre las ventajas de AlphaDogs destaca una mayor rapidez al procesar documentos, pues puede comprender rápidamente textos complejos como leyes, presentaciones y artículos, lo que agiliza la toma de decisiones y el acceso a la información relevante.

Otro beneficio es el análisis avanzado de reuniones, ya que es capaz de proporcionar resúmenes detallados, estructurar conversaciones y realizar análisis de frecuencia de palabras, sentimientos y consensos.

Asimismo, brinda automatización de la capacitación al crear exámenes automáticos y elimina la necesidad de consultores externos, lo que reduce costos y tiempos asociados a la formación del personal.

Fricciones entre amigos

No cabe duda que tener como socio comercial a Estados Unidos es una gran ventaja, que implica también grandes retos.

Entre las más recientes controversias está el etiquetado opcional que el vecino del norte plantea para los productos cárnicos, "Product of USA", el cual ha generado inconformidades no sólo del lado mexicano, sino también del canadiense.

Ambos países consideran que este etiquetado puede generar confusión entre los consumidores y afectar la cadena regional de cárnicos.

Esta es una muestra más de que Estados Unidos, con **Katherine Tai** como representante comercial, está presionando fuerte para proteger a sus productores sin importar las afectaciones que esto pueda traer para sus socios comerciales.

Un ejemplo más fue la gran disputa por las reglas de origen en el sector automotriz, en la cual México y Canadá compartían postura y lograron hacer que su punto de vista prevaleciera.

La apuesta agresiva mostrada con el tema de los cárnicos, y algunos otros como el de la piratería que han surgido en las últimas semanas, van delineando el tono que tomará la próxima revisión del T-MEC.

El equipo de **Raquel Buenrostro** en la Secretaría de Economía dejará muchas tareas al nuevo Gobierno.

Nuevas Normas

La semana pasada el Consejo de Normas de Información Financiera (CINIF) publicó las Nuevas Normas de Información de Sostenibilidad, un marco de referencia diseñado para que las empresas cuenten con estándares claros al revelar su información en esta materia.

Las normas son el resultado de un arduo trabajo por parte de un equipo en el que destaca la participación del Consejo Mexicano de Finanzas Sostenibles (CMFS), que dirige **Alba Aguilar**, y responde a la creciente demanda de información financiera sobre sostenibilidad.

De acuerdo con el CMFS, estas nuevas normas y los Indicadores Básicos de Sostenibilidad (IBSO) son una herramienta clave para impulsar las cadenas de valor en el País.

No hay que perder de vista que las exigencias en materia de sostenibilidad están permeando cada vez con más fuerza a las empresas mexicanas proveedoras de grandes extranjeras.

La información de sostenibilidad tiene la capacidad de generar confianza y abrirle puertas a las empresas para obtener recursos o bien para consolidarse como proveedores.

capitanes@elnorte.com

DE REGIOS

› CERO y van dos veces que en tan sólo un mes y 8 días la candidata de la coalición Sigamos Haciendo Historia, Claudia Sheinbaum, visita a los miembros de la Cámara de la Industria de la Transformación (Caintra), que lidera Máximo Vedoya.

De gira en la Ciudad, la aspirante a la Presidencia de la República recibirá hoy, de manos del Consejo General de la Cámara y sus principales socios, una agenda industrial con temas diversos que requieren que el próximo Gobierno ponga manos a la obra.

El pliego petitorio lo integran el impulso a las energías limpias, inversiones para más carreteras, vías férreas y puertos, modernización de cruces fronterizos y otras acciones que el gremio ha reiterado que son necesarias para elevar su competitividad.

A ver si Sheinbaum mantiene ese mismo interés por los industriales regios, en caso de llegar a la Presidencia, luego del desdén que Andrés Manuel López Obrador les hizo durante toda su Administración, al no acudir a ninguna de sus asambleas anuales.

› BRILLA en la constelación de la Inteligencia Artificial una nueva herramienta que la regia Cemex recién desarrolló y de la que puede presumir es la primera en su sector.

Se trata de una asistente con conocimiento avanzado que utiliza la IA de Microsoft y trae todo el "know how" de los productos de la cementera, expertise sobre las regulaciones en la construcción y soluciones personalizadas para cada proyecto.

VISIÓN ECONÓMICA SALVADOR KALIFA

Prudencia noruega y dispendio mexicano

Varios Gobiernos de países productores de hidrocarburos y materias primas han creado fondos de estabilización como mecanismos para evitar presiones inflacionarias, así como los daños que un flujo extraordinario de ingresos del petróleo ocasionaría a otros sectores domésticos.

Tales fondos también buscan guardar una parte de los ingresos gubernamentales asociados a la explotación de un recurso no renovable para cuando esos ingresos disminuyan, ya sea porque cayó su precio o se agotó el recurso.

El uso adecuado de un fondo de estabilización requiere que las autoridades del país planeen el gasto público anual aislándolo de las variaciones que registran sus ingresos por la volatilidad de los precios de esos recursos.

Algunos han hecho un trabajo prudente en este sentido, como es el caso de Noruega. México, en cambio, lo creó para guardar las apariencias, lo que explica que sea, para todo fin práctico, un desastre cuyo saldo actual es prácticamente inexistente porque los ingresos petroleros se destinaron a elevar el gasto corriente y realizar proyectos de poca o nula rentabilidad.

Por ejemplo, el Fondo de Petróleo de Noruega (FPN), originalmente conocido como el Fondo de Petróleo, se creó en 1990 con el fin de contrarrestar los efectos sobre la economía noruega del declive futuro de sus ingresos por el recurso no renovable, así como para suavizar las repercusiones de la elevada fluctuación de los precios del crudo.

Este fondo cambió de nombre en enero del 2006, por el de Fondo de Pensiones del Gobierno (FPG), que en el 2009 tenía poco más de 400 mil millones de dólares y desde entonces casi se cuadruplicó para alcanzar los $1.6 millones de millones de dólares en la actualidad.

El ingreso petrolero representa en Noruega alrededor del 36 por ciento del total de los ingresos gubernamentales, mientras que en México a partir del 2015 ha oscilado entre 15 y 20 por ciento, pero a diferencia de nuestro País que se gasta prácticamente todo ese ingreso, los noruegos sólo dispusieron para propósitos presupuestales del equivalente al 2.5 por ciento del saldo del FPG en el 2023.

El Fondo de Estabilización de los Ingresos Petroleros (FEIP) de México se creó una década después del de Noruega, el 15 de noviembre del 2000 y se constituyó en abril del 2001 "con objeto de mitigar la repercusión de las oscilaciones abruptas en los precios internacionales del petróleo o de otros factores sobre las fuentes permanentes de ingresos, sobre las finanzas públicas y sobre la economía mexicana en general".

En el 2014 se creó el Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo (FMP) administrado por el Banco de México, tratando de parecerse al Fondo de Pensiones Noruego, pero con diferencias abismales.

Por ejemplo, frente a la regla para la disposición de los recursos del fondo noruego que establece el límite de 2.5%, en nuestro caso la fórmula de operación del FMP permite utilizar sus ingresos hasta un máximo del 4.7 por ciento del Producto Interno Bruto, lo que facilita que el Gobierno se gaste casi todos los ingresos del petróleo.

El Gobierno de la 4T se ha encargado de casi agotar esos recursos. En efecto, a pesar de las alzas espectaculares en el precio del crudo después de la pandemia, los activos totales del FMP apenas ascendieron a $0.001 millones de millones de dólares en diciembre del 2023.

Es evidente que hay una diferencia monumental entre la prudencia noruega y el dispendio mexicano en relación con sus fondos de estabilización, así como el desperdicio que ha hecho la 4T de estos recursos.

Las políticas de este Gobierno acentuaron, además, una caída en la producción de petróleo, así como un aumento sustancial de las pérdidas y deuda de Pemex.

No nos sorprendamos, entonces, cuando por toda esta irresponsabilidad de nuestros gobernantes, en particular López Obrador, que no tuvieron la prudencia de guardar los ingresos extraordinarios en época de "vacas gordas", se complique el desempeño de nuestra economía en un futuro no muy lejano.

sakalifaa@gmail.com

elnorte.com

BUSQUE TAMBIÉN EN **NEGOCIOS** A:

InnovaRH

DANIEL ORDAZ C.

Todo mundo quiere usar IA para reclutar, pero hay un peligro: deshumanizar aún más un proceso al que le hace falta mayor toque personal.

Cae empleo en Tabasco luego de culminar obras

MÉXICO.- La culminación de obras, como la refinería Olmeca, en Dos Bocas, ha provocado la pérdida de empleo en Tabasco.

En lo que va del año, la entidad ha presentado una reducción acumulada de 5.4 por ciento en el empleo, con respecto a lo que se tenía en diciembre del 2023.

Un análisis de BBVA sobre el empleo en ese estado destaca que se han perdido prácticamente 13 mil empleos formales, con una tasa de crecimiento interanual para abril de menos 9 por ciento.

"Lo anterior está asociado con la culminación de obras de infraestructura, por lo cual es previsible que esta entidad continúe con una dinámica negativa más marcada en comparación con el resto del País", manifestó BBVA.

Jesús Carrillo, director de economía del Instituto Mexicano para la Competitividad (Imco), consideró que en Tabasco no solo se están perdiendo empleos directamente asociados con la construcción de la refinería, también de servicios asociados como alimentación y ropa.

Abre SAT el RFC para connacionales

AZUCENA VÁSQUEZ

MÉXICO.- El Gobierno federal buscará que los mexicanos que viven en el exterior, sin obligaciones fiscales, se den de alta en el Registro Federal de Contribuyentes (RFC).

Para ello, Antonio Martínez Dagnino, jefe del SAT, y la Canciller Alicia Bárcena, firmaron un convenio de colaboración entre el fisco y la Secretaría de Relaciones Exteriores (SRE), informaron en un comunicado.

Dagnino afirmó que los connacionales podrían acceder a una serie de servicios como la apertura de cuentas bancarias, créditos del Infonavit para adquirir una propiedad en México, programas sociales, entre otros.

Un especialista que pidió no ser citado consideró que la justificación que comparten las autoridades para que los mexicanos en el exterior se registren parece un pretexto para eventualmente fiscalizar algunas de sus operaciones.

Específicamente para saber de dónde provienen y quién recibe determinados recursos.

Para Juan Edgardo Beltrán, integrante de la Comisión de Desarrollo Fiscal 3 del Colegio de Contadores Públicos de México (CCPM), opinó que serán pocos los mexicanos que se den de alta en el RFC, aunque la medida es positiva.

"Pero veríamos muy bien que un mexicano pudiera darse de alta o arreglar su situación fiscal desde el extranjero, sin tener que venir a México, porque hay connacionales que viven en otro país y tienen obligaciones fiscales en el País", consideró.

A estos mexicanos, agregó, deberían permitirles realizar otros trámites desde el extranjero como la obtención de la Firma Electrónica Avanzada, conocida como Fiel.

Beltrán señaló que algunos mexicanos con obligaciones fiscales que viven y laboran en el extranjero tienen inmuebles en renta, lo que implica que paguen impuestos.

El convenio plantea que la solicitud de inscripción en el RFC de personas físicas puede realizarse en línea, a través de la oficina virtual del SAT y desde cualquier parte del mundo.

Los connacionales también pueden solicitar información y orientación del procedimiento a través de las Ventanillas de Asesoría Financiera (VAF) en las representaciones de México en el exterior.

En total, 12 millones 145 mil mexicanos viven fuera de México, aunque no todos son mayores de edad, según cifras del Instituto de Mexicanos en el Exterior.

EL NORTE
THE WALL STREET JOURNAL.
DOW JONES | News Corp

Cómo los centros de datos frenan a las energía limpias

JENNIFER HILLER
Y SCOTT PATTERSON
THE WALL STREET JOURNAL

CONDADO DE LOUDOUN, Virginia - La tecnología de punta está mandando a la red eléctrica de vuelta al siglo 19.

Una explosión de los llamados centros de datos a hiperescala en lugares como el norte de Virginia ha trastornado los planes de las centrales eléctricas para reducir el uso de combustibles fósiles. En algunas áreas, eso significa quemar carbón durante más tiempo del planeado.

Estos centros de datos gigantes proporcionarán la potencia computacional necesaria para la Inteligencia Artificial (IA). Están desencadenando una batalla entre las centrales eléctricas que intentan mantener las luces encendidas, las empresas tecnológicas a las que les gusta pregonar sus acreditaciones climáticas, los consumidores enojados por el aumento en los precios de la electricidad y los reguladores que supervisan las inversiones en la red y tratan de volverla verde.

La zona cero de la lucha es el "Callejón de Centro de Datos" del norte de Virginia. Alrededor del 70% del tráfico mundial de internet pasa por los centros de datos de la zona. Una telaraña de líneas eléctricas que conectan los centros de datos con la red eléctrica atraviesa vecindarios y parques.

Amazon Web Services, el negocio de computación en la nube de Amazon.com, invirtió 52 mil millones de dólares en Virginia entre el 2011 y el 2021 y planea invertir otros 35 mil millones de dólares para el 2040. El condado de Loudoun, Virginia, tiene casi 3.4 millones de metros cuadrados de espacio para centros de datos y se han propuesto 3.9 millones de metros cuadrados más.

Los centros de datos tienden a agruparse en lugares que tienen redes establecidas y acceso a un abundante suministro de energía. El auge de ChatGPT y modelos similares de IA de lenguajes grandes, que requieren enormes cantidades de potencia computacional, aceleró la demanda por los centros de datos.

Muchos de los nuevos centros de datos que llegan al norte de Virginia se conocen como de hiperescala, o instalaciones que son mucho más grandes que las generaciones anteriores de centros de datos. Las grandes utilizan tanta energía como la ciudad de Seattle.


Los sistemas de refrigeración arriba de los centros de datos implican un enorme consumo de electricidad.

Quieren plantas más combustibles fósiles

Para muchas empresas de servicios públicos, la solución a la creciente demanda es mantener encendidas las centrales eléctricas a carbón durante más tiempo y agregar centrales eléctricas a gas natural para equilibrar las grandes expansiones de energías renovables.

Dominion Energy, que suministra electricidad a la mayoría de los centros de datos de Virginia, anticipa que su uso de energía se cuadruplique en los próximos 15 años, representando el 40% de la demanda de la empresa de servicios públicos en el Estado.

Las empresas de servicios públicos en Georgia y Carolina del Norte están agregando energía a partir de combustibles fósiles o considerando postergar el cierre de plantas a carbón para satisfacer las demandas de los centros de datos y otras industrias. Duke Energy dijo a los reguladores que necesita tres nuevas centrales eléctricas a gas en las Carolinas. De lo contrario, dice que tendrá que mantener abiertas las plantas a carbón.

Robert Blue, director ejecutivo de Dominion, dijo que la empresa anticipa que su carga máxima aumente al menos 5% cada año durante los próximos 15 años. "Vamos a seguir siendo un gran constructor de energías renovables. Estamos construyendo un gran parque eólico marino. Estamos construyendo mucha energía solar. Estamos agregando mucho almacenamiento", expuso Blue. "Pero también reconocemos que vamos a necesitar más gas natural para mantener las luces encendidas".

Y tecnológicas ser verdes

Las grandes empresas tecnológicas como Alphabet, Microsoft y Amazon figuran entre los mayores usuarios de centros de datos. También se han comprometido a lograr emisiones netas cero en todo el mundo en las próximas décadas.

Algunas están rechazando el uso de combustibles fósiles. Microsoft criticó la expansión de gas propuesta por Georgia Power, señalando que los planes subestiman la capacidad de la energía renovable para satisfacer la demanda. Las empresas de tecnología han advertido que las empresas de servicios públicos podrían perder clientes si queman más combustibles fósiles. Georgia Power indicó que su cartera protege la confiabilidad, apoya el desarrollo económico e incluye energías renovables y almacenamiento de baterías.

"No puedes arrojar tanta capacidad (de centro de datos) al sistema y no tener cierto grado de recursos fósiles para respaldarlo", afirmó Brian Janous, ex vicepresidente de energía de Microsoft. A principios de este año, Janous ayudó a lanzar Cloverleaf Infrastructure, que ayuda a grandes consumidores de electricidad a encontrar energía.

¿Y los ciudadanos?

Aunque los centros de datos pueden ser de gran beneficio para los gobiernos locales al brindar empleos e ingresos fiscales confiables, los residentes se quejan del constante zumbido que emana de las enormes estructuras y las líneas eléctricas que atraviesan sus vecindarios.


Líneas de transmisión de alta tensión cruzan el Parque Regional Hal & Berni Hanson en el condado de Loudoun, Virginia.

Una propuesta reciente de Dominion de 54.3 millones de dólares extendería una línea de transmisión 2.8 kilómetros y construiría una subestación para dar servicio a un planeado campus de centros de datos de Amazon. Amazon anotó que ha habilitado 19 parques solares en Virginia y es el mayor comprador corporativo de energía renovable del mundo.

Los grupos comunitarios consideran injustas las inversiones en la red de centros de datos, pagadas por todos los clientes. Elena Schlossberg, coordinadora de base de la Coalición para Proteger el Condado de Prince William, lo comparó con dividir la cuenta de un restaurante. "Están pidiendo una botella de vino tinto de 200 dólares... y a ti te sirven una ensalada César", manifestó Schlossberg.

Dominion también quiere construir una central a gas natural de mil megawatts, para épocas de alta demanda de energía, en el condado de Chesterfield, donde el año pasado cerró una planta a carbón. La empresa de servicios públicos aún está retirando millones de metros cúbicos de cenizas de carbón de estanques de almacenamiento en el lugar.

Nicole Martin refirió que el vecindario predominantemente negro tuvo una planta a combustibles fósiles durante casi 80 años. "Se supone que debemos soportar los riesgos para la salud y el medio ambiente cuando esta central eléctrica, esta energía, ni siquiera se utiliza para nosotros", manifestó.

Dominion dice que la planta es de vital importancia para la confiabilidad.

La energía eólica y solar no pueden satisfacer la demanda de los centros de datos las 24 horas del día, por lo que el crecimiento deberá complementarse con la generación de energía a base de gas natural, anotó Arshad Mansoor, CEO de la organización sin fines de lucro Electric Power Research Institute.

"Puedes ser un idealista... pero si eres realista, agregarás una tonelada de energía solar y puedes equilibrarla con gas".

La única otra opción a las nuevas plantas de gas es retrasar el retiro de las centrales nucleares y a carbón, afirmó.

Edición del artículo original

Apuestan prestamistas en grande al auge de la IA

ASA FITCH
Y MIRIAM GOTTFRIED
THE WALL STREET JOURNAL

Cuando un importante propietario de chips de Inteligencia Artificial (IA) quiso recaudar miles de millones de dólares para comprar más, recurrió a un grupo de firmas de inversión de Wall Street para obtener un préstamo respaldado por los propios chips.

CoreWeave, una startup con sede en Nueva Jersey y dueña de chips de IA y equipo computacional asociado en centros de datos, recaudó la semana pasada 7.5 mil millones de dólares en uno de los acuerdos de financiamiento de deuda privada más grandes en la historia. El gigante inversionista Blackstone lideró el acuerdo, que financiará la expansión de CoreWeave en centros de datos en todo el mundo y le ayudará a comprar más chips de Nvidia, el principal proveedor de poder computacional para el boom en la IA.

Los chips GPU, o unidades de procesamiento de gráficos, de Nvidia son fundamentales para el desarrollo de los modelos de IA más avanzados, los que producen texto, imágenes y audio similares a los humanos. Son costosos y se han vuelto más difíciles de conseguir a medida que titanes tecnológicos como Amazon y Microsoft gastan miles de millones de dólares en ellos en una carrera por desarrollar potencia computacional.

Para Wall Street, su utilidad les ha dado otro tipo de poder, convirtiéndolos en activos que pueden respaldar préstamos.

CoreWeave no es el único propietario de chips que ha pedido prestado contra su reserva. Se han cerrado al menos tres acuerdos de este tipo desde que despegó el auge de la IA el año pasado, recaudando más de 10 mil millones de dólares para empresas que rentan acceso a chips empleados para crear e implementar sistemas de IA como ChatGPT de OpenAI.

Hay más acuerdos en curso, dicen las empresas y los banqueros, subrayando el rápido crecimiento de las startups que brindan servicios de computación con IA y el entusiasmo de los inversionistas de crédito por tener exposición al auge.

Conseguir el capital no ha sido barato y tratos como el de CoreWeave han conllevado tasas de interés significativamente más altas que los préstamos bancarios o los bonos corporativos.

Las altas tasas de interés reflejan el riesgo que están asumiendo estos prestamistas con compañías relativamente nuevas y garantías no probadas, pero la estructura encaja con un auge en la IA que se está moviendo como rayo, con la demanda por servicios de startups de computación de IA aumentando más rápidamente de lo que pueden mostrar ingresos o ganancias suficientes para atraer a los prestamistas tradicionales. Los grandes contratos de CoreWeave con clientes como Microsoft ayudaron a generar confianza entre los prestamistas en que su futuro financiero era sólido.



La firma de capital privado Blackstone ha estado buscando formas de aprovechar el auge de la Inteligencia Artificial.

Los costosos préstamos con chips también podrían resultar ser más un recurso provisional que fuentes de financiamiento a largo plazo para los prestatarios a medida que desarrollan solidez financiera y pueden recurrir a prestamistas más tradicionales. CoreWeave anticipa tener 5 mil millones de dólares en ganancias antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización el próximo año, refirieron personas familiarizadas con sus finanzas.

"Cuando intentas construir y desarrollar una empresa a la velocidad que vamos, es el acceso al capital lo que define el éxito o el fracaso", expuso Michael Intrator, director ejecutivo de CoreWeave. Con el tiempo, la empresa recurriría a formas más baratas de recaudar fondos, añadió, pero por ahora "nos brinda lo que necesitamos, que es la pólvora para poder movernos a este tamaño y escala".

Blackstone, que invierte temáticamente en sus diversas líneas de negocio, estaba buscando formas de aprovechar el auge de la IA cuando surgió la oportunidad CoreWeave en el 2023.

La firma de capital privado ya había hecho una gran apuesta por los centros de datos en sus negocios de bienes raíces e infraestructura al comprar el operador de centros de datos QTS en el 2021 y firmar en el 2023 un acuerdo con Digital Realty de 7 mil millones de dólares para desarrollar centros de datos.

CoreWeave necesitaba mucho capital. Sin embargo, en ese momento la empresa era diminuta, con sólo alrededor de 30 millones de dólares en ingresos en el 2022, pero tenía chips.

Blackstone terminó codirigiendo con la firma de fondos de cobertura Magnetar Capital un financiamiento de 2.3 mil millones de dólares para CoreWeave. Blackstone aportó mil millones de dólares de esa cantidad, mientras que las firmas de inversión Coatue, DigitalBridge, BlackRock, Pimco, Carlyle y Great Elm también contribuyeron.

Los acuerdos de financiamiento establecen una caja de seguridad metafórica que alberga todos los chips de IA de CoreWeave. Cualquier ingreso que genere la compañía a partir de clientes que usan esos chips se destina primero al pago a sus prestamistas. Cualquier exceso de efectivo después de realizar el pago del préstamo fluye a la empresa como ingreso neto.

Edición del artículo original

What's News

Target reportó que en los tres meses finalizados el 4 de mayo sus ventas comparables, aquellas de tiendas y canales digitales que operaron al menos durante un año, cayeron un 3.7%, en lo que fue su cuarto trimestre consecutivo de caídas a tasa anual. Brian Cornell, su CEO, señaló que los altos precios están presionando los bolsillos de los compradores y ellos continúan consumiendo más servicios, lo que afecta su gasto en otras compras. La acción de Target cayó 8 por ciento tras su reporte.

◆ **Anglo American** acordó entablar conversaciones sobre su adquisición por parte de su rival BHP después de que rechazara una propuesta mejorada de alrededor de 50 mil millones de dólares, despejando el camino para lo que sería el acuerdo minero más grande de la historia. La oferta mejorada de BHP muestra un entusiasmo por aumentar su exposición al cobre en un momento en el que se espera que la demanda del metal aumente a medida que el mundo se descarboniza y la oferta se reduce.

◆ **Pixar Animation Studios** está despidiendo a alrededor del 14% de su fuerza laboral a medida que la empresa matriz Disney busca reducir costos y reducir el volumen de contenido realizado exclusivamente para streaming. La dirección de Disney notificó al personal de Pixar sobre los próximos recortes, que afectan a unos 175 empleados, hace varios meses. Pixar había contratado animadores adicionales y otro personal para ayudar a crear títulos como "Win or Lose".

◆ **Pfizer** está lanzando un programa de reducción de costos de varios años que se espera incluya eficiencias operativas, cambios en la estructura de la red y mejoras en la cartera de productos. La primera fase se centra en la eficiencia operativa y se espera que genere ahorros por alrededor de mil 500 millones de dólares para fines del 2027. El 1 de mayo, Pfizer reportó que tuvo ventas por 14 mil 900 millones de dólares en el primer trimestre, un 20% menos que hace un año, en gran parte por menores ingresos de la vacuna Covid-19.

◆ **Funcionarios federales** comenzaron ayer el proceso de transferencia de Sam Bankman-Fried a una nueva prisión, anulando su deseo de permanecer en Nueva York mientras sus abogados preparaban una apelación. El nuevo centro correccional federal al que sería trasladado está en Mendota, California. En marzo, Bankman-Fried fue sentenciado a 25 años de prisión por cometer lo que los fiscales llamaron uno de los mayores fraudes financieros en la historia de EU.

Una selección de What's News



Demandan a TikTok

Nebraska demandó a TikTok ayer, alegando que la plataforma fue diseñada para ser adictiva y perjudicial para los niños. Señaló que el algoritmo de la plataforma cultiva un comportamiento compulsivo "como una máquina de juego sofisticada".



Celebra MARFIL 50 ANIVERSARIO



Hace 50 años en el mes de mayo de 1974, MARFIL inició con el Desarrollo y Promoción de Vivienda, hoy en día es una empresa reconocida por construir hogares de calidad

Durante estos 50 años, MARFIL se ha diversificado dentro del Sector de la Construcción y el Desarrollo Inmobiliario, atendiendo la vivienda en todos sus segmentos, social, popular, media, residencial y residencial plus, el comercio, los servicios, la industria, los equipamientos públicos y los equipamientos privados.

La empresa se ha tenido que adaptar a los tiempos; actualmente los proyectos que desarrollan cumplen completamente los preceptos de sustentabilidad y sostenibilidad vigentes, para contribuir al cuidado del medio ambiente.





> La filosofía que siempre nos ha motivado es la de ser los mejores, con un comportamiento ético, de respeto a nuestros clientes, a nuestros asociados y a las personas y entidades colaboradoras, que hacen posible que MARFIL continúe cumpliendo con su misión empresarial, económica, social y ambiental. Nuestro agradecimiento para todos".
>
> **Arq. Ramiro Guzmán Barbosa,** Presidente Fundador.

Empresa líder en el desarrollo inmobiliario

Algunos reconocimientos que MARFIL ha recibido a lo largo de los años:



Premio CEMEX por obras realizadas.



Reconocimiento como la mejor empresa a nivel nacional en el Índice de Satisfacción del Acreditado, otorgado por J.D. Power - INFONAVIT.



Medalla al Mérito Ecológico otorgada por el Ayuntamiento de Monterrey.

50 ANIVERSARIO Marfil DESARROLLO ÉTICO

FILOSOFÍA DE MARFIL Ser los mejores mediante la mejora continua y la innovación permanente.



El concepto "hacer ciudad" está presente en la filosofía de Marfil desde su constitución en 1974.

Marfil, 50 Años de Hogares de Calidad





VEHÍCULOS

ABREVIACIONES

Dep: Deportivo / Eq: Equipado
P: Puertas / S-eq: Semiequipado / Aut: Transmisión Automática / Est: Transmisión Estándar / $-M: Miles de Pesos
Km: Miles de Kilómetros
Eng: Enganche

AUDI

A1 16 blanco 3p Aut 93km $218M Negociable, interiores en tela, faros, bolsas de aire, factura original, 2 dueños, inf. 81-1811-24-19

A1 COOL TFSI 13 blanco 3p Est 156km $185M PIEL, 4 CIL., VIDRIOS ELECTRICOS, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, FRENOS ABS, RIN ALUMINIO 15"". PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

A4 2.0 TFSI 190HP S LINE 17 de lujo gris 4p Aut 54km $399M 81-1029-8445.

A4 Elite 17 gris 4p Aut 120km $375M , quemacocos, automático, eléctrico, piel, un solo dueño, se factura, excelentes condiciones, version A4 Quattro Elite, papelería en regla. Informes 81-1799-13-30.

A5 1.8 TFSI 190hp Luxury 15 de lujo gris metálico 4p Multitronic 80km $300M 81-1617-7250.

A5 40 TFSI SELECT 18 eq negro 5p Aut 135km $380M 86-8907-0823.

A7 16 plata 4p Aut 50km $415M factura original, único dueño, llantas nuevas, Apple Car Play, Android, mentenimientos de agencia, impecable. 811-069-81-72.

RS7 PERFORMANCE 23 blanco 5p Aut 3km $2,999.9M $1,000M Eng. UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, RIN 22. POSIBLE TOMA. 81-1808-8871. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

BMW

118iA Sport Line Sedán 19 rojo 4p Aut 50km $389.9M $150M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, TENENCIA 2023, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH. POSIBLE TOMA. 81-1318-5152. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

BMW

220IA Coupé 14 de lujo azul marino 4p Aut 76km $225M Impecable, solo uso en ciudad. 87-8788-0094.

320IA EJECUTIVE 20 blanco 4p Aut 118km $535M , llantas Rumplat, factura de agencia, único dueño. Posible cambio o tomo a cuenta. 862-109-54-08.

320I 15 bronce 5p Tiptronic 141km $240M 81-8168-3805.

330 SPORT LINE 17 glacier silver 4p Aut 121km $329M 4 Cil., rin 18"", Quemacocos, 252 Hp,. tracción trasera, frenos de disco, de 0 a 100 km en 5.9"", Todo pagado, de cochera, excelentes condiciones, único dueño. 812-642-6979.

750LIA 08 blanco 4p Aut 52km $400M 81-2350-2482.

Serie 3 320i 14 azul 4p Aut 146km $240M un solo dueño, excelentes condiciones, solo por whatsapp 818-461-64-25.

SERIE 5 528i 11 gris 4p Aut 120km $220M factura original, dos dueños, todo pagado, mantenimientos de agencia. Solo por whatsapp 818-461-64-25.

CHEVROLET

AVEO 17 blanco 4p Est 60km $150M Seminuevo, llantas, tapicería, con clima en excelentes condiciones. 818-462-87-59.

AVEO 17 blanco 5p Est 53km $153M Sólo WhatsApp: 8112127879 81-1212-7879.

AVEO 18 champagne 4p Aut 110km $185M TODO PAGADO, UN SOLO DUEÑO. INF. 818-471-18-32.

AVEO 22 gris 4p Aut 17km $189M 4 CILINDROS, SIN ADEUDOS, PINTURA ORIGINAL, BOLSAS DE AIRE, ALARMA, CLIMA, ELECTRICO, ESTEREO BLUETOOTH, USB, AUXILIAR, FRENOS ABS, DIRECCION HIDRAULICA, FAROS DE NIEBLA, PILA NUEVA, EXCELENTE MANEJO. 81-2353-10-91.

CORVETTE 22 rojo 2p Aut 15km $1950M 81-2409-5629.

MALIBU 17 negro onix 4p Aut 114km $265M Sólo WhatsApp: 81-1980-0662.

VOLT HYBRID 17 blanco 4p Aut 35.2km $275M Precio negociable, en perfectas condiciones, reestrenalo. WhatsApp 818-251-9565

FIAT

ARGO Trekking 23 blanco 4p Est 4.9km $260M el más equipado, impecable, factura de seguro. 818-287-71-22.

UNO Way 19 blanco 4p Est 22km $165M factura original, un solo dueño, clima, bolsas de aire, manenimientos de agencia, pagado 2024. 811-201-42-89

FORD

FOCUS 12 gris 5p Aut 142km $110M 81-2648-3855.

FOCUS SE SEDAN 13 blanco 4p Aut 96km $130M Version equipada, servicios de agencia, un solo dueño, piel, todo eléctrico, faros de niebla, llantas seminuevas. Inf. 811-209-9936.

FORD

GRAND MARQUIS 95 azul acero 4p Aut 133km $60M GRAND MARQUIS 1995 AUTOMATICO CON ASIENTOS DE PIEL, 100% ELECTRICO 81-1938-1415.

HONDA

ACCORD EX SEDAN 09 gris plata 4p Aut 132km $140M 6 CILINDROS, ASIENTOS DE PIEL NEGROS, QUEMACOCOS, EXCELENTES CONDICIONES. 811-066-37-29.

CITY 20 gris plata 4p Aut 50km $250M excelentes condiciones, único dueño. 811-801-25-11.

CITY 21 gris metálico 5p Autostick 19km $285M Factura de agencia todos su mantenimientos perfectas condiciones como nuevo 81-1999-3704.

CIVIC 19 negro 4p Aut 100km $290M . 811-050-40-92.

CIVIC TURBO PLUS 17 azul metálico 4p Aut 48km $349M vehículo muy conservado, factura de agencia, 2 juegos de llaves, llantas nuevas, muy poco kilometraje, versión más equipado. Tomo a cuenta vehículo de menor valor. WhatsApp 811-157-36-65.

CIVIC TURBO PLUS 20 eq gris acero 4p Aut 89km $365M 81-8201-3437.

HYUNDAI

ACCENT 18 rojo 4p Est 172km $175M único dueño, factura de agencia, 3 meses de seguro, no cambios. no transferencias. al hacer trato cambio de propietario. 811-759-74-45.

TUCSON LIMITED AT 2016 eq blanco 2p Aut 113mil km $245,000 81-1255-3002

TUCSON LIMITED AT 2016 eq blanco 4p Aut 113mil km $245,000 81-1255-3002

INFINITI

Q50 Seduction 3.7 16 gris 4p Aut 56km $259M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

Q50 Seduction 3.7 16 plata 4p Aut 51km $259M única dueña, interiores en piel beige, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

KIA

FORTE L SEDAN 18 negro 4p Aut 79.9km $215M Llantas nuevas y rines, muy bien cuidado, mantenimientos a tiempo. 8115-44-4027.

FORTE LX 2.0 17 gris 4p Aut 107km $215M único dueño, mantenimientos de agencia, todo pagado. 818-254-40-60.

OPTIMA SXL 17 blanco 4p Aut 94km $295M NEGOCIABLE, MANTENIMIENTO DE AGENCIA, ASIENTOS DE PIEL, QUEMACOCOS, UNICO DUEÑO, TODO PAGADO, LLANTAS NUEVAS. INFORMES 818-309-43-42

RIO HATCHBACK EX EX TA 20 eq blanco 5p Aut 69km $252M Mantenimientos de agencia 81-1032-6476.

MAZDA

MAZDA3 sedán i Sport 21 rojo 4p Aut 45km $328M Factura original, único dueli, servicios de agencia, refrendo 2024, quemacocos / 818-274-7497.

MAZDA6 14 gris mineral 4p Aut 138km $153M Clima, rines, todo pagado, factura de agencia, un dueño. Informes 8126-29-19- 12.

MERCEDES BENZ

A-200 SPORT SEDÁN 16 blanco 4p Aut 95km $315M 81-1661-5290.

MERCEDES BENZ

AMG GT 63 S F1 PERFRORMANCE 23 gris 5p Aut 0.1km $4187900 factura original, un solo dueño, 2 llaves, garantía de agencia hasta lo 70,000 kms, 843 caballos de fuerza, gratis, cámara de reversa, navegación, techo panorámico, 850 HP, perfectas condiciones, V8 doble turbo, posible toma. Estamos establecidos Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Informes 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-5975, hectormg3@gmail.com www.elegancecompanymotors.com

AMG SL 63 ROADSTER 14 plata 2p Aut 20km $1600M 81-2350-2482.

C-200 CGI EXCLUSIVE 18 negro 4p Aut 93km $395M 8-1174-1199.

C-200 SPORT 18 plata 4p Aut 45km $440M EXCELENTES CONDICIONES 81-1255-0757.

CLA-200 Sport 16 gris montaña 4p Aut 65km $295M Equipado, de cochera, excelentes condiciones. 81-1607-33-78.

E-200 AVANTGARDE 14 blanco 5p Aut 66km $312M IMPECABLE DE COCHERA 81-1993-3586.

MINI

MINI CONVERTIBLE 20 gris 2p Aut 20km $520M 81-1749-1832.

MINI COOPER Chili 19 white silver 5p Aut 72km $330M TELA/PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 16, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, FAROS NIEBLA, XENON 2.0T 225 HP. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

MINI COOPER S Convertible 07 azul marino obscuro 2p Aut 68km $179M franjas de la bandera inglesa, interior en piel negra, sensores delanteros y traseros, llantas runflat nuevas, 2 llaves, todo pagado, factura de agencia, sonido de agencia más adicional un amplificador y un bajo, ningún detalle, parece nuevo, de colección. Ofrezca. Tel/ WhatsApp 818-362-02-49.

NISSAN

MARCH Advance 16 gris 5p Est 134km $139.5M TELA, 4 CILINDROS, VIDRIOS ELECTRICOS, BOLSAS DE AIRE, FRENOS ABS, FAROS NIEBLA, RIN ALUMINIO 15. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

MARCH Sense 22 blanco 4p Aut 62km $192.5M con clima, en muy buenas condiciones, factura original. 811-417-79-93.

MAXIMA SR 15 plata 4p Aut 88km $196.5M factura de agencia, buenas condiciones, excelente clima, buen rodado. 8115-0641-21.

SENTRA Advance 16 plata 4p Aut 154km $159M factura de agencia, dos llaves, vidrios y seguros eléctricos, todo pagado. 811-280-47-55.

SENTRA ADVANCE CVT 15 blanco brillante 4p Aut 171km $168M 81-3268-2051.

SENTRA Advance CVT 15 blanco perla 4p Aut 149km $158M Unico dueño, factura de agencia, uso personal, muy buenas condiciones, excelente para viajar, clima frío, por desgaste normal suspensión delantera nueva, sin adeudos 81-1577-9348.

SENTRA SENSE 18 blanco polar 4p Aut 81km $218.5M Unica dueña. 811-051-6820.

TIIDA SEDÁN CUSTOM 11 s-eq plata 4p Aut 124km $94.9M SEDAN AUTOMATICO,4 PTAS,4 CIL,INTERIORES DE TELA.NEGOCIABLE 81-8191-1200.

NISSAN

VERSA ADVANCE MT A/C 1.6L 15 guindo 5p Est 105km $150M Segundo dueño, de cochera 81-1518-0416.

PEUGEOT

301 20 Blanco 4p Est 73km $190M diesel, único dueño, mantenimientos de agencia. 811-050-65-37.

PORSCHE

911 Carrera TURBO 24 gris 2p Aut 3km $5,900M $1,800M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, GARANTIA DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, RIN 20, COLA DE PATO DE FIBRA DE CARBONO FULL EXTRA $200,000. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1808-8871. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

PANAMERA S Hybrid 18 Dep blanco 4p Aut 30km $1450M segundo dueño, servicios de agencia, quemacocos, totalmente nuevo con un hermoso interior, 4 llantas nuevas, 2 juegos de llaves, auxiliar, bluetooth, piel, algo negociable. Excelentes condiciones, muy pocos disponibles. Inf. 81-1244-2923 y 81-2029-9999.

SEAT

IBIZA 15 verde 2p Est 120km $150M Sólo WhatsApp: 81-2030-6402.

TOLEDO Turbo 18 gris plata metálico 4p Est 84km $215M FACTURA ORIGINAL, SEGUNDO DUEÑO, RINES, 6 VELOCIDADES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-5007.

SUZUKI

IGNIS 20 rojo 4p Est 80km $180M , clima, eléctrico, todo pagado, seguro, único dueño, llantas nuevas. 811-693-99-44.

SWIFT 1.0L GLX BOOSTERJET DITC 18 rojo vanadio 4p Aut 58km $245M Clima, vidrios, espejos y seguros eléctricos, rines, único dueño, impecable. Inf. 811-044-05-89.

TESLA

MODEL 3 Performance 19 blanco 4p Aut 44km $765M . Único dueño, excelentes condiciones. Celular 811-255-9191.

MODELO Y 22 de lujo gris metálico 5p Aut 10km $1100M 81-1130-6788.

TOYOTA

AVANZA LE AT 18 negro 5p Aut 100km $225M único dueño, 3era fila de asientos, llantas nuevas, eléctrica, tapiceria impecable, clima excelente, todos los mantenimientos de Agencia, seguro vigente. Es una maravilla de camioneta. Informes 811-51-61-666

CAMRY 21 plata 4p Aut 25km $570M 818-079-78-11

CAMRY XLE V6 15 gris 4p Aut 125km $230M nunca golpeado, un solo dueño, magníficas condiciones. Informes 81-8020-82-91.

COROLLA 10 gris plata 4p Est 318km $100M Negociable. Papelería en regla, todo pagado. 811-476-99-03.

COROLLA LE 17 negro 5p Aut 122km $265M 81-1277-9359.

COROLLA LE 21 azul 4p Aut 58km $315M EXCELENTES CONDICIONES, FACTURA DE AGENCIA, TENENCIA 2024. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

COROLLA SE 16 azul obscuro 4p Aut 160km $218M factura de agencia único dueño, rines de aluminio, controles al volante, sensores de reversa, todos los mantenimientos a tiempo, impecables condiciones. 812-252-59-47.

PRIUS C 19 blanco 4p Aut 59km $280M 81-2577-8185.

PRIUS HIBRIDO 19 azul 4p Aut 170km $250M TODOS LOS SERVICIOS EN AGENCIA, UN SOLO DUEÑO. INFORMES 811-746-68-70

VOLKSWAGEN

GOL 18 blanco 4p Aut 75km $130M Excelentes condiciones. Crédito disponible. 811-631-66-39.

GOL CL 16 rojo 5p Est 78km $130M aire acondicionado. 8119-08-64-39.

JETTA 16 blanco 4p Aut 87km $225M único dueño. 811-077-41-67

JETTA Clasico 14 blanco 4p Aut 270km $125M Negociable, buenas condiciones, todo pagado. 811-531-56-65.

JETTA GLI 19 gris 4p Aut 49km $437M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 18, GPS, 230 HP 2.0T, FAROS LED, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, 811-909-1628.

JETTA GLI 19 rojo 4p Tiptronic 62km $428M Sólo WhatsApp: 81-1990-9697.

JETTA SPORTLINE SPORTLINE 16 eq plata 5p Aut 101km $230M Jetta Sportline, asientos de piel. Ningún choque ni raspón. Mantenimientos al día. Unico dueño 81-1325-0258.

JETTA STARLINE 20 plata 4p Aut 53km $275M Motor 1.6, clima, Dos juegos de llaves, vidrios y seguros eléctricos, es la Versión Starline, modo sport, faros y calaveras led. Precio negociable. Tel de contacto: 811-693-2825

VOLKSWAGEN

PASSAT 16 blanco 4p Aut 120km $198M Todo pagado 2024, está a mi nombre, 4 cil, interiores en piel negro, quemacocos, vidrios eléctricos, AM-FM Bluetooth, excelentes condiciones, posible crédito 100M enganche, cómodas mensualidades. No checamos buró de crédito, contado precio negociable. 8120-30-6148.

PASSAT CC 10 arena 4p Aut 163.2km $135M Negociable, 4 cilindros, turbo, todo pagado hasta el 24, sin adeudos, llantas nuevas, buenas condiciones. Pregunte sin compromiso. 811-220-00-82.

PASSAT COMFORTLINE 15 s-eq negro 4p Tiptronic 107km $210M SOLO WHATSAPP, FACTURA DE AGENCIA UN DUEÑO 81-8029-8710.

PASSAT Sportline 14 blanco 4p Aut 94.5km $164M factura de agencia, motor transmisión y suspensión en perfecto estado, quemacocos, llantas 80%. Informes 818-366-55-41.

UP CONNECT 18 acero 5p Est 82km $190M UNICO DUEÑO FACTURA ORIGINAL. 81-8362-5809.

COMPRO Y PRESTO

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-8335-09-10.

Accesorios y Servicios

avisosdeocasion.com

38.18 CAJAS, CAMAS Y PLATAFORMAS

CAJA seca mexicana SUMA 48 pies, modelo 2000, suspensión de aire, puertas de libro, muy buenas condiciones. Muy reforzada. 81-1516-8357.

CAJA SECA GREAT DANE AÑO: 2017 53 PIES OFERTA PRECIO: $490,000.00M.N.C/U A $480,000.00M.N.C/U 84-4199-0652.

PLATAFORMAS de 48 pies, 1 plana ATRO año 2023 excelentes condiciones $325,000, una plana ATRO año 2020 $300,000 pesos excelentes condiciones, una plana año 2023 marca tejones $325,000, info pro wats, zona Estanzuela, se entregan con baja 81-2053-3177.

CAJA Fría sin Thermo, Mod. 2015, capacidad de carga 7 toneladas, $110,000. Informes 818-461-29-74.

EN VENTA TERMO UTILITY MODELO 2006, 53 PIES, $360,000. Tel. 811-807-06-75.

FABRICACION DE CAJAS SECAS, REFRIGERADAS, REDILAS, PLATAFORMAS, VOLTEOS Y MAS 81-8326-1929.

38.32 MOTORES Y TRANSMISIONES

ATENCION: Reparación Transmisiones Automáticas, todas marcas, desde $3,500, computadoras, fallas electrónicas, (Grúa). 81-1817-31-58.

38.50 REMOLQUES

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2003, RM 2 EJES ALTA, MARCA MANAC, PRECIO $220,000. TEL. 81-1807-06-75.

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2008, RM 2 EJES 53"", MARCA WABASH, PRECIO $300,000. TEL. 81-1807-06-75.

SEMIREMOLQUE CAJA SECA 53"", MODELO 2009, RM 2 EJES 53"", MARCA WABASH, PRECIO $300,000. Tel. 81-1807-06-75.

38.48 VARIOS

VENDO TSURUS Incompletos, varios modelos. desde $6,000. Inf. 81-1590-7074.

CAMIONETAS Y CAMIONES

PICK UP CHEVROLET

CHEYENNE 21 gris 4p Aut 25km $1,065,000M negociable, excelentes condiciones, de cochera. Informes 811-484-22-61

CHEYENNE 21 gris 4p Aut 65km $1,070,000M negociable, excelentes condiciones, de cochera. Informes 811-484-22-61

CHEYENNE DOBLE CABINA 17 blanca 4p Aut 89km $566M Negociable, 4 x 4 de Botón, Z-71, interior en piel, clima, placas al corriente a mi nombre, suspensión Fox, rines 22, American Fox, recién afinada, luces led altas y bajas, excelentes condiones, Vendo o cambio con diferencia a mi favor. Inf. 811-170-10-65.

PICK UP CHEVROLET

CHEYENNE TRAIL BOSS 22 gris 4p Aut 33.3km $1,090,000M 8 Cilindros, motor 5.3, 4x4, interior en piel. estribos, clima, pantalla en tablero, calefacción en asientos, volante multifuncional, eléctrica, cámara de reversa, sensores de esstacionamiento, faros niebla, cubierta plegable en caja. Tomo auto o camioneta a cuenta, credito bancario. 812-042-30-23.

SILVERADO CUSTOM 4X4 23 azul atlántico 4p Aut 35km $785M un dueño, sin adeudos, sin fallas, en excelentes condiciones, rin 20, cámara de reversa, motor 5.3 lts, doble tracción 4x4. Verla en Col. Misión Anáhuac. 812-207-33-26,

SILVERADO LT 20 NEGRO 4p Aut 64km $699M Texas edition, motor 4 cilindros 2.7 l turbo, doble cabina, eléctrica, cámara de reversa, pantalla touch car pley BT/USB/AUX, mexicana, en excelentes condiciones, papeleria en regla, algo negociable. Inf. 811-175-2325.

SILVERADO Z71 4X4 Doble Cabina V8 15 de lujo blanco brillante 4p Aut 145km $420M TOTALMENTE IMPECABLE, LLANTAS MICHELIN NUEVAS, RINES, DOBLE JUEGO DE LLAVES, TODO PAGADO, A MI NOMBRE, SEGURO. CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-5007.

TORNADO 23 gris 5p Est 27km $290M clima, un solo dueño, factura original. Informes solo por WhatsApp 812-201-33-37.

PICK UP CHRYSLER

RAM 1500 16 azul 4p Aut 190km $296M Long Star Crew Cab, recién importada por aduana, motor Hemi 5.7, facturación abierta, posible financiamento $200M Enganche, cómoda mensualidad. No checamos buró de crédito, mímimos requisitos, precio negociable contado, cámara de reversa, pantalla touch, bluetooth, clima frío, cero fugas, ningún testigo. 8120-30-6148.

RAM 1500 LIMITED 19 negro 5p Aut 83km $769M DOBLE CABINA, QUEMACOCOS PANORAMICO, INTERIORES EN PIEL, SUSPENSION DE AIRE, INFORMES 818-161-39-80

RAM 2500 HD Limited 22 negra 4p Aut 40km $1,219.9M $600M Eng. Factura original, único dueño, servicios de agencia, usb, auxiliar, bluetooth, gps, piel, quemacocos, Posible toma. Crédito por medio de banco Afirme. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com. 811-318-51-52.

RAM 700 CLUB CAB 16 blanco 2p Est 87km $175M 4 cilíndros. 811-858-2686.

Ram Box 1500 15 blanco brillante 5p Aut 139km $255M algo negociable 81-8075-3882.

RAM HEMI SPORT 4X4 5.7L V8 16 rojo 4p Aut 89km $320M FACTURA ORIGINAL, FAROS DE NIEBLA, ESTRIBOS, EXCELENTES CONDICIONES 81-1514-4801.

RAM HEMI SPORT 4X4 5.7L V8 21 blanco 4p Aut 100km $590M Unico dueño 81-8259-2686.

RAM HEMI SPORT CREW CAB 4X4 23 blanco 4p Aut 28km $695.9M $69.5M Eng. 81-1631-0440.

RAM R/T CREW CAB 4X4 V8 19 blanco 4p Aut 150km $630M TODO AL CORRIENTE, SERVICIOS AL DIA, UNICO DUEÑO 82-6101-5818.

PICK UP FORD

F-150 96 rojo con blanco 2p Aut 200km $85M 818-093-6195.

LOBO CAB REGULAR XLT 4X4 V8 13 gris 2p Aut 120km $300M 81-3268-5018.

LOBO LARIAT 11 blanca 4p Aut 170km $195M negociable, con clima, quemacocos. 818-461-12-52.

LOBO PLATINUM DOBLE CABINA 4X4 F-150 15 de lujo negro 3p Aut 95km $498M 81-1512-9963.

LOBO RAPTOR DOBLE CAB 4X4 6.2L 22 blindado rojo 4p Aut 26km $2890.8M Blindado NIVEL IV plus Centigon, crédito dieponible con BANORTE. 81-3251-5923.

LOBO SPORT F-150 10 eq blanco 4p Aut 126km $230.999M cabina y media sport quemacocos toda eléctrica 4x4 mexicana 100% 81-1464-3156.

PICK UP GMC

CANYON 15 gris oxford 4p Aut 148km $380M Mexicana, 6 cilindros, clima, calefacción, excelentes condiciones, papeleria en regla, algo negociable. Inf. 811-175-2325.

PICK UP NISSAN

DOBLE CABINA 14 blanca 4p Est 150km $239.5M muy bien cuidada, de cochera, poco uso, equipo de gas inteligente, 4ta generación, gas o gasolina, llantas nuevas, lista para trabajar. 811-213-15-43.

ESTAQUITAS 07 azul 2p Est 100km $130M 818-280-9102

FRONTIER CREW CAB SE 4 X 2 16 azul 4p Est 190km $290M Para trabajar, Funcionando al 100% 81-8280-5903.

PICK-UP NISSAN

FRONTIER LE 23 gris oxford 4p Aut 9km $570M único dueño, caja plástica, mantenimiento de agencia. ¡Como nueva!. 818-681-55-82.

NP300 CAJA CERRADA 18 blanco 2p Est 350km $275M Contacto Carlos Chávez 811-313-0549

NP300 Chasis 17 blanca 2p Est 178km $245M negociable, de gasolina, capacidad de carga 1 tonelada. 818-461-29-74.

NP300 CHASIS 18 blanco 2p Est 147.5km $260M Negociable, de gasolina, capacidad de carga de 1 tonelada. 818-461-29-74.

NP300 Doble Cabina 18 gris 4p Est 49km $265M Clima. 811-681-18-07,

NP300 FRONTIER LE 23 blanco polar 4p Autostick 9km $583M Factura original nunca chocada excelentes condiciones 81-1999-3704.

PICK UP PEUGEOT

LANDTREK ALLURE 21 de lujo platino 4p Aut 20km $434M 81-1127-9377.

MANAGER CHASIS CABINA BASE CAJA SECA 09 blanco 2p Est 169.8km $150M funcionando, en perfectas condiciones, llantas en buen estado. 81-8331-04-01.

PICK UP RENAULT

OROCH ZEN 24 blanco 4p Est 7km $355M Sólo WhatsApp: 81-2390-1553.

PICK UP TOYOTA

TACOMA TRD 4x2 18 blanco 4p Aut 86km $620M negociable, eléctrica, clima, 2 llaves, segundo dueño, factura y mantenimientos de agencia, totalmente original, rodado seminuevo, bluetooth, cámara de reversa, estribos, burrera, excelentes condiciones. 811-032-51-17.

TACOMA TRD 4X4 TRD SPORT 24 de lujo blanco brillante 4p Aut 0km $1250M 81-1660-9653.

TUNDRA 15 roja 2p Aut 60km $450M Toyota Tundra 1794 Edition. Informes 818-468-2168

SUV

SUV ACURA

RDX ADVANCE 22 gris 5p Auto 13km $875M 16 meses de uso, excelentes condiciones. 818-309-0852.

SUV AUDI

Q3 1.4 TFSI 150hp S Line 16 blanco 5p Autostick 101km $298M Un dueño, de cochera, servicios al día, llantas nuevas. INF. 984-182-55-24.

Q3 Sportback 35 22 blanco 5p Aut 23km $740M interior color café, único dueño. Tel. 811-507-16-71.

Q3 Sportback 35 TFSI Select 22 blanco 5p Aut 30km $735M Cámara de reversa, única dueña, de cochera, jamás chocada, cero golpes y tallones, NEGOCIABLE, IMPECABLE. Informes 81-2350-9202 y 81-2351-1843.

Q5 45 TFSI DYNAMIC 19 gris acero 5p Aut 77km $570M 81-1938-3021.

Q5 45 TFSI S LINE ELITE 19 eq gris acero 5p Aut 46km $515M Unico dueño, mantenimiento de agencia, siempre en cochera, nunca chocado. IMPECABLE 81-1066-1414.

Q5 ELITE QUATTRO 2.0 TS81252 HP 8 TRONIC 18 gris monzon metalizado 5p Aut 68km $560M interiores color marrón. 55-4448-80-97.

Q7 18 gris oxford 5p Aut 71km $680M versión S Line, asientos especiales de lujo, rines deportivos, llantas nuevas, batería nueva, rin 21, espoilers, la más equipada, 340 HP, 3.0 TFSI, excelentes condiciones. 8121-0711-59. Solo WhatsApp.

SQ5 15 gris 4p Aut 190km $425M todo pagado, en perfectas condiciones, llantas nuevas, impecable. 811-069-81-72.

SUV BMW

X1 LINE 20 Eq plata 5p Aut 43km $490M único dueño, factura original, servicios de manteniniento de agencia incuidos hasta el 2025, 2 llaves, impecables condiciones. 818-019-06-99.

X1 sDrive 18 blanco 5p Aut 75km $379.9M $100M Eng. UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, CAMARA DE REVERSA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-5152. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

X3 SDRIVE20IA 20 blanco perla 4p Aut 60km $500M 83-3218-2755.

X3 sDrive20 17 blanco 5p Aut 90km $389.9M $200M Eng. factura original, 2 juegos de llaves, servicios de agencia, llantas nuevas, USB, AUX, Bluetooth, sensores de reversa, Posible toma. Crédito por medio de banco Afirme. 8119-1013-21. Nos encontramos en Av. Humberto Lobo No. 520, local H1, Plaza San Pedro, a una cuadra del Puente Atirantado. Visita nuestra página : www.elegancecompanymotors.com

X4 M Competition 15 gris 5p Aut 139km $470M Asientos de piel, eléctrica, perfectas condiciones. Whatsap. 812-100-1026.

AUTOS

SUV BMW

X4 M40i 24 negro 5p Aut 0.6km $1,649,900M factura original, un solo dueño, 2 llaves, garantía de agencia hasta los 60,000 km gratis, cámara de reversa navegación, techo panorámico, la más equipada en perfectas condiciones, posible toma. todo pagado. Crédito por AFIRME Enganche $1;000,000. Estamos establecidos en Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Informes 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-5975, hectormg3@gmail.com www.elegancecompanymotors.com

SUV BUICK

ENCLAVE Premium 16 dorado 4p Aut 117km $320M NEGOCIABLE, Placas nuevas sin adeudo, interior color champagne metálico, factura original, servicios de agencia, EXCELENTE OPORTUNIDAD cel. 812-001-49-83.

SUV CHEVROLET

EQUINOX 14 gris metálico 5p Aut 97.34km $159M NEGOCIABLE, ASIENTOS DE TELA, PRECIOSA CAMIONETA EQUINOX, BIEN CUIDADA. INFORMES 331-701-11-74.

EQUINOX LT 15 eq blanco 5p Aut 97km $178M 81-1512-9963.

EQUINOX LT 16 eq guindo 5p Aut 97km $189M 81-1512-9963.

EQUINOX LT 16 eq guindo 5p Aut 97km $192M 81-1512-9963.

SUBURBAN LTZ 16 negra 5p Aut 90km $829.9M factura original, un solo dueño, 2 llaves, llantas nuevas, blindaje del 3, cámara de reversa, nacegación, todo pagado, en perfectas condiciones, posible toma. Estamos establecidos en Plaza San Pedro sobre Humberto Lobo. Informes 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-5975, hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

TRAX LT 18 azul 5p Aut 116km $249M único dueño, perfectas condiciones, todo pagado, factura original y excelente manejo. Informes solo por WhatsApp 811-181-08-16.

TRAX premium 17 gris metalico 5p Aut 88.4km $245M con clima, interiores y exteriores en perfectas condiciones. Inf. 818-462-87-59.

SUV CHRYSLER

JOURNEY SXT 7 PAS 15 eq blanco perla 5p Aut 137km $166M doble clima dos llantas nuevas, muy buen manejo sale a carretera todo pagado 81-1790-8183.

SUV CUPRA

FORMENTOR VZ HIGH 22 rojo 5p Aut 26km $700M todos los servicios en agencia, único dueño, 2 juegos de llaves, excelentes condiciones, todo pagado, cuenta con 2 servicios gratis en agencia y un cambio de balatas delanteras gratis. Seguro válido hasta Agosto. 81-2861-13-24.

SUV FORD

EXPLORER SPORT 15 blanca 5p Aut 68km $390M versión en equipo y motor, 811-571-99-40.

EXPLORER Sport 17 blanco con negro 5p Aut 93km $475M un solo dueño, en excelentes condiciones. 818-287-90-39.

EXPLORER XLT FWD 13 plata 5p Aut 147km $219M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18"", SENSORES Y CAMARA DE REVERSA, 6 CIL., PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

TERRITORY Titanium 23 café caoba 5p Aut 29.9km $599M . (Quinientos Noventa y Nueve mil pesos mexicanos) De contado en una sola exhibición, no acepto cambios por otros vehículos.Todo pagado hasta 2024. Mexicano, Factura Original de Agencia Ford PASA Sendero San Nicolás, primer y único dueño. Motor 1.8L 4Cil, Turbo, 29,990 Km, Rines 19 pulgadas, Interior piel Bi-Tono negro/azul, Techo panorámico, Iluminación Ambiental, interior color Azul, Agregados:Vidrios Polarizados, Barras, portaequipaje, Candados en rines, candados en espejos, tapetes Ford. Informes WhatsApp 811-697-7648.

SUV GMC

ACADIA Denali 16 blanca 5p Aut 55km $340M Negociable, impecable, condiciones de cochera, mantenimientos de agencia. 81-1704-19-23 y 81-8336-01-05.

ACADIA DENALI AWD 19 gris 5p Aut 88km $550M Equipada, piel, factura de agencia 81-1514-4801.

TERRAIN SLT 14 blanca 5p Aut 126km $179M 4 cil., mexicana, todo pagado, a mi nombre, posible toma de auto. 818-206-47-46, WhatsApp. 813-418-11-03.

YUKON DENALI 21 roja 5p Aut 50km $1,479,900M interior piel, doble pantalla de entretenimiento DVD, Techo panorámico, 3 filas de asientos, clima, boton de encendido, pantalla en tablero, volante multifuncional, calefacción en asientos, faros niebla, estribos elécticos, sensores de estacionamiento, cámara de reversa, 8 cilindros. Tomo auto o camioneta a cuenta, crédito bancario. 812-042-30-23.

SUV HONDA

CR-V EX 12 azul brillante 5p Aut 200km $190M 2 dueños 81-2002-4813.

CR-V EXL NAVI EXL NAVI 16 café 5p Aut 82km $300M 81-8330-1228.

CR-V LX 13 gris 5p Aut 84km $229.7M 4 CILINDROS, BOLSAS DE AIRE, PINTURA ORIGINAL, SISTEMA ECON DE GASOLINA, SENSORES DE REVERSA, MANDOS AL VOLANTE, ESTEREO USB AUX, CLIMA, ELECTRICA, ALARMA, RINES DE ALUMINIO, FACTURA DE AGENCIA, UNICO DUEÑO, TODO PAGADO, DE COCHERA. 81-2353-10-91.

CR-V Touring 19 blanco 5p Aut 67km $439M única dueña, de cochera, excelentes condiciones, factura de agencia, juego de llaves, todo pagado, puerta de cajuela eléctrica, cámara de reversa, conexión a car play, piel, quemacocos, faros LED. Informes: 818-010-91-94.

SUV HONDA

CR-V TOURING 18 eq gris oxford 4p Aut 60km $410M $410M Eng. Camioneta Honda CR-V 2018 en perfectas condiciones. automática, 4 puertas, gris oxford, totalmente equipada, sistema CarPlay, llantas recién cambiadas, todos sus mantenimientos de agencia, interiores de piel, 2 llaves con baterías nuevas. 81-1780-8940.

HR-V UNIQ CVT 19 blanco 5p Aut 57km $309M 81-3557-3302.

PILOT 16 blanco 4p Aut 130km $315M 6 cilíndros, vidrios eléctricos, cámara de reversa, bluethooth, botón de enciendido, excelente manejo, 4 llantas nuevas GoodYear. Posible crédito, 220M enganche, cómodo pago mensual. Todo pagado 2024, está a mi nombre. 812-030-61-48.

PILOT PRIME 19 blanco 5p Aut 63km $544M Unico dueño, factura original, mttos de agencia, 3 filas de asientos 81-1500-9086.

PILOT TOURING 16 eq blanco 4p Aut 100km $304M Factura Original, 2do Dueño, Excelente Estado, 3 Filas de Asientos, Piel, Quema Cocos, GPS, Bluetooth, Camara Reversa, Clima Multizona, la mas equipada! Cel/WhatsApp 8186813025 81-8681-3025.

SUV HYUNDAI

IX35 PREMIUM 15 blanco 5p Aut 149km $240M Negociable, único dueño, excelentes condiciones. 811-572-94-38

TUCSON GLS Premium 23 plata 5p Aut 8km $574M único dueño, mantenimiento de agencia, clima, eléctrica, como nueva. 818-681-55-82.

SUV INFINITI

QX60 14 blanco 5p Aut 115km $190M UNICO DUEÑO, MANTENIMIENTOS AL CORRIENTE. 814-028-23-09.

QX60 HYBRID PLUS 2.5 AWD 7 PASAJEROS 17 blanco 4p Aut 54km $439.5M Unico Dueño, De Cochera 81-8468-3521.

SUV JEEP

COMPASS Limited Premium 4X2 21 granito 5p Aut 54km $409.9M Negociable. 818-094-05-69.

COMPASS Trailhawk 4X4 ATX9 2.4 17 gris oxford 5p Aut 185km $279M NEGOCIABLE, PRECIOSA CAMIONETA, BIEN CUIDADA. INFORMES 331-701-11-74.

JEEP RUBICON 23 negro 5p Aut 22km $1049M MAXIMO EQUIPAMIENTO 84-4107-3156.

JT RUBICON 4x4 23 granito 5p Aut 32.4km $1,200M , negociable, entrega inmediata. 81-1530-38-69.

WRANGLER SAHARA MILD HIBRIDO 21 grafito 5p Aut 50km $875M PIEL, 6 CILINDROS, FAROS LED, 3.6LT, RIN ALUMINIO 18"", 4X4, CAMARA DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

WRANGLER UNLIMITED SAHARA 4X4 18 grafito 5p Aut 90km $720M Gracias a ceremonia de Ayahuasca pongo a la venta algunas pertenencias, como este impecable jeep, excelentes interiores, muy bien cuidado, todos los mantenimientos sin modificaciones todo de agencia Sólo WhatsApp 81-1466-2335.

WRANGLER UNLIMITED SPORT 4X4 15 rojo 5p Aut 180km $449.999M Excelentes condiciones, solo para conocedores, importado. Solo contactar por WhatsApp. 81-2610-2217.

SUV KIA

SELTOS EX PACK 20 gris 5p Aut 59km $349.9M rines 17, faros delanteros de proyección, frenos de disco en 4 ruedas, pantalla tactil bluetooth, 7 años de garantía, factura original y matenimiento de agencia, diseño nuevo, tomo carro, crédito. 811-812-09-70, 81-32-73-66-74.

SELTOS GT Line 22 blanco 5p Aut 35km $425M único dueño, interior negro. Motor turbo, asientos de piel, retrovisores y asientos de conductor eléctricos, cámara de reversa, mantenimientos de agencia. 811-007-94-63

SORENTO 16 azul marino 5p Aut 113km $200M asientos de tela. 818-063-77-69.

SORENTO 2.4L EX PACK TA - 7P 19 blanco brillante 5p Aut 67km $385M 81-1773-0643.

SORENTO EX 3.3 L 17 gris acero 5p Aut 109km $310M único dueño, excelentes condiciones, 7 pasajeros, todos los servicios de agencia. 811-113-94-06.

SORENTO EX PAQ TA 17 gris obscuro 5p Aut 93.3km $414M , quemacocos. 812-911-18-99.

SOUL EX PACK 19 azul 4p Aut 58km $258M Motor 4 cilindros, color Mysterious Blue, quemacocos panorámico, faros de niebla, cámara de reversa y sensores de reversa, asientos de piel, Modos de manejo, muy equipada, mantenimiento al corriente. Teléfono de contacto 811-986-6303

SUV KIA

SPORTAGE 2.0L EX PACK TA EX PACK 17 eq gris acero 5p Aut 45km $325M 81-1782-6249.

SPORTAGE 2.0L EX PACK TA EX PACK 18 eq blanco 5p Aut 114km $322M 81-1587-2435.

SPORTAGE GT LINE 19 blanca 5p Aut 95km $395M , único dueño, mantenimientos de agencia, con garantía. 811-066-67-95.

SUV LAMBORGHINI

URUS 19 Gris 5p Aut 16km $5,699.9M $1;700M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, QUEMACOCOS, RIN 23, PANTALLAS EN CABECERAS. POSIBLE TOMA. 81-1808-8871. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

SUV LAND ROVER

DISCOVERY SE SE 14 de lujo blanco 4p Aut 87km $510M 81-1255-8025.

DISCOVERY SPORT HSE LUXURY 17 gris 5p Aut 72km $430M PERFECTAS CONDICIONES, CAMBIO PARA ENGANCHE OTRO VEHICULO, TODO PAGADO, NUNCA CHOCADA. 81-1799-6049.

EVOQUE 20 gris oxford 4p Aut 41km $800M GRAN OPORTUNIDAD-EXCELENTES CONDICIONES. AWD Techo panorámico. Asientos de piel. 81-1228-7846.

EVOQUE HSE 20 blanco 5p Aut 68km $670M EXCELENTES CONDICIONES, FACTURA DE AGENCIA, TECHO PANORAMICO, TENENCIA 2024. INFORMES 81-1817-28-04, 81-1478-19-51.

RANGE ROVER 13 blanca 5p Aut 150km $310M negociable, clima, 812-423-35-80.

RANGE ROVER EVOQUE PRESTIGE 2.0L 15 eq plata 5p Aut 108km $390M 81-1480-1127.

RANGE ROVER Sport HSE 19 gris 5p Aut 40km $949.9M factura original, un dueño, dos llaves, servicios de agencia, llantas nuevas, techo panorámico, cámara de reversa, en perfectas condiciones, todo pagado, posible toma. Informes 811-815-30-19, WhatsApp 811-516-59-75, hectormg3@gmail.com www.elegancecompanymotors.com

SUV LINCOLN

NAVIGATOR Reserve 18 blanco 5p Aut 100km $979.9M $450M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUX., BLUETOOTH, GPS, QUEMACOCOS, SENSORES Y CAMARA DE REVERSA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com 811-910-13-21.

NAVIGATOR Reserve 19 blanco 5p Aut 68km $1,070M HERMOSA CAMIONETA, COMO NUEVA, IMPECABLE, NEGOCIABLE. 811-955-93-72.

VAN MINIVAN

VAN Y MINIVAN BMW

LEVANTE 23 blanca 5p Aut 11km $1,849,900M $950M Eng. factura original, 2 llaves, garantía de agencia, en perfectas condiciones, posible toma. excelentes condiciones, las mas equipada . 81-1815-30-19, WhatsApp 8115-1659-75. hectormg3@gmail.com ; www.elegancecompanymotors.com

SUV MAZDA

CX-3 i Grand Touring 16 roja 5p Aut 147km $225M Inf. 811-531-24-99.

CX-3 i Grand Touring 18 blanco 5p Aut 77.8km $308M único dueño. Informes 811-013-39-38.

CX-3 I GRAND TOURING I GRAND TOURING 16 eq blanco perla 5p Aut 90km $294M 81-1544-4831.

CX-5 16 rojo 5p Aut 84km $260M Sólo WhatsApp: 81-1244-4704.

CX-5 18 negro 4p Aut 85km $340M Unico dueño. 8112-41-25-41.

SUV MAZDA

CX-5 S GRAND TOURING 2WD S GRAND TOURING 2WD 23 eq rojo cereza 5p Aut 8km $585M Vestidura en Piel, Rin 19, Mazda connect, CarPlay y cargador inhalambrico, sistema de alerta tráfico trasero, quemacocos eléctrico, display información frontal, cámara de reversa, Sonido Bosé con 10 bocinas, 8km, motor 2.5, factura agencia, Unico dueño. Reestrenala! 81-1030-2493.

CX-9 i Grand Touring 14 gris meteoro 5p Aut 128km $195M PIEL, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, QUEMACOCOS, RIN ALUMINIO 20"", FAROS NIEBLA, DVD, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

CX-9 Sport 14 gris 5p Aut 128km $230M factura original, 2do dueño, llantas nuevas. 818-064-55-51

SUV MERCEDES BENZ

AMG GLE 43 19 blanco 5p Aut 68km $959.9M $400M Eng. FACTURA ORIGINAL, 2 JUEGOS DE LLAVES, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, PUERTA TRASERA ELECTRICA. POSIBLE TOMA. 81-1318-5152. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLB-250 4MATIC PROGRESSIVE BASICA 20 eq negro 5p Aut 71km $630M 81-8088-2678.

GLB-250 4MATIC PROGRESSIVE EQUIPADA 20 eq negro 5p Aut 59km $675M Mercedez Benz GLB250 Techo Panoramico, llantas nuevas 81-1736-3065.

GLC-300 Off-Road 20 gris 4p Aut 50km $749.9M $300M Eng. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 8113-1851-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

GLE 53 22 blanco 5p Aut 7km $1869.9M $600M Eng. FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS DE AGENCIA, PIEL, USB, AUXILIAR, BLUETOOTH, GPS, TECHO PANORAMICO, PUERTA TRASERA ELECTRICA. POSIBLE TOMA. CREDITO POR MEDIO DE BANCO AFIRME. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

ML 350 Sport 11 plata 5p Aut 140km $250M llantas nuevas, motor y suspensión en perfectas condiciones, todo pagado, impecable y de cochera. 811-069-81-72.

SUV NISSAN

PATHFINDER Exclusive 13 arena 5p Aut 157.4km $235M con clima, calefacción, 3 filas, 2 pantallas, asientos tipo capitán, estéreo, DVD, llantas seminuevas, perfectas condiciones, lista para viajar. 818-462-87-59.

ROGUE 15 verde 5p Aut 135km $210M 812-520-16-18

X-TRAIL 17 gris plata 5p Aut 100km $259.5M llantas nueva 3 filas de asientos, todos los servicios de agencia, particular, refrendo 2024 excelentes condiciones, 81-1007-95-96

X-TRAIL Advance 2 Row 17 gris plata 5p Aut 73800km $267M en perfectas condiciones. 818-688-55-79.

X-TRAIL Exclusive 2 Row 16 azul 5p Aut 150km $265M Asientos en piel. Inf. 818-029-36-15.

X-TRAIL SENSE 2 ROW 18 blanco perla 5p Aut 78km $295M 81-8707-7396.

SUV PORSCHE

CAYENNE 17 blanco 5p Aut 77km $740M Sensores, asientos de piel, cajuela eléctrica. Negociable. 8118014826 81-1748-9290.

CAYENNE V6 BASE 08 gris 5p Aut 141km $285M Oportunidad !, con rines versión Turbo. Con Interiores de piel color negro, llantas nuevas. Excelente estado Informes 818-396-5950

SUV SEAT

ATECA 23 rojo 4p Aut 16km $499M Asientos de piel ,quemacoco, un solo dueño, factura de agencia, 81-8689-0584.

SUV SUBARU

FORESTER 2.5 limited 19 blanco perla 5p Aut 57km $480M , asientos de piel, quemacocos, único dueño, mantenimientos de agencia, de cochera, negociable. 818-362-97-79.

SUV TOYOTA

HIGHLANDER 08 negra 5p Aut 240km $140M todo pagado, llantas nuevas, motor, suspensión y transmisión en excelentes condiciones, eléctrica e impecable. 811-069-81-72

HIGHLANDER Sport 13 gris 4p Aut 190km $228M mantenimientos de agencia, impecable, papeles en regla. 811-066-69-23.

LAND CRUISER 20 azul 5p Aut 42km $1,625M excelentes condiciones. 818-252-51-09.

RAV4 14 blanco 5p Aut 124km $250M Sólo WhatsApp: 81-1066-0463.

SUV VOLKSWAGEN

TAOS COMFORTLINE 21 blanco 4p Aut 74km $455M 8110222561 81-1022-2561.

VAN Y MINIVAN CHRYSLER

PACIFICA LIMITED LIMITED 19 de lujo gris 4p Aut 90km $425M En venta, información por llamada o WhatsApp. 81-1028-0022.

VAN Y MINIVAN HONDA

ODYSSEY EXL 13 vino 5p Aut 114km $219.9M 2 LLAVES, TENENCIA 2024, PUERTAS ELECTRICAS, USB, CAMARA DE REVERSA. 81-1318-51-52. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA : www.elegancecompanymotors.com

ODYSSEY Touring 14 gris plata 5p Aut 114.5km $278M Factura de agencia, dos dueños, asientos de piel, puertas eléctricas laterales y cajuela, frenos ABS, centro de entretenimiento CD y dvd, cámara de reversa con 3 ángulos de direccional, sensor de aproximación, coolbox, 2 juegos de llaves, controles al volante, servicios de agencia. 81-2024-30-90.

ODYSSEY Touring 16 blanco 5p Aut 165km $315M PIEL, 6 CIL., QUEMACOCOS, BOLSAS DE AIRE, BOLSAS LATERALES, RIN ALUMINIO 18, CAMARA Y SENSORES DE REVERSA. PRECIO POR FIN DE SEMANA, FINANCIAMIENTO DISPONIBLE. 81-8004-85-17, WHATSAPP 811-909-1628.

ODYSSEY Touring 18 plata 4p Aut 132km $469M UNICA DUEÑA, TODOS LOS SERVICIOS DE AGENCIA, BATERIA NUEVA, IMPECABLE, FACTURA ORIGINAL. 811-690-97-00.

ODYSSEY XLE 11 blanco 5p Aut 180km $178M , condiciones mecánicas y papalería al día, negociable, factura original, dos llaves, refrendo 2024, 811-186-54-29.

VAN Y MINIVAN PEUGEOT

PARTNER Tepee 18 blanca 4p Est 200km $185M DIESEL 818-280-91-02.

VAN Y MINIVAN TOYOTA

SIENNA Limited 12 blanco 5p Aut 126km $260M 2 dueños, doble clima, interiores en piel, quemacocos, dvd, llantas nuevas, pagado hasta el 2024, seguro vigente contra todo, siempre de cochera, se requiere hacer el cambio de propietario al momento de la venta. Informes 811-53-98-376

SIENNA Limited 19 azul 5p Aut 61km $560M En muy buenas condiciones, segundo dueño, piel. 811-489-2169.

SIENNA XLE Piel 12 blanca 5p Aut 142km $259M . 811-990-70-35.

SIENNA XLE Premium 19 de lujo blanco brillante 5p Aut 58km $589M UNICA DUEÑA, FACTURA ORIGINAL, LLANTAS NUEVAS, QUEMACOCOS, LA MAS EQUIPADA, IMPECABLE. CONSIGO FINANCIAMIENTO. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-5007.

VAN Y MINIVAN VOLKSWAGEN

TRASPORTER 18 blanco 4p Est 70km $315M empresa de transporte por renovación vende flotilla de unidades Trasporter modelo 2018 mismo precio. 8118-16-59-08

TRASPORTER CARGO VAN PANEL 21 blanco 4p Est 110km $525M DIESEL, UN SOLO DUEÑO, PRECIO: $525,000. M.N. CEL. 844-350-9075, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

CAMIONES

CAMIONES CHEVROLET

C-350 82 negro Gasolina Est 250km $85M Unico dueño, llantas nuevas. En perfectas condiciones de trabajo. Informes 956-530-65-46

SILVERADO 3500 13 blanco Gasolina-Gas Est 200km $380M equipada con rampa trasera, funcionando al 100, llantas nuevas, pintura original, todo pagado, lista para trabajar. 811-213-15-43

CAMIONES FORD

F-350 XL 08 blanco Gasolina Est 120km $165M 3 1/2 toneladas, máquina Heavy Duty, todo pagado. 818-462-87-59.

F-450 CAJA SECA 17 blanco 16 pies diesel Aut 150km $650M 6 VELOCIDADES UN SOLO DUEÑO CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

F-450 CAJA SECA 19 blanco 16 pies diesel Aut 130km $700M 6 VEL. UN SOLO DUEÑO CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

F-450 CAJA SECA 20 blanco 16 pies diesel Aut 110km $780M 6 VRL. CAJA SECA 16 PIES UN SOLO DUEÑO CEL8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

F-550 caja seca 16 blanco Diesel Aut 53.5km $470M en excelentes condiciones, listo para trabajar, 6.5 toneladas. 811-244-6830 NEGOCIABLE

CAMIONES FREIGHTLINER

CASCADIA 5TA RUEDA 16 blanco diesel 18 Vel 665km $1190M MOTOR DD15 475HP, 46 MIL LIBRAS, 100% MEXICANO. CEL. 844-350-90-75, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

CASCADIA 5TA RUEDA 16 rojo diesel 13 Vel 000000km $940M motor dd15 475hp 46 mil libras llantas nuevas, 100% mexicana OFERTA $1,100,000.00m.n. A $940,000.00m.n. 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA 5TA RUEDA 17 blanco diesel 18 Vel 000km $1250M MOTOR DD15 475HP 46 MIL LIBRAS LLANTAS NUEVA 24.5 100% MEXICANOOFERTA $1,390,000.00M.N. A $1,250,000.00M.N.C/U CEL. 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA 5TA RUEDA 17 rojo diesel 13 Vel 000000km $990M motor dd15 475hp 46 mil libras llantas nuevas 100% mexicana OFERTA $1,200,000.00 c/u A $990,000.00 c/u cel. 8443509075 ,8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA 5TA RUEDA 18 blanco diesel 18 Vel 0000km $1290M MOTOR DD15 475HP 46 MIL LIBRAS LLANTAS NUEVAS 24.5 100% MEXICANO. CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CASCADIA VOLTEO 14 verde diesel 10 Vel 000km $1230M MOTOR DETROIT 475HP 40 MIL LIBRAS ACORAZADO CAJA 14 MTS3 CON SISTEMA DE LEVANTE NUEVO OFERTA $1,250,000.00M.N. A $1,230,000.00M.N CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

M2 5TA RUEDA 17 rojo diesel 10 Vel 85km $950M MOTOR MERCEDES-BENZ 330HP, 40 MIL LIBRAS, LLANTAS NUEVAS, UN SOLO DUEÑO, $950,000.00M.N. CEL. 844-350-90-75, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

M2 PIPA 11 amarillo diesel 9 Vel 000000km $750M MOTOR MERCEDES BENZ 250HP TANQUE 10 MIL LITROS 100% MEXICANA CEL 8443509075,8441990651 84-4199-0652.

CAMIONES FOTON

SERIE 300 616 Caja Refrigerada 21 blanco 14 Pies diesel Est 405km $700M Unico dueño, thermoking. Inf. 811-543-99-68.

Serie 500 1018 Caja fría con Thermo 16 blanco diesel Est 303.3km $900M Negociable, capacidad de carga 7 toneladas. Informes 818-461-29-74.

CAMIONES INTERNATIONAL

4400 PIPA 15 amarillo diesel 9 Vel 406km $800M motor, maxxforce 250hp, tanque de 10 mil litros. Cel. 844-350-90-75, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

7400 VOLTEO 12 blanco diesel 10 Vel 57km $1200M MOTOR INTERNATIONAL 310HP, MANCUERNA HENDRICKSON, 46 MIL LIBRAS, CAJA DE 16 MTS3. CEL. 844-350-90-75, 844-199-06-51, 84-4199-0652.

PROSTAR 14 blanco diesel 10 Vel 900000km $630000M motor cummins ISX 81-2645-7054.

PROSTAR 15 blanco Diesel 18 Vel 100km $753M máquina ISX diferenciales 42,000 Lbs. Comunicarse al 8118-16-59-08.

PROSTAR 5TA RUEDA 15 blanco diesel 18 Vel 000km $990M MOTOR ISX 450HP 46 MIL LIBRAS CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

CAMIONES KENWORTH

T370 15 blanco Diesel Est 625km $1,700M Torton, Kenworth T370, Motor Cummins ISC, Transmisión Fuller 10 vel. Mancuerna de 40,000 lbs, Suspensión Hendrickson. Inf. 811-539-89-74.

T660 08 blanco Diesel 10 Vel 2300km $750M , Motor isx 450-500, Transmisión de 10 métrica, Paso 3.90, Llantas 11R 22.5, Media vida de llantas, Media reparación de motor hasta pistones, Tiene 40,000km de reparación, De semi automático, convertido a transmisión de 10 métrica, diferenciales 42mil. Informes: 8134-02-32-00, 8181-75-63-79.

T660 08 blanco Diesel 18 Vel 100km $652M máquina ISX Cummins, diferencial 46,000 Lbs. Comunicarse 8118-16-59-08.

T800 14 blanco diesel 18 Vel 400km $990M 3 UNIDADES KENWORTH T800 NEGOCIABLE 81-2860-7786.

T800 5ta Rueda 14 blanco Diesel Est 800km $900M De agencia, único dueño. Cuento con 2 unidades más mismas especificaciones. Informes al 868-817-12- 01.

02.29

OTROS EUROPEOS

WORKER 8-150 CAJA SECA 08 blanco disel Est 250km $225M 81-2866-8458.

CAMIONES VOLVO

8300 PASAJEROS 15 blanco diesel Aut 900km $1300M OFERTA $1,350,000.00M.N. A $1,300,000.00M.N. MOTOR VOLVO 380HP 12 VEL. 39 ASIENTOS SUSPENCION DE AIRE 3 PANTALLAS, CLIMA, BAÑO, UN SOLO DUEÑO CEL 8443509075, 8441990651 84-4199-0652.

VNL 430 PRESTIGE 16 blanco diesel 18 Vel 400km $735M 3 VOLVO 64T 430 AÑO 2016 SE ENTREGAN CON LLANTAS NUEVAS 81-1636-1055.

TODO SOBRE TAXIS

RENTA DE TAXI

RENTO TAXIS Tsurus y Versas, excelentes condiciones, Mantenimiento gratis, día Gratis al ingresar. Informes 8183-1125-71, WhatsApp 811-911-4119.

RENTO taxis con gas y clima, zona San Bernabé 81-8339-2655.

TAXIS VARIOS

VENDO placas de taxi limpias. 811-888-16-68

MOTOS Y BICICLETAS

MOTOS BMW

ADVENTURE 1250 GS 21 4.3km $405M Negociable, Triple Black, de cochera, perfectas condiciones, mantenimientos de agencia único dueño. Informes 8180-29-0232.

ADVENTURE F 850 GS 19 15km $198M Se encuentra en excelentes condiciones. Unico Dueño. La suspensión se ajusta dependiendo el modo de manejo y la puedes hacer mas alta o baja. Pantalla a color y conectable a música o casco. Incluye el top case (caja). Recien hecho el mantenimiento. 81-1798-9839.

R.1200 16 7km $180M Negociable, de cochera, en perfectas condiciones, mantenimientos de agencia, único dueño. Informes 8180-29-02-32

CAN-AM

SPYDER Rt Limited 23 1400km $560M UNICO DUEÑO 81-1480-1127.

MOTOS DUCATI

PANIGALE V2 955cc 23 .200km $439.9M FACTURA ORIGINAL, UNICO DUEÑO, 2 JUEGOS DE LLAVES, SERVICIOS Y GARANTIA DE AGENCIA. POSIBLE TOMA. 8118-08-88-71. NOS ENCONTRAMOS EN AV. HUMBERTO LOBO No. 520, LOCAL H1, PLAZA SAN PEDRO, A UNA CUADRA DEL PUENTE ATIRANTADO. VISITA NUESTRA PAGINA: www.elegancecompanymotors.com

MOTOS HARLEY

CLASICA ROAD KING 1690 CC 13 5km $225M UN DUEÑO, KILOMETRAJE ORIGINAL, FLAMANTE, POSIBLE TOMO AUTO. WHATSAPP 818-123-1015, 81-8346-4800.

DE CALLE XL CUSTOM ANIVERSARY 98 32km $105M FACTURA ORIGINAL, 1 DUEÑO, ES DE 95TH ANIVERSARIO, EN EXCELENTES CONDICIONES, DE 3000 ES LA 2622, EDICION ESPECIAL, INCLUYE ACCESORIOS. 81-8346-4800.

TOURING STREET GLIDE CVO 19 9km $490M Impecable HD Street Glide CVO, solo 9,500km 6 bocinas, único dueño, factura original de Agencia HD COYOTE MTY, sin detalles, reestrene, la moto se encuentra en SPGG, NL. 44-9167-5559.

MOTOS INDIAN

SCOUT 1200CC 16 5km $116M INDIAN SCOUT 1200 CC / CON ALGUNOS ACCESORIOS DE REGALO. 81-1736-2182.

MOTOS YAMAHA

DEPORTIVA FZ6R 600cc 13 $95M Mexicana, 938 millas, Yamaha deportiva, impecable de agencia. Inf. 811-791-90-13 ó 868-907-09-09.

CUATRIMOTOS

MOTOS CAN AM

CUATRIMOTO Outlander 450 y DS90 20 1000km $250M Outlander 450cc Chasis Extendido = $200,000 DS 90cc = $50,000 81-1077-8584.

OUTLANDER MAX 650 16 9,000km $185M 81-1523-0320.

MOTOS HONDA

CUATRIMOTO RINCON 680 4X4 08 $129M RINES, SONIDO, BARRA LED, ASIENTO COPILOTO, IMPORTADA, MEXICANA, PERFECTAS CONDICIONES. OPORTUNIDAD. NEGOCIABLE. 811-154-5007.

UTV

MOTOS CAN AM

SPYDER F3 1330ACE 15 3500km $269M Can-Am Trimoto Spider F3 1330ACE Modelo 2015 Estándar, Color Perla, 3500 km, Factura Original de Agencia, Unico Dueño. EXCELENTES CONDICIONES ! Visite Nuestra Pagina de Facebook/ Instagram AUTOS R3 y Revise el Inventario Disponible. 81-1693-4298.

MOTOS POLARIS

RANGER CREW XP 1000 21 331km $589M Polaris Ranger Crew XP 1000 NorthStar Premium 4 Pts Modelo 2021, Automático, Color Matt E Navy Blie 331 km, 44 hrs de Uso, Winch, Clima y Calefación, Limpia Parabrisas, Factura Original. FLAMANTE! Viste Nuestra Pagina de Facebook/ Instagram AUTOS R3 y Revise el Inventario Disponible. 81-1693-4298.

SUDOKU

Completa la cuadrícula de manera que cada línea, columna y caja de 3x3 tenga un dígito del 1 al 9 sin repetirse.

NIVEL BÁSICO

	7	6	8	2			3	1
1	2			6		4		
3				9			5	
8		2						
	9		4	8	6		1	
						8		3
	6			4				8
		8		7			2	9
9	1			3	8	5	4	

NIVEL MEDIO

		4						6
9	3		5	6			8	
1				7			9	4
		1					5	
6		5				4		3
	2					1		
2	7			3				9
	1			4	2		7	5
4						6		

Bienes Raíces

AvisosdeOcasion.com

81 8150 8150
avisos@elnorte.com
Video en la web Foto en la web



BIENES RAÍCES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Casas	4 - 1
Locales y Bodegas	5 - 5
Terrenos	5 - 8
Campo	6 - 8
Rentas	7 - 1
Locales Renta	7 - 5
Traspasos	8 - 3

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

03.09

CASAS APODACA

APODACA calabria residencial 3Rec 3baños 3Plantas 125m2 Constr 105m2 Terreno $2;550,000 Sólo WhatsApp: 81-2191-5131.

FRACC. PASEO DE LAS FLORES 2Rec 1baño 1Planta 39.30m2 constr 90m2 terreno $890,000 Aprovecha ésta oportunidad de tener tu casa en excelente ubicación, Patio, porche, a 5 minutos de la Autopista del Aeropuerto de la clínica 67, tiendas de conveniencia, kinder, escuelta dentro del fraccionamiento, entran dos rutas. Recién remodelada. 813-623-31-89. Trato directo, de contado.

FRACC. SANTA MARTHA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 193m2 constr 160m2 terreno $4,000,000 Hermosa y amplia casa, patio con alberca, barras, pergola, salón de usos múltiples y baño completo, dos terrazas, roof garden, 5 minisplit Inverter, parrilla de gas, cámara seguridad, fraccionamiento exclusivo 64 casas, Amenidades: parque y salón abierto. 8115-37-62-67.

MISION DE SAN MIGUEL 3Rec 2baños 2Plantas 118m2 constr 90m2 terreno $1,550,000 cocina integral equipada con estufa, microhondas, recámara principal con minisplit, protectores, cochera techada con barandal, boiler, patio techado. 811-022-20-26, 001-956-685-67-70

03.06

CASAS BENITO JUAREZ

LAGOS DE ZIRANDARO 3Rec 2baños 2Plantas 106m2 Constr 105m2 Terreno $1;250,000 cochera para 1 carro, protectores, puertas mosquiteras, sala comedor, cocina, lavandería, colonia privada. 811-312-84-99.

03.16

CASAS CARR. NACIONAL

ALINA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 278m2 Constr 160m2 Terreno $4,895,000 hermosa casa nueva, cochera techada 2 carros, preparación para celdas solares, patio y cuarto de servicio. Fraccionamiento nuevo y exclusivo. Aproveche últimas casas en venta. Area social con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN SUFRIR VARIACION. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. info@gp—residencial.com; Tel. 811-359-62-98.

ALLENDE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 700m2 Constr 1200m2 Terreno $15;000,000 Algo Negociable, ! GRAN OPORTUNIDAD !, Hermosa Residencia, Fracc Rincón del Vergel, alberca, palapa, hermoso jardín bardeado, a 3 cuadras de la Carr. Nacional, cochera cuatro carros, lista para habitarse. . 811-620-1863 / 811-326-7461 / 813-195-0850.

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 185m2 Constr 200m2 Terreno $4;870,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado, espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 230m2 Constr 200m2 Terreno $5;500,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado con espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp—residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR VARIACION EN LA EJECUCION DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

BOSQUES DE LAS MISIONES encino 3Rec 5baños 2Plantas 419.61m2 Constr 312.46m2 Terreno $10;500,000 81-4069-1528.

V CASAS CARRETERA NACIONAL

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 479m2 Constr 366m2 Terreno $13,489,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 482m2 Constr 374m2 Terreno $13,889,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42

EL BARRIAL 3Rec 3baños 2Plantas 373m2 Constr 320m2 Terreno $9,800,000 LLAV. EN MANO, EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO EN LOS RODRIGUEZ, CONTEMPORANEA, JARDIN INTERIOR, MUCHA ILUMINACION, ESTUDIO EN PLANTA BAJA QUE PUEDIERA ADAPTARSE COMO 4A RECAMARA, RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, AMPLIA SALA DE TV, A UNOS CUANTOS MTS DE LA CARR. NACIONAL Y A 20 MINUTOS DE SPGG, CERCA DE CLUBS DEPORTIVOS, CAMPOS DE GOLF, PLAZAS COMERCIALES Y COLEGIOS, ZONA DE ALTA PLUSVALIA Y CRECIMIENTO. OPCION DE AGREGARLE TERRAZA EN LA AZOTEA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL CERCADO N.L. centro 2Rec 2baños 1Planta 172m2 Constr 207m2 Terreno $2;658,000 81-2191-6602.



EL RANCHITO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 350m2 Constr 250m2 Terreno $7;900,000 LAS TESELAS. Fraccionamiento exclusivo de 45 casas NUEVAS. DESCUENTO MAYO de $450,000. Casas desde 350 m2 hasta 600 m2. Proyecto de LLAGAR Inmobiliaria. 5281-1004-3169.

EL URO 7Rec 8baños 2Plantas 725m2 Constr 625m2 Terreno $24,500,000 CASA MODERNA Alberca, nueva sin habitarse, material aislante teravolk, cochera 4 carros, acabados mármol y granito. Tel. 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-59-75. hectormg@mail.com

EL URO Laderas 4Rec 4 1/2baño 3Planta 435m2 Constr 276m2 Terreno $9,600,000 81-8254-4913.

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 410m2 Constr 405m2 Terreno $12;500,000 81-8287-0197.

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 413m2 Constr 341m2 Terreno $12;280,000 81-8259-6222.

FRACC. LAS ESMERALDAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 330m2 Constr 200m2 Terreno $9,900,000 CASA NUEVA en FRACCIONAMIENTO PRIVADO, Con cochera doble, sala, comedor, patio, 3 recámaras con baño y walking closet, estancia, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, terraza con asador, excelentes acabados y vistas, cisterna con capacidad de 6000 litros. Seguridad 24 horas, excelentes amenidades : palapa, salón de eventos. A 1 minuto de Carretera Nacional. Tengo más opciones. 811-290-16-38.

KOAH RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 349m2 Constr 238m2 Terreno $6,747,000 KOAH RESIDENCIAL, en exclusivo desarrollo inmobiliario de 23 residencias que podrán disfrutar de cómodas y modernas amenidades tales como palapa con asadores, parque central, fogatero, alberca, juegos infantiles. 81-1555-5277.

LAS ESTANCIAS 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 850m2 Constr 1053m2 Terreno $48;500,000 VIVE EN LA MEJOR ZONA DE CARRETERA NACIONAL, VIGILANCIA 24/7. EXCELENTES ACABADOS Y PISOS DE MADERA NATURAL Y MARMOL, SUPER COCINA EQUIPOS WOLF, CUBIERTA DE CUARZO, CABA, RECAMARA PRINCIPAL WALK IN CLOSET Y JACUZZY, FAMILY ROOM CON ATECOMEDOR, TERRAZA CON GRILL, AREA SOCIAL CON DOBLE SALA, CHIMENEA, BAR, COMEDOR 16 PERSONAS. SISTEMA INTELIGENTE, SONIDO AMBIENTAL, AIRES ACONDICIONADOS SECCIONADOS, SISTERNA CON EQUIPO HIDRONEUMATICO, TRANSFORMADOR, GYM, OFICINA, BODEGA, COCHERA PARA 6, MUROS DOBLES / 811-988-2171.

LAS ESTANCIAS 4Rec 7baños 2Plantas 980m2 Constr 1400m2 Terreno $53;250,000 . En hermoso fraccionamiento privado, tiene recámaras con walk in closet, alberca con calefacción, área de bar, cuarto con tele, acabados de lujo, subestación, amplias cocheras, 2 cuartos de servicio, seguridad las 24 horas y vistas espectaculares. Informes 811-660-98-49.

LAS MISIONES 3Rec 4 1/2baños 1Planta 854m2 Constr 1225m2 Terreno $39;880,000 81-8192-2990.

LAS MISIONES 3Rec 5baños 1Planta 400m2 Constr 1225m2 Terreno $20,500,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN UNA SOLA PLANTA, MUY CERCA DE LA CASA CLUB, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274

LAS MISIONES 4Rec 8baños 2Plantas 900m2 Constr 1250m2 Terreno $36,000,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN CLUB DE GOLF, CONSTRUIDA Y DECORADA POR EL ARQ. RUSSEAU, ACABADOS DE SUPER LUJO, ALBERCA MUY GRANDE CON CASCADA ARTIFICIAL, VISTAS PANORAMICAS, RECAMARA PRINCIPAL MUY GRANDE CON JACUZZI, CUARTO DE JUEGOS. TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, OPORTUNIDAD. 818-092-02-74.

MITICA 3Rec 4baños 2Plantas 330m2 Constr 312m2 Terreno $9,250,000 Cochera para 2 autos, sala comedor, cocina, family foom, lavandería, cuarto de servicio con su propio baño. Planta alta: Estancia, recámara principal con amplio baño vestidor, 2 recámaras secundarias cada una con baño vestidor. Info Lic. Karina Chapa, tel. 8180-75-15-42. Facebook, Instagram: Inmuebles Chapa Almaguer.

RINCON DE LA SIERRA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 510m2 Constr 458m2 Terreno $14,900,000 HERMOSA CASA EN PRIVADA, LISTA PARA HABITARSE, CON AMPLIOS ESPACIOS, ACABADOS DE PRIMERA, CUENTA CON RECIBIDOR, OFICINA, COCINA EQUIPADA, CON DESAYUNADOR, SALA COMEDOR, CUARTO DE JUEGOS CON BAR, AMPLIA RECAMARA, EN PLANTA BAJA, CON WALK IN CLOSET, AMPLIO JARDIN. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SIENNA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 494m2 Constr 382m2 Terreno $13,189,000 . PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECAMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcon, Recámara principal con baño completo, walk in clóset y balcon, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE, Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

SIERRA ALTA 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 685m2 Constr 1000m2 Terreno $31;990,000 GRAN OPORTUNIDAD, HERMOSA RESIDENCIA, EXCELENTE UBICACION, SUPER ACABADOS, PLACAS DE MARMOL CREMA MARFIL EN AREA SOCIAL, MADERA NATURAL, RECAMARAS CON WALK IN CLOSET Y BAÑOS COMPLETOS CON PISOS ANTIDERRAPANTES, CUARTO DE USOS MULTIPLES, SALA COMEDOR CON HERMOSAS VISTAS, HERMOSA COCINA EQUIPADA CON ESTUFA, REFRIGERADOR, TORRE DE HORNOS, MICROONDAS DE PRESTIGIADA MARCA VIKING, VENTANERIA DOBLE, CLIMA SECCIONADO FRIO Y CALEFACCION, SONIDO AMBIENTAL, CELDAS SOLARES, CISTERNA 5mil L., RIEGO AUTOMATIZADO. 811-988-2171.

SIERRA ALTA rincón de las montañas 8 sect 5Rec 5 1/2baños 3Plantas 700m2 Constr 700m2 Terreno $19;100,000 81-8254-4913.

SIERRA ALTA rincón del mirador 4Rec 6 1/2baños 3Plantas 528m2 Constr 679m2 Terreno $25;100,000 81-8252-3956.

03.10

CASAS CENTRO

CENTRO MONTERREY 4Rec 2baños 2Plantas 125m2 Constr 172m2 Terreno $4,375,000 81-1069-6549.

CENTRO MONTERREY 4Rec 4baños 2Plantas 184m2 Constr 110m2 Terreno $4;400,000 Ubicado en el primer cuadro de la Ciudad, atras del periodico El Norte, ideal para oficinas. Informes 811-798-2989.

CENTRO MONTERREY 6Rec 6baños 2Plantas 551m2 Constr 398m2 Terreno $8,500,000 Ubicada en Juan ignacio Ramón 613, entre Miguel Nieto y Vallarta, excelente oportunidad de inversión, casa estilo Art-Deco con espacios amplios, sala, comedor, cocina, lobby a doble altura, ideal para oficinas, excelente precio. informes 812-938-79-33.

CENTRO MONTERREY 7Rec 2 1/2baños 2Plantas 133m2 Constr 97m2 Terreno $3;800,000 . Son dos plantas, independientes, a 2 cuadras de Padre Mier, Zaragoza y Juárez, remodelada en el 2023. Informes 81-8366-83-18.

TREVIÑO 5Rec 5baños 2Plantas 175m2 Constr 133m2 Terreno $1,995,000 Para Bodega, Consultorios u Oficinas. Calle Escobedo 1321. OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS. 811-500-91-57.

03.60

DEPTOS. CENTRO

CENTRIKA PLATINO 2Rec 2baños 1Planta 82m2 Constr $3,390,000 departamento amueblado y Equipado, ubicado en 4to piso, cocina integral con estufa, campana, microondas y refrigerador, recámara principal con walkin clóset y recámara secundaria con clóset y cama matrimonial, abanicos de techo y minisplit en todas las recámaras, persianas. Amenidades: GYM, alberca, ludoteca, salón de eventos, terraza grill y 1 cajón de estacionamiento techado, Inf. 812-029-21-40.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $4,650,000 NUEVO EN TORRE CON AMENIDADES, TOTALMENTE EQUIPADO, INCLUYE MINISPLIT EN SALAS Y RECAMARAS, AMPLIA TERRAZA QUE ABARCA DESDE LA SALA HASTA LAS RECAMARAS CON HERMOSA VISTA A LA CIUDAD. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr $5;850,000 81-8259-2229.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 63m2 Constr $3;800,000 81-8254-4913.

V DEPTOS. CENTRO

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 77m2 Constr $3;950,000 Departamento en venta en Torre Iconicah, con excelente ubicación, en el piso 15, con área social extendida con balcón, cocina, dos baños completos, dos habitaciones la principal con baño vestidor. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

DEL PRADO 3Rec 2baños 2Plantas 120m2 Constr $2;900,000 INCREIBLE Oportunidad, Céntrico, Equipado, Doble Altura, Terraza Privada. 81-1022-0477.

03.15

CASAS CONTRY

CONTRY 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 312m2 Constr 200m2 Terreno $5;600,000 Incluye 2 locales comerciales. Informes 8183-0969-18.

CONTRY LA SILLA 7o sector 4Rec 6baños 2Plantas 680m2 Constr 360m2 Terreno $10,900,000 REMODELADA, RECAMARAS SUPER AMPLIAS, CUARTO DE CINE COMPLETAMENTE EQUIPADO, GIMNASIO CON 10 APARATOS PROFESIONALES, TERRAZA MUY GRANDE CON VISTA INCREIBLE 360 GRADOS DE LA CIUDAD Y CERRO DE LA SILLA, PATIO MUY AMPLIO CON ASADOR NUEVO, RECAMARA PRINCIPAL CON SAUNA, A DOS CUADRAS DEL PARQUE LAS AMERICAS, SUPER OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274.

CONTRY SOL 5Rec 5 1/2baños 3Plantas 420m2 Constr 300m2 Terreno $10;490,000 Bonita casa en Contry Sol, cochera triple, recibidor, sala comedor, medio baño, en este nivel una habitación con baño completo. Amplia cocina con alacena independiente En planta alta estancia, 4 habitaciones En sótano hermosas terrazas, lavandería, cuarto de servicio y baño ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CORTIJO DEL RIO 4Rec 3 1/2baños 3Plantas 440m2 Constr 271.67m2 Terreno $8,200,000 (NEGOCIABLE), Sala, comedor, cocina, terraza y patio, excelente ubicación, zona de bancos, restaurantes, iglesias, parques a 5 minutos, un tercer nivel con hermosa vista panorámica. Aeropuerto a 45 minutos. 811-188-25-64.

FRACC BUENOS AIRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 370m2 Constr 250m2 Terreno $4;900,000 OPORTUNIDAD, CASA RECIEN REMODELADA, EXCELENTE UBICACION, MUY CERCA DEL PARQUE FUNDIDORA. Planta Baja: COCHERA TRIPLE, LAVANDERIA TECHADA, ESTANCIA, AMPLIA SALA COMEDOR, COCINA, 3 CUARTOS, 3 BAÑOS Y MEDIO. Planta Alta: DEPARTAMENTO CON ENTRADA INDEPENDIENTE, SALA, COMEDOR, COCINA, 3 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, EXCELENTE TERRAZA DE MAS DE 100m2, CON HERMOSAS VISTAS. CITAS AL 811-988-2171.

LA PASTORA 3Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr 147m2 Terreno $2;900,000 área río la Silla, Americas, Capullos, mercados, bancos, estadio, absolutamente remodelada, tuberías agua, gas, drenaje nuevas, red eléctrica nueva, baños y azulejos, pisos fachada, reja, cochera, absolutamente todo nuevo, única de una planta en el sector. Propietario. 818-309-03-41. Oportunidad, negociable.

LAS TORRES 4Rec 3 1/2baños 2Plantas 323m2 Constr 312m2 Terreno $8;750,000 4 recámaras, dos de ellas con baño vestidor, las otras dos comparten baño. Oficina en primer piso, sala comedor, antecomedor, cocina integral, patio con asador techado. Cochera techada para dos autos, a cuadra y media de Lázaro Cárdenas. Caballero Bienes Raíces, 81-8349-26-06, 811-381-00-51.

PEDREGAL DE LA SILLA 4Rec 5 1/2baños 4Plantas 450m2 Constr 170m2 Terreno $6;800,000 cochera para 2 carros, porton eléctrico, sala comedor, cocina equipada, lavanderia, cada recámara con vestidor y baño, terraza con vista panorámica, área social, cuarto de servicio, patio, TRATO DIRECTO, CORREDORES FAVOR DE NO HABLAR. Inf. 811-778-98-84.

PRIMAVERA 5Rec 4 1/2baños 3Plantas 364m2 Constr 442m2 Terreno $7,800,000 1er nivel: Recamara con baño completo, walk-in clóset y área de descanso, cochera doble techada con porton automático, terraza, amplio asador, jardin. 2do Nivel: portico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavanderia, patio y cuarto de servicio. 3er Nivel: 4 recámaras con walk-in clóset cada una, 3 baños (2 recámaras comparten baño) clóset de blancos, sala de estar, balcon con vista al jardin, rápidos accesos a importantes avenidas como Revolución, Garza Sada. Frente 19.49m Informes 811-817-19-83

PRIVADA FUNDADORES 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 312m2 Constr 237m2 Terreno $8;300,000 preciosa Residencia ubicada a 5 minutos de Valle Ote. en exclusivo Fraccionamiento de muy buen nivel socio económico, cuenta con cocina integral, minisplit, portón eléctrico, boiler, abanicos y persianas en buen estado, patio muy amplio y terraza con vista panorámica. Tels. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

V CASAS CONTRY

RESIDENCIAL HACIENDA 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 240m2 Constr 272m2 Terreno $6;290,000 OPORTUNIDAD, EXCELENTE UBICACION A 1 CALLE DEL PARQUE RIO LA SILLA. RECIBIDOR, SALA COMEDOR, CON CLIMA Y ABANICOS, COCINA NUEVA CON ELECTRODOMESTICOS, LAVANDERIA TECHADA, CUARTO DE SERVICIO, RECAMARAS AMPLIAS, 2 CON BAÑO Y WALK IN CLOSET Y 1 CON CLOSET Y BAÑO, TODAS CON CLIMAS Y ABANICOS, ESTANCIA FAMILIAR CON CLIMA, HERMOSA AREA SOCIAL EN EL PATIO DE MAS DE 150 M2 CON PERGOLA DE ESTRUCTURA DE ACERO Y 2 BAÑOS DE VISITAS, COCHERA PARA 6 AUTOS, PORTON ELECTRICO. RECIEN REMODELADA. 811-988-2171.

03.65

DEPTOS. CONTRY

RESIDENCIAL HACIENDA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 Constr $4;290,000 Oportunidad hermoso departamento en edificio de 3 pisos ubicado en el primer piso, excelente ubicación, 120m2 de interior y 110m2 de cochera y patio, 2 recámaras en planta alta con baño completo, estancia familiar y 1 recama en planta baja con baño completo, amplia sala comedor que se conectan al hermoso patio, 1/2 baño en área social, cocina con alacena, lavanderia techada y patio con jardin, asador y techo de malla sombra. Citas 811-074-4176 y 811-988-2171.

03.18

CASAS CUMBRES

CERRADAS DE CUMBRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 172m2 Constr 180m2 Terreno $4;580,000 excelente casa con recámaras amplias, equipada con paneles solares, alberca, boiler eléctrico, cocina integral, abanicos de techo, reja eléctrica, Inf. 81-1113-52-98, 81-1044-91-23.

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 5baños 3Plantas 355m2 Constr 240m2 Terreno $8,300,000 Recibidor, estancia, biblioteca, jardin, cuarto de servicio, taller, portico, sala, comedor, cuarto de TV, amplia cocina integral, lavanderia, terraza, bodega, patio, cochera techada 4 automoviles, 3 Niveles, Magnifica Iluminación Natural y Hermosas Vistas, frente 18M, fondo 13M. Excelente oportunidad de inversión, ya que se le pueden adaptar 2 departamentos independientes. Casa construida por el propietario. Informes 81-18-17-1983 rrtamez@gmail.com

COLINAS DE SAN JERONIMO 5Rec 5baños 4Plantas 349m2 Constr 120m2 Terreno $2,448,000 Informes únicamente via WhatsApp 811-060-76-13.

COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 5 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13;500,000 Privada ubicada en la zona más exclusiva de San Jerónimo, a 5 minutos de Valle, cuenta con 3 recámaras y 4a recámara adaptable a cuarto de juegos o departamento, con acceso interno o independiente, cocina integral, 6 minisplits, 2 climas centrales. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES 2do SECTOR 3Rec 6baños 3Plantas 871m2 Constr 567m2 Terreno $14,500,000 Negociable ¡A precio de terreno! 81-1006-7844.

CUMBRES 2do sector 4Rec 4baños 3Plantas 585m2 Constr 490m2 Terreno $12;900,000 81-4069-1528.

CUMBRES 5o SECTOR 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 450m2 Constr 253m2 Terreno $6,750,000 Amplia casa a precio de oportunidad, doble altura, terraza con área social, con bonito diseño y acabados. Ubicada muy cerca de Av. Paseo de los Leones, a 300m. Informes Sr. Treviño Cel. 811-500-11-91. www.kapitalinmobiliario.com.mx

CUMBRES ANDARA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 154.44m2 Constr 105m2 Terreno $2,970,000 Fraccionamiento privado, cuenta con estancia, cochera doble techada, cocina con granito, amenidades. Informes 811-761-92-12

CUMBRES ELITE 6o SECTOR 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 370m2 Constr 160m2 Terreno $6,800,000 Hermosa casa muy bien ubicada, cuenta con 2 bodegas en el área de sotano, área de gimnasio, área de estudio para Home Office, equipada con cocina, ropería, canceles, 5 minisplits, cochera doble con portón eléctrico. 811-113-34-07.

CUMBRES ELITE 8o SECTOR 3Rec 4baños 3Plantas 223m2 Constr 166m2 Terreno $6,950,000 81-2014-1456.

CUMBRES ELITE PRIVADA 1 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 388m2 Constr 162m2 Terreno $7;950,000 Preciosa Residencia Nivel Plus, lista para habitarse, ubicada en parte alta de Cumbres Elite, con estricto control de entradas y salidas, cuenta con espacios abiertos, estudio, amplia cocina, cochera para 4 autos, terraza mirador, cocina integral, 3 recámaras cada una con su baño y clóset vestidor, magnífica iluminación natural. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 242m2 Constr 152m2 Terreno $3;739,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, Terraza, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

V CASAS CUMBRES

CUMBRES LA MONTAÑA 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 260m2 Constr 152m2 Terreno $3,989,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sal a, estudio, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, Terraza, PREGUNTE POR LOS NUEVOS PROYECTOS DE 2 Y 3 NIVELES; fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

CUMBRES SAN AGUSTIN 4Rec 4baños 3Plantas 214m2 Constr 135m2 Terreno $5,000,000 PRIVADA CHELSEA, 3 años de construida, cocina equipada, carpintería, clima, forja, canceles de vidrio templado, persianas, portón, paneles solares, casa club, alberca, seguridad 24/7. Facilidades de pago. 811-790-84-48.

CUMBRES SAN PATRICIO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 170m2 Constr 160m2 Terreno $4,100,000 Preciosa privada con caseta de vigilancia, cochera techada, excelente ubicación, impecable. Opción Renta. EXCELENTE OPORTUNIDAD. 811-909-97-86.

DINASTIA 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 600m2 Constr 220m2 Terreno $14,900,000 preciosa Residencia en terreno descendente para entregarse en 2 meses, con vistas panorámicas en todos los niveles, cuenta con cochera para 4 autos, amplia cocina abierta, sala comedor, con terraza panorámica, 3 recámaras con baño y vestidor, sala de cine y gimnasio, alberca con azulejo Veneciano. 811-248-68-43 y 811-774-19-83

EL PORVENIR 2Rec 1baño 1Planta 77m2 Constr 112m2 Terreno $540,000 . Venta de inmueble con sesión de derechos adjudicados con posesión, Negociable. Informes 81-8305-69-00 Ext 220 blavila@csn.coop

HACIENDA SAN JERONIMO 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 319m2 Constr 210m2 Terreno $10,600,000 81-1809-0128.

LAS COLINAS RESIDENCIAL 3Rec 3baños 3Plantas 345m2 Constr 210m2 Terreno $13,450,000 Fraccionamento seguridad 24/7, hermoso parque con juegos y cancha, cuenta con minisplit y abanicos en todas las áreas, sotano con bar y cuarto de tv, terraza y pequeña alberca, cuarto de servicio con baño completo, cochera para 2 autos, paneles solares y tinaco. 8115-38-75-99.

MIRADOR RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,649,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

MITRAS CENTRO 5Rec 4baños 2Plantas 300m2 Constr 200m2 Terreno $7;800,000 en esquina con doble frente y doble entrada, remodelada en 2023, 5 recámaras con clóset, 2 baños completos, 2 medios baños, portón eléctrico, barda perimetral electrificada, videocámaras exteriores, cocina integral con cubierta de granito, boiler depósito 5 servicios, piso porcelanato, duela laminada. 81-8366-83-18.

PUERTA DE HIERRO 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 207m2 Constr 133m2 Terreno $4;200,000 81-8254-4913.

RESIDENCIAL COLINAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 442m2 Constr 210m2 Terreno $13,500,000 IMPECABLE CASA EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO, VIGILANCIA 24/7, CIRCUITO CERRADO, CANCHAS, HERMOSO PARQUE, CUENTA CON AMPLIACION EN RECAMARA PRINCIPAL Y 1 DEPARTAMENTO INDEPENDIENTE EN EL 3ER PISO, REMODELADA RECIENTEMENTE, PISO DE MARMOL, VENTANAS DUOVENT, FACILES ACCESOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 277m2 Constr 152m2 Terreno $4,589,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL II 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 287m2 Constr 152m2 Terreno $4,689,000 SECTOR DE DOMINIO CUMBRES, sala, comedor y cocina, cochera para 2 autos, recibidor, recámara principal con baño y walk in clóset, baño con clóset en cada recámara secundaria, estudio, fraccionamiento cerrado, residencias modernas, amplias, alta calidad, exclusividad, hermosas vistas, funcionales, cerca de escuelas, centros comerciales, etc. Informes y ventas en CONCEPTO TRECE, 811-210-4542 y 811-249-4568.

SANTORAL III 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 208m2 Constr 152m2 Terreno $3,300,000 SALA, COMEDOR, COCINA INTEGRAL, 1 RECAMARA EN PLANTA BAJA, EQUIPADA, 5 CLIMAS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. 81-1216-5202.

VILLA CUMBRES 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 80m2 Constr 90m2 Terreno $1;777,000 NO CORREDORES, Calle Capa entre Beta y Alfa a 50 Mts de Pedro Infante que conecta con Ave. Paseo de los Leones, entre Ruiz Cortines y Lincoln. Negociable, papelería en regla, sala comedor, protectores y barandal, cocina y pequeño patio. 8122-33-44-12, 8126-38-06-44 y 812-321-16-48

VISTA HERMOSA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 304m2 Constr 400m2 Terreno $11,100,000 CASA EN VENTA PARA REMODELAR, CON EXCELENTE UBICACION Y MUY AMPLIOS ESPACIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.68

DEPTOS. CUMBRES

CONDOCASA CUMBRES 3Rec 2baños 1Planta 148m2 Constr $2;400,000 81-1749-1832.

MITRAS NORTE 2Rec 2baños 1Planta 68m2 Constr $3;749,000 área exclusiva para cuarto de máquina e instalación de boiler, con vista a Sierra Madre y Cerro de la Silla, en esquina. 811-312-84-99.

TORRES PRAVIA 3Rec 2baños 1Planta 126m2 Constr $3,700,000 Excelente ubicación. Amenidades: Gimnasio, Palapa con asadores y alberca. Area de Juegos y cancha deportiva. 2 Cajones de estacionamiento. Informes 812-414-49-31

03.12

CASAS ESCOBEDO

CERRADAS DE ANAHUAC 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 238m2 constr 133.14m2 terreno $4;900,000 cochera para 2 autos, portón eléctrico, ventiladores de techo en toda la casa, 3 climas, cocina equipada con barra de granito y barra, persianas en toda la casa, clósets en 3 recámaras, lavandería en tercer piso. 813-576-83-81.

JOYAS DE ANAHUAC privadas de bougambilias 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 240m2 Constr 350m2 Terreno $7;600,000 Privada Bougambilias, Escobedo N.L. Hermosa Casa en venta, en colonia privada en zona exclusiva de Escobedo N.L., acceso a salidas rápidas y avenidas principales, parque, caseta de vigilancia 24/. 81-1809-0128.

MISION DE ANAHUAC 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 192m2 constr 128m2 terreno $3;950,000 cochera doble con portón eléctrico, sala, comedor, cocina, lavandería, medio baño, patio. Planta alta: estancia, 3 recámaras, la principal con baño vestidor y un baño completo que comparten las recámaras secundarias, equipada con cocina integral recién pintada, estufa nueva, boiler nuevo, excelentes condiciones, colonia privada. Informes 818-366-83-99.

03.19

CASAS FORANEAS

COAHUILA SALTILLO RESIDENCIAL ARBOLEDAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 352m2 Constr 275m2 Terreno $5,225,000 2 Portones eléctricos en cocheras, cisterna con equipo hidroneumático, piso de duela de madera, en recámara principal, oficina y sala comedor, 2 equipos minisplit. 811-020-34-01.

COAHUILA SALTILLO PRIVANZAS DEL CAMPESTRE roble 3Rec 3baños 2Plantas 320m2 Constr 220m2 Terreno $7;000,000 81-8280-5896.

TEXAS MISSION SHARYLAND PLANTATION 4Rec 3 1/2baños 1Planta 325m2 Constr 740m2 Terreno $395M HERMOSA RESIDENCIA EN EXCLUSIVA ZONA DE MISSION, TEXAS. CASA TOTALMENTE EQUIPADA; COCINA, CLOSETS, BAÑOS, CLIMA CENTRAL, PERSIANAS DE MADERA, PALAPA EXTERIOR Y AMPLIO JARDIN, LISTA PARA HABITAR. CREDITO PARA MEXICANOS HASTA POR $275,000 DOLARES CON BANCO AMERICANO. INFORMES: 81-8470-0328.

03.69

DEPTOS. FORANEOS

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 148m2 Constr $139,000 Dls EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSION, único Towhouse amueblado (Laks), persianas, remodelado, en esquina, sala, comedor, cocina, lavandería, clima central, patio bardeado, pequeña palapa, piso en todo el patio. Taxas al año $2,818 dls, mtto al año $480 dls. Mall a 10 minutos, Outlets Mercedes a 25 minutos, Campo de Golf 18 Hoyos, con su propia Casa Club, vigilancia 24 horas, Casa Club con alberca y gimnasio. Informes al 81-1806-33-29, (001) 956-258-00-13.

03.05

CASAS GARCIA

ALTRYSA Sector Toscana 5Rec 3 1/2baños 3Plantas 203m2 Constr 130m2 Terreno $3,800,000 Zona de Dominio Cumbres, totalmente equipada, con cocina completa con hornos, estufa y refrigerador, cuarto de lavado con closet incluye lavadora y secadora, sistema de alarma satelital, sistema de hidroneumático con tanque de 1500 litros, cándiles en toda la casa así como minisplit inverter, piso antiderrapante en patio y cochera, portón. Informació 8120-76-90-80.

SANTA MARIA 4to Sector 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 90m2 Constr 115m2 Terreno $1,550,000 casa recién ampliada, cochera techada con reja, patio trasero paviementado, ventanas al frente con doble cristal, protectores, tinaco, cocina incluída. Aceptamo cualquier crédito. 818-252-8904.

VALLE DE LINCOLN 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 105m2 Constr 113m2 Terreno $650,000 Frente a Parque. Negociable, libre de gravamen, acepto cualquier tipo de crédito. Informes 811-583-71-02

VALLE DE LINCOLN Sector Mina 2Rec 1baño 2Plantas 69m2 Constr 52m2 Terreno $670M cocina integral, clósets, protectores, bardas altas con picos. Acepto Infonavit. 811-778-72-09.

V CASAS GUADALUPE

AGUA NUEVA 5Rec 5baños 2Plantas 256m2 Constr 152m2 Terreno $1;650,000 oportunidad 81-4025-8600.

CAMINO REAL 4Rec 3baños 2Plantas 123m2 Constr 126m2 Terreno $2;600,000 81-2583-5926.

LA ESMERALDA 6Rec 6baños 2Plantas 211m2 Constr 105m2 Terreno $2,500,000 Casa en venta acondicionado para renta de departamentos pequeños en Guadalupe, a 1/2 cuadra de Morones Prieto, frente a Plaza Sesamo, excelente ubicación. 811-417-88-59.

POLICÍA AUXILIAR 3Rec 2baños 2Plantas 175m2 Constr 126m2 Terreno $1;700,000 oportunidad remate 81-4025-8600.

PORTALES DE LA SILLA 3Rec 2 2/2baños 3Plantas 260m2 Constr 96m2 Terreno $2;550,000 ESPECTACULAR CASA NUEVA DE 3 NIVELES, HERMOSA VISTA AL CERRO, COCHERA DOBLE TECHADA, RECIBIDOR, BAÑO VISITAS, SALA COMEDOR, COCINA, ACCESO A PATIO AMPLIO Y LAVANDERIA TECHADA, P.A. ESTANCIA DE TV, 3 RECAMARAS, PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR, 2 RECAMARAS CON ESPACIO CLOSETH, COMPARTEN BAÑO, EN SOTANO MEDIO BAÑO, SALON DE JUEGOS, ACCESO A TERRAZA TECHADA, BODEGA. PISOS PORCELANATO, PISO CERAMICO IMITACION MADERA EN ESCALERA Y PLACAS DE MARMOL EN BAÑOS. 811-500-4889.

PRADERAS DE GUADALUPE 4Rec 4baños 2Plantas 180m2 Constr 240m2 Terreno $3;200,000 Cochera para 4 autos. Informes 81-1200-0999.

PRIVADAS SAN MIGUEL 2Rec 1baño 2Plantas 60m2 Constr 90m2 Terreno $1,150,000 frente a parque, cerquita de Soriana de Israel Cavazos y Ruiz Cortines. Tel. 811-778-97-39, 811-270-62-36.

RANCHO VIEJO 2Rec 2baños 2Plantas 150m2 Constr 105m2 Terreno $1,500,000 papelería en regla, 818-031-14-76, 8112-13-17-68.

VALLES DE LA SILLA 3Rec 1 1/2baños 2Plantas 100m2 Constr 120m2 Terreno $1,690,000 algo negociable, trato directo de oportunidad, excelente ubicación. 818-083-81-00.

03.63

DEPTOS. GUADALUPE

TORRES DE LINDA VISTA 2Rec 2 1/2baños 2Plantas 160m2 Constr $4;500,000 Sala, comedor, 2 recámaras, cocina con barra, lavanderia, 3 minisplits. roofgarden con medio baño, vigilancia 24/7, acceso controlado, excelente ubicación, vías rápidas, Aeropuerto Monterrey - Centro, Reynosa, Miguel Alemán, con gym y alberca. Informes 812-390-13-41

03.11

CASAS SAN NICOLAS

ANAHUAC 5Rec 2 1/2baños 2Plantas 233m2 Constr 247m2 Terreno $6;700,000 cochera doble en batería, porche, recibidor, sala comedor, cocina amplia, 1 recámara con baño en planta baja, lavandería, cuarto de servicio, jardín, medio baño de visitas. Segunda planta 4 recámaras y un baño, excelente ubicación, frente a parque. 81-8366-83-99.

CENTRO SAN NICOLAS 3Rec 2baños 1Planta 215m2 Constr 743m2 Terreno $7;500,000 81-1033-38-17.

FRACC. LOS LAURELES 2Rec 1 1/2baños 2Plantas 80m2 Constr 82m2 Terreno $1,600,000 PATIO Y COCHERA 81-1271-7374.

HACIENDA LAS FUENTES 4Rec 5baños 2Plantas 186m2 Constr 186.7m2 Terreno $6,000,000 Colonia privada, 2 estacionamientos, excelente ubicación. 818-994-07-92.

JARDÍN DE LAS PUENTES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 314m2 Constr 226.64m2 Terreno $4;800,000 Casa en esquina. Planta Baja: recibidor, bar, medio baño, sala, comedor, cocina, lavanderia, cochera doble techada, patio con fuente y cuarto de triques. Planta Alta: cuarto de estudio, recámara principal con baño/vestidor, 1 baño completo, cuarto acondicionado como vestidor y 2 recámaras secundarias (1 muy amplia). Incluye 14 paneles solares de 250 watts y 4 mini splits de 1 ton frio/calor. 81-1655-4459.

PRIVADA NOGALAR 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 167m2 Constr 112m2 Terreno $3;225,000 81-1571-1793.

TORRES DE SANTO DOMINGO 3Rec 4baños 1Planta 111m2 Constr 157m2 Terreno $2;490,000 Casa con gran potencial, excelente oportunidad de inversión en casa de 1 nivel con terreno de 157 Metros Cuadrados y 111 Metros Cuadrados de construcción, consta de 3 habitaciones, sala, comedor, cocina (no incluye gabinetes) 4 baños completos, patio. Para mayores informes de lunes a viernes de 9 a 6 pm comunicarse al cel. 812-001-49-83 y 811-736-36-76.

03.61

DEPTOS. SAN NICOLAS

FUENTES DE ANAHUAC 2Rec 1baño 1Planta 66m2 Constr $1;400,000 Bonito departamento en venta, con excelente ubicación, Fracc privado Fuentes de Anáhuac, excelente equipamiento urbano, en planta alta, con cajón de estacionamiento, terraza; en su interior área social, área de cocina y lavandería techada, 2 habitaciones y un baño. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

03.14

CASAS SANTA CATARINA

HUASTECA DEL VALLE II 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 250m2 Constr 113m2 Terreno $7,300,000 Sólo WhatsApp: 81-1555-3648.

BIENES RAÍCES

V DEPTOS. S. CATARINA

LOMA BLANCA 2Rec 2baños 1Planta 111m2 Constr $7;985,000 Vive en Valle Poniente, conoce nuestro departamento de 111 m2, 2 habitaciones + 1 cuarto flex. 2 baños completos y terraza. Más de 15 amenidades para disfrutar sin salir de tu hogar. Mayor información en mariana@landworkcapital.com / WApp. 8117945113 81-1516-1458.

Via Cordillera 2Rec 2baños 1Planta 101m2 Constr $9,000,000 81-1075-8606.

03.17

CASAS VALLE

ANTIGUA 3Rec 5 1/2baños 3Plantas 277.41m2 Constr 153m2 Terreno $9;500,000 81-3241-7446.

BALCONES DEL VALLE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 651m2 Constr 800.34m2 Terreno $35,000,000 HERMOSA RESIDENCIA IMPECABLEMENTE CONSERVADA, CON VISTAS ESPECTACULARES Y MUY AMPLIOS ESPACIOS, CUENTA CON 3 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR, ESTANCIA EN PLANTA BAJA, DOBLE SALA, BAR Y FAMILY ROOM, AMPLIO JARDIN Y ALBERCA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

COLONIAL DE LA SIERRA 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 670.33m2 Constr 395.4m2 Terreno $21,500,000 Sala y Bar, comedor, oratorio, alberca, amplias terrazas, excelentes vistas a la Ciudad y a la Sierra. MAGNIFICA OPORTUNIDAD, PRECIO DE AVALUOS. Trato directo. Inf. 81-8362-71-16.

COLONIAL DE LA SIERRA 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 585m2 Constr 385m2 Terreno $18;550,000 MAS UN LOFT INDEPENDIENTE CON VISTA PANORAMICA CON BONITA ALBERCA, MUY AMPLIO JARDIN. 818-303-13-55. FABULOSA OPORTUNIDAD.

COLONIAL DE LA SIERRA 4Rec 8baños 2Plantas 670m2 Constr 630m2 Terreno $49,900,000 SUPER RESIDENCIA CON LAS MEJORES VISTAS DE MONTERREY, ACABADOS DE ULTRALUJO, ALBERCA, GIMNASIO, 4 AÑOS DE ANTIGUEDAD, COCHERA PARA 6 CARROS, NO CORREDORES, 818-092-0274.

CORDILLERA RESIDENCIAL 3Rec 7baños 3Plantas 535m2 Constr 473m2 Terreno $26;500,000 Preciosa y amplia casa en venta en colonia privada en Valle Poniente. Recién listada y GRAN OPORTUNIDAD. Comercializada por SPOINT Luxury Real Estate 81-1015-1010.

DEL VALLE 3Rec 4baños 2Plantas 590m2 Constr 660m2 Terreno $21;900,000 en esquina, trato directo. Inf. 811-690-26-40.

DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 528m2 Constr 400m2 Terreno $37,500,000 TOTALMENTE NUEVA, AMUEBLADA Y EQUIPADA, OPCION A VENDERSE SIN MUEBLES, ALTURA DE TECHOS 4 MTS. PLANTA BAJA: COCHERA PARA 3 CARROS CON PORTON ELECTRICO, CISTERNA, BOILER, CUARTO DE SERVICIO, CLIMA SECCIONADO POR AREAS, PLANTA BAJA AREA SOCIAL, JARDIN, BAR, ASADOR, COCINA. PLANTA ALTA FAMILY Y 4 RECAMARAS CON BAÑO VESTIDOR AMPLIO. ACABADOS DE LUJO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 4Rec 4baños 2Plantas 477.88m2 Constr 930m2 Terreno $31;000,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, CASA EN ESQUINA PARA REMODELAR, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 713m2 Constr 672.30m2 Terreno $65,500,000 CASA EN PREVENTA LOS RIOS COL. DEL VALLE EN SPGG, TERRENO PLANO, DISEÑO CONTEMPORANEO DE RECONOCIDO ARQUITECTO, UBICACION EN ESQUINA, ACABADOS DE LUJO, ENTREGA DICIEMBRE 2024, NO INCLUYE COCINA. YA INICIO OBRA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

FUENTES DEL VALLE 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 684.50m2 Constr 600m2 Terreno $52,000,000 CASA CONTEMPORANEA, LISTA PARA ESTRENARSE, EN ZONA RESIDENCIAL, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ARQUITECTO RENOMBRADO, CUENTA CON ACABADOS DE LUJO, VENTANERIA DOBLE Y PREPARACION PARA ELEVADOR, AMPLIO JARDIN, 4 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, MUCHA ILUMINACION, VISTA A LAS MONTAÑAS, NO INCLUYE COCINA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

JARDINES COLONIALES 3Rec 3 1/2baños 4Plantas 375m2 Constr 195m2 Terreno $12,700,000 CASA CONTEMPORANEA, EN CONJUNTO PRIVADO, CASETA, SEGURIDAD 24/7, JARDIN CON JUEGOS INFANTILES, PRIVADA FAMILIAR, CERCA DE AVENIDAS IMPORTANTES, FACIL ACCESO, TERRAZA, CON VISTAS A LA MONTAÑA, PISOS DE MARMOL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 505m2 Constr 400m2 Terreno $22,900,000 HERMOSA RESIDENCIA DE ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, UBICADA EN PRIVADA PRIVILEGIADA, QUE CONECTA CON ESPECTACULAR PARQUE, LA PRIVADA SE ENCUENTRA EN LA PLANTA BAJA DE LA COL. LA CIMA, A SOLO 2 CUADRAS DE AV. ALFONSO REYES, RECAMARAS CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AREA SOCIAL, ESPACIOSA E ILUMINOSA, COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS, CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO Y CISTERNA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 4Rec 8baños 2Plantas 950m2 Constr 1200m2 Terreno $69,900,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA SORTEO TEC, CON ACABADOS DE ULTRALUJO, MUCHO GRANITO, CANTERA, ALBERCA, CUARTO DE JUEGOS, BAR, CUARTO DE CINE, ESPECTACULAR, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES,100 METROS ARRIBA DE AV. ALFONSO REYES, 818-092-0274.

V CASAS VALLE

LAS LAJAS 4Rec 4 1/2baños 3Plantas 740m2 Constr 385m2 Terreno $24,500,000 HERMOSA CASA UNICA EN LA ZONA, ACABADOS DE LUJO, CON SOTANO SUPER AMPLIO, CUENTA CON OFICINA, ALBERCA, TERRAZA CON ASADOR, VISTAS ESPECTACULARES, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA CON ELECTROS DE LAS MEJORES MARCAS, ESPACIOS AMPLIOS, CUENTA CON SISTEMA INTELIGENTE DE SONIDO, ILUMINACION Y CLIMAS, EQUIPOS DE CLIMAS INVERTER MARCA DAIKIN, COCHERA PARA 3 AUTOS. 811-488-78-21, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LAS MONTAÑAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 314m2 Constr 249m2 Terreno $14,500,000 CASA EN ESQUINA, CONTEMPORANEA, MUY AMPLIO FRENTE, FRENTE A PARQUE, JARDIN, COLONIA PRIVADA CON SEGURIDAD 24/7, ALBERCA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, ANTIGUEDAD 8 - 9 AÑOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DE MONTECRISTO 3Rec 4 1/2baños 4Plantas 395m2 Constr 200m2 Terreno $15,300,000 81-1064-9195.

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 259m2 Constr 246m2 Terreno $13,100,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD, EN PRIVADA ARBOLADA, DE SOLO 8 CASAS, ESTILO CLASICO CONTEMPORANEO, 2 PLANTAS, 3 AMPLISIMAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET, AMPLIA AREA SOCIAL QUE COMUNICA CON BONITO PATIO EXTERIOR, COCINA INTEGRAL, CUARTO DE SERVICIOS Y LAVANDERIA, COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3baños 3Plantas 625m2 Constr 500m2 Terreno $30,900,000 CASA CONTEMPORANEA A ESTRENAR, CON AMPLIO JARDIN DE 165M2, UNICA EN SU TIPO Y PRECIO, AMPLIA COCHERA CON POSIBILIDAD DE ESTACIONAR 6 CARROS, DOBLE FRENTE, ENTRADA PRINCIPAL POR CALLE POCO TRANSITADA, ENTRADA TRASERA CON PUERTA DE ACCESO DIRECTO AL JARDIN IDEAL PARA ESTACIONAR Y RECIBIR MULTIPLES INVITADOS, AREAS AMPLIAS E ILUMINADAS, CUENTA CON CISTERNA DE 8000 LITROS. 81-8338-71-61. WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL VALLE 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 521m2 Constr 652m2 Terreno $24,900,000 EXCELENTE RESIDENCIA PARA REMODELAR O DEMOLER, EN ESQUINA, TERRENO DESCENDENTE, FRENTE DE 22MTS Y FONDO DE 30. TRES RECAMARAS CON WALKIN CLOSET, SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV CON BAR, JARDIN MUY AMPLIO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, COCHERA CON PORTON ELECTRICO PARA 2 CARROS. PRECIO NEGOCIABLE, 811-077-5959 Y 811-684-1040.

LOMAS DEL VALLE 4Rec 6 1/2baños 2Plantas 720m2 Constr 982m2 Terreno $54,000,000 CASA TOTALMENTE EQUIPADA, MAGNIFICA UBICACION, UNICO JARDIN DE 307M2, AREA SOCIAL INIGUALABLE, ALBERCA Y JACUZZI, 4 RECAMARAS, 1 EN PLANTA ALTA Y 3 EN PLANTA BAJA, AMPLIAS AREAS DE SALA COMEDOR, ESPACIO PARA OFICINA/BIBLIOTECA, CUARTO PARA CHOFER/MOZO/SERVICIO, CUARTO MULTIFUNCIONAL CON BAÑO COMPLETO BAJO LA PALAPA. COCHERA PARA 6 CARROS, PARA MAS DETALLE FAVOR DE LLAMAR AL NUMERO SEÑALADO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOS ENCINOS 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 252m2 Constr 195.72m2 Terreno $14;500,000 excelente ubicación, privada con seguridad, recién remodelada. Informes Trato Directo 81-8252-95-22.

LOS RIOS 3Rec 3 1/2baños 1Planta 300m2 Constr 450m2 Terreno $23,500,000 hermosa casa de una sola planta. Cuenta con una increíble distribución e iluminación natural en todas sus áreas, área social con bar, comedor y sala con acceso directo a la terraza techada y el amplio jardín, cocina completamente equipada con isla, 3 amplias recámas con walk in closed y baño completo, recámara principal con acceso al jardin, family room, completamente remodelada. 811-544-82-15.

PALO BLANCO 3Rec 3 1/2baños 1Planta 1112m2 Constr 1753m2 Terreno $52,000,000 NEGOCIABLE, MAGNIFICA PROPIEDAD EN ESQUINA, 1 SOLA PLANTA, TECHOS ALTOS, IMPREGNADOS DE LUZ NATURAL, EXCELENTE UBICACION DENTRO DE LA COL. PALO BLANCO, LA CASA SE INTEGRA CON AMPLISIMO PATIO INTERIOR, JARDIN Y ALBERCA, COCHERA TECHADA PARA 6 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RENACIMIENTO 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 815m2 Constr 805m2 Terreno $30;500,000 Preciosa casa en venta en Renacimiento. Increíbles vistas y amplios espacios. Acabados de buen nivel. Comercializada por SPOINT Luxury Real Estate 81-1015-1010.

RENACIMIENTO 4Rec 5baños 3Plantas 1032m2 Constr 1235.8m2 Terreno $44,000,000 CASA EN PREVENTA DE RECONOCIDO ARQUITECTO, LLAV. EN MANO, CON ACABADO DE LA MAS ALTA CALIDAD, TERRAZA MUY AMPLIA, ALBERCA, TIEMPO DE ENTREGA ENTRE 15 Y 20 MESES A PARTIR DEL ANTICIPO. EL ANTICIPO 50%, RESTANTE DE FORMA MENSUAL CONFORME AVANCE LA OBRA, TIEMPO Y COSTO DEL PROYECTO ES FIJO, SUJETO A NO REALIZAR MODIFICACIONES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM



SAN AGUSTIN CAMPESTRE 4Rec 7baños 3Plantas 936m2 Constr 637m2 Terreno $56;790,000 81-1801-6301.

VALLE DE SANTA ENGRACIA 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 478m2 Constr 924.58m2 Terreno $35;000,000 cuenta con 2 cocheras, recibidor, sala, comedor, cocina equipada con antecomedor, estufa en isla, estudio, una recámara con baño completo, amplia lavandería, cuarto de servicio completo, patio de 28 x 10 mts, medio baño visitas. En planta alta: 3 recámaras, cuarto de televisión, cada recámara con baño vestidor completo. La recámara principal con tina. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

VALLE PONIENTE 3Rec 3baños 3Plantas 377m2 Constr 258.7m2 Terreno $16;250,000 MAGNIFICA RESIDENCIA, EN PRIVADA LOS CENIZOS, TOTALMENTE EQUIPADA Y ACONDICIONADA, LISTA PARA HABITAR, ESPECTACULARES VISTAS A LA HUSTECA, PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y SEGURIDAD 24 HRS., ACABADOS DE LUJO EN TODAS SUS AREAS, COCINA EQUIPADA CON CUBIERTA DE GRANITO, SALA COMEDOR CON TERRAZA, CUARTO DE JUEGOS. SE VENDE CON MUEBLES EMPOTRADOS, LINEA BLANCA EN COCINA, PANELES SOLARES Y TINACO. UNICAMENTE PREVIA CITA, 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESARAICES.COM

VILLA MONTAÑA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 400m2 Constr 385m2 Terreno $16;950,000 Negociable. Hermosa propiedad, excelentes condiciones, lista para habitar, cuenta con alberca, cisterna, cuarto de servicio con baño completo. Inf. 811-778-19-33.

03.67

DEPTOS. VALLE

CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $8;900,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

CENTRO DE SAN PEDRO 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $4,200,000 Remodelado con piso, baños y clósets nuevos, equipado con refrigerador, estufa, lavadora y secadora, Ubicado en planta baja con un cajón de estacionamiento a una cuadra de Vasconcelos. 811-050-65-20.

CLUB SONOMA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 1Planta 245m2 Constr $13,500,000 LUMINOSO, CON AMPLISIMOS ESPACIOS Y VISTAS QUE ASOMBRAN, ACABADOS CONTEMPORANEOS, COMPLETAMENTE EQUIPADO, 3 AMPLIAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET Y BAÑO, EL DEPARTAMENTO CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO, LAVANDERIA, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA, INCLUYE ACCION DE CLUB QUE CUENTA CON MULTIPLES Y EXCELENTES ACTIVADES RODEADAS DE NATURALEZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

DEL VALLE 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 563m2 Constr $49,500,000 www.beerrealestate.com.mx 81-8011-7385.

DEL VALLE 4Rec 5 1/2baños 1Planta 707m2 Constr $80;000,000 . Exclusivo departamento en venta, Torre Tres Vientos, completamente decorado y equipado, listo para estrenar. Torre 1, Piso 16, acabados lujo, 3 elevadores, entrada de servicio independiente, vistas espectaculares 360 grados, amplia sala con pantalla retractil, bar, comedor, cocina Scavolini, biblioteca, cine, family room, sistema de sonido empotrado, filtro de agua triple filtración. Amenidades: gimasio, alberca, 2 salones de eventos, juegos infantiles, bistro bar. Informes 81-2350-56-02.

DOS DUENDES CALZADA 3Rec 3baños 1Planta 144m2 Constr $21;900,000 . PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

JARDINES DEL CAMPESTRE 2Rec 3 1/2baños 1Planta 220m2 Constr $20,900,000 LLAV. EN MANO, CON EXCELENTES Y CONTEMPORANEOS ACABADOS, 2 RECAMARAS CON EXCELENTE VISTA A LA CIUDAD, CADA UNA CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AMPLISIMA Y LUMINOSA AREA SOCIAL, CON EXCELENTE TERRAZA PARA CONTEMPLAR LOS ESPECTACULARES JARDINES DEL CAMPESTRE, CUARTO DE SERVICIO, EXCELENTES AMENIDADES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LAS TERRAZAS 3Rec 4 1/2baños 1Planta 381m2 Constr $24;000,000 163m2 de terraza con alberca, 3 cajones de estacionamiento, obra gris, cuarto de servicio, amenidades green roof, alberca, gimnasio, salón de usos multiples, vista vista y vigilancia 24 horas. Informes 818-309-62-99.

V DEPTOS. VALLE

LOS DOCTORES TORRE EL MIRADOR 2Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr $5,300,000 NO NEGOCIABLE. SUPER DEPARTAMENTO, RECIEN REMODELADO, ACABADO DE SUPER LUJO, BALCON CON VISTAS PANORAMICAS, UBICADO EN CALLE DR. ROBERTO CANTU #2760, COL. AMPLIACION LOS DOCTORES, ESTA ARRIBA DEL HOSPITAL SAN JOSE, EDIFICIO TORRE II, 2 CAJONES DE ESTACIONAMINETO, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-02-74.

LOS RIOS 2Rec 3baños 1Planta 110m2 Constr $11,500,000 HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCLUSIVA COL. DEL VALLE ZONA LOS RIOS, REMODELADO AL 100%, DESDE OBRA NEGRA, SISTEMA ELECTRICO, HIDROSANITARIO HIDRAULICO, TUBERIAS, ETC. RECAMARA PRINCIPAL CON AMPLISIMO VESTIDOR, COCINA IMPORTADA CON ELECTRODOMESTICOS, PLACAS DE MARMOL IMPORTADO EN PISOS Y BAÑOS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TOTALMENTE EQUIPADO Y CLIMATIZADO, DISEÑADO POR ARQ. RAFAEL ADAME DORIA E INTERIORES BARBARA LANKENAU. 818-253-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CHIPINQUE 3Rec 3 1/2baños 1Planta 312.18m2 Constr $27,000,000 EN OBRA GRIS, ADENTRESE EN LA SOFISTICACION ARQUITECTONICA DE ESTE EXCEPCIONAL DEPARTAMENTO DISEÑADO POR UN ARQUITECTO RECONOCIDO A NIVEL MUNDIAL Y LAUREADO CON PREMIOS PRESTIGIOSOS, DISFRUTA DE LA VIDA URBANA DESDE LA TERRAZA QUE OFRECE VISTAS PANORAMICAS A LA CIUDAD, LA MAJESTUOSA MONTAÑA Y LA IMPONENTE BELLEZA DE LA HUASTECA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESIDENCIAL CORDILLERA 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 332m2 Constr $18,900,000 PENTHOUSE EN TORRE COSMOPOLITA EN VIA CORDILLERA, OFRECE UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL, CON 2 NIVELES, EN OBRA BLANCA, PERMITIENDOTE PERSONALIZAR CADA DETALLE A TU GUSTO, DISFRUTA DE VISTAS PANORAMICAS DE 360 GRADOS A LA MAJESTUOSA SIERRA MADRE Y LA IMPRESIONANTE HUASTECA. RODEADO DE LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SANTA ENGRACIA 3Rec 3 1/2baños 1Planta 559.46m2 Constr $25,292,498 DEPARTAMENTO EN LEVANA EN OBRA GRIS, IDEAL PARA QUE LO DISEÑES Y DISTRIBUYAS LOS ESPACIOS DE ACUERDO A TU GUSTO Y NECESIDADES. UNICO EN SU TIPO, EN LA ZONA MAS EXCLUSIVA DE SAN PEDRO. VISTAS ARBOLADAS Y A LA SIERRA MADRE, TORRE CON AMENIDADES DE LUJO, SEGURIDAD 24/7, PRIVACIDAD Y AMBIENTE FAMILIAR, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TORRE BALZAC 2Rec 2baños 1Planta 122m2 Constr $8,600,000 EXCELENTE DEPARTAMENTO DE PARTICULAR, TORRE BALZAC EN OBRA BLANCA, LISTO PARA ENTREGA, PISO 22, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON ESPECTACULARES VISTAS A LA SIERRA MADRE Y LA HUASTECA, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, TORRE CON AMENIDADES CON AREAS VERDES Y ASADORES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM



TORRE OLMA 1Rec 1baño 1Planta 47m2 Constr $6;400,000 S6.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TORRE OLMA 2Rec 1baño 1Planta 70m2 Constr $9,467,000 D7.DISTRITO ARMIDA 15 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.



TORRES ACACIA 2Rec 2 1/2baños 1Planta 92m2 Constr $10,600,000 D5. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.



TORRES ACACIA 2Rec 2baños 1Planta 80m2 Constr $9,935,797 D4. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

TRESVIENTOS 3Rec 4baños 1Planta 706m2 Constr $65;000,000 . Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 235m2 Constr $18,300,000 PRE-VENTA, ENTREGA OCTUBRE 2025, MARAVILLOSAS VISTAS PANORAMICOS, AREAS VERDES TRANQUILIDAD, ESTILO MODERNO, 16 DEPARTAMENTOS, SOLAMENTE ACCESOS CONTROLADOS Y SEGURIDAD, DEPARTAMENTO SEPARADOS INDIVIDUALMENTE PARA DAR PRIVACIDAD A CADA UNIDAD, MUROS INTERIORES SOLIDOS, LLAV. EN MANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE DE SAN ANGEL 3Rec 3 1/2baños 1Planta 255m2 Constr $22,000,000 4 TORRES BOUTIQUE, CON UN TOTAL DE 16 DEPARTAMENTOS PREVENTA, EN UNO DE LOS SECTORES MAS EXCLUSIVOS DE SPGG, FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2026, VISTAS PANORAMICAS A LA MONTAÑA Y CIUDAD, AREAS VERDES, PROYECTO CONTEMPORANEO, DEPARTAMENTOS NO COMPARTEN PARED CON VECINO, CASETA DE SEGURIDAD, FLEXIBILIDAD DE PAGO, LLAV. EN MANO, INCLUYE CLOSETS, COCINA, CLIMAS Y CANCELES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VALLE DEL CAMPESTRE 3Rec 3 1/2baños 1Planta 480m2 Constr $49;500,000 Para los amantes de la arquitectura con concepto Villa Italiana, Espectacular y lujoso departamento en venta. En ubicación pirvilegiada en SPGG. Comercializado por SPOINT Luxury Real Estate. 81-1015-10-10.

VALLE ORIENTE 2Rec 2baños 1Planta 90m2 Constr $6;990,000 GRAN OPORTUNIDAD, ESTRENA HERMOSO DEPARTAMENTO CON EXCELENTE UBICACION, EDIFICIO BOREAL TORRE 2. VISTAS A LA SIERRA MADRE, SALA CON BALCON, COMEDOR, COCINA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, LA OTRA CON CLOSET Y COMPARTE BAÑO COMPLETO CON AREA SOCIAL. AMENIDADES: ALBERCA, CARRIL DE NADO, CHAPOTEADERO, BAÑOS HUMEDOS, JUEGOS INFANTILES, DOG PARK, AREAS VERDES, ASADORES, FOGATERO, TERRAZAS, SALON DE EVENTOS, GIMNASIO, LUDOTECA, SALON DEL TE, SALON DEL WISKY, BIBLIOTECA DE OBJETOS, VIGILANCIA 24/7. CITAS 811-988-2171.

VALLE ORIENTE 3Rec 4 1/2baños 1Planta 310m2 Constr $15,000,000 Departamento en Torre Las Vistas zona de Valle Oriente, en primer piso, torre de 11 departamentos, el departamento se encuentra en obra gris, idóneo para realizar los acabados al gusto (cuenta con preparaciones hidráulicas y eléctricas). Consta de 310 m2 con formato para 3 recámaras más cuarto de servicio, 2 balcones, 2 cajones estacionamiento, bodega y amenidades. Cel. 811-637-44-89.

VALLE PONIENTE 3Rec 2 1/2baños 1Planta 145m2 Constr $12,300,000 EQUIPADO Y SEMIAMUEBLADO, TORRE WEST, CUENTA CON REACMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, 2 LAVABOS Y AMPLIO WALK IN CLOSET, RECAMARAS SECUNDARIAS CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y MEDIO BAÑO DE VISITAS, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, 2 BALCONES, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, BODEGA, EL DEPARTAMENTO SE QUEDA CON ELECTRODOMESTICOS, MINISPLIT, CORTINAS, MUEBLES EMPOTRADOS Y CANDIL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOCALES BODEGAS VENTA

03.46

LOCALES Y OFICINAS APODACA

LOCALES COMERCIALES PASEO DE LAS FLORES VENDO PROPIEDAD Con 5 LOCALES COMERCIALES NUEVOS, Sobre Avenida Principal, 2 locales en planta baja de 45m2 cada uno y 3 locales en planta alta 28m2 cada uno, cada local con medio baño, vitropiso, puertas y ventanas de aluminio, cortinas metálicas, cada local cuenta con 1 cajón de estacionamiento. Papelería en Regla, Uso comercial. $2,900,000. 818-029-61-61.

03.40

LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO MONTERREY 257m2 Terreno, 239m2 Construcción, calle América, recepción, almacén, 2 áreas de trabajo, oficina con medio baño, comedor, baño, lavandería y patio. Cuenta con una construcción al fondo con techumbre de lámina, cimentación, vigas y muros de concreto armado. $4;800,000. Informes 81-8366-83-18.

EDIFICIO MITRAS 81-8287-0197.

LOCAL COMERCIAL JUAN IGNACIO RAMON 1306 OTE, entre Platón Sánchez y Felipe Berriozabal. Terreno 407m2, Construcción 481mts, frente 18mts, 2 niveles, estacionamiento para 7 unidades, preparación para elevador-montacargas, protegido con cortinas de acero, espacios abiertos para almacén o taller, espacios para 5 oficinas, 4 baños, construcción en buenas condiciones, $5;900,000. Trato Directo. Precio negociable, contamos con avalúo reciente. Informes 811-683-04-07.

LOCAL COMERCIAL TERMINAL Con oficinas en planta baja y planta alta de diferentes dimensiones, cuenta con baños para hombres y mujeres, y baño para tabajadores, Oficina para jefe de taller, comedor para empleados. 245.79m2 de terreno, 504.37m2 de construcción. Informes despues 12 pm. al 811-856-16-02 o Dejar Mensaje por WhatsApp a cualquier hora.

OFICINAS REGINA HERMOSAS OFICINAS CLIMATIZADAS EN 264MTS DE TERRENO Y 345 DE CONSTRUCCION, 2 PLANTAS, RECEPCION, 8 DESPACHOS, 6 BAÑOS, COCINA EQUIPADA, TERRAZA ACONDICIONADA CON ASADOR, COCHERA PARA 2 CARROS CON PORTON ELECTRICO, SUPER UBICADAS. PRECIO $6,500,000. Inf. 811-077-5959 / 811-684-1040.

V LOCALES Y OF. CONTRY

EDIFICIO CONTRY 750m2 const 81-8463-6177.

LOCAL COMERCIAL JARDINES DEL PASEO 288m2 de construcción, 2 plantas, 200 m2 de terreno, en esquina, 4 cajones de estacionamiento. Planta baja: Local comercial con 2 baños. Planta alta: Oficina con recepción, 4 privados, 3 baños. Valor $6,900,000. 818-309-11-80, 818-253-19-63.

OFICINAS TORRE VETRO 2 Oficinas, sobre Av. Garza Sada en venta se pueden unir, (48 y 62 m2), totalmente terminadas, listas para usar, pisos de mármol, baños, puertas de cristal, climas centrales, sala de junta compartida, comedores compartidos, 3 cajones de estacionamiento exclusivos, vistas inigualables, $2;900,000 y $3;900,000. Informes 81-8088-91-85 y 81-8357-90-21.

03.48

LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

EDIFICIO La cima 81-1497-5605.

LOCAL COMERCIAL PLUTARCO ELIAS CALLES Av. Lincoln, 392 m2 de terreno, 435 m2 de construcción, en esquina, cerca de parada de Ecovía Embotelladora, uso de suelo comercial, $4;290,000. Inf. 811-654-81-67.

LOCAL Vista Hermosa $5,900,000 VENTA DE LOCAL COMERCIAL PARA INVERSIONISTA UBICADO EN VISTA HERMOSA SON 2 LOCALES DE 32 m2 más 25 m2 DE TERRAZA ACTUALMENTE ESTAN RENTADOS RESTAURANT EXITOSO Y SE PAGA $36 MIL PESOS más IVA PRECIO DE VENTA: $5,900,000 MILLONES 81-1577-4348.

OFICINAS MITRAS SUR Oficinas Disponibles en Venta, amuebladas y equipadas. Calle Tepatitlan #111, Colonia Mitras Sur. Terreno 236M2, Construcción 425M2. $14,000,000. Dos Niveles, 5 cajones de estacionamiento. rrtamez@gmail.com 81-18-17-1983

03.41

LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL LA FE 150M2 CONSTRUCCION, $7,000,000. OPORTUNIDAD PARA INVERSION, LOCAL ACTUALMENTE RENTADO CON RENOVACION AUTOMATICA. RENTA DE $30,796.41 MAS $14,279.22 DE MANTENIMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03.47

LOCALES Y OFICINAS VALLE

EDIFICIO VALLE ORIENTE Torre Malva, venta de medio piso, zona comercial, sobre Lázaro Cárdenas, alta plusvalía. Suficientes cajones de estacionamiento, en el Centro Financiero de San Pedro. 500m2, $77,000m2 + IVA. Informes Trato Directo 81-8252-95-22.

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE OPORTUNIDAD UNICA local Comercial 323 Mts. en Ave. Gomez Morin a media cuadra de Punto Valle, con preparación mas pisos. Tel. 811-277-8007 Negociable.

LOCAL COMERCIAL VASCONCELOS 81-1165-5050. Inmueble en Venta ubicado en San Pedro Garza García zona Premium. 555m2 de construcción, 750m2 de terreno, subestación eléctrica de 75 kva, 2 climas centrales de 10 ton c/un, 10 cajones de estacionamiento. Contrato de arrendamiento vigente. Alta plusvalía. Oportunidad de inversión: $55,000,000 Trato Directo - WhatsApp 81-1165-5050.

03.52

BODEGAS ESCOBEDO

SAN MARTIN 593m2 totales de terreno 593m2 de bodega $7,700,000 cuenta con oficinas, espacio para bodega o producción, construcción de 2 pisos y elevador industrial. Precio $7;700,000 Negociable. Informes 812-466-53-13.

03.53

BODEGAS GUADALUPE

CENTRO GUADALUPE 232m2 totales de terreno 275m2 de bodega $4,000,000 Oficina, 2 baños, todo de concreto. 811-627-24-54.

03.51

BODEGAS SAN NICOLAS

DÍAZ ORDAZ 1082m2 totales de terreno 250m2 de bodega $14;500,000 Bodega 1,082 m2 terreno: 250m2 techados, todo el terreno con piso concreto reforzado, bardas de block de 5 m de alto y portón. En Aquiles Serdán Col. Diaz Ordaz San Nicolás de los Garza a 250m del Hospital Metropolitano. Tel. 812-040-3224

03.54

BODEGAS STA. CATARINA

PARQUE 300 2195m2 totales de terreno 1237m2 de bodega $13,900,000 dentro de Parque Industrial, zona Santa Catarina, 2195 m2 totales y 1237 m2 de bodega, 958 m2 como estacionamiento o patio de maniobras, caseta de vigilancia, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19 WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

03.90

ASESORES INMOBILIARIOS

COMPRAMOS casas con problemas legales, somos expertos en cobranza y amparos, honorarios por resultados. 81-8181-91-11.

ASESORES INMOBILIARIOS CERTIFICADOS, Mercadotecnia Legal de Ventas, Más de 33 años de EXPERIENCIA, Todo México, Jalisco, Nuevo León (San Pedro, Monterrey, Santiago, Cadereyta) y más. HERENCIAS, INTESTADOS, Traspasos, AVALUOS. CORDIAL BIENES RAICES. 811-563-87-83

COMPRAMOS Casas con créditos hipotecarios con aduedo de Infoavit e Intestadas. Tel y WhatsApp: 814-005-12-87.

ASESORES INMOB.

COMPRO LOTE MAYOR A 3 HECTAREAS PARA DEPARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD, ESTRATO MEDIO) EN SAN PEDRO, SANTA CATARINA, MONTERREY, SAN NICOLAS, ZONA CUMBRES Y LINDA VISTA, WhatsApp y Cel. 811-531-3639 ha@ideka.com.mx

03.92

INVERSIONISTAS

INVIERTE en el Centro de Monterrey con Participaciones Inmobiliarias desde $550,000, rendimiento del 9% anual + 9% plusvalía proyectada. ¡Obtén rendimientos desde el mes uno y rentas de por vida! Contáctame para más detalles: Asesor Jesús Garza. 81-3403-2599.

CENTRO COMERCIAL PARA ESTRENAR, EN EXCELENTE UBICACION EN HOUSTON, TEXAS. Cuenta con 5 espacios, 23 cajones de estacionamiento. Informes 832-452-46-63, ceciliacaresmore@yahoo.com

COMPLEJO DE APARTAMENTOS EN HOUSTON, TEXAS, 68 UNIDADES. Muy buen precio, todos rentados, excelentes ingresos. Excelente Oportunidad. Informes 832-452-46-63, ceciliacaresmore@yahoo.com

EXCELENTE Proyecto de departamentos en la zona del Tec de Mty ITESM con excelente retorno de inversión y plusvalía, 16 amplios departamentos de dos recámaras completamente nuevos a 2 cuadras del Tec 500m2 Terreno y 1440m2 de construcción todos con estacionamiento. La mejor inversión, comprobado $33 Mill. SE VENDE SOLAMENTE TODO EL PROYECTO Yo te demuestro porque es LA MEJOR INVERSION! 81-2000-8564.

TRESVIENTOS 3 recámaras, 4 baños, 1 planta 706 metros cuadrados de construcción $65;000,000. Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L, proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518 0202, info@agavedesarrollos.com

CALZADA DEL VALLE, DOSDUENDES CALZADA, 3Rec 3.5baños 1Planta 144m2 Constr $21;900,000. PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

PALO ALTO RESIDENCIAL 543m2 tot 19.95 frente $5;375,700. INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

DEL VALLE/ CATALINA HL 2Rec 2baños 1Planta 74m2 Constr $8;900,000 PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO de 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente $11;100,000. Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

NUEVO LEON, LINARES, CARRETERA NACIONAL, 160,000m2 totales, 200m de frente, $500 m2 negociable. Terreno rústico plano, colinda con área habitacional y zona industrial, cuenta con pozo de agua y uso de suelo habitacional. 844-197-89-40.

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Tengo casa para Permuta por otra propiedad aqui en Monterrey, en Ixtapan de La Sal, Estado de México, en el mejor fraccionamiento de esa ciudad, está catalogada como Pueblo Mágico. 675m2 Terreno, 450m2 Construcción, 4 niveles dobles alturas, 5 recámaras, 8 baños, alberca con jacuzzi, $22;000,000. Informes al 811-577-96-90.

SANTIAGO, N.L. 85900m2 tot 100m frente $600 m2, Carretera a Cola de Caballo, antes del Hotel, colinda con acequia de agua rodada (corre permanente). 844-197-89-40.

TERRENOS

ABREVIACIONES

m2 tot: Metros Cuadrados Totales
m frente: Metros de Frente
Esq: Esquinas
$-M: Miles de Pesos

04.26

TERRENOS APODACA

AEROPUERTO DEL NORTE 1500m2 tot 23m frente $1450m2 ULTIMOS 4 LOTES EN VENTA, APROVECHE, anticipo 25%, financiamiento DIRECTO 5 AÑOS Y BANCARIO, uso residencial, con servicios. 81-8676-32-55. www.loscielosdeapodaca.com

CARR. HUINALA VILLA DE JUAREZ 11000m2 tot 62m frente $2900m2 . Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALÁ 4000m2 tot 61m frente $3700m2 a 600 metros de Soriana Huinalá. OPORTUNIDAD. Tels. 812-010-93-84 y 818-709-11-62.

HUINALA 8712m2 tot 120m frente $2400 m2 a 100 mts de la escuela Huinalá. 811-255-39-93.

JOYAS DEL PEDREGAL 360m2 tot 24m frente $2,050,000 Totalmente bardeada, barda de 6 metros de altura, con portón, papelería en orden. Informes 81-8031-14-76.

MEZQUITAL SANTA ROSA 15000m2 tot 140m frente $8500M2 2,700M2 de construcción, luz, agua, telefono, drenaje, frente a carretera, 81-1999-8540.

SANTA ROSA 100000m2 tot 200m frente $1800 m2 terreno Industrial sobre Periférico y Carr. Laredo, excelente ubicación, 200 Mts de frente a Carretera, ideal para parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos acceso a Saltillo, Libramiento Noreste y Laredo. Doble frente, Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SANTA ROSA 50000m2 tot 160m frente $1900 m2 Compactado con 100,000 toneladas de base, permiso de la CNA por 5000 m3 anuales. Factibilidad de luz, uso de suelo industrial, proyecto para espuela de ferrocarril. 81-8362-59-58.

VALLE SOLEADO 56000m2 tot 160m frente $7500m2 VENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. vENTA $7,500 X M2. INFORMES 81-1341-49-88. NO CORREDORES. NO ASESORES.

04.31

TERRENOS BENITO JUAREZ

CARRETERA A REYNOSA 42000m2 Tot 125m frente $3,700m2 VENDO TERRENO FRENTE A LA CARRETERA A REYNOSA, SUMAMENTE COMERCIAL PARA CUALQUIER TIPO DE NEGOCIO, UBICADO A 500 Mts. AL ORIENTE DEL ENTRONQUE DE CARRETRAR A REYNOSA Y CARRETERA A SAN ROQUE, UBICADO EN LA ACERA NORTE DE LA CARRETERA RODEADO DE 3 CENTROS COMERCIALES, SORINA, HEB, SUN MOLL, EN MUNICIPIO DE JUAREZ NUEVO LEON, CON TODOS LOS SERVICIOS EN LA PUERTA, EL PRECIO ES $3,700m2. Tel. 81-1627-24-54.

CARRETERA A SAN MATEO 1000m2 Tot 20m frente $3400M2 Venta de terrenos industriales, dentro de parque industrial. Amenidades: business center, vigilancia 24/7, áreas verdes, todos los servicios, excelente corredor industrial y comercial. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A SAN MATEO 2800m2 Tot 81m frente $4300m2 Venta de terreno comercial, excelente corredor comercial e industrial, fáciles y rápidos accesos. Informes 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

EL TAMUX 1600m2 Tot 20m frente $1000m2 CARR. BENITO JUAREZ SAN MATEO, KM 12.5, CAMPESTRE RESIDENCIAL, CREDITO DIRECTO A 3 AÑOS, PAGOS FIJOS, Informes. 811-530-33-47. CASETA DE 10AM A 8:30PM.

FRACC. COLINAS DEL SOL 495m2 Tot 36m frente $2200m2 TIENE 6 LADOS, PEQUEÑO DESNIVEL, EN ESQUINA, A 3 CUADRAS DE TIENDA OXXO, FACTIBILIDAD PARA USO COMERCIAL. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

JUAREZ 56000m2 Tot 300m frente $900m2 . Excelente ubicación, frente a la autopista Monterrey-Cadereyta, cerca al periférico, frente a vías de ferrocarril, ideal para parque industrial, Ceries o construír bodegas, 811-166-65-19. www.valoriainmuebles.com

VALLE DEL VIRREY 3600m2 Tot 60m frente $4,800,000 Uso de suelo industria ligera y/o multifamiliar, gran ubicación de forma cuadrada, excelente acceso por Carretera a Reynosa, se localiza a 400 metros de dicha carretera. La zona cuenta con todos los servicios. Informes 81-8088-91-85.

BIENES RAÍCES

TERRENOS CADEREYTA

MAGNOLIAS 15000m2 tot 385m frente $2,700,000 arbolado, con luz, papelería en regla, vista panorámica, plano, a 1 km de autopista nueva (Allende-Cadereyta). Inf. 81-2651-90-81, magdagzz3000@gmail.com

PORTAL SANTA ISABEL 1000m2 tot 20m frente $550,000 NEGOCIABLE, palapa y asador, un baño completo, un medio baño, malla perimetral, firme de 70m2 como para casa ó eventos, y servicios de luz y agua al pie del terreno, 811-044-3837 whatsapp.

04.49

TERRENOS CARRETERA COLOMBIA

ANAHUAC 222000m2 tot 499m frente $8m2 , habitacional, industrial, comercial, agrícola, ganadero, silvicultura, re-enmontado, terracería, a 5 minutos del Centro de Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza 8% de iva, TOMA DE AGUA DE LA PRESA SAN MARTIN 12"" CONSTANTES. LA DISTANCIA DE LA PRESA AL TERRENO SON 77KM. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. 81-1341-49-88.

ANAHUAC 970000m2 tot 650m frente $20m2 puede ser para uso industrial, habitacional, comercial, agrícola, ganadero o cacería de venado cola blanca, jabalí, gato montés, con permisos para toma de agua permanente de la Presa San Martín, 2 frentes, uno de 650 a carretera pavimentada y 450 frente a carretera no pavimentada, a 2.5 kms del entronque carretera a Colombia y a 45 minutos al puente Colombia, en Cd. Anáhuac, sobre Carretera Anáhuac NL - Sabinas Coahuila, zona fronteriza, IVA taza 8%, 280,000m2 de caliche. VENTA PURA, NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

CARR. SALINAS VICTORIA 1000m2 tot 20m frente $3600 m2 . Preventa de terrenos industriales, dentro de Parque Industrial frente Carr. Salinas, frente a Cedis de Soriana, cerca Aeropuerto del Norte, Zona de alto impacto Industrial. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

SALINAS VICTORIA 50000m2 tot 200m frente $230m2 luz, agua, terreno plano. 813-592-08-33.

SALINAS VICTORIA 77663m2 tot 150m frente $3,500,000 Ejido Villarreales y Morales, opción a otros 2 lotes separados: Uno de 51,774m2 de $2,500,000 y otro de 49,583m2 de $2,500,000. Informes: email grupoburkina@hotmail.com, oficina: 8183-70-2853, cel: 818-013-7865. Asesores Inmobiliarios y Patrimoniales Grupo Burkina SA de CV.

04.47

TERRENOS CARRETERA LAREDO

CARR. LAREDO PERIFERICO 150000m2 tot 200m frente $1300m2 Venta de Terreno Industrial Apodaca N.L. 15 hectáreas, a espaldas del Campo Militar, cerca Aeropuerto del Norte, ideal para Parque Industrial o Cedis, fáciles y rápidos accesos. 811-166-65-19, www.valoriainmuebles.com

CARRETERA A LAREDO 150000m2 tot 200m frente ESQUINA $1290 m2 15 HECTAREAS SOBRE LA CARRETERA A LAREDO, A TAN SOLO 15 MINUTOS DE TESLA, ESQUINA PERIFERICO (AUTOPISTA MONTERREY-SALTILLO) CON 200 METROS DE FRENTE A PERIFERICO, COLINDARA CON LA AMPLIACION DEL NUEVO AEROPUERTO DEL NORTE, OPORTUNIDAD. ESPECIAL PARA BODEGAS, PARQUE INDUSTRIAL, CENTRO DE DISTRIBUCION O TRANSPORTES. USO INDUSTRIAL, ES DONDE ESTA UN ANUNCIO GRANDE COLOR ROJO. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-0274.

TERRENOS C. LAREDO

CARRETERA A LAREDO 192000m2 tot 400m frente $2000m2 19.2HECTAREAS CON 400MTS DE FRENTE A CARRETERA A LAREDO, ENFRENTE DEL AEROPUERTO DEL NORTE Y CAMPO MILITAR, ALTURA PUENTE ELEVADO NUEVO. IDEAL PARQUE INDUSTRIAL O EMPRESAS. CUENTA CON RETORNO AL FRENTE DEL TERRENO, 5000KVA AUTORIZADOS, EL MEJOR EN LA ZONA. SOLO TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-02-74.

CIENEGA DE FLORES 100208m2 tot 180m frente $2800 m2 TERRENO INDUSTRIAL, EN SUPER UBICACION AAA, PLANO, DE FORMA REGULAR, UBICADO FRENTE A CARR. MONTERREY - NUEVO LAREDO, CUENTA CON 2 POZOS DE AGUA, CALLE LATERAL. POR EL FRENTE DEL TERRENO PASAN LAS LINEAS DE AGUA POTABLE, GAS NATURAL Y FIBRA OPTICA, CERCA DEL AEROPUERTO DEL NORTE. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL 89700m2 tot 121.90m frente $100 dls m2 Inf, 81-8350-13-84 y 811-631-84-51.

04.45

TERRENOS CARRETERA MIGUEL ALEMAN

DR. GONZALEZ 8654m2 tot 50m frente $3,450,000 Venta de terreno con excelente ubicación, a 2 cuadras de la plaza pricipal de Dr. Gonzalez, 8,654 metros cuadrados, luz, agua potable y riego por acequia, frente a carretera Miguel Aleman. Inf. 818-136-22-92.

04.30

TERRENOS CARRETERA NACIONAL

ALAMO SUR 203.53m2 tot 8m frente $1,250,000 Atención INVERSIONISTAS, Terreno incluye proyecto y se cuenta con terreno adjunto también en venta, plano, en la zona más alta del fraccionamiento. Calle las Margaritas, lote 20 y 19. Informes 811-696-73-02

ALINA 182.5m2 tot 12.74m frente $2;828,750 Fraccionamiento privado, casa club con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles, la mejor ubicación en la zona residencial de Santiago. Aceptamos crédito bancario. Tel. 811-359-6298, correo: info@gp—residencial.com

ALLENDE 2875m2 tot 50m frente $800 m2 PRECIOSO TERRENO SUPER ARBOLADO, COLINDANDO CON ARROYO Y ACEQUIA DE POR MEDIO, A SOLAMENTE 5 MINUTOS DE LA CARRETERA NACIONAL. CUENTA CON SERVICIOS, LUZ Y POZO PROFUNDO. FINANCIAMIENTO. 1,500,000 ENGANCHE Y EL RESTO EN 5 MENSUALIDADES. ACEPTO VEHICULO A CUENTA, SUPER OPORTUNIDAD.. 826-261-00-24 CELULAR.

AMORADA 680m2 tot 20m frente $7,820,000 Terreno comercial, sobre Antiguo Camino a Villa de Santiago. Informes y WhatsApp 811-777-50-77.

ARBORETTO 401.93m2 tot 17.54m frente $5,024,125 Esquina, frente total en ambas calles de 39 mts lineales. Hermoso terreno residencial, plano, con vistas al Cañon del Huajuco, municipio Monterrey, frente a amenidades y áreas verdes. Oportunidad de inversión. 811-256-49-57.

CANOAS MONTEMORELOS 5000m2 tot 69m frente $4;500,000 Frente 69 mts. x 71 de fondo, totalmente con malla ciclónica, desmontado, servicio CFE al frente, colindante con Fracc. Campestre El Cielo, a 200 mts. del perférico Juárez - Allende y Montemorelos, N.L. 81-1380-69-56.

TERRENOS TERRENOS CARR. NAL.

CAROLCO RESIDENCIAL 290m2 tot 20m frente $15200 m2 TERRENOS EN PRIMER SECTOR DE CAROLCO RESIDENCIAL FRENTE A PARQUE DE 290 M2 TOTALMENTE PLANO Y EN EXCELENTE UBICACION FRENTE DEL PARQUE Y SOBRE AVENIDA PRINCIPAL DENTRO DEL SECTOR EN LA ENTRADA PRINCIPAL Y EN TERCER SECTOR TENGO OTRO DE 330 M2 TOTALMENTE PLANO EN EXCELENTE UBCACION A UNA CUADRA DEL PARQUE AMBOS SIN PROBLEMAS PARA ESCRITURAR SIN ADEUDOS TODO AL CORRIENTE TRATO DIRECTO CEL 81-30-78-03-77 81-3078-0377.

CAROLCO RESIDENCIAL 303m2 tot 14m frente $14,500 m2 EXCELENTES TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS EN TERCER SECTOR DE CAROLCO RESIDENCIAL UBICADOS CASI FRENTE A FRENTE CON EXCELENTES VISTAS Y LISTOS PARA ESCRITURAR FRACCIONAMIENTO PRIVADO CON CASETA DE VIGILANCIA Y CASA CLUB COLEGIOS PLAZAS COMERCIALES Y TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY CERCA DEL FRACCIONAMIENTO SON DOS TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS AMBOS PRECIO DE $14,500.00 M2 CEL 8130780377 NO CORREDORES TRATO DIRECTO ULTIMOS TERRENOS PLANOS A LA VENTA APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSION O PARA TU CASA PROPIA. 81-3078-0377.

CIENEGA DE GONZALEZ 1000m2 tot 30m frente $2300m2 5 lotes, cuenta con escritura, registro de luz y agua, con frente a la carretera Laguna de Sánchez, Km.26 cerca de destacamento de policía y protección civil. Informes 8120-39-45-36.

CLUB LAS MISIONES 1418m2 tot 26m frente esquina $11;500,000 Sólo WhatsApp: sin problemas de agua, ubicación privilegiada 81-2733-5959.

COMPOSTELA FRACCIONAMIENTO 332m2 tot 15m frente $12,400m2. NEGOCIABLE, TRATO DIRECTO, TERRENO PLANO en Fraccionamiento de Lujo, 20 mts de Fondo, con Casa club, barda perimetral, alberca, amenidades infantiles y otras, Portería 24/7, jardinería. Crédito bancario disponible, escrituración, Ubicado a 600 metros de la Plaza Principal de Santiago, N.L. Informes y Citas Ing. Julio González WhatsApp al 81-4019-3196.

CONGREGACION LA BOCA 2384m2 tot 31.68m frente $2;860,800 Hermoso terreno en Santiago, N.L., plano, con vista espectacular, en Congregación La Boca, a 250 metros de la Carr. La Cortina, 31.68m2. de frente, de un lado mide 95.28 y del otro lado 114.40 metros. Informes al 818-709-59-88.

CONGREGACION LA BOCA 5000m2 tot 86m frente $850m2 terreno plano con casa de campo, papalería en regla, cuenta con servicios, precio a tratar. 811-065-75-08

COUNTRY HILL 1500m2 tot 30m frente $480m2 INICIA PREVENTA 4o SECTOR. BONO $20,000, TERRENOS CAMPESTRES VARIAS MEDIDAS, CON SERVICIOS DE AGUA y LUZ, COMODAS MENSUALIDADES, CREDITO DIRECTO, LLAMANOS. 81-8401-97-00, www.countryhill.com.mx

EL BARCO 600000m2 tot 2000m frente $9,000,000 Venta de 60 Hectareas, terreno plano. $9,000,000. Cerca del Resturante el principal entrando por la morita. Informes: Asesores Inmobiliarios y Patrimoniales. Grupo Burkina SA de CV. Oficina: 8183-70-2853, Cel: 818-013-7865. Email: grupoburkina@hotmail.com

EL BARRIAL 3500m2 tot 33m frente $980 m2 terreno plano a 3.5 Km de la Carretera. Informes 818-657-70-26.

EL HUAJUQUITO EN SANTIAGO 4199m2 tot 44m frente $7;936,734 81-1611-7411.

FRACC. ERENZA BOTANICAL LIVING 2289m2 tot 49m frente $2;500,000 Fracc Privado, arbolado rodeado de naturaleza, concepto Ecológico, todos los servicios al pie del terreno. listo para construir, con seguridad, área social y lago privado, palapa y área de fogata. Informes 811815-30-19 WhatsApp 8115-16-59-75 hectormg3@gmail.com

LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente $11;100,000 . Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

LA NOGALERA 8200m2 tot 100m frente $12;000,000 81-1521-7211.

LAS ESTANCIAS 1120m2 tot 23m frente $985 Dls m2 OPORTUNIDAD, HERMOSO TERRENO EN LA COLONIA MAS EXCLUSIVA DE CARRETERA NACIONAL. INCLUYE ANTEPROYECTO, PREINGENIERIAS Y PROYECTO DE PAISAJISMO, 4to sECTOR, EXCELENTE UBICACION CON LA MEJOR VISTA A LA SIERRA MADRE, EL CAÑON Y CAMPO DE GOLF VALLE ALTO, ESCUCHO OFERTAS, CUENTO CON MAS OPCIONES DESDE 900m2 HASTA 3,700m2 INFORMACION 811-988-2171.

LAS MISIONES 1200m2 tot 29m frente $8500 m2 Hermoso terreno plano, excelente ubicación, con proyecto y permiso de construcción. Informes 818-010-68-83.

LAS MISIONES 1225m2 tot 30m frente $9;500,000 Plano, servicios subterraneos, seguridad 24 horas, a 300mts de Casa club. 811-611-10-92.

LAS MISIONES 1400m2 tot 35m frente $11;200,000 81-8192-2990.

LAS MISIONES 2222m2 tot 40m frente Esq $11,900,000 Plano, hermoso terreno en sector exclusivo residencial en $5,355 m2, es una verdadera oportunidad. 811-611-10-92.

LAS MISIONES 2250m2 tot 45m frente $6800 m2 WhatsApp 811-155-51-45.

LAZARILLOS 1500m2 tot 30m frente $2;200,000 Fraccionamiento Campestre Privado, 2 km a carretera, pavimento. No corredores / 811-038-4858.

LOS CAVAZOS 42976m2 tot 34m frente $950m2 EXCELENTE TERRENO CAMPESTRE, PLANO, RODEADO DE HERMOSA VEGETACION CON ARBOLES NATIVOS DE LA REGION, IDEAL PARA DESARROLLO INMOBILIARIO. INFORMES 81-1817-1983 rrtamez@gmail.com

LOS CRISTALES 1897m2 tot 35m frente $3,194,522 81-3577-8844.

LOS RODRIGUEZ 222m2 tot 11m frente $2;286,600 81-8000-5632.

MONTEMORELOS 1500m2 tot 30m frente $1,200 m2 FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE DE LUJO EN MONTEMORELOS, LA CAPITAL NARANJERA DE MEXICO, 2 LAGOS ESPECTACULARES INTERCONECTADOS, PESCA DEPORTIVA, KAYAK Y CANCHA DE PADEL, 1 PALAPA Y TERRAZA CADA UNA CON DECK SON LOS PROTAGONISTAS DEL MAGICO ENTORNO, TERRENOS DESDE 1500M2, A PARTIR DE $1,200 POR M2, SERVICIOS SUBTERRANEOS, RED ELECTRICA Y SUBESTACION. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

MONTEMORELOS 25830m2 tot 574m frente $7,000,000 Venta de terrenos en Fraccionamiento, bardeado, pavimentado, 14 terrenos juntos. Energia eléctrica y agua. $7,000,000. Informes Asesores Inmobiliarios y Patrimoniales. Grupo Burkina SA de CV. Oficina 81-8370-2853, Cel: 818-013-7865. Email: grupoburkina@hotmail.com

PALO ALTO RESIDENCIAL 543m2 tot 19.95m frente $5;375,700 . INICIA PREVENTA LOTES RESIDENCIALES, exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey en EL BARRIAL, SANTIAGO, N.L. Sólo 59 lotes residenciales, amenidades que le dan confort a tu estilo de vida, más de 4,000 m2 de áreas verdes, parque, juegos infantiles, área social, alberca, vitapista de 2km, dog park y asadores. Un proyecto diseñado por el reconocido despacho Artigas Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

PEDREGAL DE LA MONTAÑA 253m2 tot 11.5m frente $4,550,000 trato directo. Se vende terreno residencial frente al parque en fraccionamiento privado pedregal de la montaña, junto al club La Herradura. Informes : 8121336270 ext.2523

PRESA LA BOCA SANTIAGO 5790m2 tot 84m frente $2790 m2 81-1611-7411.

RINCON DE LAS ROSAS 1098m2 tot 20m frente $11;529,000 81-4069-1528.

SAN FRANCISCO 17765m2 tot 200m frente $1200m2 el mejor sector de San Francisco, 2,500m2 de construcción en calles y bardas, trato directo. 818-254-19-15

SAN JOSE SUR 84000m2 tot 200m frente $400 m2 Terreno en Venta, a 10 minutos de La Cieneguilla. Muy Arbolado, Mucha Agua. Esta Subdividido en 5 lotes, se puede vender por lote o todo. 81-1208-9520.

SANTIAGO 10000m2 tot 80m frente $3700M2 10,000 mts, terreno comercial frente a carretera, 80 mts de frente, excelente ubicación. Opción a renta 81-1166-65-19, www.valoriinmuebles.com

SANTIAGO LA BOCA, MONTECITOS 2666m2 tot 27m frente $2;400,000 plano, con reja perimetral, corrales, perrera, amplias áreas verdes bien cuidadas. Informes 818-396-8740

SANTIAGO LA BOCA, MONTECITOS 5300m2 tot 55m frente $5;500,000 con servicios, plano, bardeado, 55 m de frente x 100 m de fondo, casa 90 m2 con sala, comedor y cocineta, palapa, 2 baños, bodega, 2 tanques de agua, biodigestor. Inf: 818-396-87-40.

TURO 1105m2 tot 20m frente $13,750,000 Oportunidad! Remato hermoso terreno en Turo Residencial Etapa 1 de Trazzo Internacional (IDEI). Turo es un fraccionamiento exclusivo en la zona de Valle Alto, rodeados de naturaleza e increíbles vistas a las montañas. 81-8252-9400.

VILLA DE SANTIAGO 17000m2 tot 250m frente $4;450,000 ATENCION INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES, terreno campestre en el Municipio de Santiago para desarrollar quinta o proyecto inmobiliario, ubicado atrás de la Cortina de la Presa de la Boca, a 1000 mts de la cueva de los murciélagos, colindante con arroyo La Chueca, servicos, luz y pozo de agua. Informes 811-212-81-29, 81-1212-42-18.

VILLA DE SANTIAGO 3824.54m2 tot 33.73m frente $10;250,000 . Terreno irregular con vista privilegiada, pozo de agua potable, luz, casita de 2 cuartos con baño. 811-312-84-99.

04.44

TERRENOS CARRETERA SALTILLO

SALTILLO - LIBRAMIENTO NORPONIENTE 300000m2 tot 1000m frente $500m2 (NEGOCIABLE), Con 300 mts de fondo, con pozo de agua y luz, terreno junto a zona urbana y zona Industrial en Saltillo, Coahuila. Informes 844-197-89-40.

SAN GABRIEL RESIDENCIAL CAMPES 1000m2 tot 20m frente $2100m2 FINANCIAMIENTO DIRECTO, Precio desde $2,050m2. Inf. 81-8676-32-55., www.inmobiliriialosandes.com.mx

04.20

TERRENOS CENTRO

ALAMEDA 380m2 tot 8m frente $8;000,000 81-8020-7014.

AV. BERNARDO REYES 2400m2 tot 80m frente $10,900,000 Super terreno en esquina, especial para construir bodegas, taller para Empresas o cualquier otro proyecto, ya que es terreno comercial, a una calle de Av. Almazan, OXXO, Farmacia Guadalajara, Bodega Aurrerá. Este terreno debería valer $15;000,000, pero se remata en $10,900,000. Col. Topo Chico.Información a cualquier hora, los 7 días de la semana. Tengo otros 7 terrenos comerciales más grandes en esta zona. Pregunta por Mario, tels. 811-560-12-18, 81-1746-60-23.

BARRIO ANTIGUO 181m2 tot 8m frente $2;990,000 Terreno en venta en zona Barrio Antiguo, Centro de Monterrey, con excelente ubicación, a 50 metros de Av. Constitución y a 80 metros de la Macroplaza, completamente plano y listo para escriturarse. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

INDEPENDENCIA 330m2 tot 13m frente $7;000,000 Negociable, tiene algo de construcción, 3 oficinas, segunda planta en obra gris, en esquina, a 1 cuadra de Morones Prieto. Informes 8114-6418-15 y 813-485-21-85.

INDEPENDENCIA 595m2 tot 17m frente esquina $6;540,000 medida aproximada, terreno en esquina, con algo de construcción. Informes 811-211-68-42.

NUEVO REPUEBLO 957.66m2 tot 10.35m frente $9,187,200 Son 2 lotes cada uno con escritura, se venden por separado o juntos, sale de calle a calle, pregunte precio por separado, ambos con proyecto para bodega, así como permisos, estudios e ingeniería aprobadas por desarrollo urbano, inmediato Av. Morones Prieto, 5 minutos Centro de Monterrey. Pregunte otras opciones. 811-508-74-14.

TALLERES 419.97m2 tot 9.80m frente $3,000,000 Informes 814-018-96-87

04.28

TERRENOS CUMBRES

BERNARDO REYES 604m2 Tot 35m frente esquina $9,900,000 VENDO TERRENO EN ESQUINA PARA PROYECTO INMOBILIARIO, FRACC BERNARDO REYES, INCLUYE 2 DEPARTAMENTOS Y AREA DE BODEGAS. INFORMES 81-18-17-19-83

BOSQUES DE LAS CUMBRES 231m2 tot 10m frente $5;500,000 81-1773-2187.

COLINAS RESIDENCIAL 210m2 tot 10m frente $5;400,000 Terreno Ascendente en Priv. San Angel, listo para construir en zona privilegiada. Solo WhatsApp 81-1177-3169.

LA ALIANZA 1100m2 Tot 18m frente $5000m2 todo bardeado, terreno medidas irregulares, derecho uso de suelo comercial. 811-519-01-73. Venta o renta largo plazo

04.29

TERRENOS FORANEOS

COLIMA MANZANILLO PENINSULA DE SANTIAGO 840m2 tot 21m frente $4800 m2 Excelente terreno con vista al Mar, en muy buena ubicación, para uso habitacional, informes tel. (31) 4335-4215 inmueblesmty@gmail.com.

NUEVO LEÓN 6667m2 tot 200m frente esquina $6;600,000 81-1011-4253.

NUEVO LEON BUSTAMANTE BUSTAMANTE 1849m2 tot 40m frente $750,000 cuenta con casa de 60m2 de construcción, con 2 recámaras, cocina, baño, a 3 minutos del Centro, terreno totalmente limpio. Informes 824-620-00-38.

NUEVO LEÓN SALINAS VICTORIA SALINAS VICTORIA 22000m2 tot 33m frente $2500 m2 VENDO TERRENO INDUSTRIAL SOBRE CARRETERA SANTA ROSA - SALINAS VICTORIA, 2.2 HECTAREAS A POCOS METROS DEL AEROPUETO DEL NORTE EXCELENTE UBICACION CUENTA CON SERVICIOS INFORMES 8180827112 81-1583-5529.

NUEVO LEON SALINAS VICTORIA VALLE DE SALINAS 500m2 tot 20m frente $650;000 BONITO TERRENO PLANO EN COL. PRIVADA CON VIGILANCIA, SABINO LOTE 2, MANZANA 47 / 811-500-4889.

NUEVO LEÓN SANTIAGO AMANI TERRA 341m2 tot 13m frente $3;330,000 Sólo WhatsApp: 81-1080-6237.

OAXACA SAN SEBASTIAN Teitipac ETLA 4500m2 tot 22m frente $2000m2. Informes al 818-093-61-95.

TERRENOS FORANEOS

NUEVO LEÓN SANTIAGO SAN FRANCISCO 755m2 tot 23m frente $2;642,745 ¡OPORTUNIDAD! Terreno de 755.07 m2 en venta para inversión patrimonial con excelente ubicación en Santiago Nuevo León. Citas e Informes al telefono: 81-8309-1241.

SAN LUIS POTOSI VANEGAS LA TRUEBA 490000m2 tot 700m frente $35,000 /Has 40,000m2 de agua. Precio $35,000 la hectárea. Informes 812-466-53-13.

TAMAULIPAS ALTAMIRA MONTE ALTO 13804.19m2 tot 86.05m frente $22,000,000 ,NEGOCIABLE. Vendo terreno a un lado de la colonia Laguna de Miralta donde está el Club de Golf, cuenta con casa principal 220.10 mts, casa secundaria 107.95 mts, palapa, bardeado. Colindancias: colinda al norte con calle Solidaridad en zona urbana de la colonia Monte Alto, al sur tiene 138.20 mts. Colinda con la laguna Champayan, al Este mide 158 mts. Con la calle Canelo y al Oeste 169.50 mts. Con el Lote #2, mayores informes al cel. 811-773-9428 y 818-2539-930.

TEXAS MCALLEN AV. JACKSON 3016m2 tot 51m frente $549,000 Dls MCALLEN TX, GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Terreno Comercial en esquina, unico, en Av. Jackson Nte, junto a Av. Nolana, junto a Gasolinera Valero, zona de alto crecimiento, ideal Plaza Comercial, posible financiamiento bancario. Informes 81-1806-33-29, 001-956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 842m2 tot 27.55m frente $80,000 Dls , Promoción única al 30 de Mayo del 2024. Excelente oportunidad de inversión. único Terreno residencial frente al campo de Golf, colinda con la Casa Club y las instalaciones, vigilancia 24 horas, campo de golf 18 hoyos. Informes tel. (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 892m2 tot 22m frente $95,000 Dls Gran Oportunidad de Inversión, en terreno residencial unico, frente al campo de Golf y cerca de Hoyo 9. Vigilancia 24 hrs. Campo de Golf 18 hoyos, Casa Club (2) con albercas y demás. Mantenimiento $40 Dls al mes, la más baja para un fraccionamiento privado. A 10 minutos del moll y Mercedes a 20 min. Con Financiamiento 30 % de la inversión total, tasa del 10.30 % anual. Informes tel. (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

TEXAS MISSION RIO GRANDE VALLEY 17199.14m2 tot 22.3m frente $675000 Dls Potencial para desarrollo comercial, 2210 W. 5 Mile Line. 956-249-67-40.

TEXAS MISSION RIO GRANDE VALLEY 55239.60m2 tot 44.6m frente $335000 Dls Financiamiento del propietario o efectivo. 6911 N. Bentsen Palm Drive, Mission, Texas. 956-249-67-40.

TEXAS WESLACO Subdivision Verona 1548m2 tot 24.62m frente $160,000 Dls , GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, ultimos 6 lotes (3 para Sixplets y 3 para Fourplex), listos para construir, colonia privada, SM 1015 (International Blvd) A 5 minutos al Norte del Express 83, podemos construir y cotizar los Fourplex o vender los puros terrenos. Contado o financiamiento Bancario con el 30 % de la inversión total, resto a 10 años, tasa 10.30 %. Información (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerrarmz@hotmail.com

04.32

TERRENOS GARCIA

JOSE PAEZ 30000m2 tot 90m frente $930 m2 PLANO, INMEJORABLE UBICACION COMERCIAL, TODOS LOS SERVICIOS. TRATO DIRECTO. 81-2622-08-83.

MIGUEL HIDALGO 16000m2 tot 54m frente $6400m2 todos los servicios, agua, luz, drenaje, impuestos prediales pagados, 81-1999-8540.

PARQUE INDUSTRIAL MITRAS 28000m2 tot 150m frente $2800m2 a 150mts del Libramiento, subdividible. Informes 81-2010-93-84 y 81-8709-11-62.

04.23

TERRENOS GUADALUPE

ALAMOS DE CORREGIDORA 9269.62m2 Tot 36.87m frente $13000m2 10 rampas para tráiler, 5 al frente y 5 atrás, fondo 251.40mts, 2,335mts de construcción, esquina con calle Bicharra, para cualquier tipo de negocio excepto fundición. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

JARDINES DE LA SILLA 800m2 Tot 20m frente $2,400,000 QUINTA CAMPESTRE, ubicada en los limites de Guadalupe y Juárez N.L., Col. Jardines de la silla. Casa (finca campestre) de 1 planta, 3 Recámaras, sala, comedor, baños y cocineta, 217m2 construcción, Cuenta alberca de 6 x 3 x 1.5mts, asador, mesas de espacimiento, cuarto de maquina, bomba de agua, con portón de acceso metálico, barda perimetral, protectores en todas las habitaciones, arboles frutales: aguacates, limones, duraznos, Tinaco y tanque estacionario. 818-029-98-56.

LA COMEDIA 7200m2 Tot 50m frente $27;650,000 . Venta de dos lotes, terreno regular, plano, con dos frentes uno de 41.33mts a Calle Arturo Carranza y otro de 50mts a Av. San Sebastián. NO CORREDORES, NO ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

PRADERAS DE GUADALUPE 2386.83m2 Tot 48.8m frente $11,695,467 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE, AL LADO SE ENCUENTRA UN OXXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TERRENOS GPE.

PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente $23,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE, AL LADO SE ENCUENTRA UN OXXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

04.24

TERRENOS SANTA CATARINA

CENTRO SANTA CATARINA 740m2 Tot 11m frente $8,800,000 con casa para remodelar o demoler, a dos cuadras del centro de Santa Catarina, calle Hidalgo, esquina Corregidora y esquina con Anáhuac (calle chiquita) 2 esquinas, excelente para quinta, negocio, locales, casa habitación, etc. 818-020-81-78

LA HUASTECA 3138.37m2 Tot 79.72m frente $7,845,925 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENOS YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

LA HUASTECA 968.51m2 Tot 25.12m frente $2,421,275 EN ZONA CON PROYECTO PARA HACERLO PRIVADA, VISTAS ESPECTACULARES, RODEATE DE NATURALEZA A TAN SOLO UNOS MINUTOS DE VALLE PONIENTE Y SPGG, ZONA LOS NOGALES, OPCION DE JUNTAR 2, 3 O 4 LOTES DE DIMENSIONES SIMILARES, TERRENOS YA ESCRITURADOS, CUENTA CON FACTIBILIDAD DE AGUA, ZONA DESARROLLADA ALREDEDOR. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

LOS CENIZOS 370m2 Tot 10m frente $7,700,000 TERRENO CASI PLANO, LIGERAMENTE ASCENDENTE, EN COLONIA PRIVADA, CON SEGURIDAD 24/7, ZONA DE ALATA PLUSVALIA, MUY CERCA DE COLEGIOS, COMERCIOS Y AVENIDAS PRINCIPALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

PARQUE INDUSTRIAL 100 820m2 Tot 20m frente $4200 m2 Venta de terrenos industriales dentro de parque, desde 800 m2, a 1,100 m2, con Caseta de vigilancia, todos los servicios, rápidos accesos, Empresas AAA. 811-166-65-19, WWW.VALORIAINMUEBLES.COM

ZIMIX 6400m2 Tot 80m frente $32;000,000 Excelente terreno de usos mixtos, para desarrollar bodega o plaza comercial, cuadra completa a 400 mts. de Manuel Ordoñez y 500 mts. de Carr. a Saltillo, Precio por metro cuadrado de $5,000. Informes al 8115-049-442. carlosromero@lobaton.com.mx

ZONA INDUSTRIAL PONIENTE 93412m2 Tot 190.64m frente $2500m2 490m2 de fondo. Terreno irregular. Excelente terreno industrial, muy buena ubicación en Av. Villa de García KM 0.8. Calle José Eleuterio González hasta topar, atrár de ADS Mexicana y Gohner, Informes 818-020-81-78

04.27

TERRENOS VALLE

BALCONES DEL VALLE 694.7m2 Tot 18.2m frente $20,000,000 EXCELENTE CASA PARA TUMBAR EN MAGNIFICA UBICACION, 38.8 m DE FONDO CON ALBERCA EN USO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

BOSQUES DE SAN ANGEL 1077m2 tot 19m frente $9;500,000 Bosques de San Angel San Pedro Garza García. venta de terreno. Calle Santander esquina con Valladolid a 600 mts. de la caseta de entrada. Terreno 1,077 m2., frente 19 mts., fondo 65 mts. En la parte alta de la montaña de Chipinque, sin propiedades enfrente con vista panorámica hacia San Pedro y Monterrey. 81-1011-4253.

BOSQUES DEL VALLE 359m2 tot 12m frente $12;950,000 Terreno de 358.84 m2 con 12 metros de frente. Es una privada chica de 40 lotes con seguridad privada y 2 parques sobre Roberto Garza Sada con Bosques del Valle. 81-8280-5901.

DEL VALLE 930m2 Tot 30m frente $31;000,000 UBICACION PREMIUM LOS RIOS, TERRENO EN ESQUINA, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

EL ROSARIO 590m2 Tot 15m frente $20,600,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD EN UNA DE LAS MEJORES UBICACIONES DEL MUNICIPIO DE SPGG, CASA PARA RESTAURAR O DEMOLER, 15 MTS DE FRENTE X 39.8 DE FONDO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENES RAICES.COM

JARDINES DE SAN AGUSTIN 880m2 Tot 25m frente $880,000 Dls $1000 DLS M2., EXCELENTE TERRENO DESCENDENTE EN EXCLUSIVA COLONIA EN VALLE ORIENTE, CON VISTAS ESPECTACULARES A LA CIUDAD, CLUB CAMPESTRES, PLANETARIO, EDIFICIOS DE VALLE ORIENTE Y LA MONTAÑA, SERVICIOS SUBTERREANEOS, CUENTA CON TRANSFORMADOR PROPIO, BANQUETAS ADOQUINADAS, ULTIMOS LOTES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 615.87m2 Tot 14.43m frente $15;700,000 , 42.67 mts de fondo. Inf. 818-200-35-13.

LOMAS DE MONTECRISTO 200.57m2 Tot 8m frente $2,919,296.35 TERRENO CON PRECIO DE OPORTUNIDAD, DONDE SOMBREA PASANDO EL MEDIODIA, TIENE LA VENTAJA QUE EL FRACCIONAMIENTO TIENE AVENIDAS MUY CERCA Y DE FACIL ACCESO, CON VISTA AL CERRO DE LA SILLA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

TERRENOS VALLE

RENACIMIENTO 1153.64m2 Tot 39.58m frente $14,500,000 DESCENDENTE, EN LA EXCLUSIVA COLONIA, SITUADO EN UNA DE LAS MEJORES CALLES ""RAFAEL"", ESPECTACULARES VISTAS, RODEADO DE NATURALEZA, EN ZONA CON MAYOR PLUSVALIA DE LA CIUDAD, UNICO TERRENO CON PERMISO DE CONSTRUCCION VIGENTE, INCLUYE PROYECTO ARQUITECTONICO CON PLANOS, CURVAS DE NIVEL, MECANICAS DE SUELOS, PERMISOS DE ECOLOGIA, PROYECTO AQUITECTONICO DE 1416.05M2 DE CONSTRUCCION PARA CASA CONTEMPORANEA CON ALBERCA, JARDINES, MULTIPLES TERRAZAS Y AMPLIA COCHERA PARA 6 CARROS O MAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

RESID SANTA BARBARA 5584m2 Tot 88m frente $1,250 Dls m2 EXCELENTE TERRENO COLONIA RESID SANTA BARBARA, CON USO DE SUELOS MULTIPLES. INFORMES 811-518-38-11

SANTA BARBARA 5584m2 Tot 50m frente $1,400 Dls m2 . La propiedad consta de dos polígonos. El primero de 3,750.50m2 y un segundo de 1,833.50m2. La propiedad está escriturada y consta de dos escrituras. Ambos polígonos conforman el terreno total de 5,584m2. Alta densidad 2.5 y uso de suelo para departamentos u oficinas. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

Vistas 35 metros !!

Vistas 67 metros : Campestre, Montaña, Ciudad !!

VALLE 1096m2 tot 35m frente esquina $18;680,000 81-8253-7287.

VALLE PTE FRACC. LOS CENIZOS 266.03m2 Tot 16.04m frente $6;650,000 Vistas espectaculares a la Huasteca. Informes 818338-00-14

04.04

TERRENOS ZUAZUA

LOS PORTALES 750m2 tot 30m frente $2,300,000 CUENTA CON PLANOS, PROYECTO Y PERMISO DE CONSTRUCCION. Completamente bardeado, portón con acceso para 3 carros y puerta, agua, luz instalados. 811-816-32-57.

PORTAL DEL NORTE 1500m2 tot 30m frente $2100 m2 Posible Financiamiento. Cel. / WhatsApp 818-162-21-76.

CAMPO

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
$-M: Miles de Pesos

FINCAS CAMPESTRES

04.57

CARRETERA LAREDO

COL. AGROPECUARIA 2715m2 $5,000,000 Hermosa Quinta de 2,715m2, ubicada en Escobedo, cuenta con 2 construcciones dentro de la misma, cancha, espacio de estacionamiento, área verde. VENTA 5;000,000 Negociable. Informes 812-466-53-13.

04.61

CARRETERA MONCLOVA

CASA BLANCA 55 Has $6 m2 Autopista Monterrey - Monclova Km. 99, plano, 1000 mts frente, 550 mts de fondo, a 8 kms. de Autopista, 2 pozos de agua sin registro, a 1 hora y media de Monterrrey. Aforo un pozo 60 lts por minuto y otro pozo para papalote. Escrituras, recibo predial y registro público de propiedad, todo en regla. Llamar Sr. Hipólito González S. al 81-8349-04-37.

04.51

CARRETERA NACIONAL

GENERAL TERAN 200 has $29m2 INCLUYE FACTIBILIDAD PARA FRACC. CAMPESTRE. TRATO DIRECTO. COLINDA CON RIO PILON. INF. 811-512-32-62.

MONTE SUR 500m2 Con Servicios, $262,900 EL MAS ESPECTACULAR FRACCIONAMIENTO CON DEPORTIVO DE 20 HECTAREAS INCLUIDO, GRATIS CON ALBERCA Y CASA CLUB, LLAMA AL 81-8400-18-18, www.campestremontesur.com.mx

PRESA CERRO PRIETO 67000 m2 $20 m2 frente a presa. WhatsApp 811-155-51-45.

VILLA DE SANTIAGO 17000 m2 $4;450,000 ATENCION INVERSIONISTAS Y DESARROLLADORES, terreno campestre en el Municipio de Santiago para desarrollar quinta o proyecto inmobiliario, ubicado atrás de la Cortina de la Presa de la Boca a 1000 mts de la cueva de los murciélagos, colindante con arroyo La Chueca, servicios, luz y pozo de agua. Informes 811-212-81-29, 8112-12-42-18.

04.53

CARRETERA REYNOSA

CADEREYTA 1000 m2 Con Servicios, Plano, $550,000 20 metros de frente. NEGOCIABLE. En Fraccionamiento Privado, palapa y asador, un baño completo, un medio baño, malla perimetral, firme de 70m2 como para casa ó eventos, y servicios de luz y agua al pie del terreno, 811-044-3837 WhatsApp

BIENES RAÍCES

V CARRETERA REYNOSA

CADEREYTA 1500m2 30m frente a Carr Con Servicios, Plano, $1;900,000 . Bonita y equipada quinta campestre, en fracc. privado con acceso controlado y pavimentado, terreno de 1500m2 con áreas verdes, pozo de agua equipado, energía eléctrica, palapa, alberca, cabaña de madera doble altura en perfectas condiciones, fosa séptica, municipio Cadereyta Jiménez NL. Precio especial negociable $1;900,000. Informes 811-237-07-20.

CADEREYTA LA SENDA 4.3 has $85m2 a 400 metros de Autopista Allende Cadereyta. Inf. 818-020-92-32.

CADEREYTA LA UNIÓN 5075 m2 Con Servicios $4,180,000 Bonita quinta campestre residencial equipada cuenta con barda perimetral portón de acceso, casa habitación con equipamiento, amplia palapa en palmito, alberca, chapoteadero, baños además casa para huésped, para trabajador, bodega y cuarto de triques. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

SAN MATEO 5000 m2 Con Servicios $3,900,000 Hermosa quinta residencial campestre, con excelente ubicación, en un terreno completamente plano, barda perimetral de altura y media con portón de acceso. Estacionamiento, palapa y asador, bonita alberca con jacuzzi, además cuenta con vestidores y baños para damas y caballeros. Así como un departamentito climatizado de una habitación. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

04.65
OTRAS

NUEVO LEÓN CADEREYTA JIMÉNEZ NUEVO LEÓN 2104 m2 1km a Carretera 2104m frente a Carr Con Servicios Plano $1,800,000 81-1571-1793.

GRANJAS Y RANCHOS

04.71
CARRETERA NACIONAL

CONGREGACION MONTEPRIETO 2.5 Has Plano, $7,300,000 Rancho ganadero en Santiago NL, con pasto, 150m2 de frente, arbolado con hermosas vistas, bodega, pozo con abundante agua. Lic. Karina Chapa 818-075-15-42.

HUALAHUISES 33 Hectáreas $150,000 por hectárea, cuenta con 2 pozos de agua registrados, pila de almacenamiento de 21,000 Litros, papalote y bomba funcionando, excelente para cualquier actividad agrícola, ganadero o cinegético, ubicado Camino al Barrancón a 6 Kms. totalmente pavimentados, Zona siempre muy tranquila y segura, comprobado. 8180-2037-39.

LINARES 49 hectareas 500m frente a Carr $15;000,000 Vendo Rancho Equipado de 49 Hectáreas, Ganadero y Agrícola en Linares Nuevo León, 500 metros frente a camino principal y a 3 kilómetros de Carretera Nacional en Linares Nuevo León, $15,000,000 (quince millones de pesos), documentación y escritura pública al corriente, permiso de CONAGUA vigente. Más informes con cita y personalmente sólo a interesados, Informes Whatsapp 811-697-76-48.

04.73
CARRETERA REYNOSA

LOS RAMONES 16 Has 25 km a Carretera Plano, $1,360,000 Terreno plano cercado. 811-256-22-86

04.89
MAQUINARIA AGRICOLA

VENDO TRACTOR FORD MODELO 2000 812-343-01-72.

RENTAS

05.16
CASAS CARR. NACIONAL

EL VERGEL 3Rec 4baños 2Plantas $43,000 3 recámaras con baño y clóset. sala comedor estancia cocina lavandería amplio patio con palapa. colonia privada con acceso controlado y amenidades. TRATO DIRECTO NO CORREDORES 81-1414-4905.

PASEO DEL VERGEL 3Rec 4 1/2baños 3Plantas $30,000 Privada Gaudi. Construcción de 250m2. 81-8179-45-16.

05.73
DEPTOS. CARR. NACIONAL

TORRE VALDORA 2Rec 2baños equipado $34,000 incluye mantenimiento. DEPARTAMENTO NUEVO EN RENTA VALDORA, EQUIPADO CARRETERA NACIONAL 884m2, 2 recámaras, 2 baños completos, internet, balcón, centro de lavado, climas, persianas, 2 cajones, bodea, Amenidades : Alberca, Cancha de Padel, Palapas, Sala de Juegos, Salón Polivalente, Gimnasio. Tengo opciones de 3 recámaras y Penthouse. 811-290-16-38.

VALLE ALTO 2Rec 1baño $20,000 Amplia cocina, área de sala comedor, estudio, a 500mts HEB Estanzuela, SE ACEPTAN MASCOTAS PEQUEÑAS. Inf. 811-577-96-90.

05.10
CASAS CENTRO

CENTRO MONTERREY 2Rec 1baño 1Planta $16000 Totalmente amueblada y equipada, inmediato a Paseo Santa Lucia, recién remodelada. 811-624-4646, 811-561-7751.

CENTRO MONTERREY 3Rec 1baño 1Planta $15,000 286 m2 de terreno, 130 m2 de construcción, con cocina, 3 climas, patio amplio, muy buenas condiciones, para casa habitación u oficina. 811-611-10-92

CENTRO MONTERREY 3Rec 1baño 1Planta $7,000 Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes. Informes 812-001-45-04.

R DEPTOS. CENTRO

CENTRO 2Rec 1baño $8,950 en interior, áreas con duela, incluye boiler, no se comparte nada, cocina, lavandería, recibidor, antecomedor, amplios espacios, en segunda planta, área tranquila, minisplits en recámara y en recibidor, estacionamiento exclusivo como vayan llegando. 818-254-10-66.

CENTRO DE MONTERREY 1Rec 1baño semiequipado $7,200 Departamento amplioa para 1 o 2 personas, sala recibidor o puede ser 2a. recámara, lavandería con boiler y talladores, cocina, en planta baja interior. Cerca del Barrio de la Luz, Barrio Antiguo y Macroplaza. 818-254-10-66.



CENTRO DE MONTERREY Purísima 1Rec 1baño $12,000 Sólo WhatsApp: 81 1908 5545 81-1908-5545.

CENTRO DE MONTERREY 1Rec 1baño amueblado $12,000 Mensuales, ubicación a una cuadra de la iglesia la Purísima, nuevo, incluye los servicios. 811-265-64-82.

CENTRO DE MONTERREY Purisima 2Rec 1 1/2baños $19,000 Completamente amueblado 81-1531-6545.

CENTRO DE MONTERREY Santa Lucía 1Rec 1baño $16,000 Amueblado Cocina & Lavandería Equipada Terraza Balcón vista a Cerro de la Silla 81-1042-2197.

CENTRO DE MONTERREY WHASINGTON 2Rec 2baños $32,000 81-8287-1873.

MARIA LUISA 2Rec 1baño $12,500 incluye 2 minisplits, estufa, refrigerador, boiler, lavadora, secadora, 4 abanicos de techo, todo en excelentes condiciones, mucha luz natural, área muy tranquila y segura, magnífica ubicación, a 6 cuadras de Venustiano Carranza y a 6 cuadras de Simón Bolívar. Cel. 81-1278-12-28, Cel. 81-2039-52-15, Tel. 81-8356-01-53.

05.15
CASAS CONTRY

BRISAS 3Rec 2baños 1Planta $20,000 81-2579-9019.

DEL PASEO RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $33,500 Preciosa casa nueva, a 3 minutos de Valle Oriente. Planta baja sala comedor, cocina integral, medio baño, patio, baño de servicio en patio, asador, cochera automatizada para 2 carros. Planta alta: Recámara principal con baño vestidor, las otras 2 comparten baño, lavandería, terraza con bonita vista, minisplit en sala comedor y cada recámara, persianas. 8126-3861-92.

DEL PASEO RESIDENCIAL 3Rec 4baños 3Plantas $30,000 cochera doble, casa de tres niveles, sala de juegos, estancia, 811-792-03-05

DEL PASEO RESIDENCIAL 3Rec 5baños 2Plantas $26,000 81-8168-3573.

RINCON DE LA PRIMAVERA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $25,000 4to SECTOR, CASA PARA FAMILIA EN ZONA SUR, COCHERA AMPLIA PARA 2-3 AUTOS. PLANTA ALTA: RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, RECAMARAS SECUNDARIAS COMPARTEN BAÑO COMPLETO, PLANTA BAJA: SALA COMEDOR, COCINA INTEGRAL CON ESTUFA, MEDIO BAÑO, PATIO AMPLIO MEDIO TECHADO. CUENTA CON 3 MINISPLITS Y BOILER. DIRECCION: CABO SAN LAZARO 3949, RINCON DE LA PRIMAVERA, CERCA DEL PARQUE LAS AMERICAS, REVOLUCION, TEC DE MONTERREY, A 5 MIN DEL ESTADIO BBVA, SE REQUIERE AVAL $25,000 AL MES (NEGOCIABLE) 811-988-2171.

05.65
DEPTOS. CONTRY

ALTA VISTA 1Rec 1baño $5,500 Frente al Tecnológico, cama matrimonial, cocineta con estufa, tarja, alacena y refrigerador, abanico de cielo, minisplit con calefacción, baño recubierto de marmol y roperías con cajones. 811-418-55-82.

ARROYO SECO 3Rec 1baño equipado $21000 , departamento en planta baja, cochera techada para 2 vehiculos, sala-comedor, clósets, lavanderia techada con boiler y tallador, cocina integral con estufa y campana, área con asador y jardin, a 3 minutos del Tec. 8136-07-43-85.

CONTRY 1er SECTOR 3Rec 2 1/2baños equipado $17,500 A 100 metros de garza sada y acceso rápido a revolución, centro de lavado, no mascotas, solo para familia o profecionistas, serca de supermercados, dos plantas, un cajon. Inf. 811-255-3629.

05.18
CASAS CUMBRES

CERRADAS DE CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $16,500 Equipada con Sala, Comedor, Minisplits, Closets, Lavadora, Secadora y Refrigerador. 81-1244-0724.

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 EN COLONIA PRIVADA CON VIGILANCIA Y ACCESO CONTROLADO, CISTERNA 8,000 LTS., COCHERA DOS AUTOS, CEL. 81-2580-4540.

CUMBRES 1er SECTOR 3Rec 2baños 1Planta $15,000 Impecable, 811-080-12-20 y 811-191-31-41

CUMBRES PROVIDENCIA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $19,000 Casa en Privada con vigilancias y 2 accesos 8114133836 81-8998-3960.

FRACC. MONTENOVA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas $15,700 Antiguedad a estrenar, estrene casa en sector privado, nuevo y tranquilo, casa equipada con minisplit en areas comunes y recámaras, patio trasero, terraza amplia, persianas y protectores, estancia muy amplia que puede ser una cuarta recámara. Renta incluye mantenimiento / 818-459-0660 y 818-010-3535.

MITRAS NORTE 2Rec 1baño 1Planta $13,000 Semi amueblado, cocina equipada, 2 climas, en planta alta, San felipe 404 A, cerca de Hospital de especialidades #25. Cel. 818-253-9930.

R CASAS CUMBRES

SAN JEMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $30,000 cochera doble cerrada con reja, lavandería, sala comedor, cocina equipada, jardín, bodega amplia o cuarto de servicio. TRATO DIRECTO. Inf. 818-362-23-02.

VISTA HERMOSA 2Rec 2baños 1Planta $15,000 Bonita casa, una sola planta, amueblada, Sala, Comedor, Cocina con cocina integral y refrigerador.Dos recámaras con minisplit, clósets completos, baño completo cada una. Lavandería con lavadora,secadora y boiler. Dos cajones de estacionamiento. Cerca de Medicina y Galerías Monterrey. Informes 812-028-8811

05.68
DEPTOS. CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2 1/2baños $19,500 81-3444-3656.

COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2baños amueblado $14,000 3 climas, cuenta con lavandería. 811-544-31-45.

CUMBRES 3er SECTOR 1Rec 1baño $15,000 Planta alta, totalmente amueblado, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y estacionamiento. Cuenta con minisplits. CONTAMOS CON OTRAS OPCIONES. Inf. 818-287-50-45

DINASTIA TORRE RETAMA 3Rec 2 1/2baños $32,000 Departamento de 210 mts., con bodega grande para almacenaje, excelentes amenidades: 2 albercas, preciosa área verde, 2 cajones de estacionamiento. trato directo con propietario. Inf. 81-1080-4022, 81-2354-09-75.

MITRAS CENTRO 1Rec 1baño amueblado $4,500 INDEPENDIENTE, NO SE COMPARTE NADA, NI BAÑO, NI COCINA. 81-2592-65-78.

TORRES DE SAN JERONMO 3Rec 2baños $17,000 sala, comedor, cocina equipada con estufa y gabinetes, persianas en recámara y sala, minisplit en recámaras y en sala comedor, lavandería, un cajón de estacionamiento, planta baja. Excelente ubicación. No Estudiantes. No Mascotas. 811-6620-612.

VALLE MORELOS 1Rec 1baño $5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, céntrico, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

VISTA HERMOSA 2Rec 2baños $14,500 81-8300-2749.

05.12
CASAS ESCOBEDO

LA ENCOMIENDA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 3Plantas $28,000 SECTOR PRIVADO, COCINA, MINISPLIT, BOILER 81-1245-7769.

PUERTA DEL NORTE 3Rec 1 1/2baños 2Plantas $13,600 Más $400 de mantenimiento del Fraccionamiento, bonita casa en Fraccionamiento cerrado, amueblada. Planta Baja: Sala, comedor,cocina integral con refrigerador, medio baño, boiler. Planta Alta: 3 recámaras con minisplit cada una, 4 camas con edredones, clósets completos, un baño completo. Dos espacios de estacionamiento. Frente a parque y vigilancia 24/7.Cerca de Centros Comerciales. Renta $13,600 más $400 de mantenimiento. Informes 818-252-86-18

05.05
CASAS GARCIA

ALTRYSSA RESIDENCIAL 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $15,500 Mantenimiento incluido, estancia, sala, comedor, lavandería cerrada, cocina con estufa y campana, portón eléctrico, cochera doble techada, patio con excedente de terreno, recámara principal con Walking clóset, recámaras con clóset, persianas en toda la casa, 3 minisplits, protectores en planta baja, totalmente nueva, sin estrenar, informes 811-155-52-99, 811-776-70-38.

CUMBRES PROVENZA Sector Aqua 3Rec 4baños 3Plantas $15,800 2 terrazas, clima en todas las habitaciones, boiler, cocina integral, cochera para 2 coches, vestidor en recámara principal y clóset en las secundarias. 8120-08-78-78.

LAS LOMAS 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $13,800 Privada, semiequipada, climas, abanicos, cocina integral 81-1912-7569.

VALLE DE CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $16,500 Equipada con Sala, Comedor, Minisplits, Closets, Lavadora, Secadora y Refrigerador 81-1244-0724.

05.13
CASAS GUADALUPE

LA PURISIMA 4Rec 3baños 2Plantas $15,000 lavandería techada, cochera, balcón, 4 climas, clósets. Informes 811-026-57-60

05.63
DEPTOS. GUADALUPE

AZTECA 1Rec 1baño amueblado $3,500 exclusivo caballero, individual, no familia, no parejas, no mascotas. 818-656-45-91.

JARDINES DE SAN RAFAEL 1Rec 1baño amueblado $4,000 INDEPENDIENTE, No se comparte nada ni baño ni cocina, 812-592-65-78.

LAS GAVIOTAS 2Rec 1baño semiequipado $15,000 LAVANDERIA, FRACCIONAMIETO PRIVADO, AMENIDADES: ASADORES, CANCHA, AREAS VERDES. INFORMES 811-555-64-67.

05.11
CASAS SAN NICOLAS

EL ROBLE 4Rec 2 1/2baños 2Plantas $19,500 Amplia casa ubicada Fray junípero Serra 325, El Roble, amplia sala comedor, equipada con cocineta integral, estudio, una recámara en planta baja, 3 recámaras y terraza en planta alta, cuarto de servicio independiente, cochera para 2 autos con portón eléctrico. Informes al 81-2938-79-33

HACIENDA LAS FUENTES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas $14,900 Casa amueblada, excelente ubicación, excelentes condiciones, colonia privada con vigilancia 24/7, a 10 min del aeropuerto, mall a 2 min, parque central con alberca y cancha, excelente para ejecutivo. 811-418-36-58.

R CASAS S. CATARINA

BOSQUES DEL PONIENTE 3er SECTOR 4Rec 4baños 2Plantas $20,000 ligera diferencia si es para mas de 1personas (Roomie). Amueblada y equipada, funcional, vista agradable, para ejecutivos y/o profesionistas, a 150 mts de Plaza Paseo Santa Catarina, cerca de comercios, Col. Valle, empresas y universidades UDEM, CEDIM, Consultado Americano, etc. 818-010-35-49.

05.64
DEPTOS. SANTA CATARINA

BOSQUES LA HUASTECA Complejo Las Huastecas 2Rec 2 1/2baños $34,000 81-1783-8555.

05.17
CASAS VALLE

DEL VALLE 4Rec 5baños 3Plantas $110,000 Residencia para ejecutivo. 4 recámaras con baño/vestidor, estancia familiar, estancia de televisión, terrazas, jardin, alberca, NO MASCOTAS, Aval de la compañía donde trabaja. 750m2 de construcción, 620m2 de terreno. Informes 813-438-52-07 Horario de atencion: 9am a 2pm.

EL ROSARIO 3Rec 7baños 2Plantas $190,000 negociable. ESPECTACULAR RESIDENCIA, 100 % NUEVA, PARA ESTRENAR, EN PRIVADA, ACABADOS DE ULTRA LUJO, RECAMARAS GIGANTES Y WALK IN CLOSETS ENORMES. NO CORREDORES. 818-092-02-74.

HACIENDA EL ROSARIO 3Rec 3baños 1Planta $90000 OFREZCO CASA MUY BIEN RESGUARDADA, ESTILO CLASICO, SUPER CUIDADA, TODA EN 1 PISO, CON DUELA DE MADERA NATURAL, CON JARDIN AL FRENTE DE LA PROPIEDAD, EN PRIVADA, CUENTA CON 1 MOTO LOBBY PARA ESTACIONAR HASTA 3 CARROS TECHADOS Y MUCHO ESPACIO PARA PARA ESTACIONAR CARROS EN EL INTERIOR, CON PORTON ELECTRICO DE COCHERA, AMPLIA COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE ACERO INOXIDABLE Y LAVANDERIA GRANDE. CON ANTECOMEDOR CON TERRAZA TECHADA, BAÑO DE VISITAS EN EL INTERIOR Y OTRO MEDIO BAÑO EN EL AREA DE TERRAZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LOMAS DEL CAMPESTRE 3Rec 3 1/2baños 2Plantas $41,000 Solo familia, recién remodelada y climatizada. 811-212-81-29

LOMAS DEL VALLE 3Rec 3 2/2baños 3Plantas $160,000 estudio u oficina, área social con asador y jardín, cuarto de servicio con baño completo, cochera interior para 4 autos, acabados de lujo, 500m2 terreno, 625m2 construcción. Trato directo. Informes 81-2040-01-79.

PRIVANZAS 3Rec 4 1/2baños 3Plantas $85,000 CASA CON EXCELENTE JARDIN EXTERIOR Y PALAPA TECHADA, COCHERA 2 AUTOS Y PORTON CON ACCESO AL AREA DE JARDIN, CUENTA CON 2 TERRAZAS, CUARTO DE JUEGOS, COCINA EQUIPADA (LAVAVAJILLAS, REFRIGERADOR, ESTUFA CON HORNO Y CAMPANA) CON CARPINTERIA DE MUEBLES EMPOTRADOS, CLOSETS CON AIRE ACONDICIONADO INDEPENDIENTE, MINISPLITS Y ABANICOS, ESTANCIA TV EN PLANTA ALTA, CUARTO DE JUEGOS EN SOTANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

SAN PEDRO 3Rec 4baños 3Plantas $33,000 Cochera doble techada, porton eléctrico, sala comedor, cocina, sala tv, terraza panorámica con asador, salitas lounge, nueva, equipada y amueblada, ideal estudiantes universidades UDEM y TEC. Opción venta. 811-988-18-70.

05.67
DEPTOS. VALLE

CENTRO DE SAN PEDRO 1Rec 1baño $12,000 81-1215-9901.

CORDILLERA RESIDENCIAL Torre CIAN 2Rec 2 1/2baños $35,000 81-1002-9196.

DEL CARMEN 1Rec 1baño $4,500 sin estacionamiento, con estacionamiento $5,000, medidor, clima, refri, estufa, cocineta, recibidor, cerca 5 hospitales, Informes 8186-88-79-75

DEL VALLE 2Rec 2baños $42,800 150M2, DEPARTAMENTO COMPLETAMENTE EQUIPADO LISTO PARA HABITARSE, REFRIGERADOR, LAVAVAJILLA, PARRILLA ELECTRICA, HORNO MICROONDAS, CENTRO DE LAVADO, SEGURIDAD 24 HORAS, GYM Y SALONES DE USOS MULTIPLES, MANTENIMIENTO INCLUIDO. PREVIA CITA, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA CIMA 1Rec 1baño amueblado $19,500 DEPARTAMENTO CON ENTRADA INDEPENDIENTE, EN EL SEGUNDO PISO DE UNA CASA, COCHERA PARA 1 AUTO CON PORTON ELECTRICO, CERCA DE PARQUE, AMUEBLADO TOTALMENTE INCLUYE AGUA, INTERNET, SOLO PAGAS LUZ, RECAMARA CON AMPLIO BAÑO VESTIDOR, SEPARADA LA RECAMARA DEL AREA SOCIAL, SOLAMENTE EJECUTIVOS, NO ESTUDIANTES, NO MASCOTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

LA DIANA 3Rec 3 1/2baños $42,000 excelente ubicación y vistas increíbles, cada recámara cuenta con baño y vestidor, climas seccionados, cuarto de servicio, área de lavandería, terraza. El edificio cuenta con alberca, gimnasio, salón de eventos, área de asadores, área de niños, vigilancia 24/7, dos cajones de estacionamiento y bodega. 818-010-34-11.

LOS DOCTORES 2Rec 3baños $26,000 Departamente totalmente amueblado y equipado, excelente ubicación, edificio El Mirador I, a una cuadra del hospital San José y a 2 min de San Pedro. Recámara principal con baño vestidor y cama king, la segunda con cama queen, clóset muy amplio. Sala, comedor, cocina, lavandería, cuarto de servicio completo y balcón, 120 m2, 2 cajones de estacionamiento techado, vigilancia las 24 hrs, salón de eventos, área de asadores y gym. Disponible apartir del 1ro de Julio. Cuota de mantenimiento ya incluida en la renta. Trato directo, No mascotas. 811-611-88-53.

R DEPTOS. VALLE

METROPOLITAN CENTER 2Rec 2 1/2baños $53,000 . VALLE ORIENTE - Vive en el lugar ideal. Departamentos de lujo, amueblados y equipados, listos para habitar. Renta desde $53,000 mxn. 134m2, 2 recámaras, 2.5 baños, 2 cajones de estacionamiento, bodega de 7x2 m. Ubicados en la zona de mayor plusvalía de San Pedro. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

VALLE ORIENTE 3Rec 2baños $30,000 AMUEBLADO ALBERCA PALAPA VIGILANCIA ESTACIONAMIENTO 82-6106-9660.

VALLE ORIENTE Armida-Acacia 3Rec 3baños $80,000 81-1553-5832.

VALLE PONIENTE 1Rec 1baño equipado $22,500 TORRE LOVFT, CON AMENIDADES DE PRIMERA, ALBERCA CON CALEFACCION, ASADORES, GYM, SALON DE EVENTOS, SALAS MULTIUSOS, VISTA A LA HUASTECA, AMUEBLADO, COCINA EQUIPADA, CENTRO DE LAVADO, SALA TV, BAÑO COMPLETO, CLOSET VESTIDOR, BALCON, 1 CAJON EXCLUSIVO, SE ACEPTA MASCOTA, INCLUYE MANTENIMIENTO, SERVICIOS NO INCLUIDOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

VILLAS DE SAN AGUSTIN 3Rec 3baños $30,000 81-1741-5694.

05.25
CUARTOS CONTRY

ALTA VISTA cuartos independientes, equipados, damas, estudiantes, TEC. 811-323-06-94

BRISAS independiente, equipado. 811-508-97-70.

CONTRY Habitación amueblada, todo incluido. 81-8357-61-15.

05.27
CUARTOS VALLE

DEL VALLE Rento cuarto, exclusivo caballeros. Excelente ubicación. 818-029-06-35.

RENTA DE LOCALES Y OFICINAS

05.41
LOCALES Y OFICINAS CARRETERA NACIONAL

OFICINA LA ESTANZUELA Oficina - Consultorio Torre Valle Alto, 2 privados, recepción, área de espera. RENTA $17,000.00 + IVA, NEGOCIABLE. Informes 81-1076-95-47.

OFICINAS LA RIOJA CARRETERA NACIONAL. Oficinas virtuales desde $800 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $180 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al WhatsApp 8110-53-75-76, Tel. 8125-10-03-90.

05.30
LOCALES Y OFICINAS CENTRO

CASA CENTRO MONTERREY Para oficina, espacio exclusivo de estacionamiento, centrico, lugar muy seguro, con salidas rápidas a avenidas importantes, $7,000. Informes 812-001-45-04.

CASA COL. CARACOL casa chica para oficina o negocio, a 20mts de Av. Chapultepec y a 2 cuadras de Av. Eugenio Garza Sada, 70m2. Renta $4,900 mensuales. Informes 818-309-33-36.



CONSULTORIOS Obispado Rento oficinas en la Col. Obispado 150 metros cuadrados incluye sala de espera recepción oficinas amplias una de ellas con 7 cubículos .4 baños amplio pasillo .patio Cocineta zinc clima central inverter. sonido ambiental además entrada vestíbulo 2 cajones de estacionamiento techado . 81-1040-7113.

LOCAL COMERCIAL Centro 81-1011-4253.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY Av. Reforma #253, Centro, 316 metros de construcción / 818-343-0868.

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY LOCAL COMERCIAL con alto flujo peatonal y vehícular, a escasos metros de la explanada de los Héroes de la Macroplaza, ubicado en zona estratégica del centro de la ciudad de Monterrey, cuenta con estacionamiento 24 horas. informes tel. 81-8119-43-68 y 81-8253-65-05, correo: olga@gerencia.mx

LOCAL COMERCIAL CENTRO MONTERREY o 6 Oficinas, $15,000. Tel. 81-8342-35-75.

LOCALES COMERCIALES INDUSTRIAL Para oficinas o negocio 140 mts, toda planta alta con climas y abanicos y otro planta baja 40 mts con clima inverter nuevo. Calle Villagrán Nte 2002-A con Echeverria. Construcción nueva y segura. Tel. 812-447-5276.

OFICINAS CENTRIKA CRISOLES AV. GUERRERO, PLAZA LOS CRISOLES. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluído. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 12 personas. Informes al 8124-73-9777 y 8181-85-0865.

OFICINAS CENTRO MONTERREY . PADRE MIER #321 PTE. ENTRE PINO SUAREZ Y CUAUHTEMOC, A 50 METROS DEL SAT, Y 100 METROS DE ESTACION DEL METRO FUNDADORES. EDIFICIO CLINICA MONTERREY, OFRECE EN RENTA OFICINAS COMPLETAMENTE REMODELADAS, USOS MIXTOS, DE TODOS TAMAÑOS, PRECIOS ACCESIBLES INCLUYEN TODOS LOS SERVICIOS. 81-8343-20-50 AL 59. CEL. 811-8878-785.

OFICINAS OBISPADO 81-1024-2250.

OFICINAS OBISPADO AV. DEGOLLADO SUR. Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluído. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 10 personas. Informes al 8181-85-3419 y 8181-23-1008.

R LOCALES Y OF. CONTRY

LOCAL CONTRY LA SILLA Rento Local, ideal para zapatería u oficina, con estantería en 2da planta, 40 mts, renta mensual $10,800 mensuales, incluido mantenimiento de la administración. 811-082-61-70, 818-461-05-37.

LOCALES COMERCIALES Contry 81-8287-0197.

05.38
LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

LOCAL COMERCIAL MITRAS CENTRO RENTA $50,000. Amplia casa acondicionada para oficinas, 381m2 Const, 499m2 Terreno, 17 m de frente, portón eléctrico, 4 estacionamientos, 3 ambientes o recámaras, 3 baños completos, cocina integral, pisos nuevos, jardín, cuarto de servicio y lavandería, cisterna, 4 minisplit, EXCELENTE UBICACION y EXCELENTES ESTADO DE CONSERVACION, Cercano a Hospital Universitario. Inf. 818-994-37-72.

LOCALES AV PASEO DE LOS LEONES EN U3 PLAZA EN RENTA. Informes 81-8363-00-64. www.U3.com.mx y contacto@utres.com.mx

OFICINA MITRAS CENTRO AV. SIMON BOLIVAR 1502 NTE., COL. MITRAS CENTRO, 2do y 3er PISO, 30 y 40m. PRIVADO Y RECEPCION, 2 BAÑOS, EXCELENTE UBICACION, A CUADRA Y MEDIA DE LA ESTACION DEL METRO HOSPITAL, RENTA. $4,500. CEL. 818-396-06-77.

OFICINAS MITRAS CENTRO Renta de oficina independiente, 20 m2 + 1/2 baño, se comparte área de juntas, área de comedor y patio. Precio $7,000 Incluye aire acondicionado y servicios,. Excelente ubicación, a 2 cuadras de Gonzalitos. Inf. 81-1174-89-33.

05.32
LOCALES Y OFICINAS ESCOBEDO

LOCAL COMERCIAL VALLE DEL CANADA PLAZA SENDERO, Incluye medio baño y probadores, 40.75 M2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

05.33
LOCALES Y OFICINAS GUADALUPE

LOCAL COMERCIAL CHURUBUSCO 350 m2 de terreno. $35,000 mensuales. 818-253-80-10.

LOCAL COMERCIAL FRACC. AZTECA Local comercial en Renta, sobre Av. Azteca, excelente ubicación, a unos metros de la Terminal Exposición. Con un área de 180 m2 construcción. Renta $18,000 mensuales. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

LOCAL COMERCIAL GUADALUPE VICTORIA dos locales de 40 y 35 m2 respectivamente, segunda planta, frente a pablo livas, medio baño c/u, Inf. 811-255-3629.

LOCAL PEDREGAL DE LINDAVISTA Local en renta, excelente ubicación, en esquina, frente a parque, ideal para oficina con almacenaje, taller, escuelas de enseñanza, actividades de culto, y/o servicios de comida. Cuenta con 110 m2 de construcción. Renta $11,000 mensuales ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

OFICINA VALLES DE LINDA VISTA 81-1577-5488.

OFICINAS AV MIGUEL ALEMAN . TORRE ANTALYA, Guadalupe, N.L. $190 por m2, 3,381 mts totales, 7 pisos de 483 m2 por planta, elevadores, amplio estacionamiento. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

05.31
LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

LOCAL COMERCIAL LAS PUENTES en avenida, equipado, 41m2 de construcción aproximadamente, en perfectas condiciones, para entrega inmediata. Informes: 81-8383-06-90, 81-2001-93-20.

LOCALES COMERCIALES LA FE LOCALES COMERCIALES PLAZA LA FE Zona exterior, mucho movimiento, gran punto 83m2 / anuncios.vtas@gmail.com 81-1916-2002.

R LOC. Y OF. SAN NICOLAS

LOCALES COMERCIALES LAS PUENTES 6to Sector, Sierra Tarahumara #772, esquina con Av. Las Puentes, Son 3 Locales de 8.40mts x 5mts de frente, rentas desde $11Mil. Informes 812-006-46-23

05.37
LOCALES Y OFICINAS VALLE

LOCAL COMERCIAL DEL VALLE ,50 m2, 1 minisplit 1 tonelada, 1 baño, con Zinc, en Río Mississippi Ote. $17,000 pesos. Cel. 811-555-7795 y tel. 81-2092-7080.

LOCAL COMERCIAL La Diana Renta de Penthouse en edificio de lujo, con seguridad 24/7, estacionamiento privado, rápido acceso a vias rapidas 81-1852-6698.

LOCAL SAN PEDRO CENTRO 58.69M2, $33,923 MENSUALES, LOCAL COMERCIAL CON EXCELENTE UBICACION DISPONIBLE EN PLAZA CON ALTO FLUJO VEHICULAR, FRENTE A VASCONCELOS, EL COSTO DEL MANTENIMIENTO $2,374.60 MENSUALES PRECIO MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA LOMAS DE MONTECRISTO 126.38M2 CONSTRUCCION, $50,500 MENSUALES, OFICINA AMUEBLADA, EN AV. FUNDADORES, CONSTA DE RECEPCION, 2 PRIVADOS, 1 CON BAÑO, AREA ABIERTA DE TRABAJO CON 6 MODULOS, SALA DE JUNTAS, 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PARA ESTRENAR. EDIFICIO CONTEMPORANEO, CAJONES DE VISITAS, AREA COMERCIAL EN PLANTA BAJA, SEGURIDAD EN EL LOBBY, ELEVADORES, BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES EN AREAS COMUNES, MANTENIMIENTO $4,423.30 MENSUALES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA RESID. SAN AGUSTIN 40 M2, Calle Vasconcelos 415-10 Ote, renta $9,800, con un privado, aire acondicionado y cajón de estacionamiento. Informes 818-254-83-10

OFICINA RESIDENCIAL SAN AGUSTIN 275M2 DE CONSTRUCCION, 2 BAÑOS, $61,875 MENSUALES, PISO COMPLETO TERMINADO, EN UN EDIFICIO UBICADO EN AV. LAZARO CARDENAS RUMBO AL OTE., 7 CAJONES EXCLUSIVOS, 2 APARATOS DE CLIMA CENTRAL (10T Y 5T), VISTAS A LA SIERRA MADRE Y A LA LOMA LARGA, ADECUACION PARA BAÑOS H Y M, CUENTA CON ELEVADOR, 1 CISTERNA Y EL AGUA SI ESTA INCLUIDA EN LA RENTA. MANTENIMIENTO DE $3000, 1 MES DE GRACIA PARA ACONDICIONAR, TODOS LOS PRECIOS SON MAS IVA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA TORRE EUROPLAZA 150M2, 1 PRIVADO, 2 COMUNES, $42,000 MENSUALES, ESTE PRECIO ES MAS IVA, MANTENIMIENTO INCLUIDO, CON UN PREMIO DE $1000 SI PAGAN RENTA A MAS TARDAR EL 5 DE CADA MES, CUENTA CON RECEPCION, 6 CAJONES EXCLUSIVOS, AREA DE COCINETA, CLIMA CENTRAL, 2 PRIVADOS Y SALA DE JUNTAS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

OFICINA VALLE DEL CAMPESTRE Oficina en renta Vasconcelos, excelente ubicación 1150m2, 51 cajones de estacionamiento, Renta $425,000 más IVA. 812-210-79-21.

OFICINAS METROPOLITAN CENTER . Privilegiada ubicación en el Corazón de Valle Oriente. Espectacular vista panorámica 360. Plantas desde 280 hasta 437m2. Altura libre 4 mts. Contrato de 3 a 5 años. Niveles del 44 al 55. Precio desde $320 pesos por m2 más IVA. Obra gris. Por cada 25m2 se asigna un lugar de estacionamiento, equipos de aire acondicionado TRANE de alta tecnología, 4 elevadores de alta velocidad 6m x seg (1 de carga), planta de emergencia. Contacto: asesora@metropolitancenter.mx T. 81-8363-9000, C. 81-8253-1674.

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL MOLL DEL VALLE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8131-83-6474 y 8184-62-1259.

R LOCALES Y OF. VALLE

OFICINAS SAN PEDRO SUCURSAL VALLE DEL CAMPESTRE, Oficinas virtuales desde $700 y espacios físicos desde $1,900 todo incluido. Salas de juntas desde $150 por hora, capacidad para 8 personas. Informes al 8113-58-7568 y 8134-701-229.

05.56
BODEGAS APODACA

PARQUE INDUSTRIAL KALOS 2700m2 Totales 2400m2 de Bodega 75m2 de Oficina $280,000 81-8010-7072.

05.80
BODEGAS BENITO JUAREZ

COAHUILA 200m2 Totales 200m2 de Bodega $12,000 Amplio local con bodega de almacenaje, excelente ubicación sobre Av. Coahuila, en Guadalupe, una planta, dos cortinas metálicas al frente. Ideal para ferretería, almacén de distribución, dulcerías, abarrotes, carnicería, talleres de carpintería o de torno. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

05.50
BODEGAS CENTRO

BELLA VISTA 3142m2 Totales 2169m2 de Bodega Oficinas al gusto $190,000 CUENTA CON AREA DE OFICINAS. DE FRENTE HACIA AVENIDA BERNARDO REYES. EXCELENTE UBICACION 81-8254-6141.

JARDINES DE LA MODERNA 528m2 totales de terreno 800m2 de bodega 100m2 de Oficina $70,000 Mensuales, Ave. Magnolia 2820 Col, Jardines de la Moderna, a 4 cuadras de Pablo A. de la Garza, cuenta con un tapanco de concreto y 2 baños, cortina para trailer. Mayores Informes 81-8031-57-99. www.warehousemonterrey.com

MODERNA 500m2 totales de terreno 800m2 de bodega 200m2 de Oficina $80,000 Bodega en Calle Camelia 1414 Esquina con Privada Naranjo a 2 cuadras de Pablo A. De la Garza y 3 de Magnolia, muy Centrica, cuenta con elevador para tarimas, con capacidad de 1 tonelada, fácil acceso como Avenidas Ruiz Cortines, Feliz U. Gómez, Churubusco y Colón. Informes 818031-57-99 www.warehousemonterrey.com

NIÑO ARTILLERO 400m2 totales de terreno 340m2 de bodega 150m2 de Oficina $35000 Esquina. 8180-29-44-98.

VENUSTIANO CARRANZA 378m2 totales de terreno 340m2 de bodega 50m2 de Oficina $35,000 2 baños, 2 cajones de estacionamiento, Bodega muy centrica, en calle Crispin Treviño 3726, entre Antonio I. Villarreal y Hnos Flores Magon, muy cerca de la Y Griega, con acceso a vialidades como Colón, Churubusco, Ruiz Cortines y Felix U. Gómez, a 1.3 kms de Fundidora. Inf. 81-8031-57-99, www.warehousemonterrey.com

05.58
BODEGAS CUMBRES

MITRAS CENTRO 450m2 totales de terreno 380m2 de bodega 40m2 de Oficina $60,000 Simón Bolivar 2057. 818-027-57-41.

MITRAS SUR 780m2 totales de terreno 500m2 de bodega 280m2 de Oficina $80,000 Renta Mas IVA, Oficina en 2 niveles. Inf. 818-704-24-89.

ZAPATA 370m2 totales de terreno 300m2 de bodega $32,000 con oficinas, baños para trabajadores, excelente ubicación a unas cuadras de Av. Leones. 818-020-98-71.

05.52
BODEGAS ESCOBEDO

ANDRES CABALLERO 1200m2 Totales 1200m2 de Bodega $100 m2 81-2375-3714.

ESCOBEDO 2577m2 totales de terreno 2000m2 de bodega 168m2 de Oficina $160 m2 Dentro de parque industrial, bodega nueva, se terminó en el mes de mayo. La bodega se construyó para el giro de uso pesado, cuenta con una resistencia del piso de 7.5 ton. Por m2, Cuenta con preparación para instalar grúa viajera de 15 toneladas. 811-481-5870.

BIENES RAÍCES / EMPLEOS Y SERVICIOS

R BODEGAS ESCOBEDO

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 1400m2 totales de terreno 1300m2 de bodega $70,000 Sólo WhatsApp 81-2433-4560 ; compras.tvm@gmail.com

PARQUE INDUSTRIAL ESCOBEDO 2600m2 Totales 2600m2 de Bodega Oficinas al gusto $120 m2 Libramiento Noreste, a solo: - 400 m (10 mins caminando) de una parada de transporte público - 2.5 km (8 mins) de colonias con 15,000+ hogares. 81-1007-7659.

05.59 BODEGAS FORANEAS

COAHUILA CASTAÑOS COL. LIBERTAD 50,000m2 totales de terreno 3000m2 de Bodega 80m2 de Oficina $100 m2 Equipadas, alta tensión, insuladas, protección térmica, 3 rampas de descarga y 3 entradas para plataforma, agua, internet. 866-638-54-80. miguel.flores@monkys.mx

05.53 BODEGAS GUADALUPE

PARQUE INDUSTRIAL LA FE 1560m2 Totales 1460m2 de Bodega 140m2 de Oficina $170,000 81-8010-7072.

5 1/2 RENTAS TEMPORALES

05.91 BODEGAS PESQUERIA

BLVD. ROGELIO PEREZ 3500m2 totales de terreno 480m2 de bodega $40,000 MENSUALES NEGOCIABLE, BODEGA ABIERTA CON OFICINA MOVIL, CUARTO DE BAÑO COMPLETO, IDEAL PARA ESTACIONAMIENTO Y TALLER DE TRAILERS LIGEROS. 811-516-32-01, 812-754-70-28.

05.51 BODEGAS SAN NICOLAS

GARZA CANTÚ 500m2 totales de terreno 750m2 de bodega 50m2 de Oficina $100,000 Renta de bodega, amplios espacios, frente a Av. Los Angeles, excelentes condiciones, con oficina, frente 10 mts., fondo 50 mts. Informes 811-065-49-79.

LA FE 1800m2 totales de terreno 1326m2 de bodega 127m2 de Oficina al gusto $150,000 m2 Bodega bastante útil y con excelentes aplicaciones. Transformador de 112.5 Kva,,, Ingreso formal de GAS,,, Rampa a nivel de piso, para que entren vehículos y Trailers al Interior de la Bodega,,, Tiene luz actualmente,,, Tiene Agua,,, Baños y Comedor 32 M2,,, Oficinas 127 M2,,, Altura a los lados 7 Mts,,, Iluminación muy buena,,, Bastante circulación de Trailers en la calle y la Colonia,,, Estacionamiento para 8 o 10 vehículos 81-1080-8977.

SAN NICOLAS 4500m2 totales de terreno 3570m2 de bodega 230m2 de Oficina $400,000 Mensuales más IVA. 3,570 m2 de nave techada con una altura de 11 mts, techo aislado, iluminación industrial, 230 m2 de oficinas, baños, vestidores, comedor, caseta de vigilancia, 3 andenes de carga y descarga con sus rampas hidráulicas. 811-481-5870.

R BODEGAS S. CATARINA

LUIS DONALDO COLOSIO 6410m2 totales de terreno 363m2 de bodega 250m2 de Oficina $105,000 mensuales más iva. 811-825-74-56. PLANTA BAJA: ESTACIONAMIENTO, BODEGA CON CORTINA, OFICINAS. PLANTA ALTA: RECIBIDOR/ESTANCIA, 3 PRIVADOS, SALA DE JUNTAS O SE PUEDE UTILIZAR COMO PRIVADO NUMERO 4, COCINA, 3 MEDIOS BAÑOS. BODEGA, TALLER DE 10.5X24, ALTURA 7 MTS, OFICINA, BODEGA CON CORTINA, 4 BAÑOS, 4 REGADERAS, COMEDOR. BARDEADO, CON CISTERNA Y FOSA SEPTICA. 811-825-74-56.

PARQUE 100 860m2 totales de terreno 740m2 de bodega 60m2 de Oficina $75,000 3 bodegas, con luz monofónica, agua, minisplit, permiso de uso de suelo, Informes 811-237-96-75, 811-080-76-00.

PARQUE 300 1000m2 Totales 860m2 de Bodega 90m2 de Oficina $86,000 m2 81-3403-8749.

SUBURBAN PARK 1100m2 totales de terreno 1000m2 de bodega 80m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con rampa niveladora. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

SUBURBAN PARK 2525m2 totales de terreno 2400m2 de bodega 92m2 de Oficina $120 por metro cuadrado Renta de bodegas nuevas en Santa Catarina, dentro de parque industrial, cuenta con 2 rampas niveladoras. Sobre Carretera Saltillo-Monterrey, cel. 811-516-7675.

05.40 RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEON APODACA VALLE SOLEADO . RENTA DE TERRENO 56,000m2 EN COL. VALLE SOLEADO, CD. APODACA, NL. CON 160 MTS DE FRENTE A LA AV. DIA DEL EMPRESARIO Y A 200 MTS DE LA AV. MIGUEL DE LA MADRID O AUTOPISTA A CADEREYTA NL. RENTA $6.00 X M2. NO CORREDORES, NI ASESORES. INFORMES 81-1341-49-88.

NUEVO LEON CENTRO SANTA CATARINA Rento 2 Terrenos, calle Zaragoza. 818-253-22-42, 811-212-59-33, 811-079-67-37.

NUEVO LEON GUADALUPE AV ELOY CAVAZOS 1,000m2, 40m DE FRENTE, 25m DE FONDO, BARDEADO, USO COMERCIAL INDUSTRIAL, ENTRE SANTA ROSA DE LIMA Y AV. MEXICO / 811-065-4979.

NUEVO LEÓN JUÁREZ EL MIRADOR Excelente terreno en renta, superficie 1,442 m2, con muy buena ubicación en Juárez, N.L., frente al SMART, plano, bardeado, a pie de vialidad de alto flujo vehicular. Renta $29,000.00 Ideal franquicia, taller, industria ó pensión. ¡Somos asesores profesionales! hola@nobek.com.mx 8113596801/ 81-1359-6801.

R RENTA DE TERRENOS

NUEVO LEON LINARES CENTRO Para diferentes actividades como bodega, local comercial. 20 cajones, 3 baños, caseta, andén para tráiler, 3,350m2 de patio, barda perimetral y 3 portones, 500m2 de cobertizo para tallér y 1,000 metros de bodega techada. fosa de lubricación, frente a carretera nacional, junto al cedis de cervecería, a 300m de Soriana. Todos los servicios. Completo: $120,000. En partes sería negociable. Informes 811-080-05-88.

NUEVO LEON MONTERREY MODERNA Amplio terreno con casa. 1,100m2 Ave. Segunda de Magnolia cruz con Priv. Cedro $110,000. 818-027-57-41.

NUEVO LEON PESQUERÍA VALLE DE SANTA MARIA Terreno comercial, 568m2, esquina, sobre avenida, ideal para tienda AAA, $15,000 más IVA. Tel. y WhatsApp 811-777-50-77.

NUEVO LEON SALINAS VICTORIA CARR. KM. 8 50,000 m2, TODO O EN PARTES, 300 MTS FRENTE A CARRETERA, A 5 MINUTOS ENTRONQUE CARR. COLOMBIA, A 7 KMS AEROPUERTO PRIVADO. A 4 KMS SALINAS VICTORIA, A 30 MINUTOS DE MONTERREY, ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL. RENTA $13 m2. INFORMES 81-8362-04-77.

TRASPASOS

ABREVIACIONES

Eng: Enganche
Mens: Pago Mensual
Ej: Valle del Contry $20 mil Eng., $500 Mens.

06.20 NEGOCIOS

TRASPASO RESTAURANTE, Giro Pizzería, zona Mitras Centro, Operando desde hace 5 años, marca registrada, 2 pisos de áreas de comenzales, equipado, POR CAMBIO DE RESIDENCIA. $2,000,000. Inf. 81-1775-01-63.

SE VENDE PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTOS, 526.80 MTS2, CUENTA CON AREA DE PROCESO, CUARTO FRIO, RAFAGA, ANDEN, LAVANDERIA, SUBESTACION ELECTRICA, PISO EPOXICO, CISTERNA. COMEDOR, OFICINAS Y CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA. UBICADA EN COLONIA SAN MIGUEL, APODACA. CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA ACREDITACION TIF. VALOR $10,000,000 MDP. INFORMES 811-536-80-23

POR CIERRE de Negocio liquidación de lote de rollos de tela: Gabardina, mezquilla, poliester entre otros Inf. 818-029-36-15.

LOCAL COMERCIAL CUMBRES DEL SOL. Traspaso por expansión empresa de decoración de interiores apoyo y capacitación ingresos neto superior a los 100 mil pesos. Local de persianas, con distribuciones de marcas reconocidas, papel tapiz, pasto sintico, muros verde, cortinas de telas, pisos de madera, decks, servicio de remodelación y mantenimiento residencial y empresarial, venta de mayoreo y menudeo de todos nuestros productos para venta de productos y servicios a nivel nacional. 81-1228-4266.

TRASPASO local nuevo comercial con ventanas para servicio al cliente, con un blindaje No. 4, puerta de seguridad, área para caja fuerte, división de muro con blindaje, en Av. Fundadores 103 Col. Lomas de Montecristo Local 7. Informes 656-356-11-48 y/o 8117-40-11-31.

NEGOCIOS

TRASPASO FRANQUICIA DE HELADOS. Por cambio de domicilio. traspaso franquicia internacional de helados de Yogurt operando. Incluye mueble, equipos de refrigeración y 2 máquinas de halados suave en perfecto estado. Ubicada en plaza comercial nueva, zona Cumbres, Monterrey. N.L. Puedes pasar a verla Operando, Previa cita. Informes al 555-184-83-84.

TRASPASO Gimnasio, área Centrito Valle, acreditado, con más de 30 años de antiguedad. Solo WhatsApp 811-022-40-39.

TRASPASO Negocio de venta de cerradura y herrajes, 40 años acreditado, en San Pedro, Garza Garcia. 818-162-01-76.

TRASPASO PEQUEÑA EMPACADORA DE EMBUTIDOS CON MARCA RECONOCIDA EN EL MERCADO 811-201-42-89.

POR CIERRE de Tienda, liquidación de mercancía, precio especial a mayoristas a partir de 10 piezas. Mercancía como : Pantalones, camisas, chaquetas, mallas, leotardos, disfraces, Inf. 818-029-36-15.

VENDO VULCANIZADORA, ZONA GUADALUPE, EXCELENTE UBICACION, CARRETERA REYNOSA, CUENTA CON DESMONTADORA MODERNA, LLANTAS, COMPRESOR VERTICAL GRANDE, MAQUINA PARA SECCIONAR Y PLANCHA PARA VULCANIZAR. TRATO DIRECTO. 811-991-6064

ACCIONES Y VALORES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Acciones	8 - 4
Clubes	8 - 4
Préstamos	8 - 4

07.10 ACCIONES Y VALORES

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Oro, Diamantes, Monedas, Relojes finos. 81-83-35-09-10.

RENTO acción Club de Golf La Herradura 46-1147-9093.

07.20 CLUBES

VENDO acción Deportivo Colinas. $450k. Incluye aportación. 81-8602-8586.

07.30 PRESTAMOS

COMPRAMOS y PRESTAMOS Sobre Autos, Motos Deportivas. 81-83-35-09-10.

FINANCIAMIENTO con garantía de inmueble, desde $150M hasta $8MDP. No importa gravamen. Respuesta y cotización inmediata, Atención pensionados, casos foráneos. 818-271-48-28.

MASCOTAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Gatos	8 - 4
Perros	8 - 4

08.50 GATOS

PERSA Gatitos persa para reserva 81-3441-1471.

08.60 PERROS

GOLDEN RETRIEVER Hermosos cachorros 6 semanas de nacidos entrega a las 8 semanas, padres a la vista 81-2030-2197.

PERROS

PASTOR AUSTRALIANO cachorrito macho dos meses, $3,500, vacunado, desparasitado, se entregan con cartilla. Whatsapp 818-113-59-17.

SHIH-TZU Cachorritos Shihtzus legítimos Padres a la vista y criados en familia, Cuentan con su cartilla vacunados y desparasitados, $6,000. Tel. 81-8800-77-47.

YORK SHIRE cachorritos mes y medio, hembra y macho. Papá con pedigree internacional y pelo de seda brilloso. Inf. 811-577-96-90.

MUEBLES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Muebles Casa	8 - 5

09.10 MUEBLES CASA

BASE Económica para Colchón, desde $1,325. 81-8359-90-72.

COLCHON Económico de Marca. 81-8359-66-11.

ELECTRODOMÉSTICOS Y ELECTRÓNICOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Ap. Domésticos	8 - 5

10.20 APARATOS DOMESTICOS

VENDING MACHINE perfectas condiciones $109,000 Expendedora de Snacks y Latas / TANGO Visicombo 39 2022 81-8287-4552.

VENDING MACHINE perfectas condiciones $126,980 Expendedora de Snacks y Latas / AMS EPOCH 2022 81-8287-4552.

MÁQUINAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Maq. Industrial	8 - 5
Maq. Construcción	8 - 6

12.30 MAQUINARIA INDUSTRIAL

VENDO refacciones MAZAK partes mecánicas, eléctricas y electrónicas, usadas en muy buenas condiciones, para cualquier equipo Mazak, torno, centro de maquinado, para que sus máquians trabajen como son. 8182-59-94-05.

COMPRESOR Caser M57. 811-215-21-53.

MAQUINARIA IND.

MONTACARGA Yale mod. 2020 5 mil lbs. 81-1527-1255.

SUBESTACION ELECTRICA 75KVA perfectas condiciones $50,000. Con estructura y maya de protección, accesorios de protección, aparta rayos, fusibles de listón. NEGOCIABLE 81-1290-4319.

12.40 MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCION

VENTA de rodillo doble 1.2 toneladas WACKER RD 12, en excelentes condiciones $330,000. Venta de rodillo doble TDKR950 nuevo $215,000. Venta y renta de equipo ligero de construcción en general. Inf. 813-452-4629 / 818-033-3586.

MONTACARGA marca DAEWOO modelo 2000, capacidad 6000 libras, $200,000. 818-994-07-92.

MATERIALES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Mat. Acabados	8 - 6

13.05 MATERIALES PARA CONSTRUCCION

ESCOMBRO, limpieza de terrenos, camiones de 14 mts, con minicargador, arenas, tierras, retroexcavadora, Pipas de agua. 81-1478-09-74.

CONCRETO DIRECTO Y BOMBEADO, RENTA MAQUINAS PILOTEADORAS, BLOCK Y ARENAS, CEMENTO MONTERREY BARATO, CONTESTAMOS A CUALQUIER HORA Y LLEGAMOS A CUALQUIER PARTE DEL AREA METROPOLITANA. ACEPTAMOS TARJETA DE DEBITO Y CREDITO. ¡EN PRECIOS DE CONCRETO NADIE NOS GANA! SIN COMPROMISO ASESORIA Y SUPERVISION. EN CONCRETO NO TENEMOS MINIMOS, NOSOTROS SI TE HACEMOS CASO. (EN CONCRETO TAMBIEN TRABAJAMOS EN SALTILLO Y AREA CONURBADA). INFORMES 811-698-29-74, 228-122-37-02 Lic. Yaneth Luna.

HIELO Seco. No se desmorona, 50 x 60 x 10cm, $23.80 más IVA, garantizado; si al recibir no le gusta lo devuelve, cortamos medidas especiales. 81-8374-00-10.

HIELO Seco, bovedillas muy resistentes, Material Certificado, medidas y densidades especiales, autoextinguible, no se desmorona para cielos falsos, aislamientos, cuartos fríos, relleno, perla, empaques industriales, molduras. 81-8374-00-10.

TIERRA AMARILLA, NEGRA, PARA JARDIN, ESCOMBROS DE 14 Y 7 METROS CON BOKAT, PIPAS DE AGUA, LIMPIEZAS DE TERRENO Y RETROEXCAVADORA / 811-539-8674.

ANDAMIOS RUSOS, 2MTS X 1.25MTS. CEDULA 30, PINTURA HORNEADA. ENTREGA A DOMICILIO. 81-8301-00-63, 81-2355-18-18.

13.10 MATERIALES PARA ACABADOS

ABC Escombros, triturados. 81-1881-43-33. Tierra amarilla, negra, arena 4, 5, mixtos, viajes de 7 y 14, limpieza de terrenos.

VARIOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Antiguedades	8 - 7
Servicios Funerarios	8 - 7
Deportes	8 - 7
Caminadoras	8 - 7
Art. y Serv. Varios	8 - 7
Artículos Médicos	8 - 7
Armas y Cacería	8 - 8
Instr. Musicales	8 - 8
Publicidad	8 - 8
Masajes	8 - 8
Personales	8 - 8

14.01 ANTIGUEDADES

TALADRO mecánico industrial marca Champion Lower Langaster año 1904. Tel. 811-222-38-31.

14.07 SERVICIOS FUNERARIOS

ESTE ES UN TERRENO DE OPORTUNIDAD, PANTEON JARDIN, COLONIA ESPAÑOLA, 5 GAVETAS CON MONUMENTO Y LAPIDA DE GRANITO, APROVECHA EL DESCUENTO DE $250,000 A SOLO $140,000. INFORMES 811-988-2171 .

VENDO Terreno en Valle de la Paz, San Pedro Garza García, 4 gavetas, $230,000 negociable. Informes 81-1484-89-04.

14.08 DEPORTES

ARENA de río recribada, piedrita de río para jardinería y juegos infantiles, arena blanca para jardinería y canchas de voleibol playero, piedra de río de todas las medidas, arena para canchas ecuestres. Inf. 87-1727-6432.

14.09 CAMINADORAS Y ESCALADORAS

CAMINADORA programable en buen estado, $6,500. 81-1506-78-13.

14.10 VARIOS

COMPRO USADO, SALAS, RECAMARA, COMEDORES, REFRIGERADORES, ESTUFAS, ETC. INFORMES 812-647-88-62 ARTURO.

REPARTO DE UTILIDADES ALSER nuevo $10 ALSER MEDICA informa la entrega del Reparto de Utilidades/23, el día 24 al 28 de Junio 2024 de 1:00 a 5:30 pm . Tel. 81-2089-88-88. 81-2089-8888.

ARTICULOS MEDICOS

VENTA, RENTA Y REPARACION de Camas de hospital. 811-234-19-98.

RENTO CAMAS HOSPITAL, $650 MANUAL, $990 ELECTRICA. 81-8337-91-24.

14.30 ARMAS Y CACERIA

LO ayudamos a vender sus armas de cacería y legales, 818-396-87-08

14.40 INSTRUMENTOS MUSICALES

VENDO Piano. 818-112-12-28.

14.60 IMPRESOS Y PUBLICIDAD

REMATO GORRA para campaña $14 pesos, también fabricamos sobre pedido. 818-161-58-56, 811-262-35-13 y 818-340-39-39.

MASAJES

19.01 MASAJES

COMBINACION DE MASAJES HOLISTICOS TERAPEUTICOS. NATALIA. LLAMADAS Y WHATSAPP. 81-11-73-24-08

THERAPY. 81-8018-60-71.

MASAJES TERAPEUTICO ZONA VALLE. 8180-18-03-50.

SPA TERAPEUTICO $1200. 8118-26-68-28.

19.05 PERSONALES

TAROT, TE DIGO TODO SIN USTED DECIR ALGO, HAGO AMARRES Y ENDULZAMIENTOS, RESULTADOS EN 2 DIAS. CITAS 818-600-6073.

Empleos y Servicios

AvisosdeOcasion.com

SERVICIOS DEL HOGAR

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
T.V. Radio y Video	8 - 1
Boilers y Estufas	8 - 1
Refrig. y climas	8 - 2
Electricidad	8 - 2
Plomería	8 - 2
Limpieza	8 - 4
Acabados Constr.	8 - 4
Herrería	8 - 5
Carpintería	8 - 6
Tapicería	8 - 6
Mudanzas	8 - 6
Fletes y Transportes	8 - 6
Cisternas y Tinacos	8 - 6
Impermeabilización	8 - 6
Jardinería	8 - 7
Fumigaciones	8 - 8

22.01 T.V. RADIO Y VIDEO

REPARACION TVs, LED y LCD; todas las marcas, a domicilio. Compramos TVs quebradas y/o descompuestas. Informes al Cel. 81-2372-7675, Tel. 81-8354-6696.

22.02 BOILERS Y ESTUFAS

REPARACION DE ESTUFAS, HORNOS, BOILER, CALENTADORES, MINISPLITS, CALIBRACION DE ESPREAS, MISMO DIA. 81-2644-99-18.

REPARACION BOILER, TERMOSTATOS, SOLDADURAS, DESENSARRES, CLIMAS, MINISPLITS, ESTUFAS Y CALENTADORES. 818-355-44-53.

BOILERS Y ESTUFAS

URGENTES. BOILERS reparaciones. 81-8352-95-65, 811-482-76-11.

BOILERS reparación general. 818-492-4706, también Domingos.

22.04 REFRIGERADORES Y CLIMAS

REPARACION Refrigeradores domicilio. Trabajos urgentes y garantizados. Inf. 81-8320-66-87 y 81-3745-69-60.

EN SU REFRIGERADOR EL CONGELADOR SI CONGELA PERO EL CONSERVADOR O REFRIGERADOR NO ENFRIA? TENEMOS LA SOLUCION: REPARACION GARANTIZADA TAMBIEN CORREGIMOS OTRAS FALLAS, YO SI VOY! REPARAMOS MAQUINAS VENDEDORAS, ENFRIADORES, CONGELADORES, CORREGIMOS TRABAJOS MAL HECHOS O INCOMPLETOS. PRECIO JUSTO. SERVICIO A TODAS LAS MARCAS. SI SU REFRIGERADOR ES INVERTER Y SE LE DAÑO EL COMPRESOR TENGO UNA SOLUCION. SI SU ENFRIADOR SE DAÑO LA TARJETA LO HAGO ANALOGO. SERVICIO LOS DOMINGOS PREVIA CITA EL SABADO. RECUERDE QUE SI NO ENFRIA, NO PARA, POR CONSECUENCIA SU LUZ AUMENTA. 81-1380-31-00.

MANTENIMIENTO a climas $850. 81-8331-15-02.

22.05 ELECTRICIDAD

ELECTRICIDAD RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL. REPARACION DE FALLAS E INSTALACION DE SUBESTACIONES. 818-208-16-30.

MANTENIMIENTO E INSTALACION DE MINISPLITS Y REUBICACION. 812-893-10-28.

22.12 PLOMERIA

DESTAPE de drenaje automático sin romper, desde $200. 8112-3881-95 y 81-1522-53-93.

PLOMERIA

DESTAPE AUTOMATICO SIN ROMPER PISO. Informes 81-8311-14-53.

LOCALIZACION Y REPARACION DE FUGAS DE AGUA, GAS, DESTAPE DE DRENAJES AUTOMATICAMENTE, DE 2, 4, 6 Y 8 PULGADAS. TRABAJOS GARANTIZADOS. CUALQUIER TRABAJO DE PLOMERIA. 818-019-0664.

LOCALIZO FUGAS AGUA, GAS, DESTAPO DRENAJE. 812-893-10-28.

DESTAPAMOS AUTOMATICAMENTE DESDE $500, PLOMERIA EN GENERAL, INSTALACION DE TINACOS CON BOMBAS HIDRONEUMATICAS. SERVICIO 24 HORAS. 818-064-99-60, 812-064-05-51.

AUTOMATICAMENTE destapamos drenaje. 811-316-29-64.

DESTAPES Automáticos, Plomería General. 811-501-7611.

PLOMERO, DESTAPE DE DRENAJES, 24 HORAS. 81-83-47-00-21 y 818-012-15-41.

PLOMERIA EXPRESS 811-623-23-72.

PLOMEREGIO Detección sin romper de fugas en el lugar exacto con aparato, reparaciones en agua, gas, drenajes, instalaciones de tuberías, Cobre, PVC, Viega, CPVC, Etc. Instalación de Cisternas, Tinacos, destape de drenajes con máquina, facturamos, garantía 5 años, Servicio Residencial, Comercial e Industrial. A sus órdenes Sr. Joel Rodríguez 81-8355-27-37, 811-080-48-66.

PLOMERO: Destapes automáticos, instalación de tinacos, mantenimiento de tinacos, localización de fugas de agua y gas, reparación, electricidad. Plomería en General, mantenimiento residencial, industrial y comercial. FACTURAMOS. 81-8316-31-86, 81-2643-28-31. juanvillegas2149@gmail.com

22.06 LIMPIEZA

DESBASTAMOS, PULIMOS Y ABRILLANTAMOS PISOS, SERIEDAD, RAPIDEZ. PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO. 81-2191-6259 y 811-785 -0240.

22.07 ACABADOS PARA CONSTRUCCION

ALBAÑILERIA AMPLIACIONES, YESO, VITROPISO $100, tablaroca $130, estuco $70, zarpeo y afine $100, pintura $20, imper $40, banquetas, bardas, demoliciones, plomería, electricidad, soldadura, empastado, fachadas, escombro, demoliciones y detalles. Tel. 81-2762-03-41.

CONSTRUCCION Y REMODELACIONES, Plafones, Pintura en General, trabajo de herrería, electricidad, instalación de piso y canceles para baño, ventaneria de aluminio, instalación y mantenimiento de climas. Presupuestos sin compromiso. Informes 818-020-17-23, 818-028-95-36

CONSTRUCCION AMPLIACION Y/O REMODELACION DE CASAS, QUINTAS Y NAVES. OBRAS EN CONCRETO ARMADO Y ESTRUCTURA METALICA. SE HACE PROYECTO DE SUS IDEAS. PLANO DE LA ESTRUCTURA PARA MAYOR SEGURIDAD DE LA OBRA. PRECIOS QUE SE AJUSTAN A SU ECONOMIA. 81-3141-4335

ACABADOS PARA CONSTR.

TABLAROCA MUROS DIVISORIOS Y CIELOS FALSOS CON TABLAROCA, RESIDENCIAL, OFICINAS, COMERCIO. 811-938-12-21.

ALBAÑILERIA Se hacen trabajos de albañilería en general, columnas, placas, bardas, block, zarpeos, firmes, empastados, estuco, instalación de vitropiso y porcelanato, impermeabilizaciones. Trabajo todo por metro o por un tanto. Trabajos garantizados. Precios accesibles. Si alguna persona le interesa estos servicios comunicarse al Tel. 81-1240-19-91.

CONSTRUCCIONES PROYECTOS, AMPLIACIONES, REMODELACIONES, ACABADOS, OBRA NUEVA, AREA HABITACIONAL, COMERCIAL O INDUSTRIAL. 25 AÑOS DE EXPERIENCIA. TRABAJOS CON GARANTIA Y PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO. INFORMES 812-010-32-27.

CONSTRUCCION REMODELACION, VITROPISO, PORCELANATO, PINTURA, IMPERMEABILIZACION, PLOMERIA. INFORMES 811-570-38-67

CONSTRUIMOS , AMPLIAMOS, REMODELAMOS, DISEÑAMOS TU PROYECTO, 100% TERMINADO, MATERIALES DE CALIDAD, SERIEDAD Y GARANTIA. 818-330-07-79.

ALUMINIO puertas, ventanas, canceles templados. MEJORO PRESUPUESTO, Aceptamos tarjetas de crédito. 81-1777-04-98

INSTALACION de azulejo, pisos porcelanatos, aplicación de yeso y construcción de obra negra. 812-353-51-11.

22.17 HERRERIA Y SOLDADURA

TERRAZAS GARAGE. Automatización de portones y rejas, corredizas, abatibles y ascendentes para cochera. Reparaciones y mantenimientos Urgentes. Presupuestos de instalación sin compromiso. 813-532-79-49.

HERRERÍA

PUERTAS Fierro forjado, barandales, protectores, 72 horas, magnífico precio. Trabajos sin anticipos. Todas las tarjetas, meses sin intereses. www.herreriacarmona.com, 81-8340-25-31.

22.18 CARPINTERIA

CARPINTERIA, Pintura en general, clósets, cocinetas, vestidores y remodelaciones. 811-011-34-23.

FABRICACION Y REPARACION : COCINAS, CLOSETS, PUERTAS, MUEBLES DE OFICINA, 811-816-87-96.

22.16 TAPICERIA

TAPICERIA Willy. 81-2366-76-64.

22.09 MUDANZAS

DESDE $350 hacemos Fletes, Mudanzas, vehículos chicos, medianos, grandes, con o sin cargadores, preferencia locales o 200 Kms. a la redonda. Mejoramos presupuestos sin compromiso. Teléfono y WhatsApp 81-8200-3040 y Tel. y WhatsApp 811-266-16-16.

22.30 FLETES Y TRANSPORTE DE CARGA

FLETES MONTERREY Y SU AREA METROPOLITANA, COTICE SIN COMPROMISO, 811-816-87-96.

22.10 CISTERNAS Y TINACOS

CISTERNAS, Tinacos, Hidroneumáticos. 81-1073-2025.

INSTALACION HIDRONEUMATICOS, MANTENIMIENTO CISTERNAS Y TINACOS. 812-893-10-28.

IMPERMEAB. Y AISLANTES

IMPERMEABILIZACIONES y Aislante térmico, limpieza de placa, cemento plástico en grietas y herraduras, Trabajos garantizados, trato serio. Presupuestos sin compromiso. Informes WhatsApp 818-020-17-23, 818-028-95-36

MARIO Medellin. 81-8348-55-16.

IMPERMEABILIZACIONES: thermotek, impac,*membranas prefabricadas: chovatek, protexa/*AISLANTES TERMICOS: poliuretano, placas foamular/*IMPERMURO: sellado de grietas/*TODO PARA TU TECHO: goterones, bajantes pluviales, bases para minisplit/* PINTURA / *REMODELACIONES Y PROYECTOS: ampliaciones, acabados residenciales, tablaroca, albañilería en general / *MANTENIMIENTO EN GENERAL: plomería, electricidad / PROGRAMA TU CITA AL contacto Y wsap: 81.1521.2045,o envíanos un email a: reparacioneshogaryoficina@hotmail.com, MAS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA, TRABAJO CON GARNTIA Y DOCUMENTADO CON FOTOGRAFIAS. 81-1521-2045.

IMPERMEABILIZACION GARANTIZADA 5 AÑOS $95m2. 7 años $120m2, Realizamos limpieza de la placa, sellamos grietas y ángulos con cemento plástico, aplicamos sellador acrílico en toda la superficie y 2 capaz de thermotek o impac con malla o fibratados. Informes al 818-689-55-21.

22.13 JARDINERIA

JARDINERIA, Podas, deshierbes, reparaciones e instalaciones de riegos, diseños, pastos, control de plagas, limpiezas, etc. 818-064-85-58.

JARDINERIA

ARENA de río recribada, piedrita de río para jardinería y juegos infantiles, arena blanca para jardinería y canchas de voleibol playero, piedra de río de todas las medidas, arena para canchas ecuestres. Inf. 87-1727-6432.

22.15 FUMIGACIONES

FUMIGACIONES Monterrey, Especialistas en termitas, Sanitizamos COVID, Controlamos cucarachas, roedores, víboras, palomas, murcielagos, áreas verdes, pólizas de mantenimiento casas e industria, Servicios de Jardinería, poda de árboles y Limpieza de Casas, Industrias y Terrenos, Somos una Empresa Certificada. 811-695-7259.

SERVICIOS PROFESIONALES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Abogados	8 - 8
Arquitectos	8 - 8
Avalúos	9 - 1
Investigadores	9 - 1

22.50 ABOGADOS

ASESORATE CON NOSOTROS, Terrenos, propiedades intestadas y arrendamientos, Amplia experiencia. Comunícate al 8183-4343-49 y 811-856-87-56.

EMPLEOS Y SERVICIOS

ARQUITECTOS

PERMISOS de construcción, Usos de suelo, planos oficiales, obra civil en todos los municipios 81-2235-1463 y 64.

ESTUDIOS Topográficos. 81-8138-31-98.

PLANOS, Proyectos y permisos de construcción, Perito autorizado en el Estado, estamos establecidos, 20 años nos respaldan. 8115-0343-99.

DISEÑO Y CONSTRUCCION RESIDENCIAL Y COMERCIAL, ASESORIA EN TU OBRA, PLANOS Y PERMISOS , EMPRESA CON MAS DE 25 AÑOS EN EL MERCADO, PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO AL MAIL: cotiza@arquitectos constructores.com, tel.oficina:8130601183, cel.8118008877, pagina en internet, https://arquitectosconstructores.com 81-1800-8877.

22.56 **AVALUOS**

AVALUOS Certificados, casas, terrenos, oficinas. Asesoría sin costo. 812-297-35-00 . http://www.vasavaluosinmobiliarios.com

AVALUOS. 81-8357-01-10.

22.60 **INVESTIGADORES**

INVESTIGACIONES en General, dentro y fuera de la Ciudad y del País, 40 años de experiencia. 818-063-54-78.

INVESTIGACIONES Privadas, profesionalismo, efectividad y discreción absoluta. 81-8129-69-15, 811-120-89-20.

INVESTIGACIONES, LOCALIZACIONES, PRUEBAS PARA DIVORCIO. 811-299-3652.



FIESTAS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Novias y Quince.	9 - 1
Música y Sonido	9 - 1
Salones y Quintas	9 - 1

23.35 **NOVIAS Y QUINCEAÑERAS**

VENDO Precioso vestido de novia, nuevo, talla 4-6, estilo Princesa, color off white/cristal, tul, encaje, borado y pedrería. Precio original $28,000. Precio de Remate $12,000. Inf. 811-277-99-25.

23.55 **MUSICA Y SONIDO**

DJ COCHIS, AUDIO-ILUMINACION PROFESIONAL PARA TODO TIPO DE EVENTOS. 811-192-71-15

23.60 **SALONES Y QUINTAS**

SALA AUREA EVENTOS. Salón con capacidad para 100 Personas, estacionamiento, aire acondicionado, mobiliario, equipo de sonido, iluminación, $18,000 por 6 horas. 818-022-15-16.

QUINTA Campestre, cabaña con alberca. Carretera Nacional Km 206, a orilla del Río Pilón. Tel. 81-1476-77-65.



VIAJES

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Nacionales	9 - 1
Cabañas	9 - 1

26.10 **NACIONALES**

HIDALGO, San Juan, León, $850 y Tampico. Inf. 81-8360-16-28, 811-679-41-92.

MAZATLAN 13 JUNIO 81-3085-8072.

CABAÑAS

RENTO Cabaña en Bosques de Monterreal. Informes 818-259-38-56.



EMPLEOS

ENCUENTRA EN:	PAG-COL
Empleos Varios	9 - 2
Profesionistas	9 - 3
Agentes de Ventas	9 - 4
Ventas Mostrador	9 - 4
Guardias	9 - 4
De Oficina	9 - 5
Auxiliares	9 - 5
Secretarias	9 - 6
Choferes	9 - 6
Mensajeros	9 - 7
Recepcionistas	9 - 7
Almacenistas	9 - 8
Intendentes	9 - 8
Cajeros	9 - 8
Cobradores	9 - 8
Técnicos	9 - 8
Industriales	10 - 1
Ind. Construcción	10 - 4
Ind. Automotriz	10 - 4
Ind. Alimenticia	10 - 5
Ind. Vestido	10 - 5
Enfermeras	10 - 5
Salud y Belleza	10 - 5
Domésticos	10 - 5
Campo	10 - 6
Rep. de Utilidades	10 - 6

27.03 **EMPLEOS VARIOS**

AYUDANTES GENERALES, IMSS, INFONAVIT, FONDO DE AHORRO, COMEDOR, UTILIDADES, DIA LIBRE, 30 DIAS DE AGUINALDO, RECOMENDACIONES INDISPENSABLES rh@elcastilloldeldulce.com.mx 81-1790-1242.

BUSCO JARDINERO, 3 veces por semana, con amor, conocimiento, experiencia y referencias. Excelente sueldo. Interesados llamar al 81-1228-5188 81-1228-5188.

SOLICITAMOS Recamaristas, Cocineros, Personal de mantenimiento. Para mayores informes acudir a Constituyentes del 17 1800 Col. Constituyentes del 57.

Ayudante, encargada, chofer,lavandería San Jerónimo, $2,000 a $2,700. Informes, 811-50-00-512.

TECNICO EN MANTENIMIENTO Conocimientos en plomería, albañilería, pintura, acabados y electricidad. Prestaciones de Ley, Reparto de Utilidades enviar correo:talento@artimedica.com.mx o comunicarte: 81-3101-4665.

CENTRO de Reclutamiento, Vacantes Varias. Contratación inmediata, Centro de Monterrey, 8132-50-44-37. Damos bono por contratación!.

BUSCO Persona para trabajo en local del Centro de Monterrey, sexo indistinto. 8130-78-77-05. Si eres contratado, hay bono por contratación.

Se solicita AUXILIAR DE COMPRAS, AUDITOR DE CALIDAD Y SERVICIO AL CLIENTE. Informes 818-309-97-53 de lunes a sábado o enviar CV rh@longoria.com.mx, contabilidad@longoria.com.mx

SE SOLICITAN 5 AYUDANTES EN GENERAL
• Buen sueldo
• Prestaciones de Ley.
REQUISITOS:
2 Cartas de recomendación, Solicitud de empleo y Currículum.
Contacto: WhatsApp **81-8027-0027.** Correo electrónico: **hola@tablerosdelnorte.com**

EMPLEOS VARIOS

TINTORERIA solicita 1) Atención cliente 2) Planchadora Centro Apodaca 81-1250-2559.

SOLICITO Parrilleros experiencia mínima 6 meses buena atención al cliente, responsable, sueldo semana, IMSS. contamos con vacantes en todos los municipios. carmen@donchule.com 81-2201-2260.

EMPRESA de Muebles solicita Coordinador de instalaciones, proyectos de cocinas y closets, carrera trunca o pasante, licencia de manejo. 81-8374-73-64, Correo: administracion@royalkitchens.com.mx WhatsApp 812-329-27-33.

AYUDANTE General de lunes a viernes $2250 libres por semana, para laborar en fabrica por estación del metro Mitras 8 a 6 pm 81-8370-6510.

RECAMSA gpe, solicitamos cortador de soplete interesados favor de llamar al 8129723978, sueldo por semana, prestaciones de ley, ahorro, comedor trasporte juarez, acude a entrevista a carr. a Reynosa, km10.5 #8797 col. arboledas de Santa cruz gpe 81-8393-8407.

AYUDANTES GENERALES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

SE Solicita ASISTENTE para Coordinación de eventos. Informes 813-673-06-83 y WhatsApp 8113-86-81-84

SE Solicita Maestras Que sepa Inglés y Matemáticas. Turno matutino completo de 8 hrs Lunes a Viernes, Ciclo Escolar 2024-2025. 3 vacantes. Maestras que les guste enseñar y muestren paciencia y amor a los niños. Que Cuente con Experiencia en la enseñanza. Que viva en Guadalupe Cerca de Contry la Silla. 81-1660-4218.

AYUDANTES GENERALES $2,660 semanal, prestaciones de ley, bonos, sexo masculino, COMUNICARSE AL 81-8338-9568.

27.05 **PROFESIONISTAS**

ABOGADO PASANTES /CON CEDULA Y TÍTULO PROFESIONAL, EXP. CONOCIMIENTOS GRALES. EN PROCESOS JUDICIALES EN MATERIA CIVIL Y MERCANTIL. LIC. ZINTIA GLZ. WHATS 5526733491. $8,000.00 PASANTES - $12,000.00 ABOGADOS MENSUALES NETOS. 55-2673-3491.

AUDITOR con experiencia. jangelmgarza@gmail.com

C.P. TECNICO CONTABILIDAD, CP CARRERA TRUNCA, RECIEN EGRESADO Enfoque 100% Contable y amplia experiencia en Contabilidad y registros contables de las operaciones diarias de la empresa, depuración de cuentas de balanza, conciliaciones, Supervisar la captura diaria de 3 auxiliares. UBICACION Centro Mty L-V 9am-6pm INFO-CV X WA 8215164570.

COMPRADOR (A) ENCARGADA DE COMPRAS, RAMO CONSTRUCCION, ZONA CENTRO 14-15K MENSUALES CV. rh@diav.net.

CONTADORA con experiencia en Sistema Nomipaq, Calculos de IMSS y SUA, calculos del 3 %, renovación de IDSE, que viva en el área de Apodaca. Enviar Curriculum a: emprendedorsw@hotmail.com

CONTADORA con experiencia Sistema Contpaq, Sistema Comercial, revisión de XML, pagos provisionales, que viva en el área de Apodaca. Enviar Curriculum a: emprendedorsw@hotmail.com

COORDINADORA DE EVENTOS, sepa manejar, disponibilidad de horario. Enviar CV 811-066-62-61.

PROFESIONISTAS

DISEÑADOR (A) GRAFICO maneje docucolor. Enviar currículum : impresosmasl@gmail.com ; 81-1775-81-09.

DISEÑADOR Industrial Experiencia de 3 años en diseño Metal Mecánica. Mecánico o Ing. en Mecatrónica. Indispensable 3 años manejando solidwork. Interesados enviar CV rh@cncaeme.com o al WhatsApp 812-001-6026.

DISEÑADORA EMPRESA DEL ACERO SOLICITA DISEÑADORA GRAFICA, ZONA APODACA, APOYO EN REDES SOCIALES. INFORMES 8189-94-64-55.

INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, CON EXPERIENCIA EN ESTIMACIONES Y GENERADORES DE OBRA. ENVIAR CV A informacion@decoin.mx O AL TEL. 8183-31-04-66

JEFE ADMINISTRATIVO Empresa Importante en el área de Santa Catarina solicita Jefe Administrativo ramo Industrial, con experiencia de al menos 5 años en el puesto, para coordinar todos los departamentos administrativos, flujo de efectivo, reportes de Estados Financieros a Dirección, etc. Interesados enviar CV al correo: contabilidad@sanangel monterrey.com.mx Tel. 811-519-5013.

LIC GUARDERIA Zona Cumbres solicita 3 Licenciadas en Educación Pre Escolar y 1 Educadora Bilingue. Agendar cita al 8183-00-14-56

LICENCIADO EN DERECHO. Puesto: Asesor Jurídico. disponibilidad para viajar. Lunes a viernes, sábado ocasionalmente. Prestaciones de ley, 40 días de aguinaldo, utilidades, 30% de prima vacacional los primeros cuatro años. Sueldo mensual $10,500 pesos, más vales de despensa, más fondo de ahorro anual, seguro de vida. General Escobedo, NL. Enviar CV a: fenoresterh@gmail.com o llamar (81) 1344-52-54 al 56 extensión 109. Empresa : FENORESTE, Giro: Consultoría.

MAESTRO (A) Maestra Titulada para primaria, con experiencia frente a grupo, Colegio ubicado en Santa Catarina enviar CV Gabrielaramirez@institutojohndalton.com kinder-arcoiris@hotmail.com 81-8390-7174.

MAESTROS INSTITUTO AVANZARE en zona sur, solicita maestra o maestro de inglés multigrado para maternales y preescolares. Interesados favor de enviar CV a: direcciongeneral@institutoavanzare.edu.mx o comunicarse al 81-1655-2482.

RECLUTADORES SOLICITO 2 RECLUTADORES PARA PERSONAL DE SEGURIDAD, CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL RAMO, PREFERENTEMENTE CON AUTO PROPIO, MUY BUEN SUELDO, BONO DE PRODUCTIVIDAD, TABULADOR DE COMISIONES POR CONTRATACIÓN, DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y DISPONIBILIDAD EN HORARIO DE TRABAJO 24/7, CON EXPERIENCIA EN FERIAS DE EMPLEO Y EN RECURSOS HUMANOS. INFORMES AL WHATSAPP 818-461-64-25.

TECNICO CCTV Y SISTEMAS TECNICO Y AYUDANTE GENERAL, INSTALACIONES CCTV Y ACCESOS. INFORMES RH@SEGMATEC.COM 81-8115-2111 Y 81-1689-7624, 81-8115-2111.

27.15 **AGENTES DE VENTAS**

AGENTE EMPRESA en el RAMO DE CARTON CORRUGADO solicita AGENTE de Ventas con auto propio, buena presentación, sueldo base mas comisiones. Enviar correo: pgarza@tspack.com

AGENTE DE VENTAS experiencia en ramo alimenticio, ambos sexos. Interesados enviar curriculum vitae a : veronicarivera@viplosa.mx

AGENTE DE VENTAS experiencia indispensable sueldo más comisiones contratación inmediata 81-1082-6112.

AGENTE DE VENTAS SUELDO BASE Y EXCELENTES COMISIONES, APOYO GASOLINA Y CARTERA VIGENTE. INGRESOS MAYORES A $25,000 MENSUALES. 811-795-68-27.

PROSPECTADOR alimento para mascotas, conocimiento del medio veterinario, prestaciones de ley. 81-8383-82-25.

VENDEDOR a detalle, experiencia comprobada, sueldo y comisión. Ofrecemos ruta establecida. gerencia@tostadasisreyes.com 811-636-08-07, WhatsApp 812-905-95-55.

27.17 **VENTAS MOSTRADOR**

EMPLEADO (A) Vendedor (a), Cajera (o), Dulcería La Nueva, en Centro Monterrey. Interesados acudir a Ruperto Martínez 140 Pte. Tel. 81-1352-61-54.

VENDEDOR TRACTOPARTES ELECTRICO 81-1155-1015.

VENDEDORA AUXILIAR VENDEDORA MOSTRADOR MATERIALES PARA CONSTRUCCION. ZONA ESCOBEDO. WHATSAPP 81-2105-2948.

SE SOLICITA EMPLEADA BOUTIQUE ZONA SUR

VENDEDORA BOUTIQUE DAMA CHAROS ZONA SUR LAGOS DEL BOSQUE LUNES A SABADO $2800 + PRESTACIONES DE LEY WHATSAPP 81-1577-6144.

VENDEDORA de Mostrador y Redes sociales, experiencia en ventas, actividades varias, lunes a sabado, $2500 semanales más comisiones. Interesadas mandar WhatsApp al 818-022-21-61.

SE SOLICITA PERSONA PARA INVENTARIOS
Con experiencia
Requisitos:
•Solicitud de empleo
•Currículum
•2 Cartas de recomendación
Contacto: WhatsApp 81-8027-0027. Correo electrónico: hola@tablerosdelnorte.com

GUARDIAS Y SEGURIDAD

SUPERVISOR operativo con experiencia buen sueldo y prestaciones inf 8113403715 rhmty@vihersseguridad.com 81-1340-3715.

EMPRESA Líder solicita Guardias internos, $4,200 por semana, prestaciones, turnos rotativos 12 horas, Fracc. Industrial Nogalar. WhatsApp 813-403-29-73.

GUARDIAS turnos de 12 hrs, contratación directa. ubicados en Modesto Alanís 2501 col. villa de san Miguel ofrecemos sueldo 2,800 + premio 81 8131 6000 ext 105 81-1566-0260.

GUARDIA, Colegio Carretera Nacional, turno matutino, $2800 semanales, prestaciones superiores a la ley. Tel. 81-1099-45-52 y 53.

SOLICITO GUARDIAS E INTENDENTES panteón en Santa Catrina, GUARDIAS E INTENDENTES para Monterrey zona Centro. Hombres y Mujeres. Sueldo negociable. Informes 811-690-5580.

2 GUARDIAS, 1 DIA Y 1 NOCTURNO. Excelente sueldo, planta, edificio residencial San Pedro, capacitación. Todo de ley, bono anual. Indispensable comunicarse para entrevista 8183-35-4030.

GUARDIA de seguridad y limpieza para producción. Informes 818331-31-48

GUARDIA FIN DE SEMANA: Sueldo $1,500 libres por semana, Utilidades, Prestaciones de Ley 818-079-26-61.

EMPRESA IMPORTANTE DEL SECTOR INDUSTRIAL SOLICITA GUARDIA DE SEGURIDAD. REQUISITOS: EXPERIENCIA EN EL PUESTO Y CONTAR CON REFERENCIAS. OFRECEMOS: SUELDO COMPETITIVO, TIEMPO EXTRA, PRESTACIONES DE LEY. TRABAJO EN ZONA COLINAS DE SAN JERONIMO, MTY, N.L. INTERESADOS COMUNICARSE AL 81-1775-1819, O MANDAR CV A: mbotello@gracida.com

SOLICITO SUPERVISOR DEL ÁREA DE SEGURIDAD EN EMPRESA IMPORTANTE CON EXPERIENCIA DE MINIMO 2 AÑOS, HORARIO DE TRABAJO 12 HORAS, FACILIDAD PARA MANEJO DE PERSONAL, LICENCIA PARA MANEJAR, DISPONIBILIDAD INMEDIATA, BUEN SUELDO, PRESTACIONES DE LEY, BONOS DE PRODUCTIVIDAD. FAVOR DE COMUNICARSE POR WHATSAPP 818-461-64-25.

SOLICITO 2 RECLUTADORES PARA PERSONAL DE SEGURIDAD, CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL RAMO, PREFERENTEMENTE CON AUTO PROPIO, MUY BUEN SUELDO, BONO DE PRODUCTIVIDAD, TABULADOR DE COMISIONES POR CONTRATACIÓN, DISPONIBILIDAD INMEDIATA Y DISPONIBILIDAD EN HORARIO DE TRABAJO 24/7, CON EXPERIENCIA EN FERIAS DE EMPLEO Y EN RECURSOS HUMANOS. INFORMES AL WHATSAPP 818-461-64-25.

27.25 **EMPLEADOS DE OFICINA**

FEMENINO, para atención de servicios funerarios, órden y limpieza de instalaciones, disponibilidad de horario. Interesadas Presentar solicitud en Diego de Montemayor # 805 entre Arteaga y Carlos S. en Mty. Tel. 8116780464 y 844-414-44-85.

AUXILIAR de Administración, prestaciones de ley, bonos de despensa, manejo de paquetes computacionales, vivir por San Nicolás. 81-8383-82-25

AGENCIA de Viajes y Eventos solicita joven dinámico para ventas y apoyo administrativo, responsable, actitud de servicio, proactivo, facilidad de palabra, manejo redes sociales; rápido aprendizaje y buena presentación, sexo indistinto, disposición para viajar eventualmente. No se requiere experiencia. Tel. / WhatsApp 81-1016-37-72.

SOLICITO personal Masculino para el área de archivo 812 696 29 58

FACTURISTA CON EXPERIENCIA EN CONTPAQ, AUXILIAR ADMINISTRATIVO DE LUNES A VIERNES 8:30 AM a 6:30 PM EXCELENTE SUELDO Y PRESTACIONES DE LEY ENVIAR CURRICULUM CON FOTOGRAFIA rmartinez@imagenesroce.mx 81-8372-3066.

EMPRESA IMPORTANTE Solicita AUXILIAR CONTABLE con experiencia en Crédito y Cobranza, CAPTURISTA y CHOFER MENSAJERO con moto. Interesados enviar curriculum rhumanos@grupocoinsa.com Tels. 818-244-63-73 y 812010-7425

AMERICAN FUEL Solicita Contador experiencia no necesaria, contratación inmediata, sueldo 2,200 x semana mandar cv a cristo.lara92@gmail.com 81-2040-2929.

MUEBLERIA SOLICITA GESTOR DE COBRANZA PARA ZONA DE JUAREZ N.L., OFRCEMOS INGRESOS DEL 15%, PRESTACIONES DE LEY, INFORMES AL TEL. 8116-56-82-39.

EMPRESA en EL AREA DE SAN NICOLAS Solicita ASISTENTE DE OFICINA. Enviar solicitud o currículum al correo : compras@refacciones lozano.com.mx

27.26 **AUXILIARES**

AUXILIAR CONTABLE Area Expo Guadalupe conocimiento Compaq. Mandar información : atencionaempresas@cecsc.com.mx

AUXILIAR contable, para Despacho Contable. 81-2696-2958.

AUXILIAR DE MOSTRADOR, experiencia mínima, atención al cliente. área San Nicolas sobre avenida Nogalar enviar CV a: vdelacruz@grupossina.com 81-8350-7298.

AUXILIAR de Nominas para Despacho Contable, requisitos: Sistema Nomipaq, SUA, IDSE, REPSE, Plataforma IMSS, formulas Excel. 812 696 29 58

AUXILIARES

CLEAN MASTER DEL NORTE SOLICITA AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA EL AREA DE FACTURACION Y ATENCION A CLIENTES. INTERESADOS COMUNICARSE AL 8117-11-15-09.

SE SOLICITA AUXILIAR ADMINISTRATIVO PARA EMPRESA UBICADA EN ESCOBEDO WP 8134488566 8154-05-50.

SE SOLICITAN CAPTURISTAS CON EXPERIENCIA MINIMA EN NOTARIA PUBLICA ESPECIALMENTE ESCRITURACION DE INFONAVIT, SEMANA INGLESA ZONA OBISPADO 81-2421-3649.

SOLICITO Auxiliar de Recursos Humanos, conocimientos en administración de personal, reclutamiento, finiquitos, nóminas, IMSS, SUA, ISN, área Guadalupe. Enviar curriculum a: contador@scaffoldsandmore.com

TECNICO EN CONTABILIDAD, ambos sexos, con conocimientos de IDSE, SUA, CONTPAQi (Sistema de Contabilidad). 818-309-36-29. Enviar curriculum : chachomty@hotmail.com

27.27 **SECRETARIAS**

SECRETARIA con experiencia, sueldo $2,800 semanales. Enviar CV al WhatsApp 8129-013-208.

SECRETARIA RECEPCIONISTA Cumbres 2° Sector L-V $10,000 mas prestaciones, homepci@hotmail.com 81-8356-6183.

SECRETARIA CAPTURISTA en Mercado de Abastos, horario de 6 a 3. Interesados enviar currículum completo a: mercadodevegetales@gmail.com ; Tel. 8182-12-0741 - 44.

SOLICITO Secretaria, viva área de El Carmen, Escobedo y Salinas Victoria. 814-050-78-45, 811-530-48-21.

27.28 **CHOFERES**

AYUDANTE DE CHOFER (ESCOBEDO cerca de estación Sendero), sueldo $2,500 libres por semana, Utilidades, PRESTACIONES DE LEY. 813-566-71-60.

AYUDANTES DE CHOFER Y CHOFERES. SAN NICOLAS. SUELDO LIBRE POR SEMANA, PRESTACIONES DE LEY Y UTILIDADES. 8115-39-85-95.

CHOFER CARGA Y DESCARGA PLACAS TUBOS FERRETERIA ETC EN TODO EL AREA METROPOLITANA OFICINA EN LERDO DE TEJADA A UNA CUADRA METRO TAPIA NICOLAS DE LUNES A VIERNES 8:30 A 6 MANDAR IFE POR WATTS SUELDO NEGOCIABLE 81-1460-4194.

CHOFER / MENSAJERO Giro Publicidad. $3000 semanales.100% IMSS, +despensa, +seguro vida-dental privado.Zona tec 81-1531-3157.

CHOFER 3 1/2 conocimientos de la ciudad, trabajo de L-V ubicados en Modesto Alanís 2501 col. villa San Miguel, gpe 81 8131 6000 ext 105 81-1566-0260.

CHOFER 3 1/2: PESQUERIA, Sueldo $2,500 libres por semana MAS BONO POR VIAJE, Utilidades, Prestaciones de Ley. 81-8079-26-61.

CHOFER área la Fé, sueldo más bonos, Seguro Social, contratación inmediata. 81-380-82-70.

CHOFER AYUDANTE EN PANELES SOLARES. LUNES A VIERNES. AREA MONTERREY. 811-242-21-26

CHOFER CAMION 3.5 Toneladas, zona Santa Catarina. 81-8390-12-00.

CHOFER DE OLLA: Sueldo libres PROMEDIO $5,400 por semana, Utilidades, Prestaciones de Ley (EXP. EN TORTON, NOSOTROS TE CAPACITAMOS EN OLLA). 81-8079-26-61.

CHOFER Fumigador. 811-695-7259.

CHOFER ISUZU O TORTON (ESCOBEDO cerca de estación Sendero) - Sueldo $3,200 a $3,500 libres por semana, Utilidades, Prestaciones. 813-566-71-60.

CHOFER PARA TORTON, BUEN SUELDO, INFORMES 813-180-89-27.

CHOFER REPARTIDOR $3,200 libres, lunes a viernes, prestaciones de ley. Apodaca. 81-8320-54-04

CHOFER transporte estaquitas, contratación Inmediata. WhatsApp: 818-077-26-63.

CHOFER VENDEDOR PASTELERIA, ZONA LA FE, SUELDO, COMISION, PRESTACIONES DE LEY. 818-341-34-1434

CHOFER, con licencia de manejo vigente y conocimientos en refacciones automotrices 81-1078-8673.

CHOFER, Escobedo. 81-2939-11-10.

CHOFER-MOZO para casa habitación -Experiencia mínima 1 año -Conocimiento del área metropolitana -Excelentes recomendaciones -Licencia para Conducir Vigente -Prestaciones de Ley -Area San Pedro enviar curriculum contrataciónl@corporativoeme.com 81-8335-5933.

EMPRESA de Gruas solicita: Choferes de plataforma. Informes al 812-602-59-91.

EMPRESA DE TRANSPORTE solicita CHOFER hombre / mujer para unidades torton y 31/2 licencia vigente, Viva en área San Nicolas o Escobedo, sueldo y comision por viaje, prestaciones de ley. Comunicarse 8118-16-59-08

EMPRESA EN EL AREA DE SAN NICOLAS Solicita CHOFER para el área metropolitana. Enviar solicitud o currículum al correo : jlozama@refaccioneslozano.com.mx

EMPRESA en el ramo eléctrico Industrial, localizada en Valle Oriente, solicita CHOFER con experiencia. Enviar su solicitud elaborada en Argentina 3933, Desarrollo Las Torres, Mty., o marcar al 81-8357-22-22.

EMPRESA IMPORTANTE SOLICITA VIGILANTE, VIVA AL REDEDOR DE COLONIA COSMOPOLIS, METROPLEX, AMARANTOS. TURNOS ROTATIVOS, PRESTACIONES DE LEY. PRESENTARSE CON SOLICITUD ELABORADA EN CALLE ANTONIO E MARCOS 479, COL. COSMOPOLIS, APODACA, NL.

EMPRESA Solicita CHOFER de 3.5 toneladas. sueldo $3,500 semanales, pago tiempo extra y prestaciones. Presentarse Ave. López Mateos 117 y Anillo Vial, Estación Hospital Metropolitano, San Nicolás. 8181-290800 y 8181-29-0777

CHOFERES

EMPRESA transportista solicita OPERADORES 5a. RUEDA, local y foráneo, sencillo y full, licencia federal o local vigente, con experiencia. Informes 825-103-11-18, WhatsApp 8118-10-7706.

EMPRESA Transportista solicita: Operador 5ta rueda, experiencia en plataformas, contar licencia federal Vigente (Tramo Nacional) WhatsApp 812-468-0418

IMPORTANTE Empresa de Distribución de Aceites y Lubricantes solicita : CHOFER REPARTIDOR Con experiencia en manejo de camioneta 3 1/2 y Nissan en Monterrey y área Metropolitana. Ofrecemos sueldo base de $13,500 mas bono de productividad y desempeño, así como prestaciones superiores a la ley. Interesados comunicarse al correo : info@filtralub.com o WhatsApp : 811-918-33-15.

INFINITE Empresa Transportista Solicita Operadores 5ta rueda, Tramo y nacional, licencia federal vigente. Atractivo pago, IMSS Canacar, unidades 2023-2024. Informes WhatsApp 8118-06-54-47 y 811-041-3918

INTRADE Corporation SA de CV Solicita: CHOFER CARGADOR, Requisitos. Licencia de Chofer vigente, Secundaria terminada. Ofrecemos.- Pago semanal Horario Lunes a Viernes de 8 a 6 *Prestaciones de ley *Vales de despensa. Si cumples con el perfil envía tu solicitud al WhatsApp 811 908 6919 para agendar entrevista. 81-1908-6919.

OPERADOR 5ta de rueda con licencia tipo E en regla para material peligroso. Area Metropolitana 81-1964-4509.

OPERADOR 5TA RUEDA PARA TOLVA PRESURISADA. AREA JUAREZ. 811-588-28-25.

Operador Quinta rueda, viajes locales y regionales, 81-8999-0770.

OPERADORES 5a Rueda de patio y foráneos, Visa y licencia vigente. 81-1816-59-79, 81-1816-65-31, 8133-99-74-24.

OPERADORES Tortón y 5a Rueda, plataforma sencilla, viajes foráneos. 811-155-00-25.

RECAVISA SOLICITA CHOFER PARA MATRIZ. Ubicados en Carlos Salazar #334 Ote., Centro de Monterrey. Horario de Lunes a Viernes de 8:30 a 6:00 p.m., Sábado 8:30 a 1:30 p.m., sexo indistinto. Mandar WhatsApp 81-2362-1907, gvillegas@recavisa.com

RECAVISA SOLICITA MOTOCICLISTA para Sucursal Guadalupe. Horario de Lunes a Viernes de 8:30 a 6:00 p.m., Sábado 8:30 a 1:30 p.m., sexo indistinto. Entrevistas Centro Monterrey. Mandar WhatsApp 81-2362-1907, gvillegas@recavisa.com

SE Solicita CHOFER CARGADOR lugar de trabajo Mercado de Abastos Estrella, horario de 5 a 3 p.m. Informes 8113-93-03-24.

SE solicita CHOFER pensionados, para la zona Centro, tener cartas de recomendación. Enviar CV : recepcionfim@gmail.com

SE solicita Chofer y Ayudante General de Almacen, ambos sexos, área de trabajo Monterrey. Acudir con solicitud a Av. Eugenio Garza Sada 5203, Col. La Condesa, Mty., NL. o llamar al 81-1246-22-12, 81-1737-97-17.

SOLICITAMOS CHOFER PARA CARROZA , manejo de vehículo estándar y licencia vigente disponibilidad para rolar 3 turnos. Interesados presentar solicitud en Diego de Montemayor # 805 entre Arteaga y Carlos S. en Mty. Tel. 8116780464 y 844-414-44-85.

SOLICITAMOS Operadores 5ta. rueda, con licencia tipo E, para servicio local y foráneo. Enviar solicitud al correo: auroraga@altreca—jrt.com.mx o Comunicarse al 825-244-00-89.

SOLICITO CHOFER - REPARTIDOR. Sueldo semanal $2,800 + $600 bonos semanales. Informes 81-8375-11-93.

SOLICITO Chofer ayudante para negocio de climas 81-2235-9199.

SOLICITO Chofer Cargador, Apodaca, con licencia vigente y 3 referencias. Sueldo $2,500 por semana libres + $300 de Bono, prestaciones de Ley. Tel. 81-8478-46-75.

SOLICITO Chofer para camioneta Nissan, viva área de El Carmen, Escobedo y Salinas Victoria. 814-050-78-45, 811-530-48-21.

SOLICITO CHOFER PARA INSTALACION Y REPARTO DE MUEBLES DE COCINAS INDUSTRIALES, BUEN SUELDO. COMUNICARSE AL 8183-51-00-65.

SOLICITO CHOFER VENDEDOR PARA AREA DE CARNES. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

SOLICITO Chofer y Ayudante general, área Linda Vista. 8183-7710-25 y 8183-7941-56.

SOLICITO Chofer. Favor de presentarse en José Martí 3513, a 2 cuadras del Metro Y Griega.

SOLICITO CHOFERES PARA ENTREGA EN TIENDAS DE AUTOSERVICIO. PRESTACIONES DE LEY, FONDO DE AHORRO, BONO MENSUAL, PAGO SEMANAL. 81-8351-41-57. rh@dlogisticasmr.com

27.29 **MENSAJEROS**

SOLICITAMOS Repartidores casa por casa. Contratación inmediata, sexo indistinto, de lunes a sábado, experiencia no necesaria, prestaciones de ley. 8117-98-38-79.

27.30 **RECEPCIONISTAS**

AMERICAN FUEL Solicita recepcionista contratación inmediata experiencia no necesaria 2,000 x semana mandar cv a cristo.lara92@gmail.com 81-8190-3453.

CLINICA Y MATERNIDAD NUEVO NACIMIENTO Solicita RECEPCIONISTA. Informes 81-8063-84-91.

COTSE solicita Recepcionista, área San Bernabe. Excelente manejo de Office, organizada, facilidad de palabra, con actitud de servicio. Tareas a realizar: control de llamadas, control de acceso de visitas, apoyo a otros departamentos. Interesadas comunicarse por tel o whatsapp 811-776-4883, 81-8882-28-95, correo: constru_tuberia@cotse.com.mx, rh@cotse.com.mx

RECEPCIONISTAS

EXCELENTE OPORTUNIDAD, Recepcionista para zona San Pedro, de lunes a sábado, disponibilidad de tiempo, $3,000 semanales, bonificaciones, Prestaciones, experiencia, puntualidad; actitud de servicio. 8117-9201-60.

RECEPCIONISTA Club Padel zona Valle Oriente 81-1039-9899.

RECEPCIONISTA PARA NOTARIA, CON BUENA PRESTACION, TRABAJO DE LUNES A VIERNES. ENVIAR CURRICULUM A jpsantos@notaria58.com.mx

RECEPCIONISTA, de lunes a viernes. Contry. 811-066-62-61.

SALON DE UÑAS SOLICITA RECEPCIONISTA PARA PLAZA TANARAH, SAN PEDRO. SUELDO BASE + BONOS + PRESTACIONES DE LEY. Interesadas enviar por WhatsApp solicitud de empleo. 81-1679-5630.

SOLICITO Recepcionista o secretaria para despacho de abogados, horario 8:30 am 6 pm, 1 hora de comida, trabajo Lunes a Viernes, área Centro Monterrey. Informes al 811-507-16-71, facturasjaha@hotmail.com

SOLICITO Señorita para consultorio Dental, trabajos varios, preferencia viva zona Centro de Monterrey. 811-679-96-53.

UNETE a SMS como Recepcionista vespertina Horario: L-V 1:30 pm-8:00 pm, S 8:00am-4:00pm. Sueldo: $2,200/semana + bonos. Correo: smsrecepcionista@gmail.com 81-1216-3407.

27.31 **ALMACENISTAS**

ALMACENISTA experiencia no indispensable, excelente sueldo prestaciones de Ley. Aérea preferentemente Linda Vista. 81-8366-1836.

ALMACENISTA Manejo Montacargas Area San Nicolas 81-8348-8051.

EMPRESA EN EL AREA DE SAN NICOLAS Solicita AYUDANTE DE ALMACEN. Enviar solicitud o currículum al correo : dlozano@refaccioneslozano.com.mx

SE solicita Encargado y Ayudante de Almacen, excelentismo sueldo. Informes 811-255-0757.

SOLICITO Almacenista Ramo Eléctrico y plomería con experiencia, preparatoria terminada, sueldo $3000 x semana, jesusobregon@live.com 81-3959-6520.

27.32 **INTENDENTES**

AUXILIARES de Limpieza, Parque IBP100 Santa Catarina, lun a vier de 8am a 4pm, sueldo $1980.00 semanal libre + pl 81-1585-3812.

COLEGIO en Guadalupe solicita Personal de Mantenimiento. Conocimientos en plomeria, Electricidad, Herreria, Carpinteria, mantenimiento general. WhatsApp 81-2602-13-86, adelacruzcefi.edu.mx

EMPRESA importante solicita auxiliar operativo y de limpieza de parque funerario, sexo masculino mayor de 25 años, que radique en Escobedo o Gudalupe interesados presentarse en Diego de Montemayor #805, o comunicarse 8442543619 y 844 277 84 70. Ofrecemos prestaciones de ley, vales de despensa, contratación Inmediata.

INTENDENTE, SEXO MASCULINO, EXPERIENCIA EN ASEO DE OFICINA, OFRECEMOS : TRABAJO DE PLANTA, PRESTACIONES DE LEY, BONOS DE DESPENSA Y PAGO SEMANAL. TRAER SOLICITUD A FELIX U. GOMEZ 1618 NTE., COL. TERMINAL. 811-473-85-74.

PERSONAL de Limpieza, sexo femenino, área Guadalupe. $2,600 semanales. 81-2901-3208.

PERSONAL para Limpieza, Colegio en Carretera Nacional, lunes a viernes de 9 a 7, sexo femenino, $2400 por semana. Tel,. 81-1099-45-52 y 53.

SE solicita Personal de Limpieza, mujer, para zona Dominio Cumbres. Interesadas llamar al 81-1301-08-04.

SEÑORA para limpieza de oficinas, área Apodaca-Guadalupe, $2,200 semanales. WhatsApp 81-1636-63-40.

27.33 **CAJEROS**

SOLICITO cajeras experiencia mínima 6 meses buena atención al cliente, gusto por las ventas, responsable, sueldo semana, IMSS. contamos con vacantes en todos los municipios. carmen@donchule.com 81-2201-2260.

27.34 **COBRADORES**

BUSCAMOS Gestor Verificador de cobranza, para área Metropolitana, que cuenta con licencia de conducir. Ofrecemos prestaciones. Más informes al 81-022-44-24.

27.35 **TECNICOS**

AYUDANTES LAH EXTINTORES ESTA CONTRATANDO, AYUDANTES GENERALES Y PERSONAL DE RECURSOS HUMANOS, ZONA MONTERREY, OFRECEMOS PRESTACIONES DE LEY, SUELDO SUPERIOR A 2500 SEMANALES, SIN EXPERIENCIA NECESARIA.ENVIA TU CV AL 8112553015 81-1255-3015.

IMPRESOR AB DICK Y ASPAS PARA FOLIO Y ACABADOS. INFORMES WHATSAPP 811-792-83-70.

INSTALADOR para equipo de CCTV y REDES, con o sin experiencia, licencia chofer vigente, excelentes prestaciones, sueldo con pago semanal + comisiones 81-8299-1090.

JEFE de mantenimiento y Técnico experiencia en refrigeración y Ayudante General en Edificios, prestaciones ley. Informes 818348-03-29.

OPERADOR para SPET MASTER, con experiencia. 81-8393-56-55. gerencia@asafimpresiones.com

TECNICO CON EXPERIENCIA EN REDES, TELEFONIA Y CCTV. 81-1516-0884.

EMPLEOS Y SERVICIOS

TECNICOS

TECNICO ELECTROMECANICO P/ MTTO EN GENERAL. FAVOR DE ENVIAR C.V. fesparza@pisaflex.com.mx, fmartinez@pisaflex.com.mx

TECNICO en Mantenimiento Experiencia 3 años en mantenimiento de equipo CNC Interesados enviar CV: rh@cncaeme.com o al WhatsApp 812-001-6026

TECNICO Fumigador, control de plagas con o sin experiencia, licencia de conducir, zona Cumbres. 81-15-99-88-48

TECNICO INSTALADOR DE CIRCUITO CERRADO Y CONTROL DE ACCESO ESPERIENCIA MINIMA REQUERIDA SEPA MANEJAR STD ZONA SAN JERONIMO 81-1244-0036.

TECNICO Intrade Corporation Solicita: TECNICO EN REFRIGERACION Y ELECTRICISTA Requisitos: *Experiencia *Responsable *Actitud Ofrecemos: *Pago semanal * Horario lunes a viernes 8 a 6 *Vales de Despensa *Uniformes *Prestaciones de ley Si cumples con el perfil envía una solicitud al WhatsApp 811 908 6819 para agendar una entrevista. 81-1908-6819.

TECNICO MECANICO INDUSTRIAL Experiencia no requerida excelente sueldo y prestaciones de Ley disponibilidad de viajar. 81-8366-1836.

TECNICOS Sabes de aire acondicionado? Ocupamos técnicos, ¿Quieres aprender de aire acondicionado?. Ocupamos ayudantes. ¡ Aquí aprendes ¡ Prestaciones de ley Tel: 818-372-6990 y 818-372-6719

TECNICOS y AYUDANTES en aire acondicionado, zona Guadalupe, excelente sueldo. 811-801-00-95.

27.45 INDUSTRIALES

ALUMINERO y Ayudante con experiencia para fabricación de puertas, ventanas y mantenimiento en general. 81-2395-8371.

ARMADOR SOLDADOR, área Escobedo, contratación inmediata. 818-458-40-08, 812-877-65-93

GRUAS INTERNACIONALES SOLICITA:

MECANICOS DIESEL ELECTRICOS HIDRAULICOS ELECTRONICOS

- Experiencia en equipos pesados.
- Sueldo abierto en base a experiencia.
- Prestaciones.
- Tiempo extra.

Fracc. Industrial Nogalar. WhatsApp 813-403-29-73.

MG SOLDADURAS Y EQUIPOS

ESTAMOS BUSCANDO

Se solicitan:
Soldadores
Paileros
Instaladores
Mecánicos de piso
Eléctricos

20 VACANTES
CONTRATACIÓN INMEDIATA

sueldo atractivo
prestaciones de ley
buen ambiente laboral

horario de 8:30 a 17:30

informacion
Ing. Eusebio 8124665724

DIRECCION: ANTIGUO CAMINO A SANTO DOMINGO #101 COL. SANTA MARIA SAN NICOLAS DELOS GARZA.

INDUSTRIALES

AYUDANTE GENERAL sexo masculino, horario lunes a viernes de 8 a 6, para laborar en Santa Catarina. Informes 811-798-03-56.

AYUDANTE General y Chofer para estaquitas, zona Centro de San Nicolás. 813-102-53-87, 8127-11-63-46.

AYUDANTES en General. 811-814-16-64.

AYUDANTES GENERALES (Ambos sexos) $2,687 (se otorgan categorías), APRENDICES DE VACIADORES $2,980, VACIADORES $4,181, MONTACARGUISTAS $3,055, ELECTROMECANICOS Y PAILEROS $4,566, vivan preferentemente en Santa Catarina, García o San Pedro. Presentarse en Antiguo Camino a la Huasteca 350, Zona El Lechugal, Santa Catarina o llamar al 81-82-62-88-99 con Erik Ibarra.

AYUDANTES GENERALES PARA COCINAS INDUSTRIALES, BUEN SUELDO. COMUNICARSE AL 81-8351-00-65.

AYUDANTES GENERALES PARA TALLER, área Centro. Comunicarse al 811-799-5562.

AYUDANTES GENERALES, MASCULINO. 81-1154-3736, HORARIO OFICINA.

AYUDANTES GENERALES. Empresa Importante del ramo metal mecánico, en la zona de Escobedo solicita. 8129-56-7303; mario.salazar@spscomercial.com.mx

AYUDANTES Solicito 10 Ayudantes Generales, $2,400 semanal, Lunes a Sabado. Prestaciones de Ley. Comunicarse al 81-2108-57-45. Estamos a 3 cuadras de Estación Edison.

AYUDANTES GRUAS INTERNACIONALES Solicita Ayudantes Generales (Quieres desarrollarte como operador de grúa industrial ? Aquí te capacitamos). Sueldo competitivo, bonos, comisiones, tiempo extra. Nogalar 619 Fracc. Industrial Nogalar. WhatsApp 813-403-29-73.

ELECTRICISTA con experiencia, $3,500 semanales, prestaciones de ley, cerca Uni. Comunicarse 811-880-78-41.

EMPRESA SOLICITA TORNERO FRESISTA. Para el área de Maquinados. Es maquinaria convencional. Sueldo $3,200 Semanales libres. $1,000 de Bonos Quincenales. Prestaciones superiores a las de la Ley. En Guadalupe N.L A lado de la Crispín Treviño. WhatsApp: 8119085955 81-1908-5955.

JEFE DE MECANICO. Fábrica industrial ubicada en el Centro de Monterrey, solicita con experiencia de 3 años en el ramo industrial. Ofrecemos Prestaciones Superiores a las de ley, sueldo competitivo semanal. Para más información comunicarse al tel 81-8333-1143, 8123-28-1211 o enviar información al correo : rh@laimperial.com.mx

MAQUILADORA EMPRESA DE BELLEZA SOLICITA PERSONAL FEMENINO PARA MAQUILADOS VARIOS. SUELDO $2,700 SEMANALES LIBRES, MAS BONO DE PUNTUALIDAD. PRESTACIONES DE LEY, EXCELENTES CONDICIONES DE TRABAJO, SERVICIO DE COMEDOR GRATUITO. HORARIO:DE LUNES A SABADOS DE 8:00AM A 6:00PM, EN SAN PEDRO GARZA GARCIA N.L. WHATSAPP: 81 3255 4824 81-3255-4824.

MECANICO . EMPRESA METAL MECANICA solicita MECANICO APARATISTA, con experiencia en troqueles. Sueldo $4500 por semana. Col. Central de Carga, San Nicolás. Tel. 81-1820-63-43.

MONTACARGUISTA (ESCOBEDO cerca de estación Sendero) sueldo $2,650 libres por sem, después de 2 meses pasa a 2,800 Libres, Utilidades, HORARIO FIJO Día o Tarde. 813-566-71-60.

MONTACARGUISTA Empresa Importante del ramo metal mecánico, en la zona de Escobedo solicita. 8129-56-7303; mario.salazar@spscomercial.com.mx

MONTACARGUISTA MADERERIA solicita MONTACARGUISTA HS Para sucursal Niño Artillero en Monterrey, N.L. Buen sueldo y prestaciones de Ley. Informes 811-588-24-19.

OFICIALES y Ayudantes Eléctricos, con experiencia en armado de tableros de control y distribución. Contratación inmediata. Presentarse en Argentina 3933 Col. Desarrollo Las Torres, o comunicarse 81-8357-22-22. contabilidad@rodisa.com.mx

OPERADOR PARA MOLINO, para la fabricación de tubos. Excelente sueldo. Informes 81-1157-87-63.

OPERADOR TYAMSA SOLICITA OPERADOR CNC. rh@tyamsa.com.mx / WhatsApp 811-924-15-74.

OPERADOR de motoconformadora y de 5a rueda, requisitos : carta de recomendación. Informes 8110-53-13-03 y 8113-78-46-74

PAILEROS EMPRESA en Apodaca solicita Paileros, Pintores de Estructura y Ayudantes locales y foráneos, para trabajar en Apodaca. Interesados enviar mensaje WhatsApp 8184-72-86-23.

PERSONAL PARA EL AREA DE PRODUCCION, TALLER Y ALMACEN. Sueldo $2,400 Semanales. $500. Bonos Semanal, se otorgan por Quincena. Total $2,900.00 Por Semana. Prima vacacional 30 %. Aguinaldo 17 días. IMMS Inmediato. Un solo Turno. En Guadalupe, N.L. A lado de la Crispín Treviño. Cel y WhatsApp: 8119085955 81-1908-5955.

PERSONAL PARA EL AREA DE PRUDUCCION Y TALLER. Sueldo $1,900 Semanales libres. $1,000 de Bonos Quincenales. Prestaciones superiores a las de la Ley. En Guadalupe N.L A lado de la Crispín Treviño. WhatsApp: 8119085955 81-1908-5955.

PINTOR muebles de madera, buen sueldo y prestaciones. 811-572-18-87.

PINTOR Muebles Finos de Madera. Buen sueldo de Lunes a Viernes. Prestaciones de ley. Contratación inmediata. Cerca de Estación Edison. WhatsApp 81-1538-5037.

PROGRAMACOR Operador Centro Maquinado, Experiencia mínima 3 años como programador cnc Interesados enviar CV a rh@cncaeme.com o al WhatsApp 8120016026

PROGRAMADOR OPERADOR para centro de maquinado, con referencias y solicitud. Informes 8110-37-64-70, 8131-04-63-13.

PULIDORES Ambos sexos para muebles de madera, área la Fé, prestaciones ley. 818-020-26-24

SOLDADOR ARGONERO, EXPERIENCIA ACERO INOXIDABLE CALIBRES DELGADOS. 81-1154-3736, HORARIO OFICINA.

SOLDADOR y Ayudantes en General, contratación Inmediata. WhatsApp: 818-077-26-63.

SOLDADORES DE MICROALAMBRE. Empresa Importante del ramo metal mecánico, en la zona de Escobedo solicita. 8129-56-7303; mario.salazar@spscomercial.com.mx

SOLDADORES de Oxiacetileno y Ayudantes Generales. 811-636-18-50.

SOLDADORES PAILEROS, área Escobedo, prestaciones de ley, horario Lunes a Viernes, horas extras. CONTRATACION URGENTE 81-8353-9168.

SOLDADORES y Ayudantes. 811-814-16-64.

SOLDADORES , INGENIERO INDUSTRIAL Y AUXILIAR OPERATIVO. 812-002-45-57.

SUPERVISOR HSE(SEXO INDISTINTO)para Obra industrial. Contar con Licencia de Manejo Vigente 81-2395-8371.

TOPOGRAFO CONSTRUCTORA solicita Topografo, Operador de Motoconformadora, Operador de vibro, Operador de Bull, Operador Retro, Operador de Excavadora, experiencia comprobable, 2 referencias personales. Informes al (81) 8372-6341 y al 811-298-2882.

TORNERO Convencional / Tornero CNC / SOLDADORES MIG CON EXPERIENCIA, AYUDANTES GENERALES. OFRECEMOS: SUELDO COMPETITIVO, PRESTACIONES DE LEY, TRABAJO DE LUNES A VIERNES, AYUDA PARA TRANSPORTE, BONO SEMANAL AL CUMPLIR LOS 6 MESES, ESTABILIDAD LABORAL. TRABAJO EN ZONA COLINAS DE SAN JERONIMO, MTY, N.L. INTERESADOS COMUNICARSE AL 81-1775-1819.

TORNERO Se solicita tornero con experiencia área Salinas Victoria 81-8020-8179.

27.55 IND. CONSTRUCCION

ALBAÑIL Ayudante General, Carpintero, Fierrero, Soldador Pailero, Para Obra Local Y Foranea 81-8317-2637.

ALBAÑIL y Ayudantes en General, contratación Inmediata. WhatsApp: 818-077-26-63.

ALBAÑIL y soldador $3,000 semanal 81-8309-0591.

CHOFER DE OBRA COL. SATELITE. 811-690-14-61.

ELECTRICISTAS Empresa Constructora solicita OFICIAL ELECTRICO y AYUDANTE de Oficial, conocimientos en electricidad, plomería, albañilería, mantenimiento en general. Informes comunicarse con Ing. Juan Silva 811-988-44-55 o enviar información al correo elymagsa@hotmail.com 81-1161-1940.

MECANICO DIESEL. 811-312-3791 y 812-036-98-55.

OPERADOR DE CAMION 14 mts, $3,800. Tlacopan 413 AB, Col. Valle de Anahuac. 81-8254-33-40.

OPERADOR SE SOLICITAN OPERADORES PARA MOTOCONFORMADORA, VIBRO Y PIPA. PARA AREA DE PESQUERIA,GUADALUPE Y ESCOBEDO.FAVOR DE COMUNICARSE AL 8123282913. 81-2328-2913.

27.60 INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

AYUDANTE de Mecánico en motores a diesel en rango Ligero y pesado, con un mínimo de experiencia de 1 año, en área de Guadalupe. 8180-6465-77.

AYUDANTE DE TALLER MECANICO: ESCOBEDO O SANTA CATARINA, Sueldo $2,500 libres por semana, bono de Asistencia, Utilidades, Prestaciones de Ley. 81-8079-26-61.

AYUDANTES GENERAL PARA TRACTOCAMIONES Y REMOLQUES AREA LA FE 81-1544-4109.

AYUDANTES GRUAS INTERNACIONALES Solicita Ayudantes de Mecánico, $3,100 por semana, prestaciones, tiempo extra. Nogalar 619 Fracc. Industrial Nogalar. WhatsApp 813-403-29-73.

CARROCEROS SOLDADOR: ESCOBEDO, Sueldo $4,300 libres por semana, Utilidades, Prestaciones de Ley. 81-8079-26-61.

ELECTRICO AUTOMOTRIZ con experiencia en fallas electrónicas. Av. Chapultepec 907-B Ote Buenos Aires

IGUALADOR de Pintura, con experiencia, para la marca Axalta. Interesados comunicarse 81-8354-39-80, 811-341-45-86.

MECANICO Automotriz. Zona San Jerónimo. 8181-2338-82.

MECANICO conocimientos de instalación y mantenimiento de suspensión, accesorios y dirección, mecánica rápida para taller 4x4 81-8472-3848.

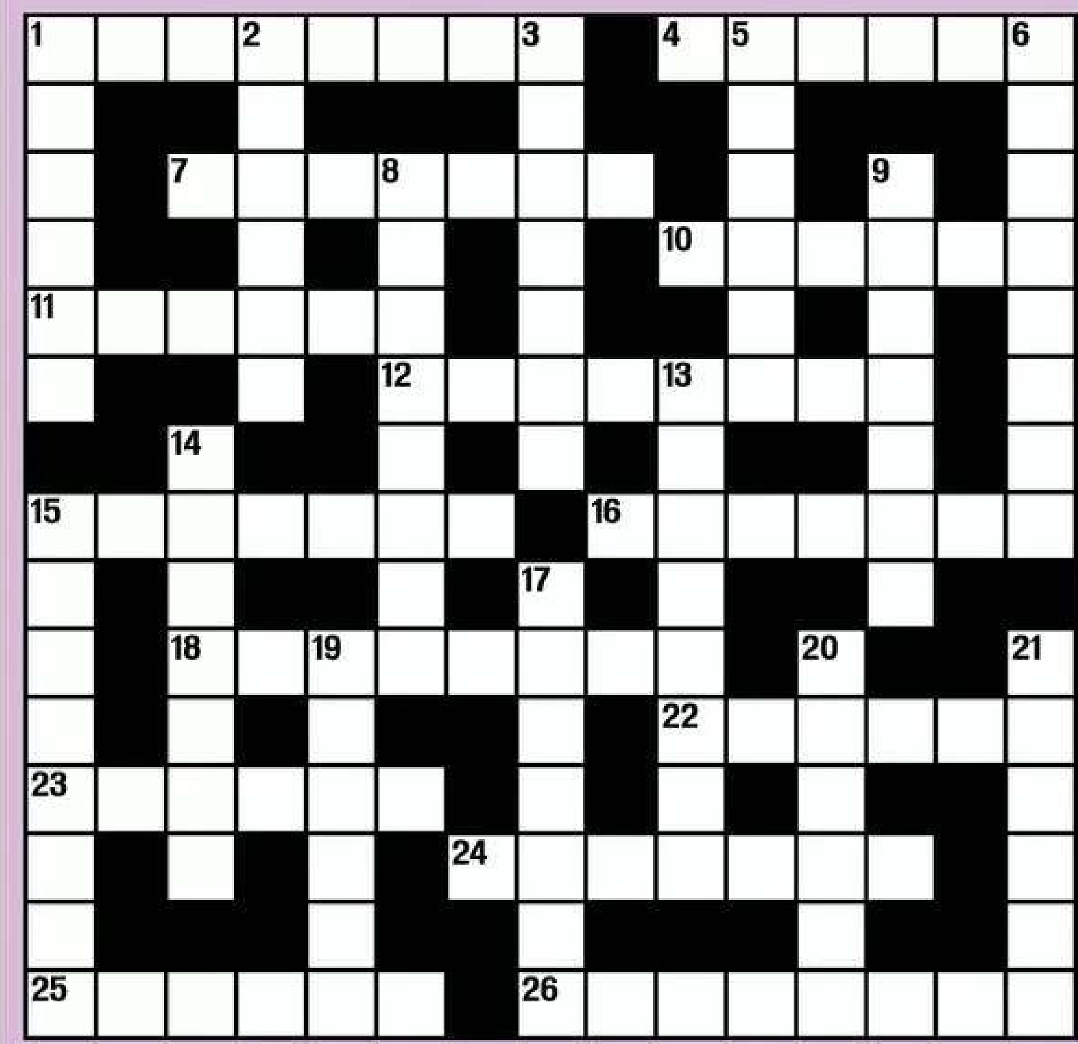
MECANICO Empresa de transporte International solicita mecánico de primera, para el área de Nuevo Laredo. Interesados reportarse 812-320-49-37.

MECANICO EXPERIENCIA MTTO PREVENTIVO CORRECTIVO, TRABAJO DIESEL GASOLINA. ZONA SANTA CATARINA TELEFONO Y WHATSAPP 811-7127785 CONTRATACION INMEDIATA

MECANICO general y ayudante con experiencia. zona san pedro. 4000 mas comisiones. 81-1211-0188.

MECANICO Y AYUDANTE, lunes a viernes, zona de trabajo Guadalupe, prestaciones de ley. 81-8161-35-29.

crucigramadecharles



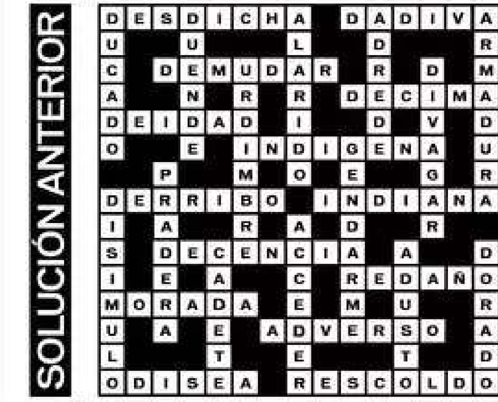
HORIZONTALES

1.- Exposición abreviada de un asunto.
4.- Aloe, planta.
7.- Contracción involuntaria de las fibras musculares.
10.- Denso.
11.- Líquido que circula por las arterias y venas.
12.- Instrumento músico de caja y cuerdas metálicas.
15.- Lento, pesado, perezoso.
16.- Situarse una o más personas en determinado lugar para algún fin.
18.- Astro dotado de luz propia.
22.- Terremoto, temblor de tierra.
23.- De Siam.
24.- Líquido que baña las articulaciones de los huesos.
25.- Ostión.
26.- Anticuado, o caído en desuso.

VERTICALES

1.- Que tiene sebo.
2.- Sustancia venenosa, ponzoña.
3.- Parte del fruto capaz de germinar.
5.- Informar algo con anticipación.
6.- Atraer los tejidos orgánicos sustancias nutritivas.
8.- Matar a alguien voluntariamente.
9.- Pieza elástica doblada en espiral.
13.- Medicamento externo glutinoso.
14.- Mostrar, indicar, guiar.
15.- Correa que se ata al cuello de las caballerías para sujetarlas.
17.- Que alude o implica alusión.
19.- Pedazo de vasija de barro.
20.- Asiento de ceremonia.
21.- Ligero, superficial.

SOLUCIÓN ANTERIOR



IND. AUTOMOTRIZ

MECANICO AUTOMOTRIZ, con experiencia y recomendaciones $5,000 por semana. 818-054-95-89.

MECANICO Con experiencia en frenos y Clutch para EMBRAGUES Y FRENOS ISMAEL. Ofrecemos: Fondo de ahorro, apoyo escolar, vales de despensa, IMSS, Aguinaldo, utilidades, prestaciones superiores a la ley. Inf. 811-636-92-54.

MECANICOS CARROCEROS, FIBRERO, EXP. EN TRACTOCAMIONES Y 3 1/2 y AYUDANTES GENERALES PRESTACIONES DE LEY, BONO DE PUNTUALIDAD Y ASISTENCIA, CONTRATACION INMEDIATA 81-2558-8083.

PINTOR automotriz $4,000 por semana 811-127-8955.

SOLDADOR MUELLERO, área El Mezquital en Apodaca. 811-420-59-70.

TECNICO MECANICO AUTOMOTRIZ. AGENCIA GMC Solicita. Sueldo por destajo de $2,500 a $6,000 semanales más prestaciones superiores. 81-8389- 19-00, Cel. 811-004-34-37. Contratación Inmediata.

27.65 IND. ALIMENTICIA

AYUDANTES GENERALES, ambos sexos, EMPRESA DE ALIMENTOS UBICADA EN MONTERREY con vías de acceso, cómodas condiciones laborales, sueldo libre de $1,800 a $2,000 pesos semanales, más prestaciones de ley, jornada laboral de 5 días de lunes a vernes de 8 a 1 y 2 a 6. Inf. 81-1065-03-98, jlleal1958@hotmail.com

AYUDANTES EMPACADORA y DISTRIBUIDORA DE CARNES FINAS SAN JUAN SOLICITA : AYUDANTES GENERALES, TABLAJERO DESHUESADOR, CHOFER DE REPARTO, MONTACARGUISTAS HP, PERSONAL DE HIGIENE, ANALISTA DE MICROBIOLOGIA, INSPECTOR DE CALIDAD, COCINERO, MANTENIMIENTO DE EDIFICIO (ALBAÑILERIA Y PLOMERIA), AUXILIAR CONTABLE, ELECTROMECANICO, TARIMERO (ARMADO Y RECONSTRUCCION) Y RECEPCIONISTA. Prestaciones superiores de ley. Tel. 81-8157-20-00, WhatsApp 811-776-05-35.

CAJERA Y AYUDANTE DE COCINA. 812-913-89-58.

CAJERAS REY DEL CABRITO SUCURSAL OBISPADO SOLICITA : CAJERAS, HOSTESS Y LAVALOZAS. PRESENTARSE EN CONSTITUCION 2050 COL. OBISPADO. TEL. 81-1556-82-46.

CAJERO (A) Zona Contry, para Hamburgueseria. Buen sueldo. Informes 818-280-3663.

CAJEROS ESCOBEDO 81-8203-7361.

CHEF cocineros y ayudantes experimentados en comedores industriales, diferentes turnos, zona Escobedo y San Nicolás 55-3899-1047.

CHEF GRUPO BARRA, Restaurantes Area San Pedro, Solicita : SOUS CHEF, COCINEROS, AYUDANTES DE COCINA, LAVALOZAS, LIMPIEZA. Interesados comunicarse o mandar whattapp al 8110-72-2707.

CHOFER REPARTIDOR 811-636-70-85.

COCINERO ESCOBEDO 81-8203-7361.

COCINEROS (AS) Para taqueria en San Pedro, $2,500 semanal, bono de puntualidad y asistencia, IMSS. Pagamos horas extras 81-1599-6261.

COCINEROS eventual $1,000 diarios fijo $3,000 semana 8183090591.

COCINEROS . POR APERTURA DE NUEVO PROYECTO SOLICITAMOS : - COCINEROS, - AYUDANTE GENERAL DE COCINA, - AUXILIAR DE LIMPIEZA TURNO DIA Y NOCHE (7 7), SIN SEMANA DE FONDO, TRANSPORTE Y COMEDOR GRATUITO, UNIFORME. ¡ CONTRATACION INMEDIATA !. 81-2435-7199.

EMPLEADO para Tortillería. Chihuahua 805 Sur Col. Independencia.

27.70 INDUSTRIA VESTIDO

BORDADORES Contratación inmediata, 2 turnos, pago a destajo. 8181-3421-51 y 8182-9897-51.

27.74 ENFERMERAS

SE solicitan ENFERMEROS PARTICULARES para cuidar a un adulto mayor en residencia de San Pedro. Importante cumplir siguientes requisitos: Licenciatura en Enfermería con cédula profesional válida, experiencia comprobable de al menos 5 años en el cuidado de adultos mayores, visa de turista vigente para posibles viajes a EU (deseable), excelente complexión física y capacidad para cargar a una persona (indispensable), actitud positiva, compasión y empatía, disponibilidad de horario para trabajar en turnos de 8 horas (turnos rotativos). Sueldo acorde a experiencia. Enviar whatsapp 811-611-74-51.

CLINICA Y MATERNIDAD NUEVO NACIMIENTO solicita ENFERMERAS Generales. Informes 81-4027-94-90.

CLINICA OFTALMOLOGICA solicita Enfermero (a) con Cedula enviar C.V. a cavazose@hotmail.com 81-8346-2166.

SOLICITO ENFERMERAS turno completo $2,500 y medio tiempo $1,700, zona Guadalupe. Enviar CV a: 812-901-32-08.

SOLICITO Enfermera, horario 7 a 4. Mandar currículum al correo: sandra@laboratoriodelta.com

CONSULTORIO Col Del Valle Lu a Vi 81-3405-3031.

27.75 SALUD Y BELLEZA

MANICURISTAS SALON DE UÑAS SOLICITA NAILIST PARA PLAZA TANARAH, SAN PEDRO. GANARAS MAS 12MIL AL MES. OFRECEMOS SUELDO BASE + BONOS + CAPACITACIONES + PRESTACIONES DE LEY. Interesadas enviar por WhatsApp solicitud de empleo. 81-1679-5630. 81-1679-5630.

27.80 DOMESTICOS

CHOFER / MOZO con carta de recomendación y licencia vigente. Tel. 5637-1500-54. legt@grupogarca.com.mx

DOMESTICOS

CHOFER MOZO con referencias y experiencia, ofrecemos : IMSS, trabajo de martes a sábado, automóvil para transporte, $4,000 por semana. Enviar información y solicitud por WhatsApp 811-487-68-91.

COCINERA con mucha experiencia, de quedada, sepa planchar, Zona San Pedro Garza García, indispensable referencias, $3,500 semanales. Informes 812-622-86-92.

COCINERA para persona diabetica. Buen sueldo, prestaciones de ley. WhatsApp 81-2201-65-15.

DOMESTICA Valle oriente, muchacha de quedada que cocine rico, lavar y planchar, muy limpia y organizada. Recomendada. Muy buen sueldo! Tel 8130830834 81-3083-0834.

EMPLEADA DOMESTICA DE QUEDADA AREA DE SAN PEDRO WHAPP 813 268 1588

EMPLEADA DOMESTICA APODACA CENTRO, REFERENCIAS INDISPENSABLES, TODAS LAS PRESTACIONES DE LEY, LE GUSTEN LOS PERROS 81-2152-1950.

EMPLEADA DOMESTICA DE QUEDADA, CON EXPERIENCIA Y REFERENCIAS INDISPENSABLES, AREA SAN PEDRO. 81-8338-29-31.

EMPLEADA DOMESTICA JOVEN, DE QUEDADA, trabajo sencillo recámara, referencias de por lo menos 3 años en Sector de Garza García. Sueldo $3,500 semanales, con visa americana $4,000. Informes 81-8338-41-54, 81-1588-3368.

EMPLEADA DOMESTICA NIÑERA Interesadas mandar WhatsApp al 281-336-2632.

EMPLEADA DOMESTICA para aseo general y cocina básica, indispensable referencias laborales, zona Carretera Nacional. Informes al 81-2412-88-00.

JARDINERO MOZO Y VELADOR PARA CASA QUE VIVA CERCA DE SAN PEDRO CON DISPONIBILIDAD DE HORARIO Y REFERENCIAS. SUELDO $3,000 SEMANA MAS TRANSPORTE, PRESTACIONES DE LEY. WHATSAPP 81-2426-6392.

JARDINERO con experiencia, ingreso mínimo $7,500 a la quincena, se dan prestaciones de ley y automóvil, zona Colorines en San Pedro. 818-342-41-04 al 06.

MOZO San Pedro, sepa manejar, con licencia de conducir vigente, Mtto de alberca y jardín. Sueldo mensual $13,000. IMSS. Tenga referencias. Interesados comunicarse vía WhatsApp. 81-8473-4370.

MUCHACHA de quedada para cocina y aseo, de lunes a sábado, necesarias recomendaciones Col del Valle. Interesadas comunicarse 811-702-8942.

MUCHACHAS de quedada, con experiencia y referencias. Buen sueldo, zona San Pedro. Mandar mensaje por WhatsApp al 818-287-38-42.

SEÑORA RESPONSABLE SIN COMPROMISOS, SALIDA DIARIA, ATENDER PERSONA, REFERENCIAS INDISPENSABLES, $3,000 SEMANALES. SAN PEDRO. 818-338-28-72.

27.85 CAMPO

RANCHERO con señora. sepa de caballos. 814-045-89-62.

27.90 REPARTO DE UTILIDADES

A las personas que hayan laborado más de 60 días en BALEROS Y ACCESORIOS NACIONALES, SA DE CV durante el período 2023, pasar a recoger PTU a partir del 31 de Mayo, previa identificación.

A TODO EL PERSONAL QUE HAYA LABORADO MAS DE 60 DIAS EN CONEXIONES Y MANGUERAS, S.A. DE C.V. DURANTE EL PERIODO 2023 PUEDEN PASAR A RECOGER EL PTU A PARTIR DEL 31 DE MAYO, CON PREVIA IDENTIFICACION.

A TODO EL PERSONAL QUE HAYA LABORADO MAS DE 60 DIAS EN FUNDICION MAQUINADOS Y METALES DURANTE EL PERIODO 2023 PUEDEN PASAR A RECOGER EL PTU A PARTIR DEL 31 DE MAYO, CON PREVIA IDENTIFICACION.

REPARTO DE UTILIDADES

A TODO EL PERSONAL QUE HAYA LABORADO MAS DE 60 DIAS EN INDUSTRIAL MASTER DISTRIBUTOR DURANTE EL PERIODO 2023 PUEDEN PASAR A RECOGER EL PTU A PARTIR DEL 31 DE MAYO, CON PREVIA IDENTIFICACION.

ACEROS ASTROS : DA AVISO DEL REPARTO DE UTILIDADES PERIODO 2023 A LOS TRABAJADORES QUE HAYAN LABORADO MAS DE 60 DIAS. TEL. 81-8239-0290. RFC: AAS970527T29 CARRETERA A COLOMBIA KM 12.4 S/N C.P. 65500, SALINAS VICTORIA N.L.

ESPINO ELIZONDO CONSULTORES: DA AVISO DEL REPARTO DE UTILIDADES PERIODO 2023 A LOS TRABAJADORES QUE HAYAN LABORADO MAS DE 60 DIAS. TEL. 81-8239-02-90, RFC: EEC140206JWA ; BERNARDO REYES NTE. 5695, COL CONSTITUYENTES DEL 57 C.P. 64260, MTY NL.

MULTITRANS EI, S.A DE C.V.Comunica a todas aquellas personas con contrato de planta o que hayan laborado por lo menos 60 días dentro del ejercicio comprendido de Enero 01 al 31 de Diciembre de 2023, favor de comunicarse al siguiente teléfono. 8183-215722 Ext. 102; Para recibir las instrucciones pertinentes y la indicación de la institución bancaria a la que deberán acudir para cobrar su REPARTO DE UTILIDADES. 81-8321-5722.



PRODUCTOS LA TRADICIONAL S.A. DE C.V. (TOSTADAS DELICIAS) AVISA EL REPARTO DE UTILIDADES PARA EL PERSONAL QUE PRESTO SUS SERVICIOS POR MAS DE 60 DIAS EN EL 2023. FAVOR DE COMUNICARSE AL 81-8321-37-02 Y CEL. 812-121-40-23 HORARIO DE OFICINA.

RECOLECCIONES Y TRANSFORMACIONES DE MADERA, S.A. DE C.V. Comunica a todas las Personas que laboraron en la Empresa más de 60 días en el Año 2023 presentarse en oficinas administrativas a partir del día 22 de Mayo para el pago de las UTILIDADES, con credencial de elector (Sin excepción) y Constancia de situación fiscal vigente.

REPARTO DE UTILIDADES TALENTO LOGISTICO TEACHNNOVA, si laboraste mas de 60 días o mas en el 2023, comunícate al 81-1822-9811.

TERRA NETWORKS, MEXICO S.A. DE C.V. INFORMA AL PERSONAL QUE LABORO DURANTE EL 2023, QUE PODRA PASAR A RECOGER SU REPARTO DE UTILIDADES CORRESPONDIENTES A DICHO PERIODO, A PARTIR DEL 31 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO. HACER CITA AL TELEFONO 811-221-77-09.

AGENTES ADUANALES arcatek

Arcatek, S.A de C.V.
A todas las personas que laboraron en el año 2023, se les informa que pueden pasar a recoger lo correspondiente a su:

Reparto de Utilidades

A partir del 21 de mayo del presente año, podrán recogerse en las instalaciones de la empresa, ubicada en Venustiano Carranza #2302, Col. Guerrero. Previa coordinación al teléfono (867) 715-84-20
o correo: **sergiogonzalez@akzent.mx**

RAGASA INDUSTRIAS SA DE CV

INFORMA A LOS TRABAJADORES QUE LABORARON
60 DIAS COMO MINIMO EN EL AÑO 2023
SEA DE FORMA CONTINUA
O DISCONTINUA,
TIENEN DERECHO A RECIBIR

UTILIDADES

PARA MAS INFORMACION PONERSE EN CONTACTO CON: Francisco Orduña
scmanufactura@ragasa.com.mx
para colaboradores de Planta
Ilse Martinez **imartinez@ragasa.com.mx**
para colaboradores de Oficinas Centrales

TENDRÁ 'VISIÓN' SU SERIE DE TV

Visión, encarnado por Paul Bettany, tendrá su serie para Disney+ y se estrenará en 2026, informó Deadline. Al final de **WandaVision**, el cuerpo del personaje vuelve a la vida tras haber sido destruido por Thanos en **Avengers: Infinity War**, aunque con una apariencia blanca y sin recuerdos.



SU ARMA, LA MÚSICA

Considera el grupo que los cambios en la sociedad no vendrán de los políticos y sus promesas, sino de la gente

Los integrantes consideran que las canciones pueden generar empatía, como con "La Bas(e)", dedicada a los migrantes.

José Luis Ramírez

MAURICIO ANGEL

A los integrantes de Café Tacvba les resulta demasiado fácil imaginarse juntos muchos años más y en cinco festejar su 40 aniversario, pero no son tan optimistas con el planeta; entre el calor, la falta de agua y los problemas que azotan al mundo, no saben qué tanto futuro queda para la humanidad.

Los intérpretes de éxitos como "Las Flores" y "El Baile y el Salón" no depositan su esperanza en los políticos y sus promesas, pero sí creen que los cambios necesarios pueden venir de la gente y con eso en mente no han parado de crear, confiados en que la música pueda llegar de manera profunda.

Ejemplo de ello es su nuevo sencillo, "La Bas(e)", su primera composición original en siete años desde su disco **Jei Beibi**, la cual está dedicada a los migrantes.

"Yo soy un rockero, hago una canción, no puedo solucionar el problema, a lo mejor ni siquiera sé la magnitud en términos logísticos. Hay gente que huye de la violencia de las de las pandillas de Centroamérica, otros de la pobreza, otros se van de su país por un montón de cosas y arriesgan su vida muy cabrón.

"¿Una canción puede solucionar eso? No lo sé, lo que sí puede es hacerte empático, que la gente que nunca ha pensado en eso diga: 'Bueno, siento lo que está viviendo esta persona'", compartió Joselo Rangel, en entrevista.

El cuarteto, completado por Rubén Albarrán, Quique Rangel y Meme, acostumbra hacer giras por Estados Unidos y junto a su camión siempre se encuentran con fans que les cuentan sus historias.

Los han visitado personas que llevan su desgastado cassette del disco **Re**, de 1994, que se llevaron al salir de México y les dicen que fue su compañía en momentos de mayor soledad. También se han encontrado con matrimonios que se conocieron en un show suyo en esas tierras.

"Hay personas que nos dicen que nuestra música las ha salvado, pero es como si te pusieran a un nivel como si fueras un Dios y eso es bien difícil de aceptar, asumir y sentir, hay gente que ha dicho 'yo estaba enferma y su música me salvó'.

"Y sí les creo porque la música hace todo eso, te ayuda a seguir adelante, te saca de problemas, si estás triste o enojado, a veces una canción te puede cambiar el humor", consideró Joselo.

Su nueva canción rescata el reconocimiento que en los shows siempre hace Albarrán a las personas que florecen en los terrenos más hostiles, algo que creen es más universal que nunca, ya que el mundo es un lugar árido para cualquiera.

El no sacar música nueva lo atribuyen a la pandemia por coronavirus, que rompió los planes que tenía y los puso a girar de inmediato tras salir de la emergencia sanitaria, pero adelantaron que no han dejado de verse y todos han trabajado muchas ideas de canciones muy diferentes.

Joselo Rangel, por ejemplo, tiene un tema sobre su vida familiar, como hombre casado, padre de hijas de 14 y 17 años, que hace de comer y lava trastes.

"Quiero hablar de lo que vivo, a lo mejor alguien dice: 'Este güey ya está ruco', pero es lo que soy. Repetirnos es algo que no nos sale y nos aburre, hay muchos grupos que se repiten, nosotros cambiamos una y otra vez y las nuevas canciones son diversas", adelantó el escritor del libro "One Hit Wonder".

VE ALBARRÁN SISTEMA FALLIDO

Si las encuestas electorales aciertan, el próximo sexenio en México tendrá una mujer Presidenta, pero esperar un cambio sólo por eso le parece ingenuo a Rubén Albarrán, quien ve un sistema corrompido y apatía de la gente.

"Nadie queremos cambio, estamos dormidos y los políticos no hacen ningún cambio, solamente están ahí para hacernos creer ese cuento de la democracia, que no existe. Ir a votar una vez cada seis años no es democracia, es hacerse tontos.

"Sea hombre o mujer, es el sistema lo que no funciona. No creo que vaya a haber ningún cambio si no hay un cambio individual", opinó el cantante en la presentación del sencillo.

Es J.Lo parecida a su rol de Atlas



Diego Gallegos

Asegura Jennifer Lopez que al igual que su personaje en la cinta de Netflix, que se estrena mañana, ella ha tenido que luchar por sus ideales y para que la tomen en serio.

FERNANDA TORRES

Tras varios años de perseguirlo, la agente Altas (Jennifer Lopez) se enfrentará a Harlan (Simu Liu), una inteligencia artificial que fue creada para apoyar a la humanidad, pero que en una decisión desesperada concluye que la única forma de acabar con la guerra es extinguiendo a las personas, desatando una lucha por la sobrevivencia en la que ella juega un papel clave.

Bajo esa primicia llega mañana a Netflix la película **Atlas**, dirigida por Brad Payton, en la que "La Diva del Bronx" explora un personaje que va a contracorriente y lucha por sus ideales, tal como lo hace ella en su vida personal.

"En mi propio negocio sabes que te critican, que te menosprecian, que se ríen de ti cuando no tienes éxito, y cuando lo tienes, quieren derribarlo. Es importante como mujer, y especialmente como latina, que te tomen en serio en este negocio, que trabajes en los niveles más altos de tu industria y lo que eso conlleva.

"Creo que las mujeres hemos estado salvando al mundo desde el principio de los tiempos. Atlas es un gran personaje por toda la dureza que muestra al principio y todo el tipo de intrepidez de ir en contra de los poderes fácticos, pero es lo que tienes que ser para ser una mujer", comentó J.Lo, en conferencia de prensa, en su visita a la CDMX.

En una atmósfera cargada de hombres que intentan decirle qué hacer, a Atlas le tocará confiar en sus instintos, aunque desde hace varios años y después de varios eventos dolorosos no lo hace, con la finalidad de seguir al frente con su misión. Algo que resuena en el ámbito laboral de la estrella, de 54 años.

"Vive rodeada de hombres y nadie quiere escucharla y esa es como la experiencia que las mujeres tienen todo el tiempo y yo puedo entender y relacionarse con eso.

"Tienes que ir en contra de la corriente, tienes que luchar más duro, tienes que hacer estas cosas, pero también por su tremenda vulnerabilidad por el dolor que lleva, como mujeres en gran parte de nuestro viaje también y ella (Atlas) representa ambos lados de una manera realmente hermosa", continuó.

La intérprete de "On The Floor" y "Waiting for Tonight" citó a las actrices Linda Hamilton, en **Terminator 2**, y Sigourney Weaver, en **Alien**, como sus inspiraciones para realizar sus escenas de acción.



VIDA
CRUZARÁ LA CIUDAD ANTIGUO TREN
Pág. 4

Detiene juez subasta anunciada de Graceland



AFP

Riley Keough presentó una demanda para detener la venta de la antigua casa de Elvis Presley, su abuelo.

MEMPHIS.- Un juez de Tennessee bloqueó ayer la subasta de Graceland, la antigua residencia de Elvis Presley, por parte de una compañía que afirma que los herederos del "Rey del Rock" no pagaron un préstamo que tenía la propiedad como garantía.

JoeDae Jenkins, oficial del condado de Shelby, emitió una orden judicial temporal contra la puja programada para hoy.

Con esto se mantiene en vigor una orden de restricción anterior que había emitido después de que la nieta de Elvis, Riley Keough, presentara una demanda para luchar contra lo que dijo que era un ardid fraudulento.

A principios de mayo se publicó un aviso para la venta por ejecución hipotecaria de la propiedad de 5.2 hectáreas en Memphis. Ahí se indicaba que Promenade Trust, que controla el museo de Graceland, debe 3.8 mdd después de no pagar un préstamo de 2018.

La actriz heredó el fideicomiso y la propiedad después de la muerte de su madre, Lisa Marie Presley, el año pasado.

Naussany Investments and Private Lending dijo que Lisa Marie había utilizado Graceland como garantía para el préstamo, según el aviso de venta de ejecución hipotecaria. Keough, en nombre de la empresa, alegó que presentaron documentos fraudulentos sobre el préstamo en septiembre de 2023.

"Lisa Marie Presley nunca pidió dinero prestado a Naussany Investments y nunca dio una escritura de fideicomiso (a esa entidad)", detalló el abogado de Riley.

Kimberly Philbrick, la notaria cuyo nombre figura en los documentos de Nassauny, indicó que nunca conoció a Lisa Marie ni certificó ningún documento para ella.

Graceland abrió sus puertas como museo y atracción turística en 1982 como homenaje a Elvis Presley, quien murió en agosto de 1977 a los 42 años.

AP

Recetan a Natalia descanso

Natalia Jiménez compartió que se encuentra bien de salud después de rumores sobre una hospitalización.

EL NORTE / STAFF

- La cantante salió a aclarar en sus redes sociales que sí acudió a valoración médica porque se sintió mal después de su concierto en la Arena Ciudad de México el pasado fin de semana, donde celebró 20 años de carrera musical.
- Dijo que tuvo problemas con su voz desde hace tres semanas cuando sufrió faringitis y otitis, que un médico le realizó una laringoscopia y permaneció internada durante unas horas, pero que luego se fue a casa para guardar reposo unos días.
- "Tengo limitada la actividad física, pero tranquilos, que estoy bien, y este sábado les voy a dar una gran sorpresa en Ciudad de México y el domingo en Manzanillo, así es que nada, no se preocupen, estoy bien dentro de lo que cabe", señaló en el video.
- La ex vocalista de La Quinta Estación compartió que no es fácil la vida de cantante porque hay muchos cuidados y enfermedades que se deben superar para subir al escenario.





Luis Gerardo Méndez y Zuria Vega encarnan a los Bezares en la trama que llega mañana a Prime Video.



La pareja afirma que no tiene intereses monetarios, sólo no quieren revictimizarse una vez más.

Brenda Bezares

"Queremos saber ¿de qué se trata, por qué no pidieron una autorización, por qué están usando nuestros nombres, por qué están lucrando con nuestra vida y con nuestra situación?".

EXIGEN LOS BEZARES CANCELAR SERIE

Dicen Mario y Brenda que demandarán a productores de '¿Quién lo Mató?'

LORENA CORPUS

Brenda y Mario Bezares no han visto la serie **¿Quién lo Mató?**, sobre la vida de Paco Stanley, que estrena mañana en Prime Video, pero ya mandaron un ultimátum a la plataforma: cancelen o los demandan.

Con el respaldo del bufete de abogados que defendió a Mario hace 25 años, cuando fue involucrado y exonerado en el asesinato de Stanley, la pareja puntualizó los temas legales en los que caería la producción.

"El primer proceso fue avisarles, tienen hasta hoy en la noche (ayer), y si ellos no se acercan a nosotros para que nos digan qué está pasando, porque nosotros nunca hemos lucrado con este tipo de cosas", dijo Brenda en entrevista telefónica.

"Esta es una situación que nos atañe muchísimo y nos duele, porque han sido años de terapia, como para encima tener que aguantar, revictimizarnos, y volver a vivir esas experiencias que no son ciertas.

"La gente piensa: 'Ay, qué tiene'... ¡Y no! Hay mucho de trasfondo. Mis procesos de ansiedad y de pánico se reviven. Ahorita lo que estamos haciendo es avisarles. Ellos tienen que tener un acercamiento y, de no ser así, hoy mismo se mete la demanda", agregó Mario.

Brenda subrayó que quieren saber qué tratamiento tiene la historia, porque no les pidieron autorización.

"Ni yo he lucrado con mi dolor, ¿cómo creen que voy a permitir que otras personas lucren? Mucha gente piensa que yo estoy buscando cobrar, y no. Yo estoy buscando la cancelación", afirmó.

Mario era el compañero de programa de Stanley, quien murió asesinado en 1999 sin que se hayan aclarado las razones. Fue en una etapa acusado de participar en el homicidio, pero fue exonerado por falta de pruebas.

Por el momento, la pareja no está interesada en lo monetario, pero en caso de no recibir una respuesta por parte de la plataforma o de las productoras El Estudio y Tigre Pictures, demandarían a todos ellos.

"Ahora sí, una demanda a todo lo que da, y ahora sí económica, porque el daño ya está hecho y vamos a llegar hasta las últimas consecuencias", agregó la esposa de Mario.

En una carta firmada por el abogado de los Bezares, Guillermo Pasquel Fernández, se informa que en el trailer de la serie **¿Quién lo Mató?** se observa a los actores Luis Gerardo Méndez y Zuria Vega personificarlos, envueltos en una serie de actividades que no corresponden a la verdad.

Y que, en dado caso, pertenecerían al ámbito de la vida privada de sus representados, por lo que, además de ser situaciones falsas, ideadas por los escritores de la misma y sin ningún fundamento, atentan contra el derecho de Mario y Brenda.

"Más aún, la serie puede causar confusión en el público, deteriorando la imagen de los señores Bezares al especular con un hecho delictivo que, en su momento, fue juzgado y resuelto por los Tribunales Mexicanos, con lo cual existe una sola verdad jurídica", se lee en la carta.

Reclama RBD dls. 1 millón; peligra nueva gira

EL NORTE / STAFF

El grupo RBD confirmó un desfalco de 1 millón de dólares en las finanzas de su gira de 2023 **Soy Rebelde Tour**, algo que además ha frenado todos los planes de un regreso este año.

En un comunicado emitido por su empresa representativa, Souls Productions Inc., la banda pop señaló que la empresa T6H Entertainment recibió fondos de la gira desde diciembre de 2022, pero que hay un faltante.

"Contrario a las afirmaciones hechas por T6H Entertainment, la investigación contable forense realizada por Citrin Cooperman reveló irregularidades significativas. Específicamente, el informe indicó que T6H Entertainment recibió fondos relacionados con la gira desde diciembre de 2022, de los cuales cerca de 1 millón de dólares permanecen sin verificar, es decir, no contabilizados, incluso después de considerar los recibos y documentos que T6H Entertainment entregó.

"Adicional a esto, T6H ha ralentizando el proceso al no firmar documentos clave necesarios para la resolución de los pagos y el tour. Esto debido a que los contratos originales de las compañías fueron firmados con T6H y, sin su firma, no se pueden continuar los procesos", advirtió el comunicado de Souls Productions.

T6H Entertainment es encabezada por Guillermo Rosas, quien fungía como mánager del grupo y tuvo también una relación laboral con Anahí. La compañía rechazó antes la malversación de fondos.

"Puntualmente aclaramos por este medio, que de ninguna manera y en ningún momento, ni T6H Entertainment, ni Guillermo Rosas, ni ningún empleado de la empresa, desvió o hizo uso ilícito de ningún tipo de dinero de **Soy Rebelde Tour**", aclaró.

Soy Rebelde Tour recaudó 97.1 millones de dólares aproximadamente, posicionándose en la segunda gira más taquillera de un grupo latinoamericano.



La agrupación dijo que todos sus planes están parados.



SE SIENTE RECICLADA

Eduardo Molina

Un grupo de compañeros de la prepa se encuentran atrapados en una casa en plena tormenta de nieve con el cadáver del chico popular de la generación en la cinta **Reunión**.

Dirigida por Chris Nelson, con un guion de Willie Block y Jake Emanuel, la cinta mezcla comedia y suspenso en un producto que al final se siente reciclado.

Como suele pasar en este tipo de historias, todos los personajes tienen alguna buena razón para asesinar al anfitrión de la fiesta, y como tienen mucho tiempo de no verse, pues existen secretos que se revelan lentamente.

Si bien el elenco hace lo que puede, el humor no siempre da en el blanco, y los giros muchas veces parecen sacados de la manga.

Del elenco destacan Billy Magnussen, Jillian Bell y Lil Rel Howery, como parte de los sospechosos de la velada.

Es el tipo de película que disfrutarán únicamente los incondicionales de las historias sobre encontrar al culpable, ya que a final de cuentas, es un **Reunion** que se queda en el camino

PELÍCULA
Paramount+

REUNION
DURACIÓN: 1 hr 30 min
SUSPENSO COMEDIA
AÑO: 2024
DIRECTOR: Chris Nelson
ELENCO: Nina Dobrev, Billy Magnussen, Jamie Chung, Chace Crawford, Dianne Doan, Jillian Bell, Lil Rel Howery y Michael Hitchcock

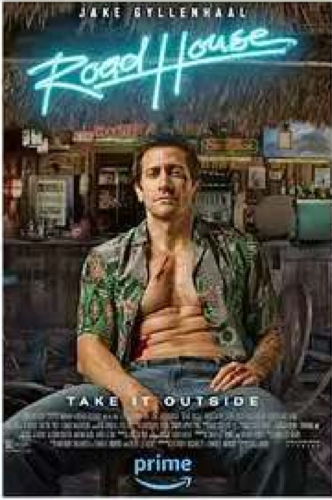
BILLY MAGNUSSEN EN STREAMING:



EN EL BOSQUE
(INTO THE WOODS)
PLATAFORMA: Disney+
AÑO: 2014
DURACIÓN: 2 hrs 5 min
Billy Magnussen interpreta a uno de los príncipes en la cinta basada en el musical de Broadway de Stephen Sondheim. El elenco multiestelar incluye a Meryl Streep, Chris Pine, Emily Blunt, James Corden, Anna Kendrick y Johnny Depp.



NOCHE DE JUEGOS
(GAME NIGHT)
PLATAFORMA: Max
AÑO: 2018
DURACIÓN: 1 hr 40 min
Un grupo de amigos que se junta regularmente para jugar juegos de mesa se ven involucrados en un misterio real. Protagonizada por Jason Bateman, Rachel McAdams, Sharon Horgan y Billy Magnussen.



ROAD HOUSE
PLATAFORMA: Prime Video
AÑO: 2024
DURACIÓN: 2 hrs 1 min
Jake Gyllenhaal protagoniza la nueva versión de la cinta, que traslada su acción a Miami. El villano es interpretado por Billy Magnussen.

NOTA: El porcentaje de ROTTEN TOMATOES y METACRITIC refleja las críticas positivas de los colaboradores de estos sitios recopiladores de reseñas, donde 100 es el puntaje mayor.

LA SACA 'EL MAGO' DE DEPRESIÓN

María del Sol promocionó ayer el musical que traerá al Showcenter el 27 de junio.

Alejandro Garza

PAULA RUIZ

Después de 13 años de no hacer teatro, para María del Sol fue como un "volver a casa" ser parte del musical **El Mago** (The Wiz), y ser el soporte de la estrella en ascenso que es Lucerito Mijares.

La cantante, quien en el musical lleva el rol de Glinda, compartió ayer en rueda de prensa desde el Showcenter Complex, que a pesar de no ser la figura principal, como cuando protagonizó **Cats**, está feliz de ser hoy la artista de soporte en el elenco.

"Ser una actriz de soporte está padrísimo porque hubo un tiempo en el que era María del Sol y, hoy, soy ese soporte que todo elenco necesita y van a disfrutar de algo único", expresó la cantante de 62 años.

"**El Mago** es una obra que toma en mi vida personal una importancia como la de **Cats**, donde hice a Grizabella hace 32 años, a ese nivel. Es un parteaguas en mi carrera".

Será el 27 de junio cuando el escenario del Showcenter abra su telón para presentar **El Mago**, musical con el que la hija de Lucero y Manuel Mijares debutó en teatro hace 10 meses.

Compartir al lado de la joven Lucero Mijares, de 19 años, es para María del Sol, un privilegio que aprecia y presume.

"Escucharla viernes, sábado y domingo en las funciones, y ver cómo ha crecido, porque si bien es una estrella, le queda un camino largo por recorrer, Lucero tiene esa madera como cantante y actriz, y tiene un gran futuro. Me siento honrada de poder compartir el escenario con ella", expresó la cantante.

El Mago está basada en El Mago de Oz, la película que en 1978 protagonizaron los cantantes Diana Ross (Dorothy) y Michael Jackson (El Espantapájaros).

Además de que significó su regreso al teatro, este proyecto ha sido para María del Sol terapéutico porque la sacó de la profunda depresión que vivió tras la muerte de su madre, la actriz Josefina Echánove (diciembre 2020), su hermana Peggy (marzo 2021) y su hermano Alonso (noviembre 2022).

"Fueron como cinco propuestas de teatro que rechacé, pero que no era el tiempo. **El Mago** llegó a mí en un momento crucial, estaba y sigo todavía, en ese proceso de duelo, de la partida de mi mamá, de mi hermana y al poco tiempo, mi hermano. No son situaciones fáciles", dijo.

"Estaba en un momento muy difícil y llega la obra, eso fue un bálsamo de regresar al hogar que es el teatro".

RUPESTRE Y OLÍMPICO

El esgrimista francés Paolo Bois-Rolet participa en los relevos de la antorcha olímpica en el Centro de Arte Rupestre Lascaux IV, en Montignac-Lascaux, Francia.

París será sede de los Juegos Olímpicos y Paralímpicos 2024 del 26 de julio al 11 de agosto, y del 28 de agosto al 8 de septiembre, respectivamente. Lascaux IV es la única réplica exacta de la cueva, famosa por su bello arte rupestre y paleolítico, y descubierta en 1940. EL NORTE / Staff

@elnortevida vida@elnorte.com

VIDA

JUEVES 23 / MAYO / 2024 Editor: Daniel de la Fuente

ARQUITECTO DE LA CIUDAD

Óscar Bulnes Valero nació en San Luis Potosí el 23 de mayo de 1944, hace 80 años, y durante medio siglo diseñó algunos de los íconos de Monterrey como el Teatro de la Ciudad, la Presa Rompepicos y el Puente Atirantado. Murió el 5 de octubre del 2022.

En el 2022 en Estados Unidos, 17.7 millones de personas consumieron mariguana todos o casi todos los días.

Supera en EU uso de cannabis al del alcohol

Estudio revela que consumo de mariguana en el vecino país ha crecido 15 veces en los últimos 30 años

CARLA K. JOHNSON

El consumo diario y casi diario de mariguana es ahora mayor al del alcohol en Estados Unidos, de acuerdo con un análisis de datos de estudios nacionales que abarcan cuatro décadas.

El alcohol todavía es consumido por más personas, pero en el 2022 fue la primera vez que el nivel intensivo de consumo de mariguana superó al consumo altamente frecuente de alcohol, señala Jonathan Caulkins, investigador de políticas relacionadas con el cannabis de la Universidad Carnegie Mellon y autor del estudio.

"Un buen 40 por ciento de usuarios actuales de cannabis lo consume diariamente o casi a diario, un patrón que se asocia más con el consumo de tabaco que con el consumo típico de alcohol", dijo Caulkins.

El estudio, basado en datos de la Encuesta Nacional sobre el Uso de Drogas y Salud, se publicó ayer en la revista Addiction. La encuesta es una fuente muy prestigiosa de cálculos sobre el consumo del tabaco, alcohol y drogas en Estados Unidos.

Se calcula que en 2022, 17.7 millones de personas consumieron mariguana a diario o casi a diario, en comparación con 14.7 millones de personas que consumieron alcohol diariamente o casi a diario, de acuerdo con el estudio.

De 1992 a 2022, el índice per cápita de consumo diario o casi diario de mariguana informado por los consumidores aumentó 15 veces.

La tendencia refleja los cambios en las políticas públicas.

En la mayoría de los estados ya se permite el uso médico o recreativo de la mariguana, aunque sigue siendo ilegal a escala federal.

En noviembre, los votantes de Florida decidirán sobre una enmienda constitucional que permite el uso recreativo del cannabis, y el gobierno federal avanza para reclasificar la mariguana como una droga menos peligrosa.

Las investigaciones muestran que los usuarios de alta frecuencia tienen mayores probabilidades de convertirse en adictos a la mariguana, dijo David A. Gorelick, catedrático de psiquiatría de la Facultad de Medicina de la Universidad de Maryland, que no participó en el estudio.

La cantidad de usuarios diarios indica que hay más personas en riesgo de desarrollar un uso problemático del cannabis o de volverse adictos al mismo, dijo Gorelick.

"El uso de alta frecuencia también aumenta el riesgo de desarrollar psicosis relacionada con el cannabis", una condición grave en la que la persona pierde el contacto con la realidad, dijo.

En México, la Suprema Corte de Justicia de la Nación permitió en mayo del 2022 la posesión en México de más de 5 gramos de mariguana, algo que ha facilitado el aumento del consumo con sus consecuentes riesgos.

Uno de sus 100 componentes está aprobado para tratar ciertos tipos de epilepsia, aunque de acuerdo con médicos el consumo automedicado o recreativo de cannabis puede dañar la salud.

Con información de EL NORTE / Staff

Foco rojo

2022

Consumo de mariguana a diario o casi a diario en EU:

17.7 MILLONES DE PERSONAS

Consumo de alcohol a diario o casi a diario en EU:

14.7 MILLONES DE PERSONAS

PARA SABER

- El uso de alta frecuencia de cannabis aumenta las probabilidades de desarrollar un episodio psicótico, condición en la que la persona pierde el contacto con la realidad.
- Experimentar un episodio psicótico asociado al uso de mariguana puede estar relacionado con la posibilidad de desarrollar un trastorno mental más grave en el futuro.

Fuente: Dr. David A. Gorelick, catedrático de psiquiatría de la Facultad de Medicina de la Universidad de Maryland.

Locomotora de vapor de 1930 remodelada cruza Norteamérica y podrá ser apreciada a su paso por el área metropolitana de Monterrey entre el 30 y 31 de mayo

ESCUCHARÁN REGIOS SU SILBATAZO HISTÓRICO



SU HISTORIA

La "The Empress 2816" funcionó por 30 años principalmente en Canadá hasta su retiro en 1960.

Cortesía

DALIA GUTIÉRREZ

¿Eres de los que recuerda el característico sonido que produce el silbato de un tren de vapor? ¿Nunca lo has oído?

Pues pronto se escuchará en Monterrey como parte de un histórico recorrido trinacional.

La protagonista es "The Empress 2816", una locomotora de vapor de 1930 remodelada para hacer un único viaje por toda Norteamérica, llegando a la Ciudad entre el próximo jueves 30 y viernes 31 de mayo.

Este tipo de maquinarias dejaron de operar por allá de 1960 al ser sustituidas por las de diesel, por lo que ésta es una oportunidad única.

La gira "El Último Clavo" está a cargo de Canadian Pacific Kansas City (CPKC), único ferrocarril de una sola línea que conecta Canadá, Estados Unidos y México.

Construida por Montreal Locomotive Works, CPKC decidió restaurarla y echarla a rodar para conmemorar su primer aniversario como empresa ferroviaria.

A partir del 14 de abril del año pasado empezó a operar en los tres países de Norteamérica, como una sola línea, Canadian Pacific Kansas City, producto de la fusión de dos ferroviarias: Canadian Pacific Railway (CP) y Kansas City Southern (KCS).

"La locomotora trabajó principalmente en el este de Canadá durante casi 30 años antes de retirarse el 26 de mayo de 1960", indicó la empresa, "y décadas después ha sido cuidadosamente preparada para volver a viajar por los rieles para conmemorar la celebración".

"The Empress" inició su camino el pasado 24 de abril en Calgary, Canadá, sede de CPKC, y finalizará en Ciudad de México el 7 de junio, desde donde regresará a su origen.

En su recorrido por Estados Unidos y Canadá ha hecho diversas paradas con eventos públicos en los que las personas pueden acercarse a conocerla de cerca y tomarse fotos.

Sin embargo, indicó la empresa, en México sólo se detendrá en dos ciudades, con eventos privados. Se espera que aquí en la Ciudad únicamente pase entre el jueves o viernes de la siguiente semana.

"La gente podrá observar a distancia el trayecto de la locomotora en su recorrido por el país", señaló.

En la página de internet de CPKC, un mapa señala la ruta por la que atravesará la 2816, pasando por las vías de Escobedo, San Nicolás, Monterrey, San Pedro, Santa Catarina y García, para después seguir su camino rumbo a Saltillo.

De prestar atención, podría escucharse el sonido que hace su silbato o incluso divisar el característico vapor saliendo de la máquina.

Al ser un ferrocarril trasnacional de una sola línea, no hay cambios en los cruces fronterizos. La gira, por lo tanto, es un símbolo de esta unión entre estas tres naciones.

La ruta del tren



El paso de "The Empress 2816" por Nuevo León:

- **ANÁHUAC**
- **LAMPAZOS**
- **SALINAS VICTORIA**
- **ESCOBEDO:** Av. Juárez, Av. Santa Bárbara y Av. Sendero Norte
- **SAN NICOLÁS:** Av. Manuel Barragán, cruzando el sector Anáhuac
- **MONTERREY:** Av. Manuel Barragán, pasa Av. Fidel Velázquez hacia las oficinas de la ferroviaria. Avanzará por colonias como la Hidalgo, Niño Artillero, Garza Nieto e Industrial. Seguirá por la vía hacia Av. Pablo González Garza (Fleteros)
- **SAN PEDRO:** Av. Díaz Ordaz
- **SANTA CATARINA:** Av. Díaz Ordaz hacia la carretera libre a Saltillo



Para la restauración de la máquina se necesitaron de ex empleados de las empresas ferrocarrileras.

HISTORIA CENTENARIA

La locomotora de vapor revolucionó la historia de los trenes, al inicio impulsados por caballos.

Es una máquina que funciona con la quema de combustible en una caldera. El vapor resultante de la ebullición de agua genera una presión que impulsa las ruedas y un vapor que es liberado por la parte superior, dando vida a la característica imagen.

La mayoría de estas locomotoras fueron sacadas de servicio a mitades de los años 60. Los trenes actuales funcionan con diesel o electricidad.

"The Empress", locomotora 4-6-4 de tipo Hudson, fue originalmente destinada a un servicio de pasajeros.

Luego de retirarse, la locomotora funcionó como embajadora de Canadian Pacific por toda Canadá y Estados Unidos, antes de ser embodegada en 2012.

Ahora, los pocos trenes de vapor que aún funcionan en el mundo lo hacen con fines turísticos. Entre ellos están "The Jacobite", que sigue el recorrido que el Expresso de Hogwarts hace en las cintas de Harry Potter, y el Achenseebahn Railway en Australia, que opera desde 1889.

CPKC señala en su página que la restauración de "The Empress" tomó dos años de intensa labor, requiriendo la experiencia de empleados y ex empleados.

Se mantuvo la locomotora original con adecuaciones para poder recorrer las vías actuales de los tres países.

Uno de los días más memorables fue el 29 de junio del 2023: la 2816 hacía una prueba en las vías cuando un tornado tocó la zona.

"Estábamos bien, pero varios otros trenes de la zona se vieron afectados", contó Jonathan Morris, Manager Operating Practices - Steam en CPKC.

Sin embargo, indicó, "The Empress" resistió a la tormenta.

De acuerdo con el mapa de la empresa, la antigua locomotora se encuentra actualmente entre Kansas City y Shreveport, llegando mañana a esta última ciudad.

'HAY MÁS ATENCIÓN A NUESTRA LITERATURA'

Selva Almada, finalista del Premio Booker Internacional, aplaude que obras de autores latinoamericanos ganen reflectores

EL NORTE / STAFF

La escritora argentina Selva Almada, finalista del Premio Booker Internacional por su libro *No es un río*, celebra que la literatura latinoamericana, en particular la escrita por mujeres, esté ganando terreno en el mundo.

"Hay más atención a nuestra literatura estos últimos años", dice la autora de 51 años, de visita en Londres, donde competía por el prestigioso galardón, otorgado el martes a la alemana Jenny Erpenbeck por *Kairos*.

Almada, finalista del Booker con la traducción al inglés de *No es un río*, fue destacada por los organizadores como "una de las voces más poderosas de la literatura latinoamericana contemporánea y una de las intelectuales feministas más influyentes de la región".

"Creo que en este momento la literatura latinoamericana está muy bien. Hay una variedad de autores, sobre todo de autoras mujeres, muy diversa, muy rica, con libros súper interesantes. Y también son autoras que, por suerte, son muy traducidas a distintas lenguas.

"Más allá del Booker, hay una atención a la literatura latinoamericana desde el resto del mundo estos últimos años, gracias a estos libros y a estas autoras", dice.

Entre esa nueva generación de escritoras latinoamericanas, también destacan las mexicanas Valeria Luiselli, Guadalupe Nettel y Fernanda Melchor, también finalistas del galardón en años recientes.

Almada, por su parte, ha sido traducida al francés, inglés, italiano, portugués, alemán, holandés, sueco, noruego y turco.

"Cuando yo escribo un libro y lo publico en Argentina, su futuro siempre es bastante incierto. Así que el hecho de que se traduzca, que circule, que tenga nuevos lectores, para mí eso es una gran alegría. Y si eso además contribuye a difundir la literatura argentina y latinoamericana en el mundo, pues estoy doblemente feliz", afirma.

No es un río es la tercera novela de la autora, después de *El viento que arrasa* y *Ladrilleros*, tras haber empezado en el mundo de la poesía con *Mal de muñecas*.

Se trata de la tercera entrega de una trilogía en la que explora el mundo de los hombres, centrándose en los vínculos afectivos que suelen entablar entre ellos, como los sentimientos y la violencia.

Comparada con Carson McCullers, William Faulkner y Flannery O'Connor, Almada, es una de las escritoras más reconocidas de Argentina y de América Latina.

Su primera novela, El viento que arrasa, fue un éxito de crítica y de ventas y en 2019 ganó el First Book Award otorgado por el Festival Internacional del Libro de Edimburgo. Ha sido finalista del Premio Rodolfo Walsh (España) con su obra de no ficción Chicas muertas (2014) y finalista del Premio Tigre Juan (España) con su novela Ladrilleros.

Su obra ha sido traducida al francés, inglés, italiano, portugués, alemán, holandés, sueco, noruego y turco.

Con información de AFP


AFP

Selva Almada, escritora argentina finalista del Booker.

> *"Hay una variedad de autores, sobre todo de autoras mujeres, muy diversa, muy rica, con libros súper interesantes".*



Bruno y una compañera de apoyo en una escuela secundaria de Linares.

Denuncian agresión a niño con autismo

DANIEL SANTIAGO

Idalia Guerra, una madre de familia en Linares ha recurrido ante diferentes instancias estatales para denunciar a una maestra de la secundaria pública a la que su hijo con autismo asiste por un probable delito de golpes y violencia física.

El señalamiento es hacia la docente auxiliar de la Secundaria José S. Vivanco, en Linares, donde, asegura la madre de familia, su hijo, Bruno, de 14 años, ha sido sujeto de rechazo desde el primer día de clases de este ciclo escolar por parte de un grupo de maestros, entre ellos, la profesora acusada.

De acuerdo con alumnos testigos citados por Idalia, el 23 de abril, durante un ensayo de poesía coral de grupo, la docente le gritó al estudiante y, posteriormente, lo empujó fuertemente contra el suelo.

Desde que inició el año escolar, la docente mostró señales de rechazo al estudiante por su condición de trastorno del espectro autista al calificarlo de "problemático", asegura la madre de familia.

"Al llegar yo ese día a la escuela por el unas niñas me dicen que mi hijo había sido empujado por la maestra y había caído de rodillas al suelo", contó Cruz Idalia.

Tras confirmar la agresión con su hijo y con otros estudiantes, puso una denuncia en la dirección de la escuela, posteriormente en Secretaría de Educación del Estado, la Comisión Estatal de Derechos Humanos (que inició investigación) y la Fiscalía General de Justicia, que emitió un acta.

"Mi hijo jamás ha mostrado agresividad, o mal comportamiento", asegura Idalia. "En su ciclo anterior en esa misma secundaria jamás tuvo algún reporte o queja".

La intención de presentar estas quejas es dejar constancia del hecho, indica, debido a que la profesora acusada ha dado muestras de no controlar su ira.

"Tememos por la seguridad e integridad de nuestro hijo dentro de la escuela. Hay quienes me dicen que saque a mi hijo de esa escuela, pero ése es el problema, es la única opción que sienten los padres al verse desprotegidos y rebasados por falta de protección de la Secretaría de Educación.

"Mi esposo y yo hemos pensado en los que pueden venir atrás de nosotros, padres más cansados y agotados, que su única opción será sacarlos y dejarlos sin estudiar".

La madre de familia pide que se aplique el artículo 41 de la Guía de Prevención y de Detección Temprana y Protocolos de Actuación en Casos de Violencia Escolar y Maltrato Infantil, que incluye la separación inmediata del docente o personal del contacto con alumnos.

Sin embargo, durante este mes, la Secretaría de Educación de Nuevo León no ha permitido al director proceder, asegura.

"La persona señalada sigue dentro de las instalaciones, solo se le indicó no hablar con mi hijo", contó, "las niñas que afirmaron lo que sucedió siguen teniendo contacto con ella y con el otro adulto presente durante la agresión, que es su cuñado y maestro de grupo".

Lo que dice el Art. 41

El director o directora de la escuela, ante la notificación, denuncia o detección de un indicador de riesgo de violencia escolar, o de un caso de violencia escolar en perjuicio de un alumno, donde el generador sea un docente o demás personal, procederá de inmediato a:

- Dictar medidas inmediatas para proteger al alumno.
- Separar inmediatamente al docente de estar frente a grupo.
- Para trabajadores de la Secretaría de Educación se notifica por escrito a la Dirección de Relaciones Laborales.



Santos Guzmán López, rector de la UANL y Francisco Oliva Blázquez, rector de la Universidad de Pablo de Olavide (España), vocal y presidente de la AUIP, respectivamente.

Eligen a Santos Guzmán vocal de organismo iberoamericano

Por primera vez en la historia de la Universidad Autónoma de Nuevo León, el Rector fue nombrado miembro de la Comisión Ejecutiva de la Asociación Universitaria Iberoamericana de Postgrado

Resultado de su trayectoria y desempeño a favor de la educación con visión internacional, el Rector de la Universidad Autónoma de Nuevo León, Santos Guzmán López, fue nombrado vocal de la Comisión Ejecutiva de la Asociación Universitaria Iberoamericana de Postgrado (AUIP).

Este organismo internacional con el cual la Universidad ha estrechado vínculos desde 2011, está integrado por más de 300 instituciones de educación superior de España, Portugal, Latinoamérica y del Caribe.

A través de este nombramiento, el Rector de la Universidad contribuirá en el establecimiento de acciones para fortalecer la formación de profesores universitarios, científicos y profesionales de posgrado, que respondan a los retos globales.

"Este cargo es otorgado por primera vez a nuestra Universidad y el cual espero desempeñar satisfactoriamente, compartiendo conocimiento y experiencia con las demás universidades", aseguró Guzmán López.

"Esta nueva oportunidad nos permitirá redoblar los esfuerzos entre las naciones miembros de la asociación, con el objetivo principal de garantizar programas de posgrado de alta calidad, así como la profesionalización constante de la planta docente y de investigación", agregó.

El nombramiento fue otorgado por la Asamblea General de la AUIP durante un encuentro celebrado en la ciudad de Sevilla, España, el pasado 17 de mayo.

En este encuentro se realizó la renovación de la Comisión Ejecutiva de la AUIP, donde además se nombró como nuevo presidente de la asociación a Francisco Oliva Blázquez, rector de la Universidad de Pablo de Olavide, quien tomó el lugar de Miguel Ángel Castro Arroyo, rector de la Universidad de Sevilla y quien estuviera al frente de la AUIP los últimos cinco años.

La Asociación Universitaria Iberoamericana de Postgrado es un organismo internacional no gubernamental reconocido por la UNESCO, declarada como asociación de utilidad pública por el Ministerio del Interior de España, dedicada al fomento de los estudios de posgrado en Iberoamérica.

Además de brindar información y divulgación de los posgrados que ofrecen las instituciones afiliadas, este organismo colabora en procesos de evaluación interna y externa, facilita la movilidad e intercambio de profesores y estudiantes, incentiva el trabajo académico e investigador a través de redes de centros de excelencia en diversos campos del conocimiento, auspicia eventos académicos y científicos y organiza cursos itinerantes internacionales en temas de interés para profesores y directores de programas de posgrado y doctorado.

Mediante el Premio AUIP a la Calidad del Postgrado en Iberoamérica la asociación contribuye a la mejora y consolidación del posgrado de sus instituciones asociadas creando y fortaleciendo una cultura de calidad mediante la puesta en marcha de procesos de aseguramiento.

OFERTA EDUCATIVA CON VISIÓN INTERNACIONAL

Comprometida con la formación de capital humano altamente especializado y la generación de nuevo conocimiento, la UANL cuenta con una oferta educativa de 277 posgrados: 46 doctorados, 112 maestrías y 69 especialidades, precisó el director del Sistema de Estudios de Posgrado, Gerardo E. Muñoz Maldonado.

Del total de estos programas, 196 cuentan con el reconocimiento de Conahcyt, en tanto, 16 tienen un aval internacional y 12 de estos posgrados cuentan con el reconocimiento internacional de calidad por parte de la AUIP.

Nueve programas de posgrado cuentan con doble titulación, lo que amplía la oportunidad de los estudiantes de la Máxima Casa de Estudios del estado de vincularse con organizaciones alrededor del mundo.

Estos números forman parte de los resultados alcanzados por los 244 convenios de colaboración vigentes que tiene la UANL con instituciones educativas de 31 países alrededor del mundo, entre los que destacan Argentina, España, Brasil, Chile, China, Colombia, Estados Unidos, Francia, Italia, Japón, Perú y Portugal.





DESLUMBRA EN CANNES

Aplaudida y alabada, Karla Sofía Gascón quiere ser Mejor Actriz por 'Emilia Pérez'

MARIO ABNER COLINA

Con su papel protagónico en **Emilia Pérez**, comedia musical sobre un narco mexicano que transiciona en mujer, Karla Sofía Gascón siente que vuela.

Le llueven felicitaciones y loas, no para de dar entrevistas y posar para fotógrafos en el Festival de Cine de Cannes, y hasta tiene a su disposición un equipo creativo de Yves Saint Laurent, coproductor del filme, que la viste en cada aparición.

"¡Todo lo que he vivido estos días! La Ministra de Cultura francesa (Rachida Dati) me quiere poner una medalla... o sea. ¡A ese nivel hemos llegado!", exclama por teléfono la actriz trans española, quien reside en México.

"Me parece todo un poquito parecido a lo que viví con **Nosotros los Nobles** (2013), porque era el mismo rollo, que (el entonces Presidente mexicano) Enrique Peña Nieto felicitándonos, que no sé cuál y no sé cuándo. Es muy bonito".

La película dirigida por el galo Jacques Audiard (**Metal y Hueso**) es una de las más comentadas en el certamen y diversos medios especializados la colocan como candidata a la Palma de Oro, el máximo premio, que se otorgará este sábado.

En cuanto a Gascón, su nombre suena al lado de Demi Moore (**The Substance**), Vic Carmen Sonne (**The Girl with the Needle**), Malou Khebizi (**Diamant Brut**) y Mikey Madison (**Anora**) para quedarse con el codiciado galardón a Mejor Actriz.

"Yo soy una persona a la que le encantan las competiciones, no es que sea de apuestas, pero soy competidora. Me ponen una partida de parchís y quiero ganar. Me gusta competir y jugar porque me divierto, de manera sana. Pero vamos a ver qué es lo que pasa, yo no soy quien decide", menciona.

De 52 años, Gascón tiene con la comedia mexicana **Nosotros los Nobles** y con **Emilia Pérez**, donde actúa al lado de Selena Gomez y Zoe Saldaña, sus dos mayores hitos profesionales hasta la fecha, y a mitad de ellos, el hallazgo de su identidad.

En 2018, anunció que abandonaba el nombre de Carlos Gascón para abrazar su verdadero ser, algo que resuena en este largometraje que la llevó a Cannes: su personaje "Manitas", un brutal capo, aprovecha el esfumarse del mapa para renacer, como siempre quiso, como Emilia.

Ya como mujer, su personaje quiere expiar sus pecados creando una organización para dar con el paradero de los miles de desaparecidos que ha provocado el problema de la violencia en México.

"La historia de 'Manitas' es la historia de muchas personas que se ven atrapadas en un mundo oscuro del que no pueden salir y no les queda más remedio que ser más oscuros para poder sobrellevarlo. Pero 'Manitas' ve una oportunidad de ser lo que siempre ha querido ser, y de crecer, y la aprovecha.

"Es un ejemplo de que las personas pueden salir y ser mejores siempre, evolucionar y crecer aunque estén en la miseria. 'Manitas' es eso. 'Manitas' y Emilia son la bestia y la bella, los dos en uno, luchando contra el otro".

Gascón no termina de maravillarse por cómo un cineasta como Audiard, quien no habla ni una pizca de español, lograra rodar en París un filme tan mexicano, en el idioma, y que, con números musicales, fuera capaz de retratar la complejidad del País.

"Que tenga que venir un director francés y hacernos una película en español hablando de temas muy difíciles, como la transexualidad, los desaparecidos, el narco, que las personas prefieren que sus hijos sean delincuentes antes que maricones...

"Habla de México como es: tiene una parte maravillosa y hay cuatro idiotas que lo estropean. Toca temas para que el público reflexione, pero sin dejar de retratar lo maravilloso que es México".

Además de una fama inusitada y un abanico de posibilidades profesionales, **Emilia Pérez** también supone para Gascón una reivindicación de su talento y un mensaje directo a quienes dudaron de ella como actriz.

"¿Tú crees que el director que ha elegido a Joaquin Phoenix para protagonizar una película (**Los Hermanos Sisters**) me va a elegir a mí porque soy imbécil?", ironizó.


MÁS FOTOS


▮ La española que reside en México trabajó con Jacques Audiard y las actrices Selena Gomez y Zoe Saldaña.

Karla Sofía Gascón, *actriz*

"El otro día estuve en una cena de gala con Catherine Deneuve, con la Ministra de Cultura, con Julianne Moore, con Eva Green, Greta Gerwig y Lily Gladstone.... ¿Qué es esto? ¡Cate Blanchett me felicitó!".



LLEVA AINOUZ NOIR SEXUAL

Motel Destino, filme del brasileño Karim Ainouz, provocó revuelo ayer en Cannes por su estilo noir y alto contenido sexual. Aborda las relaciones en un motel de paso en el caluroso estado de Ceará, ubicado al norte de Brasil.



MONTECRISTO RENACE

Una nueva adaptación de "El Conde de Montecristo", de Alexandre Dumas, debutó ayer en Cannes, fuera de competencia. Pierre Niney encarna al marinero Edmond Dantes, quien escapa de prisión en pos de venganza.



GANA 'SIMÓN' GRAN PREMIO

La argentina **Simón de la Montaña**, ópera prima de Federico Luis, ganó ayer el Gran Premio de la Semana de la Crítica en Cannes. Sigue a un chico que establece amistad en Los Andes con personas con discapacidad mental.

AP y AFP

Exhiben hoy corto mexicano

JACQUELINE PONCE LEÓN

Alma (Gabriela Montiel) y Ha (Mistral Moreno Mondragón) trabajan dando masajes a hombres desnudos dentro de unos baños de vapor.

Allí sus voces no son escuchadas, pero ellas están llenas de secretos y necesidades de expresar su verdadera identidad, como muestra **Ha**, cortometraje mexicano que se exhibirá hoy en la Semana de la Crítica del Festival de Cine de Cannes.

"Se empezó a desarrollar el amor que existe entre estos dos personajes, un amor velado que no se dice y que ni siquiera ellas se atreven a aceptar, pero que se siente. Tuvimos ensayos muy íntimos en la casa de la directora en los que íbamos descubriendo algo muy sensible y sutil.

"Cuando le dijimos que los personajes tenían tanta ira contenida que no se estaba expresando, la directora nos dijo: 'Jueguen'. Nos dejó crear una escena por completo en la que gritamos, fue muy catártica. La verdad, también fue muy gozoso crear con una directora tan abierta a la propuesta actoral", dijo Montiel, en entrevista.

Originalmente, la historia de sororidad entre estas dos mujeres empezó como proyecto de tesis para titularse en Cine por parte de la directora María Almendra Castro.

En su versión final, recibió el Premio a Mejor Cortometraje de ficción en la 21 edición del Festival Internacional de Cine de Morelia.

"Como artistas creamos todo el tiempo y nunca sabemos los alcances de nuestros proyectos. Hay altibajos y momentos en que presentas una película que le va bien, y hay momento de silencio y mucha calma en el que el artista sigue creando teniendo mucha fe y dando saltos al vacío", compartió Montiel.

La actriz se autodescribió como un ser que comunica a través del arte, porque en la actuación encontró una manera de vivir sin barreras.

"Tenía ganas de interpretar un personaje que tuviera tantos límites y se quedara tan callada a pesar de todos los deseos que tiene. El cine es mi trinchera para decir: 'Mujeres, no se queden calladas. Hay un mundo allá afuera y hay más posibilidades. Siempre pueden hacer más'.

"Me identificaba mucho con el personaje en que somos mujeres muy soñadoras, nos fugamos mucho de la realidad y eso me hizo querer explorarla, pero diciéndole que siempre se puede hacer algo para escapar", reflexionó Montiel.


▮ "Ha" estará en la Semana de la Crítica en Cannes.

Cortesía: Dario Celestinos



MURALLA RAYADA

Llegan a la Final con récord del club de 13 juegos sin recibir gol en todo el torneo



6

EUROPA LEAGUE / FINAL

ATALANTA 3-0 B. LEVERKUSEN



ACABA INVICTO EN FINAL

Termina racha de 51 juegos sin perder del Leverkusen; Atalanta se corona en Europa League

8

CLAUSURA 2024
FINAL / IDA




CRUZ AZUL AMÉRICA
20:00 H / CANALES 5.1 y 7.1
TUDN / VIX+

URIEL ANTUNA

DIEGO VALDÉS

PODER CAPITALINO

AMÉRICA Y CRUZ AZUL, LOS DOS MEJORES EQUIPOS DEL CLAUSURA 2024, BUSCAN VENTAJA EN LA IDA DE LA FINAL

CRUZ AZUL, SEGUNDO LUGAR GENERAL, RECIBE AL SUPERLÍDER AMÉRICA EN EL JUEGO DE IDA

UNA FINAL EN

Dos históricos del futbol mexicano chocan hoy por quinta vez en busca del campeonato

SAHID HERNÁNDEZ
@SahiDHdzRCANCHA

América y Cruz Azul, el 1 y 2 del Clausura 2024, dos de los considerados cuatro grandes y dos históricos, chocan por quinta vez por el título. Así de grande se espera que sea la Final que arranca esta noche.

Hoy a partir de las 20:00 horas, Cementeros y Águilas convertirán al Estadio Azul en el epicentro futbolístico de la Liga MX.

Las Águilas de André Jardine van por el bicampeonato y la que sería su Liga número 15, para consolidarse como la institución más grande del país azteca, mientras que La Máquina de Martín Anselmi intenta mantener la inercia que ha impuesto el timonel argentino, al tener sólo una derrota en sus últimos nueve encuentros.

Los celestes tienen cuentas pendientes, pues los azulcremas les han ganado las últimas tres Finales donde se han enfrentado en las temporadas 1988-1989, Clausura 2013 y Apertura 2018, luego de ganar la primera, en la campaña 1971-1972.

Una batalla por el orgullo del llamado "Clásico Joven", donde ambas aficiones esperan que sus equipos muestren una mejor versión que la vista en sus respectivas series de Semifinales.

La Máquina dominó a Rayados en la ida, pero en la vuelta se salvó de una enésima "cruzazuleada" gracias a la mala puntería de los delanteros albiazules.

Las Águilas tuvieron una serie pareja con Chivas que se definió con un gol en el segundo tiempo de la vuelta.

Cruz Azul confía plenamente en

YA SE CORONÓ AHÍ CON RAYADOS

Le apunta Charly a otro Aztecazo

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

Hace 4 años y medio, el regiomontano Carlos Rodríguez probó las mieles del ser campeón en el Estadio Azteca, y hoy nuevamente tiene la oportunidad de coronarse en el máximo escenario del futbol mexicano y ante el mismo rival.

En el Torneo Apertura 2019 como jugador de Rayados, Charly se coronó en el Coloso de Santa Úrsula venciendo en penales al América.

Ahora, de nueva cuenta vestido de azul y blanco y de nuevo ante las Águilas, Rodríguez tiene la oportunidad de ser el único regio en coronarse dos veces en el máximo escenario del futbol mexicano.

El juego de ida de la Final entre Cruz Azul y América será hoy en el Estadio Ciudad de los Deportes y el domingo la vuelta en el mítico Azteca.

El mundialista mexicano en Qatar 2022 y único medallista olímpico de Nuevo León en Tokio 2020 va por su primer título con la Máquina Celeste de la Cruz Azul, a la que llegó para el Clausura 2022.

Con Rayados el volante consiguió cuatro cetros, la Liga Apertura 2019, las Concachampions 2019 y 2021 y la Copa MX 2019-2020.

Existen en la historia al menos una decena de jugadores regios que se han coronado en otros equipos que no sean Rayados y Tigres, como Luis "Huesos" Reyes, Sergio Almaguer, los hermanos Johan y Omar Rodríguez, Brayan Trejo, Gerardo González, David Oliva, Gustavo Nápoles, Javier Lozano, Luis Mendoza, Clemente Ovalle y Jonathan Orozco.



CARLOS RODRÍGUEZ

92

JUEGOS
suma Charly en Cruz Azul con 6 goles y 11 asistencias.



CARLOS SALCEDO

CLAUSURA 2024 / FINAL / IDA

GRANDE

Anselmi, un entrenador primerizo en la Liga MX que intentará unirse al selecto grupo de directores técnicos que son campeones con su club en su primer torneo, pues en caso de conseguir el título, sería apenas el décimo estratega en lograrlo.

Kevin Mier, Carlos Rotondi, Gonzalo Piovi, Carlos Rodríguez y Carlos Salcedo, son la base cementera que intentará ganar la Liga número 10 para Cruz Azul con orden defensivo, además de que buscarán revancha por la derrota en el Clásico del torneo regular y las últimas Finales perdidas frente a los de Coapa.

Por su parte, América tratará de sacar provecho de su experiencia en fases finales, con un plantel curtido encabezado por Henry Martin, Diego Valdés, Jonathan Dos Santos y Luis Malagón, para intentar pegar primero en la ida de la serie.

Las Águilas buscan pegar en los primeros 90 minutos y tener el mejor resultado posible, para buscar el bicampeonato en casa el próximo domingo ante su gente, por lo que deben recuperar la explosividad de su artillería.




CRUZ AZUL
AMÉRICA


Estadio: Azul
Árbitro: Fernando Hernández
Hora: 20:00 / TV: Canales 5.1 y 7.1 / TUDN / ViX+



IGOR LICHNOVSKY

IGOR Y SALCEDO SE FUERON MAL DE TIGRES

De 'cepillados' a finalistas

JUAN CARLOS JIMÉNEZ
@JJimenezCANCHA

Los Tigres acabaron el semestre con problemas en la zaga central y hoy en la Final de la Liga están en gran nivel dos ex defensas felinos.

Igor Lichnovsky, en el América, y Carlos Salcedo, en el Cruz Azul, pasan por gran momento luego de haber sido "cepillados" por los auriazules, después de lograr títulos.

Y aunque en la parte final del semestre, en Tigres extrañaron el buen nivel de ambos, la realidad es que Lichnovksy y Salcedo se fueron "por la puerta de atrás".

El chileno está en su tercera Final consecutiva, una con los Tigres y dos más con el América, y siendo pieza clave en el aparato defensivo del técnico brasileño Andre Jardine.

Lichnovsky fue campeón con los felinos en el Torneo Clausura 2023 ante las Chivas y luego pasó al América, en donde acabó coronándose hace un semestre sobre su ex equipo.

Y ahora vuelve a llegar a una Final, lo que significaría el bicampeonato con las Águilas y el tricampeonato en su carrera en México. Ha sido señalado por un sector de aficionados y prensa sobre su vida privada, que suele ser muy activa en eventos o en redes sociales.

El otro es Salcedo, campeón con Tigres en el Clausura 2019, después ganador de la Concacaf 2020 y con gran actuación en el Mundial de Clubes 2021.

Sin embargo, "El Titán" también se fue de los Tigres reventado por muchos seguidores felinos, quienes le recriminaron algunas actitudes en redes sociales.

El mexicano se fue en 2022 a Toronto y luego de 6 meses regresó a México con Juárez; ahora en Cruz Azul ha recuperado el nivel que se le conoce y que lo hizo llegar al futbol europeo con Fiorentina y Eintracht Frankfurt.

Ambos se disputarán la Final del Apertura 2024, de la Liga MX, dos zagueros con pasado felino y que a pesar de irse por bajo nivel, siguen peleando campeonatos.

ASÍ LO DIJERON

"Nosotros llegamos hasta acá jugando de una forma, quién me asegura que si yo cambio las formas voy a ganar. Nosotros tenemos una esencia a la que no podemos traicionar".

MARTÍN ANSELMI
DT DE CRUZ AZUL

"No vamos a modificar nada de nuestro estilo, manteniendo la idea de juego que nos trajo hasta acá".

LORENZO FARAVELLI
VOLANTE DE CRUZ AZUL

"Vengo de un país con muchos Clásicos y aprendí muy temprano en el futbol que en Clásicos no hay favoritos. Todo puede pasar, aún más siendo una Final".

ANDRÉ JARDINE
DT DE AMÉRICA

"Nos tocó vivir momentos difíciles en el club. Teníamos esa rabia y esa hambre y nos preguntábamos '¿por qué nos pasa esto?', sabíamos que teníamos buen equipo y podíamos luchar para más".

CARLOS RODRÍGUEZ
VOLANTE DE CRUZ AZUL

LA GUÍA DEL FUTBOLERO

CLAUSURA 2024

25 AÑOS suma Cruz Azul sin ganarle una serie de Liguilla al América; desde el Invierno 1999.

2,373 DÍAS DESPUÉS hay un Clásico Joven en el Estadio Ciudad de los Deportes.

@GolesyCifras



Estadio Ciudad de los Deportes
Árbitro: Fernando Hernández (202)
TV: Canal 5, Azteca 7, TUDN y ViX+
Vuelta: Domingo 26, 19:00 horas
Estadio Azteca / Árbitro: Marco Antonio Ortiz Nava (221)
TV: Canal 5, TUDN y ViX+

15 TARJETAS ha mostrado Fernando Hernández en 3 Finales de Liga MX.

280 MINUTOS suma Cruz Azul sin anotarle al América en Final de Liga MX.

2 GOLES han marcado Quiñones y Sánchez en Finales de Liga MX.

1 GOL han marcado Sepúlveda, Valdés y Martín en Final de Liga MX.

239 MINUTOS suma América sin recibir gol.

3 ASISTENCIAS suma Rodrigo Huescas en la presente Liguilla.

5 ASISTENCIAS suma Ángel Sepúlveda en el torneo; máximo pasador activo.

14 GOLES ha recibido América en el torneo, por 18 del Cruz Azul.

3 DE 4 FINALES en Liga MX ha ganado América al Cruz Azul.

12 DE 16 SERIES de Liguilla le ha ganado América al Cruz Azul.

3 GOLES suman Brian Rodríguez y Henry Martín en el Clásico Joven.

4 GOLES acumula Carlos Rotondi en el Clásico Joven.

NOTA.- En el cuadro rojo, la posición en la Fase Regular. El número entre paréntesis después de los árbitros indica el total de juegos de Liga dirigidos sin incluir la Final.

G E P **NOTA.-** En círculo sus últimos resultados / G.- ganado, E.- empatado P.- perdido

VA JULIÁN POR 2 RÉCORDS



Julián Quiñones va por 2 nuevos récords en torneos cortos: ser el primer jugador con 2 bicampeonatos y empatar a Gabriel Caballero como el jugador con más títulos (6) de Liga MX desde el Invierno 1996.

LOS TÍTULOS DE QUIÑONES

TORNEO	CLUB
Apertura 2016	Tigres
Clausura 2019	Tigres
Apertura 2021	Atlas
Clausura 2022	Atlas
Apertura 2023	América

LOS TÍTULOS DE CABALLERO

TORNEO	CLUB
Invierno 1996	Santos
Invierno 1999	Pachuca
Invierno 2001	Pachuca
Apertura 2003	Pachuca
Clausura 2006	Pachuca
Clausura 2007	Pachuca



LAS METAS DE JARDINE Y ANSELMI

André Jardine busca convertirse en el tercer técnico americanista con 2 títulos de Liga MX, mientras que Martín Anselmi sería el sexto entrenador en ganar una Final en su primer semestre en México.



DTS CON 2 TÍTULOS CON AMÉRICA



1984-85 Miguel Ángel López

Prode 1985 Miguel Ángel López





1987-88 Jorge Vieira

1988-89 Jorge Vieira



Clausura 2013 Miguel Herrera

Apertura 2018 Miguel Herrera

CAMPEONES EN SU TORNEO DEBUT

TORNEO	DT CAMPEÓN	EQUIPO
1970-71	José Antonio Roca	América
1984-85	Miguel Ángel López	América
1987-88	Jorge Vieira	América
Apertura 2002	Alberto Jorge*	Toluca
Apertura 2005	Américo Gallego	Toluca



(*) Alberto Jorge debutó en México dirigiendo al Toluca en Semifinales y Final del Apertura 2002 relevando a Wilson Graniolatti.



¿EL CUARTO FANTÁSTICO?

Kevin Mier, quien llegó en el presente torneo a Cruz Azul proveniente del Atlético Nacional de Colombia, podría convertirse en el cuarto portero titular de La Máquina en ganar una Final de Liga MX.

LOS METAS CAMPEONES

TORNEO	PORTERO
1971-72	Miguel Marín
1972-73	Miguel Marín
1973-74	Miguel Marín
1978-79	Miguel Marín
1979-80	Miguel Marín
Invierno 1997	Óscar Pérez
Guardianes 2021	Jesús Corona



DOBLETES EN FINALES

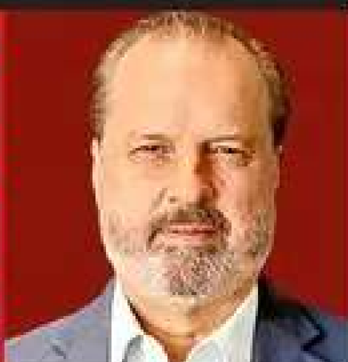
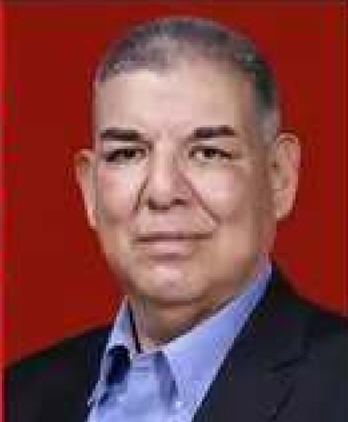
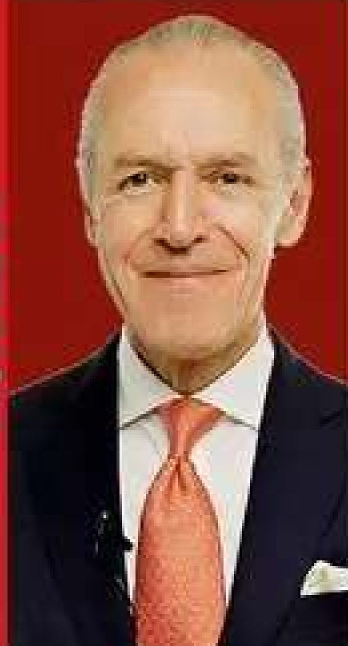
El Clásico Joven tendrá su quinta Final en Liga MX; en las 4 anteriores se registraron 20 goles en 7 partidos contando juego único en 1971-72 y a doble compromiso en 1988-89, Clausura 2013 y Apertura 2018. En todas esas Finales, solo 3 jugadores anotaron 2 goles.

DE A 2 EN FINAL AMÉRICA-CRUZ AZUL

Carlos Hermosillo
Edson Álvarez
Octavio Muciño

PRONOSTICAN TÍTULO ÁGUILA

Para tres de cinco columnistas de CANCHA, el América será el campeón del Clausura 2024.

PREGUNTAS	1 ¿Le pesará a Cruz Azul el recuerdo de las 2 últimas Finales que perdió con el América, en 2013 y 2018? ¿por qué?	2 ¿Crees que el resultado en Ciudad de los Deportes, donde Cruz Azul no ha ganado en la Liguilla, pese en el marcador de la Final?, ¿por qué?	3 ¿Qué técnico crees que es mejor: André Jardine o Martín Anselmi?	4 ¿Quién será el campeón del Clausura 2024?
ROBERTO GÓMEZ JUNCO 	No tendría por qué pesarle, porque los protagonistas son otros y porque este Cruz Azul cuenta con una estructura más sólida que los anteriores.	Debe pesar lo mismo que el del Estadio Azteca. Un empate en la ida, por ejemplo, modificaría muy poco las respectivas probabilidades de ser campeón.	Me parecen excelentes ambos. Extraordinaria su labor. Con más experiencia y oficio Jardine, pero Anselmi más innovador y vanguardista.	Probablemente el América, porque lleva más tiempo de jugar mejor y de dominar a lo que juega, y porque ante las Chivas recuperó en el último tramo gran parte de ese excelente futbol.
DAVID FAITELSON 	No lo creo. Es un nuevo grupo, otros futbolistas, otro entrenador y una mentalidad distinta. Si Cruz Azul vuelve a perder con el América en una Final, será por un tema meramente futbolístico.	No, yo espero una Final cerrada y muy competida. En la ida, no define nada. Creo que Cruz Azul saldrá con ligera ventaja de su estadio, nada definitivo.	A mí me gusta más Jardine, pero la temporada de Anselmi es excepcional. Recuperar a un equipo que fue 16 de 18 el torneo anterior, ha sido toda una "hazaña". Pero el brasileño es un entrenador muy completo, muy inteligente, un entrenador que, seguramente, se quedará mucho tiempo en Coapa.	Cruz Azul, a pesar de los últimos minutos ante Monterrey, es el equipo que mostró un estilo de juego más definido en toda la campaña. Anselmi tiene la fórmula y una mirada chispeante en cada uno de sus futbolistas. Cruz Azul tiene más hambre que un América aletargado por la actividad en 2 torneos y el fracaso en uno de ellos.
GERARDO GUTIÉRREZ 	No tiene por qué; han pasado casi 6 años, ya no queda nadie de Cruz Azul de la reciente Final y sólo Henry de América y desde entonces muy parejos en sus duelos: 5 triunfos azulcremas, por 4 celestes y 4 empates.	Anselmi ha planteado sus partidos de ida en esta Liguilla para ganarlos y le ha salido, pero ahora, aunque los primeros 90' los disputa de local, ante América no se antoja que repita, si acaso empata, pero serie se va abierta al Azteca.	Para un proyecto recién iniciado desde cero, Anselmi tiene gran mérito, pero Jardine el mayor reconocimiento por sus alcances en un proceso más largo con dos proyectos distintos: San Luis y América.	Campeón, América. Tiene un plantel muy identificado desde el torneo pasado y la presión que envuelve a este club (tras la fallida "Conca") lo está haciendo recuperar el futbol que viene manifestando con Jardine.
HERIBERTO MURRIETA 	No necesariamente, porque si bien es cierto que la historia tiene su gravitación, los jugadores son otros, el técnico es otro y el presidente del club es otro. Es más, la institución cementera debe proponerse no "pelar" a esos fantasmas.	Seguramente sí, porque el futuro de La Máquina en esta Final dependerá en gran medida de la renta que pueda sacar en la Ciudad de los Deportes. Si el resultado en la ida le es adverso, será muy difícil que se corone el domingo en el Estadio Azteca.	Los 2 me parecen magníficos. Técnicos extranjeros con esa capacidad y esa propuesta siempre serán bienvenidos. En poco tiempo, Anselmi ha logrado erradicar la imagen de equipo frío y desapasionado con un futbol proponedor y agradable. Pero Jardine está más consolidado y ya tiene un título en su haber.	No obstante que Martín Anselmi le cambió la cara al Cruz Azul en tiempo récord, el campeón será el América porque tiene mejor plantel, un entrenador muy capaz y una banca sólida. Además, jugará a su favor el hecho de que será local en el juego de vuelta.
ARTURO BRIZIO 	Al plantel no debería pesarle. Cargar mochilas ajenas no es de un atleta profesional. Deben encarar el compromiso ante un grupo de 11 como ellos, con todo el profesionalismo, el esfuerzo y la calidad que indudablemente tienen.	Los partidos de ida no definen necesariamente el resultado final, pero en esta Liguilla, donde ha predominado la especulación y el "coyoteo", considero que la ida puede y debe marcar el rumbo del campeonato.	Considero a ambos buenos entrenadores, pero mejores motivadores. Al final, el que ejecuta el plan de juego es el futbolista. A Jardine los resultados recientes le demostraron que no son invencibles y a Anselmi que es posible ganar.	Va a ganar el que saque mejor raja del primer partido. Aquel que quiera especular, puede convertirse en víctima. Y por favor, ¡ya dejen de especular con el tema arbitral! Quizá no entienden el daño que le hacen al futbol y a la credibilidad del mismo.

SANCADILLA

sancadilla@elnorte.com
@SancadillaNorte

SE PRENDE LA TELE

Está muy cerca de darse a conocer la televisora que transmitirá a los Tigres a partir del Torneo Apertura 2024.

A menos que algo muy raro pase, pero todo apunta a que TV Azteca será la nueva casa felina.

Será la primera vez que los de Fut Azteca le apuesten a un equipo bueno y grande en muchos sentidos.

El dueño de la televisora incluso ha declarado que el futbol no es negocio ni como dueño de club ni como televisora, dice que prefiere pasar una novela, por eso nomás pasan ya al Mazatlán, que es suyo, y al Puebla, en el que es socio. Los otros partidos que transmiten los eligen por rating, como ahora en la Liguilla, y comparten la transmisión con TUDN, vendiendo cada quien sus anuncios.

Lo cierto es que Azteca regularmente ha tenido equipos perdedores, por eso llama la atención la apuesta que hacen ahora por los Tigres, que vienen de perder una Final y de ser campeones, alargando lo que ha sido su época dorada.

Y en Tigres les gusta tener proyección nacional a través de la tele abierta, más las otras opciones que se analizan para que también pasen sus partidos.

"Tendremos mucha proyección que no queremos perder. Tigres ya ganó un camino en cuanto al arrastre nacional y lo queremos fortalecer", me soltó mi **Judas felino**.

Tigres les va a dejar mucho rating, de mí se acuerdan, y a nivel nacional pues el aparador será mayor y **Martinolli** y el **Doctor García** no se van a aburrir como lo hacen en la mayoría de los partidos chafas que les toca narrar y comentar.

LA HERENCIA DE LOS CORRIDOS

Hace como dos años y cachito se vino fuerte una reestructuración directiva en el Cruz Azul y salió la que encabezaban **Álvaro Dávila** y **Héctor Lara** con su equipo de gente y que por cierto les dio el ansiado título del 2021.

Aquella vez, como por marzo de 2022, los sacaron a la gacha porque realizaron de esos cambios bruscos que suele haber en ese equipo aún llamado de los "Cuatro Grandes".

Pero quién lo iba a decir que la herencia que dejó el ahora directivo en Rayados en La Noria hoy los iba a tener cerca de otro título.

Me refiero a que actualmente jugadores que Lara trajo hoy son estrellas clave del equipo, como **Uriel Antuna**, **Carlos Rodríguez** y **Carlos Rotondi**.

A los primeros dos los llevó Lara en diciembre del 2021 y Rotondi lo puso en carpeta como prioridad poco antes de que los echaran a la malagueña de La Noria, pero agarraron el tip, lo ficharon en ese verano y ha sido un refuerzazo.

"Los cambios aquellos que se hicieron resultaron", me dijo mi **Judas Noria**.

"Charly se fue por **Luis Romo**, Antuna por **'Piojo' Alvarado** y se trajo a **Erik Lira** de Pumas", me siguió contando mi cementero amigo.

"La neta, esos cambios que hicieron en aquel diciembre del 2021 y lo que se planeó a inicios del 2022 jaló y hoy son una buena base del equipo".

Quién iba a decir que Dávila, Lara y su gente fueron echados a la mala, pero el jale que dejaron sigue dando frutos.

¿Y por qué digo que a la mala?, porque hay que recordar que un día, de la nada, no los dejaron entrar a sus oficinas, sin decir "agua va".

AMELIA, FELIZ

En el campamento de las Rayadas, además de que hace mucho calor, hay muy buen ambiente.

En El Barrial, en donde las chavas finalistas entrenan desde las siete de la mañana, hay mucha felicidad y motivación por estar de nuevo en una Final.

Pero hay quienes están felices y quienes súper felices, y una de ellas es la entrenadora **Amelia Valverde**, "Camelia, La Tica", como le digo yo.

"Ella está muy contenta porque aunque llegó con buenos bríos, sabía que no era fácil llegar y colarse pronto en una Final", me dijo mi **Juditas Directivo**.

"Entonces, llegar a la Final, aunque no se cerró como se quería el torneo, pues es un logro y algo que la tiene muy feliz".

RAYADAS IMPONEN MARCA DEL CLUB DE PARTIDOS EN CERO

Arman cerrojo

Llegan a la Final con 13 juegos sin permitir gol de 21 que han jugado en este torneo

JESÚS CARVAJAL
@JCarvajalCANCHA

Dicen que las defensas ganan campeonatos y con esa premisa las Rayadas llegan a la Final de la Liga MX Femenil, en un semestre en el que si por algo han destacado es por su poder defensivo.

Las Rayadas suman 13 partidos sin recibir gol de 21 que han disputado en el Torneo Clausura 2024 considerando fase regular y Liguilla, todo un récord en la institución albiazul.

El récord propio lo impusieron luego de vencer 2-0 a Pumas Femenil en el partido de ida de los Cuartos de Final.

Sin embargo, ya suman 13 tras no recibir en la vuelta ante las mismas unamitas y luego en la ida ante Pachuca, de un total de 21 partidos jugados en lo que va de la competencia del 2024.

Por eso Monterrey ya suma su torneo con más partidos con la portería imbatida, superando los 10 encuentros sin recibir gol en los torneos Apertura 2019, Apertura 2021, en ambos siendo campeonas, y Clausura 2023 (contando Liga y Liguilla).

Durante fase regular las Rayadas recibieron sólo 12 goles, siendo la se-



Rebeca Bernal es la capitana y la que le da el equilibrio al Monterrey.

Pamela Tajonar ha lucido en el arco de Rayadas e incluso fue convocada a la Selección Mexicana.

Mexsport

Tres equipos acaparan Finales

JAVIER MORALES

A pesar de que la Final del Clausura 2024 entre Rayadas y América será inédita para la Liga MX Femenil, albiazules y azulcremas se encuentran en un selecto grupo de tres escuadras que han estado presentes en 11 de las 13 Finales del circuito femenil.

Con esta serie por el título se habrán disputado 13 Finales en la Liga MX Femenil; hay que recordar que no hubo Final en el Clausura 2020 debido a que ese torneo se dio por concluido a media fase regular por la pandemia de Covid-19.

De esas 13 Finales, sólo cinco equipos han tenido la fortuna de disputarlas, pero tres de ellos las han acaparado, son los casos de Tigres Femenil, América y Rayadas. Las otras dos escuadras que han disputado Finales son Chivas y Pachuca.

En Finales, la rivalidad más frecuente ha sido del Clásico Regio, con

de récord

gunda mejor defensiva, sólo debajo de Tigres Femenil que permitió 9.

A lo largo de su historia en la Liga MX Femenil, las Rayadas han disputado 276 partidos, contando Fase Regular y Liguilla, de los cuales han colgado el cero en 109 juegos.

Ahora esperan seguir manteniendo más partidos su portería en cero en el momento más importante del semestre, que es la serie por el título ante el América Femenil.

DEFENSIVAS DE LUJO

Los torneos de Rayadas con más ceros en su arco:

TORNEO	CEROS	PARTIDOS
Clausura 2024*	13	21
Apertura 2019	10	24
Apertura 2021	10	23
Clausura 2023	10	21

* Torneo en curso.



La neerlandesa Merel van Dongen llegó este torneo y tuvo impacto inmediato en la defensa.

5 ocasiones; le siguen los duelos entre las "Amazonas" y las Águilas, con tres enfrentamientos en Finales. Además, las felinas también enfrentaron en una Final a Chivas, mientras que el América lo hizo en una ocasión ante el Pachuca.

En las únicas dos Finales a las que no llegaron Tigres, América, ni Rayadas, fueron las de los torneos Apertura 2017 y Clausura 2022, en esas dos ocasiones se enfrentaron Chivas y Tuzas y en ambas las del Rebaño resultaron campeonas.

LAS FINALES

Rivalidades en Finales de Liga MX Femenil:

TORNEO	FINAL	VECES
Clau. 2018	Tigres-Rayadas	5
Ape. 2018	Tigres-América	3
Ape. 2017	Chivas-Pachuca	2
Clau. 2021	Tigres-Chivas	1
Clau. 2023	América-Pachuca	1
Clau. 2024	Rayadas-América	1


KATTY MARTÍNEZ


KAREN LUNA


QUIEREN REGIAS OTRO TÍTULO


MARIANA CADENA

Mexsport

Intentarán 3 regias coronarse en casa

JUAN CARLOS JIMÉNEZ
@JJimenezCANCHA

La Final de la Liga MX Femenil entre Rayadas y América tiene una "regia historia" que contar.

En las Águilas hay tres jugadoras nacidas en Nuevo León que buscan coronarse en su tierra: Katty Martínez, Karen Luna y Mariana Cadena.

Las tres ya saben lo que es ser campeonas de Liga y ante Rayadas quieren extender su legado como regiomontanas y ahora en el Club América femenil por el cetro del Torneo Clausura 2024.

"Katty Killer" busca su sexto título de Liga MX Femenil en su carrera. A sus 26 años, la nacida en Monterrey comenzó su historia en Tigres Femenil en donde alcanzó cuatro coronas y hace un año se proclamó campeona por primera vez con las Águilas.

Actualmente Martínez es la máxima anotadora de la Liga MX Femenil con 146 goles.

Otra regia es la lateral derecha Luna, quien nació en San Nicolás de los Garza y también va por su sexta corona femenil, cuatro con las "Amazonas" entre 2017 y 2021 y la última con el América, en donde sus buenas actuaciones la llevaron a la Selección Mexicana.

Y Cadena es la única de las tres que intentará ganar su primer título con América y lo haría ante su ex club, las Rayadas.

La zurda regiomontana ya ganó dos campeonatos con Rayadas y a partir de este semestre comenzó su aventura en América en donde jugó 9 partidos en fase regular y 1 en Liguilla.

Las Rayadas tienen sólo a una jugadora regia, la tercera portera Mariana Caballero.

3 REGIAS tiene el América en su plantilla.

5 TÍTULOS de Liga han ganado Katty Martínez y Karen Luna.

PITARÁ LA IDA KATIA ITZEL

Katia Itzel García es la silbante designada por la Comisión de Árbitros para dirigir la Final de ida entre América y Rayadas mañana en el Estadio Azteca.

El nombre de la árbitra tomó fuerza tras haber sido de las más regulares este torneo en la Liga MX Femenil. García, de 31 años, destacó por haber sido la primera árbitra en haber pitado un juego varonil de Primera División en México en 20 años, al dirigir el duelo de la Jornada 11 Querétaro-Pachuca y repitió en la Fecha 15 en el Cruz Azul-Puebla.

SAHID HERNÁNDEZ



Mexsport

Dirigirá 'Chepo' al Puebla

LIGA MX. José Manuel "Chepo" de la Torre fue presentado ayer como el nuevo entrenador del Puebla, equipo con el que tendrá que trabajar horas extra para sacarlo de los últimos lugares y evitar que también descienda en la tabla de cocientes, donde arrancará en el lugar 14.

"Buscaremos armar un equipo agresivo y equilibrado, punzante, ofensivo en la recuperación de la pelota, que sepa defenderse y atacar mejor", dijo "Chepo", quien tenía 4 años sin dirigir en la Liga MX, y recalcó que su regreso al banquillo obedeció al cariño que le tiene al equipo.

Alejandra Benítez
@ABenitezCANCHA

'Un idiota y un racista'

UEFA. La pugna entre Aleksander Ceferin, presidente de la UEFA, y Florentino Pérez, titular del Real Madrid —por la creación de una Superliga— tuvo un nuevo capítulo al revelarse un mensaje que Ceferin le mandó en 2019 a Luis Rubiales, entonces dirigente de la Real Federación Española de Futbol.

"¡Es un idiota y un racista!", le dijo, según reveló The Objective.

Kompany por Tuchel

BUNDESLIGA. Vincent Kompany está muy cerca de firmar un acuerdo para convertirse en el nuevo entrenador del Bayern Múnich, según publicó The Guardian.

Se trataría de una contratación sorpresiva, dado que el técnico belga no tiene experiencia en grandes clubes europeos, pero parece haber convencido al equipo para relevar a Thomas Tuchel.

Controlan al Inter

SERIE A. El fondo estadounidense Oaktree asumió el control del Inter de Milán, recién proclamado campeón de la Serie A, luego de que el propietario chino, el conglomerado Suning, no le reembolsó a tiempo una deuda de 428.8 millones de dólares.

La directiva del Inter había reprochado a Oaktree que se comprometiera la estabilidad financiera del club.

AFP

Fut a beneficio

BRASIL. Viejas glorias del futbol de Brasil, como Ronaldinho Gaucho, Cafú y Bebeto, disputarán un partido benéfico, el domingo en el estadio Maracaná de Río de Janeiro, para recaudar fondos para las víctimas de las inundaciones que devastaron el sur del país.

Al trío de campeones mundiales se sumarán el ex lateral Filipe Luis y la defensa Tamires.

AFP



AFP



Atalanta se coronó en la Europa League y le cortó al Leverkusen una seguidilla de 51 duelos sin derrota.

AP

ACABAN CON RACHA DE 51 JUEGOS DEL LEVERKUSEN

Cae sueño invicto

Aplasta Atalanta al conjunto alemán y se consagra en la Europa League

ALEJANDRA BENÍTEZ
@ABenitezCANCHA

EUROPA LEAGUE / FINAL
ATALANTA - LEVERKUSEN



La racha de 51 partidos sin conocer la derrota del Bayer Leverkusen cayó ayer en la Final de la Europa League con un contundente 3-0 del Atalanta.

Ademola Lookman fue el verdugo con un triplete, derrumbando al cuadro alemán, que duró casi un año sin tropezar.

El Atalanta tomó el mando desde los primeros minutos, mostró que iba con ganas de ceñirse la corona y sus aproximaciones fueron letales.

Lookman abrió el marcador al minuto 12 tras recibir pase de David Zappacosta.

Fue un balde de agua fría para el conjunto de Xabi Alonso, quien buscaba el triplete europeo.

El Bayer llegó al partido sobrado, sintiendo que su racha ganadora le daría el título, y lo que encontró fue a un conjunto italiano bien plantado, que jugó con trazos largos y desdobles precisos.

Lookman puso el 2-0 al 26', y con ello acabó anímicamente al conjunto de las aspirinas.

Ni el descanso de medio tiempo ni los movimientos de Alonso rediтuaron para enderezar el encuentro.

Atalanta creció en intensidad y oportunidades.

Una vez más apareció el nigeriano Lookman y dejó sin oportunidad al portero Matej Kovar para anotar el 3-0 al 75'.

El Estadio Aviva de Irlanda fue el escenario que marcó el título del conjunto italiano, que triunfó a toda ley, consiguiendo esta victoria en su primera Final europea, en el segundo torneo de mayor relevancia del Continente, bajo el mando del técnico Gian Piero Gasperini.

Budapest tiene Final

DUBLÍN (AP/REU).— La UEFA seleccionó ayer a la Puskás Arena de Budapest para albergar la Final de la Liga de Campeones en 2026 y retrasó conceder el partido de 2027 a Milán por la incertidumbre sobre el futuro del estadio San Siro.

La próxima Final de la Champions será el 1 de junio en el estadio Wembley de Londres y el feudo del Bayern Múnich recibirá el encuentro el año próximo.

La Final de la Liga de Campeones femenina de 2026 se celebrará en el Ullevaal Stadion de Oslo.

El Stadion Frankfurt de Alemania acogerá la Final de la Europa League de 2027.

1. Ademola Lookman celebró con su familia el hat trick triunfador.

2. Xabi Alonso y el Leverkusen se llevaron un repasón que nadie presagió.





AP



Aguirre y el Mallorca anunciaron el término de su relación.

JAVIER AGUIRRE

Ya lo ven de vuelta con el Tri

ÉDGAR CONTRERAS
@ContrerasCANCHA

La llegada de Javier "Vasco" Aguirre a la Selección Mexicana se allanaría ahora que se desvinculó del Mallorca.

Quien fuera técnico del Tricolor en los Mundiales del 2002 y 2010 se reincorporaría a la estructura, pero como parte de la directiva.

David Faitelson, columnista de CANCHA, comentó ya sobre esa anunciada llegada. Lo calificó como un "jefe supremo" en la parte futbolística, el enlace entre directivos y el equipo, el sostén de Jaime Lozano.

Aguirre estaba impedido de aceptar el puesto mientras mantuviera la relación con Mallorca, la cual acabó ayer.

El técnico entregó buenas cuentas al salvar al equipo del descenso, luego de dos años y medio como timonel. Además, lo condujo a la Final de la Copa del Rey, esa en la que cayó contra Athletic Club.

Ahora, el "Vasco" se perfila como un hombre clave para fortalecer a las Selecciones Nacionales. Tiene una larga relación con el Comisionado de la FMF, Juan Carlos Rodríguez, quien lo ve como una pieza clave en el proyecto que, en el rol, tendría su máximo esplendor en 2030.

Justo ayer "La Bomba", como le dicen al dirigente, cumplió un año al frente de la Federación.

La noticia del posible arribo de Aguirre al Tricolor ya incluso es comentada en Argentina por el diario Olé.

REVELAN UNIFORMES DE MÉXICO PARA PARÍS 2024

Listo look olímpico

ADRIÁN BASILIO Y YAREK GAYOSSO
@ABasilioCANCHA
@YGayossoCANCHA

Con distintivos en rosa mexicano y el Ángel de la Independencia, así lucen los uniformes de gala de la Delegación Mexicana que competirá en París 2024.

Confeccionadas con telas y pieles que se fusionan, así como diseños inspirados en lo urbano, las prendas elaboradas por la firma Men's Fashion presentan una línea fresca y casual para un ambiente cálido como el que se espera para la inauguración sobre el Río Sena, el próximo 26 de julio.

La Bandera Nacional, los aros olímpicos y la palabra México, en esta ocasión abreviada, no podían faltar en la indumentaria que se complementa con prendas en negro. Destacan también las botonaduras metálicas en una especie de camisola con bolsillos en rosa y blanco.

Parece que la firma quiso ponerse a tono con la tendencia del movimiento olímpico de tener más cercanía con la juventud, pues en París 2024 habrá medallas en breaking y skateboarding, llamados deportes urbanos. Además, la Ciudad Luz es una de las capitales de la moda.

El rosa es un color que ya se ha usado en uniformes de competencia, como sucedió con las prendas para Atenas 2004, cuando éstas fueron muy llamativas precisamente por ese tono.

En Tokio 2020 dominó el azul con bordados coloridos en la solapas de los blazers de gala, mientras que en Río 2016 las mujeres portaron un vestido en tono mamey, tirándole al rosa, y los hombres traje azul y camisa blanca.



Cortesía Men's Fashion

El color rosa se hace presente de nuevo en un uniforme olímpico de México.



Las prendas, que traen El Ángel plasmado, tiene una inspiración urbana.



Osmar Olvera y Ma Jin pasaron un año trabajando a distancia en competencias internacionales.

AL FIN VA MA JIN CON CLAVADISTA

Osmar va a París con entrenadora

YAREK GAYOSSO
@YGayossoCANCHA

Osmar Olvera y su entrenadora Ma Jin volverán a estar juntos, en los Juegos Olímpicos París 2024.

CANCHA publicó la semana pasada que la entrenadora del medallista mundial no pudo estar con él en ninguna competencia internacional el último año porque la Conade, dirigida por Ana Guevara, prohibió que la entrenadora viajara con su clavadista por los problemas internos con los deportistas acuáticos.

Sin embargo, el propio clavadista anunció a través de un video en las redes sociales de la Conade que competirá en París 2024 con su entrenadora, con quien ganó a la distancia el tricampeonato panamericano y su cuarta medalla mundial.

"Estoy muy contento porque la Conade ya me dio la noticia de que mi entrenadora Ma Jin va a ir conmigo a la competencia más grande mi vida que son los Juegos Olímpicos París 2024.

"Nos estamos preparando muy fuerte en el CNAR, entrenando todos los días para tener el mejor resultado estando allá", comentó Olvera.

El clavadista es una de las cartas fuertes de la Delegación Mexicana para conseguir una medalla olímpica en la justa francesa, que se celebrará del 26 de julio al 11 de agosto.

Han pasado 24 años desde que México ganó la última presea olímpica en el trampolín individual varonil, con Fernando Platas en Sydney 2000, y Osmar, junto con su entrenadora, podrían romper esta sequía.



Alexa Moreno ya tiene su Barbie.

BARBIE GIMNASTA

Muñeca en honor a Alexa

YAREK GAYOSSO
@YGayossoCANCHA

La gimnasta mexicana Alexa Moreno será homenajeada con una muñeca Barbie junto con otras ocho deportistas como parte de un proyecto de Mattel.

La Barbie de la medallista mundial utiliza un leotardo rojo y el cabello teñido del mismo color, mismo atuendo que utilizó en los Juegos Olímpicos de Tokio 2020.

"Es el impacto del deporte para infundir confianza en uno mismo, ambición y empoderamiento en la siguiente generación", comentó Krista Berger, vicepresidenta de Mattel.

Venus Williams, ex número uno del mundo en el tenis; la gimnasta brasileña Rebeca Andrade, las futbolistas Mary Fowler, de Australia, y la canadiense Christine Sinclair, la boxeadora francesa Estelle Mossely, la nadadora italiana Federica Pellegrini, la triatleta paralímpica española Susana Rodríguez y la velocista polaca Ewa Swoboda son las otras deportistas que forman parte del proyecto.

Alexa regresó de un campamento en Brasil como parte de su preparación para los Juegos Olímpicos París 2024. Esta semana competirá en Bulgaria, su primer evento de este año y el primero también después de los Juegos Panamericanos Santiago 2023.



RECONOCEN A LEYENDA

En Mónaco, Lando Norris y Oscar Piastri portarán un casco y usarán un mono con el que le harán un homenaje a Ayrton Senna.

"Rindiendo homenaje a una leyenda este fin de semana. Con el apoyo de la marca Senna, me enorgullece anunciar que subastaremos uno de mis cascos #MonacoGP para recaudar fondos para @InstAyrtonSenna y sus proyectos para brindar oportunidades a las personas y transformar vidas", escribió Piastri en sus redes.

Diego Martínez



@McLarenF1

"Mónaco es siempre una de las carreras más destacadas del calendario".

SERGIO PÉREZ PILOTO DE RED BULL



Getty Images

El primer podio de Checo en el Principado fue uno de tercer lugar, con Force India, en la campaña del 2016.

DESEA CHECO OLVIDAR IMOLA

A recuperar el impulso.- Pérez

CARLOS ALBERTO VELÁZQUEZ
@CVelazqueCANCHA

El mexicano Sergio Pérez sueña con volver a celebrar en lo más alto del podio en Montecarlo.

Checo ganó el GP de Mónaco de F1 en 2022 partiendo desde el tercer lugar de la parrilla y es uno de los dos únicos ganadores que han iniciado desde debajo de la primera fila en las últimas 14 ediciones de la carrera.

El mexicano de Red Bull también se convirtió en el primer piloto americano en ganar en Mónaco desde que lo hiciera el canadiense Gilles Villeneuve, en 1981.

"Tengo la suerte de haber ganado una carrera en Mónaco, lo cual es muy especial para mí", dijo el tricolor de 34 años.

Pérez viene de un fin de semana desafortunado en Imola, donde pudo conseguir tan sólo cuatro puntos, por lo que necesita retomar los buenos resultados en este 2024, pues en seis carreras había logrado terminar en el Top 5, hasta el GP de la Emilia-Romaña, en el que culminó octavo.

"La presión para cumplir viene desde el sábado en Mónaco, porque adelantar es casi imposible el domingo y sé que necesito hacerlo mejor, después de un fin de semana complicado en Italia. Nada salió bien en Imola y hemos estado trabajando duro para entenderlo, no estoy solo yo detrás del volante sino mis ingenieros y el equipo del auto", indicó Checo, quien ahora ocupa el tercer lugar del Campeonato de Pilotos.

"Quiero recuperar el impulso y sabemos que, si lo hacemos bien, podremos ofrecer un buen desempeño este fin de semana".

CORRE LA MÁXIMA CATEGORÍA EN EL PRINCIPADO

¿Necesita la F1 al GP de Mónaco?

Proporciona Montecarlo imagen de lujo y glamour al Gran Circo, pero hay poco aporte deportivo

SINELI SANTOS
@SSantosCANCHA

Mónaco tiene un lugar especial en la Fórmula Uno, pero es poco funcional para el espectáculo.

La elegancia, el glamour y el prestigio son elementos que el Principado ofrece desde 1950, además de ser el punto de encuentro de celebridades, de los negocios y el hogar de varios pilotos como Max Verstappen, Lewis Hamilton, George Russell y Lando Norris, entre muchos otros.

Al formar parte de la Triple Corona, junto con las 500 Millas de Indianápolis y las 24 Horas de Le Mans, Montecarlo adquiere un valor intangible que le ayuda a conservar su estatus en la Máxima Categoría y, por lo tanto, sólo paga una cuota anual de 20 millones de dólares a la F1, la más baja de todas.

Subir a lo más alto del podio en este icónico lugar coloca a los conductores en una lista privilegiada, y como un claro ejemplo está el mexicano Sergio Pérez, quien después de ganar en 2022 en Mónaco se anunció su extensión de contrato por dos años más con Red Bull.

Pero, deportivamente, el diseño del circuito, combinado con la anatomía de los actuales monoplazas, imposibilita las batallas rueda a rueda.

Quizás los momentos de más tensión o emoción son en las sesiones de Calificación, pues los protagonistas aceleran a fondo y rozan los muros con tal de obtener el mejor tiempo que les permita alcanzar la pole.

Largar desde la primera fila asegura, en un 80 por ciento, la victoria, porque hay pocos o cero adelantamientos, además de que la carrera suele ser lenta y pesada para los aficionados.

Otro punto negativo para las escuderías es que los despistes se pagan caros en este trazado causando daños, de todo tipo, en los bólidos.

Pese a considerarse una cita aburrida, el Gran Premio de Mónaco es indispensable para darle esa variedad al calendario del Gran Circo, al menos hasta 2025.



TODO POR EL TRIUNFO

Una decena de leyendas de la F1 presumen la mejor efectividad de la historia. Aquí el listado con pilotos que compitieron en más de 10 Grandes Premios.

PILOTO (PAÍS)	TRIUNFOS	GPS	EFECT. (%)
1. J.M. Fangio (Arg)	24	51	47.00
2. A. Ascari (Ita)	13	32	40.63
3. J. Clark (GBr)	25	72	34.72
4. M. Verstappen (Ned)	59	192	30.73
5. L. Hamilton (GBr)	103	339	30.38
6. M. Schumacher (Ale)	91	307	29.64
7. J. Stewart (GBr)	27	99	27.27
8. A. Prost (Fra)	51	199	25.63
9. A. Senna (Bra)	41	161	25.47
10. S. Moss (GBr)	16	66	24.24

IRÍA A ALPINE

Coquetea escudería con Mick

DIEGO MARTÍNEZ
@DMartinezCANCHA

Mick Schumacher, de 25 años, podría contar con un asiento para la temporada 2025 de la Fórmula Uno.

Bruno Famin, director de Alpine, elogió a Schumacher, quien es su piloto en el Campeonato Mundial de Resistencia y, además, es piloto de pruebas de Mercedes.

"Mick está haciendo un trabajo increíble en resistencia. Lo que es muy impresionante es su mentalidad. Por supuesto que es rápido. En resistencia no siempre es útil hacer un tiempo por vuelta muy bueno porque tienes el BOP (Balance de Desempeño) encima y tienes que ser un poco cuidadoso con el rendimiento.

"Pero la cuestión ahí no es evaluar el rendimiento puro del piloto, sino donde Mick ha estado realmente increíble es en su adaptación a la mentalidad de la resistencia. Solíamos decir que los pilotos de monoplazas son egoístas. Mick, desde el primer minuto, se ha mostrado muy abierto, muy cooperativo", dijo Famin.

El equipo francés aún no define a sus dos pilotos para 2025, por lo que el hijo del legendario Michael Schumacher podría entrar en la ecuación.


@SchumacherMick

Schumacher ya corrió en la F1 con Haas en 2021 y 2022.

UN GRAN PREMIO DE MÓNACO LEGENDARIA

LOS PROS
- Se puede ver la carrera desde hoteles, casinos y cualquier lugar cercano al circuito.
- El glamour y prestigio.
- Acuden las celebridades.
- Forma parte de la Triple Corona.
- Pone en evidencia las habilidades de los pilotos sobre el potencial del monoplaza.
- Ganar en Mónaco es especial y muy recordado.

LOS CONTRAS
- Se considera, en ocasiones, una carrera aburrida y lenta.
- La Calificación es lo más importante del fin de semana.
- La pole position es una ventaja para ganar.
- Hay pocos o nulos adelantamientos.
- El DRS sirve de poco en este circuito.
- Toque en el muro casi siempre es daño al monoplaza.



AFP

La carrera en Montecarlo es de las infaltables en el calendario de F1 desde 1950, aunque fue cancelada en 1951, 1953, 1954 y 2020.

MONTECARLO

Prestigioso y retador

CARLOS ALBERTO VELÁZQUEZ
@CVelazqueCANCHA

La Fórmula Uno está lista para conquistar las principales calles del Principado.

El Gran Premio de Mónaco regala prestigio a todo aquel piloto que lo corre y más si lo gana, pues tiene la posibilidad de lograr la Triple Corona del automovilismo, que consta de triunfar en las 500 Millas de Indianápolis, las 24 Horas de Le Mans y en Montecarlo. Esta hazaña solamente la ha logrado un piloto, el británico Graham Hill.

Para la edición 2024 de esta prueba urbana, los 20 pilotos de la parrilla completarán un total de 78 vueltas, que significan 260.286 kilómetros de recorrido, y contarán con una zona de DRS, la cual se activará entre las curvas 17 y 18.

Es fundamental que las escuderías encuentren la mejor puesta a punto en Calificación, ya que el orden de salida para el domingo sí tiene relevancia, pues hay muy pocas oportunidades de rebasar.

"Aquí en Mónaco siempre hay un poco más de atención en la Calificación. La dificultad de la Qualy en Mónaco es que realmente hay que dominar la vuelta y juntar los tres sectores", aseguró Nico Hülkenberg, de Haas.

"Es un viaje al filo de la navaja y muy desafiante cada año".

GP DE MÓNACO



CIRCUITO: Montecarlo
LONGITUD: 3.337 Km.
VUELTAS: 78
DISTANCIA: 260.286 Km.
RÉCORD DE VUELTA: 1'12"909, Lewis Hamilton (2021)

HORARIOS

MAÑANA
P1: 05:30 h
P2: 09:00 h

SÁBADO
P3: 04:30 h
Qualy: 08:00 h

DOMINGO
Carrera: 07:00 h

TV: Fox Sports y Fox Sports Premium

NEUMÁTICOS DISPONIBLES


C3 DURO


C4 MEDIO


C5 SUAVE

ES VERSTAPPEN MÁS EFICAZ QUE HAMILTON

Presume Max efectividad

CARLOS ALBERTO VELÁZQUEZ
@CVelazqueCANCHA

La "master class" que ofreció Max Verstappen para ganar el pasado Gran Premio de la Emilia-Romaña sirvió para rebasar en efectividad de victorias al heptacampeón Lewis Hamilton.

Verstappen tiene 59 triunfos en 192 GPs, lo que significa que ahora tiene un porcentaje de éxitos del 30.73, dejando atrás a Hamilton con 30.38 por ciento.

El neerlandés de Red Bull es ahora cuarto de todos los tiempos, entre los pilotos que corrieron por lo menos 10 carreras en su trayectoria.

Adelante de Max están solamente leyendas como Juan Manuel Fangio, de Argentina; Alberto Ascari, de Italia, y Jim Clark, de Gran Bretaña.

De no haber sido porque decidió hacer una no tan exitosa vuelta a la F1, Michael Schumacher hubiera quedado con 36.55 por ciento de victorias, pero el alemán decidió regresar a correr con Mercedes y su porcentaje bajó, pues en 57 carreras con las Flechas Plateadas, no ganó ninguna.

Existen dos pilotos desconocidos que superan a todos en cuanto a su efectividad, ellos son Lee Wallard, de Estados Unidos, quien corrió dos Grandes Premios en la década de los 50 y ganó uno de ellos.

El otro es el también estadounidense Bill Vukovich, quien participó en cinco pruebas entre 1951 y 1955, ganando dos de ellas.

'Difícil ser compañero de Max'

En palabras de Checo Pérez, tener de compañero a Max Verstappen y estar en Red Bull no es algo fácil.

Previo al GP de Mónaco, el piloto tapatío habló de lo que significa correr semana tras semana en dicha escudería.

"No puedo hablar por otros pilotos, pero hay razones por las que Red Bull no funciona para todos. Es realmente difícil ser compañero de equipo de Max Verstappen", expresó el piloto mexicano.

"Realmente tienes que tener un fin de semana perfecto si quieres vencerlo".

Ahora, no todo es malo, pues el tricolor de 34 años sabe que correr al lado de Verstappen es un reto.

"Es un desafío fantástico, Max es simplemente el mejor, comete muy pocos errores. Es fantástico tener un compañero así", afirmó.

DIEGO MARTÍNEZ

LA GUÍA

¿Dónde, a qué hora, por cuál canal? Aquí te lo decimos.

FUTBOL

CLAUSURA 2024
FINAL / IDA

CRUZ AZUL VS. AMÉRICA
20:00 h / Canales 5.1 y 7.1 / TUDN / ViX+

ITALIA / J38

CAGLIARI VS. FIORENTINA
12:45 h / Star+

PAÍSES BAJOS / J34

NEC NIJMEGEN VS. GO AHEAD EAGLES
10:45 h / Star+

FC UTRECHT VS. SPARTA
13:00 h / Star+

BASQUETBOL

NBA
FINAL DEL ESTE / J2

INDIANA @ BOSTON
18:00 h / ESPN

BEISBOL

LIGA MEXICANA

SULTANES VS. SARAPEROS
19:30 h / ESPN 2

PIRATAS VS. LEONES
19:30 h / Star+

GRANDES LIGAS

SEATTLE @ NY YANKEES
10:30 h / Sky 592*

TEXAS @ FILADELFIA
11:05 h / ESPN 2

TORONTO @ DETROIT
16:40 h / Fox Sports Premium

TENIS

ATP
TORNEO DE GINEBRA

CUARTOS DE FINAL
10:00 h / Star+

GOLF

PGA
CHARLES SCHWAB CHALLENGE

PRIMERA RONDA
6:00 h / Star+

SENIOR PGA CHAMPIONSHIP

PRIMERA RONDA
11:00 h / Star+

HOCKEY

NHL
FINAL DEL OESTE / J1

FLORIDA @ NY RANGERS
18:00 h / Sky 501

MAÑANA
FÓRMULA 1

GP DE MÓNACO

PRÁCTICA 1
5:30 h / Fox Sports / Fox Sports 3

PRÁCTICA 2
9:00 h / Fox Sports / Fox Sports 3

SÁBADO

PRÁCTICA 3
4:30 h / Fox Sports / Fox Sports 3

CALIFICACIÓN
8:00 h / Fox Sports / Fox Sports 3

DOMINGO

CARRERA
7:00 h / Fox Sports Premium

*Al contratar MLB Extra Innings
HBO Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming
Consulta la programación completa en la app de Cancha. / Programación sujeta a cambios por las televisoras.

AQUÍ LO TRANSMITEN:

Fox Sports: Izzi 505/892 | Sky 553 | Total Play 522 Megacable 303
Fox Sports 2: Izzi 506/893 | Sky 555 | Total Play 527 Megacable 305
Fox Sports 3: Izzi 511 | Sky 559 | Total Play 569 Megacable 307
ESPN: Izzi 509/895 | Sky 551 | Total Play 558 Megacable 302 | Dish 842
ESPN 2: Izzi 508 | Sky 548 | Total Play 561 Megacable 304 | Dish 832
ESPN 3: Izzi 510/896 | Sky 563 / Total Play 520 Megacable 306 | Dish 844
TUDN: Izzi 501 | Sky 547 | Total Play 503
TNT Sports: Izzi 610/912 | Sky 415 | Totalplay 435 Megacable 410 | Dish 370
NFL Network: Izzi 512 | Sky 556 | Total Play 502 Megacable 312 | Dish 847



NOTA COMPLETA

AP

DONCIC SE ROBA EL SHOW

Luka Doncic tuvo un último periodo de ensueño, metiendo 15 de sus 33 puntos en ese lapso, y los Mavs se robaron el Juego 1 de las Finales de Conferencia del Oeste.

Los Mavericks arrancaron la serie derrotando de visitantes 108-105 a los Timberwolves de Minnesota. Los texanos además fueron apoyados por Kyrie Irving, quien acabó con 30 unidades, 24 de ellos en la primera mitad.

Fue un juego donde los Timberwolves dominaron los primeros tres cuartos, pero en los últimos 8 minutos Dallas apretó y remontó.

DIEGO MARTÍNEZ / @DMartinezCANCHA



NOTA COMPLETA

Jorge Aguilera

DOMINA UANL HANDBALL

Un dominio total en el handball femenil y varonil ejercieron los equipos representativos de Tigres de la UANL en la Universiada Nacional Aguascalientes 2024.

Cuando las medallas apremian para alcanzar el primer lugar, las felinas, fueron las primeras en responder con el título nacional, al vencer al Instituto Tecnológico de Sonora por 33-19; el cuadro varonil derrotó a la Universidad de Colima por 41-31.

Los Tigres arribaron a 17 metales dorados, por 18 del Instituto Tecnológico de Sonora y 24 de la Universidad de Guadalajara.

JORGE AGUILERA

¡Felices 37, 'Nole'!

GINEBRA (AP).— Novak Djokovic festejó su cumpleaños 37 al vencer ayer 6-3, 6-3 a Yannick Hanfman para avanzar a los Cuartos de Final del Abierto de Ginebra.

Fue la victoria número mil 100 del tenista número uno del mundo. "El cumpleaños probablemente no sería lo mismo si no hubiera ganado el partido", señaló "Nole".

Diablos, a la duela

BASQUETBOL. Los Diablos Rojos del México hicieron oficial su entrada al baloncesto para 2024, tendrán como sede el Gimnasio Olímpico Juan de la Barrera y serán dirigidos por Nicolás Casalánguida.

NOTA COMPLETA

Gael Bonilla fue presentado como el primer jugador del equipo de la Liga Nacional de Baloncesto Profesional, que debutará el 22 de julio como local ante Astros de Jalisco.

Debutará Ferrera

TOROS. Los aires norteños le sientan bien al español Antonio Ferrera quien, en sus tres tardes anteriores, una en Los Jacales y dos en Cadereyta, ha cortado seis orejas y salido a hombros en dos de ellas.

NOTA COMPLETA

El diestro español, de 46 años, debutará mañana en la Monumental Monterrey en la tercera edición de la Corrida de Las Luces, al lado de "El Zapata" y "El Chihuahua".

MARTÍN BANDA

Caen en el primero

BEISBOL. Los líderes de la Zona Norte de la LMB, Sultanes de Monterrey, la pasaron mal en el primer juego de la serie frente a Saraperos, al caer por pizarra de 9-1, en el Parque Francisco I. Madero.

El segundo de la doble cartelera se estaba jugando después de la medianoche, ya que se retrasó por un apagón.

SAHID HERNÁNDEZ

Una publicación de GRUPO REFORMA
cancha@elnorte.com
Rubén Moreno
Editor
Efraín Bárcenas
Editor Gráfico
CANCHA ©
Año 16 / Núm. 6,741
No. de la Reserva del Título ante la Dirección del Derecho de Autor 04-2005-1027-13450100-107
Certificado de Licitud de Título: 13565 / Certificado de Licitud de Contenido: 11138
Suplemento Diario editado, impreso y distribuido por Editora El Sol, S. A. de C.V.
Oficinas y Talleres en Washington 629 Ote., Monterrey, N.L. 64000
VENTAS: Tel: 818-150-8300
@CANCHAELNORTE | www.cancha.com